

발 간 등 록 번 호

54-6280000-000393-13

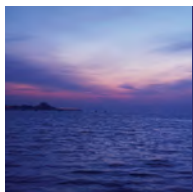
2030 인천광역시 경관계획



2030
INCHEON METROPOLITAN CITY
LANDSCAPE PLAN

—
본보고서

표지색 : 인천환경색 10 중 '인천바다색'



새로운 시대를 준비하는 인천 새벽바다색

8.8PB 2.6/8.2

C53 M58 Y0 K62

R46 G41 B97

L20.20 a18.85 b-32.59

S 4550-R70B

제출문

인천광역시장 귀하

본 보고서를 『2030 인천광역시 경관계획 수립용역』에 대한
최종성과품으로 제출합니다.

2017년 12월

인하대학교 산학협력단 산학협력단장 이 성 규
(주)도시건축소도 대표이사 정 경 상

CONTENTS

2030 인천광역시 경관계획 | 본보고서

01 경관계획의 개요	003
1.1 계획의 배경 및 목적	005
1.2 계획의 범위	006
1.3 계획의 위상과 성격	007
1.4 계획의 내용 및 구성	008
1.5 계획수립 과정	010
02 경관현황조사 및 분석	011
2.1 경관현황조사 개요	013
2.2 경관행정현황	014
2.3 경관자원현황	019
2.4 관련법규 및 계획 검토	038
2.5 국내 · 외 사례조사	057
2.6 경관의식조사	065
2.7 종합분석 및 과제도출	084
03 경관기본구상	087
3.1 계획과제 실현전략	089
3.2 경관미래상 설정	090
3.3 목표별 추진전략	092
3.4 경관구조 설정	097
04 경관기본계획	107
4.1 경관권역 계획	109
4.2 경관축 계획	138
4.3 경관거점 계획	160
4.4 중점경관관리구역 계획	174
4.5 기타 경관관리계획	218
4.6 경관계획도	249
05 실행계획	251
5.1 실행계획 개요	253
5.2 경관가이드라인 운영	254
5.3 경관사업 추진방안	256
5.4 경관협정 추진방안	273
5.5 경관심의제도 개선방안	277
5.6 경관조례 개선방안	287
5.7 경관행정조직 개선방안	290
5.8 참여기반 경관환경 운영방안	301
5.9 재원조달	307

01 경관계획의 개요

2030 인천광역시 경관계획 | 본보고서

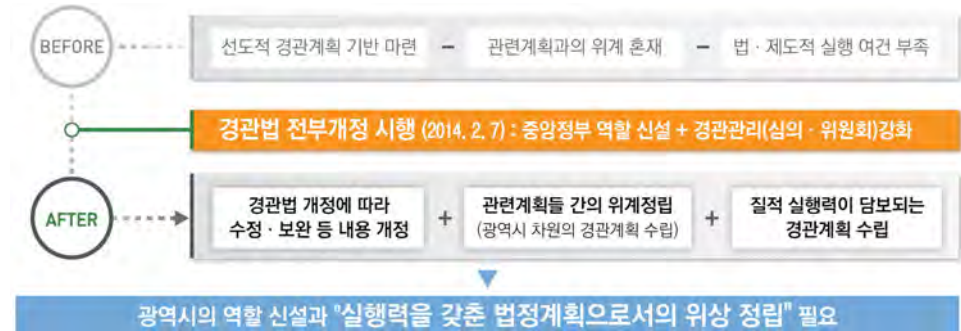
- 1.1 계획의 배경 및 목적
- 1.2 계획의 범위
- 1.3 계획의 위상과 성격
- 1.4 계획의 내용 및 구성
- 1.5 계획수립 과정

1.1 계획의 배경 및 목적

1.1.1 계획수립 배경

경관관련 법제의 개편

- » 경관법이 전부개정(2014.2.7) 시행됨에 따라 2010년 수립된 2025 인천광역시 경관기본계획에 대한 타당성 검토 및 재정비가 필요하며, 군수·구청장도 경관계획을 수립할 수 있게 되면서 군·구 경관계획의 수립 근거가 되는 상위계획마련 필요



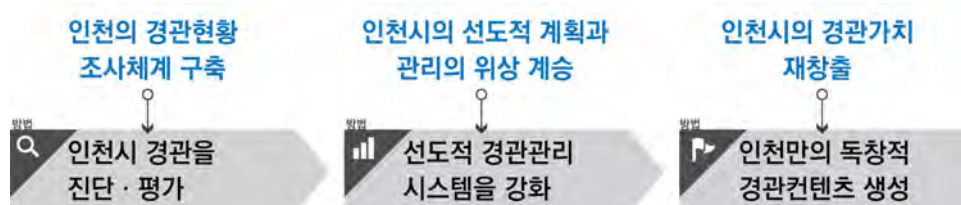
지역여건의 변화

- » 인천시 경관계획은 각종 국제행사 개최 및 개발사업 추진으로 급변하는 도시환경과 패러다임의 변화에 부합하는 인천만의 경관가치와 목표의 재정립이 필요



1.1.2 계획의 목적

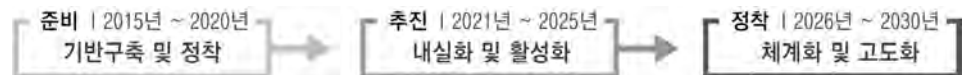
- » 2030 인천광역시 경관계획은 체계적인 경관현황조사를 통한 경관진단 및 평가, 인천의 선도적 경관행정체계 계승을 위한 경관관리 시스템 강화, 인천만의 독창적 경관 콘텐츠 생성으로 경관가치를 재창출하는데 그 목적이 있음



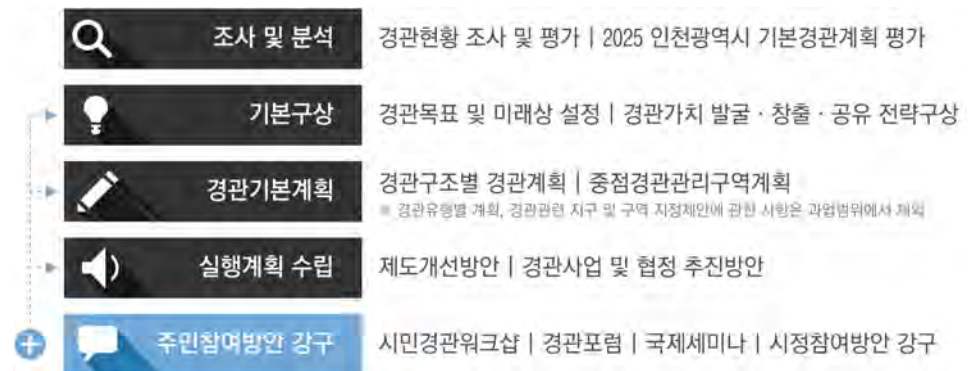
1.2 계획의 범위

1.2.1 시간적 범위

- » 기준년도 : 2015년 / 목표연도 : 2030년
- » 목표설정 기준이 되는 시점을 기준년도로 설정, 최종 실현단계를 3단계로 구분하여 5년 단위로 단계별 실행



1.2.2 내용적 범위



1.2.3 공간적 범위

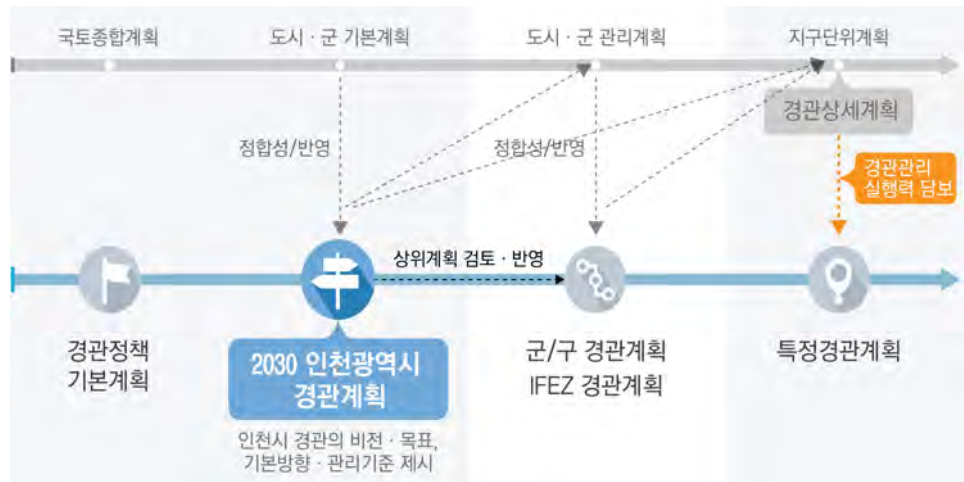
- » 인천광역시 관할구역 전체(1,047km²)
- » 8구 2군, 1읍 19면 129개동, 168개 도서 (40개 유인도서+128개 무인도서)



1.3 계획의 위상과 성격

1.3.1 계획의 위상

- » 2030 인천광역시 경관계획은 인천시 전역을 대상으로 한 경관정책계획으로 향후 군·구 경관계획의 상위계획 역할을 하게됨
- » 인천시 경관관리 실행력 확보를 위한 방법으로 도시기본계획과의 정합성(반영)을 유지하고 도시관리계획이 경관계획의 방향을 유지토록 유기적 연계가 가능한 위상을 정립



1.3.2 계획의 성격

- » 광역차원의 종합계획으로 인천광역시 도시전반에 대한 경관의 기본방향과 원칙을 제시
- » 인천시 전체의 경관 비전, 전략, 기본방향 등 종합적 경관관리 및 중점경관관리계획을 통한 경관관리 실행력 확보 역할
- » 인천광역시 뿐만아니라 우리나라 국토 경관의 선도적 관리 시스템 구축을 위한 지침 역할



1.4 계획의 내용 및 구성

1.4.1 계획의 내용

경관현황조사 및 평가

- » 경관자원의 위치, 특성, 중요도, 주변경관과의 관계 등을 고려하여 조사대상 및 범위를 설정
- » 인천광역시만의 중요경관자원 발굴, 경관자원의 유형 구분, 경관위해요소 조사 시행
- » 국토종합계획, 인천광역시 도시기본계획, 인천광역시 광역건축기본계획 등 경관 관련계획 및 관련제도 검토
- » 「2025 인천광역시 기본경관계획」의 경관목표, 경관구조, 중점경관관리구역의 설정 등에 대한 타당성을 검토하여 현 시점 및 향후 인천광역시 변화에 대비할 수 있는 계획방향으로 재정비
- » 경관행정 조직 현황, 관련제도 및 사업 현황, 법·제도 정합성 검토 등 실행력 확보를 위한 현황 분석
- » 주민, 방문객, 전문가 등을 대상으로 한 설문조사와 빅데이터 분석 등을 실시하여 인천광역시 경관에 대한 의견수렴
- » 국내·외 사례의 경관계획의 방향, 기법 등을 검토하여 시사점을 제시
- » 경관자원, 경관행정, 경관의식, 경관계획 등 이슈별 현황조사 및 평가결과를 바탕으로 과제 도출

경관 기본구상

- » 인천광역시의 현황과 지향이미지를 부각시킬 수 있는 경관미래상 및 목표를 설정
- » 경관특성조사, 경관자원 종합분석 결과를 토대로 경관기본구상 및 가이드라인 기본방향 설정
- » 경관미래상 및 목표의 실현을 위한 추진전략 설정
- » 2030 인천광역시 도시기본계획 검토·반영 및 경관미래상에 부합하는 경관구조 설정

경관기본계획

- » 경관기본구상에서 제시한 경관권역, 경관축, 경관거점에 대해 경관의 보전, 관리 및 형성을 위한 계획방향 및 관리방안을 제시함
- » 경관계획의 핵심실천과제 중 하나로 중점경관관리구역을 설정
- » 중점경관관리구역의 구역선정 기준 정립, 구역계의 명확화, 구역별 계획방향을 제시
- » 인천광역시 주요조망점 발굴 및 조망유형별 관리계획 제시
- » 중요경관자원에 대한 유형별 보전·관리·형성 계획방향 제시

실행계획

- » 경관관리를 위한 행정체계 및 제도의 현황 검토에 따른 개선방안 제시
- » 경관계획의 실현을 위해 광역시 차원에서 추진해야 할 경관사업 및 협정의 내용 설정
- » 경관사업 및 협정 등 실행이주 관리·운영·평가방안 제시
- » 계획수립과정 및 수립완료이후 주민을 유도할 수 있는 시책발굴 및 제도적 지원방안 제시

경관가이드라인

- » 경관구조 및 중점경관관리구역별 경관계획의 실현을 위한 경관가이드라인 제시
- » 경관 구성요소별 (건축물, 색채, 야간경관, 오픈스페이스 등) 가이드라인
- » 경관제도개선 및 경관사업·협정 추진을 위한 세부 실행내용 제시

1.4.2 계획의 구성

경관자원조사 및 평가

인천시 경관의 현황과 잠재력은 무엇인가?

경관기본구상

인천시 경관은 무엇을 지향하고 어떤 모습을 해야하는가?

구조별 특성을 반영, 특색있는 경관을 위한 방향설정

경관기본계획

인천시 경관은 어떻게 관리하고 변화해야 하는가?

실행계획

인천시 경관계획의 실현을 위해서는 무엇을 해야하는가?

경관가이드라인(별권)

통합적 경관관리를 위해 세부적인 관리대상과 실행내용은 무엇인가?



1.5 계획수립 과정

1.5.1 추진경위



02 경관현황조사 및 분석

2030 인천광역시 경관계획 | 본보고서

- 2.1 경관현황조사 개요
- 2.2 경관행정현황
- 2.3 경관자원현황
- 2.4 관련법규 및 계획 검토
- 2.5 국내 · 외 사례조사
- 2.6 경관의식조사
- 2.7 종합분석 및 과제도출

2.1 경관현황조사 개요

2.1.1 조사내용 및 방법

경관자원 조사 및 평가

- » 인천광역시 경관특성 및 도시 공간구조의 위계를 고려하여 경관자원 유형 설정
- » 자연경관, 농산어촌경관(도서경관 포함), 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관의 총 5개 유형으로 구분

관련법규 및 계획검토

- » 경관법 중심의 법제도적 측면, 상위 관련계획의 계획적 측면, 구군경관계획 중심의 행정적 측면으로 구분하여 검토
- » 제4차 국토종합계획 수정계획, 2030년 인천광역시 도시기본계획 등 상위 및 관련계획과 2025 인천광역시 기본경관계획, 자치구군 경관계획 등을 종합 검토하여 상위계획과의 정합성을 유지하면서 계획 수립

경관행정현황

- » 인천시, 인천경제자유구역청, 10개구군을 대상으로 경관조직 현황, 경관관련제도 현황, 구분 경관관련 사업현황 및 법/제도 정합성 검토 등 실행현황을 분석

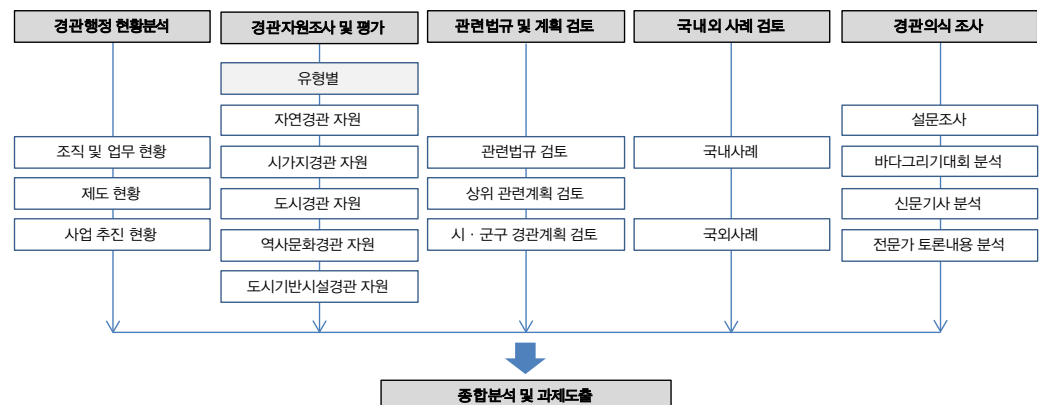
경관의식조사

- » 인천 시민과 외래방문객, 공무원을 대상으로 경관에 대한 만족도, 경관미래상, 우수경관 및 보존해야 할 경관, 경관이 필요한 장소나 대상, 중요한 경관개선 방안, 경관정책의 참여의사 등을 조사하여 시민 의견이 반영될 수 있도록 함

국내·외 사례조사

- » 국내외 사례를 검토하여 경관계획의 계획방향, 기법, 지속가능 방안 등을 검토하여 시사점 제시

경관현황조사 흐름도



2.2 경관행정현황

2.2.1 경관행정 조직체계 및 업무현황

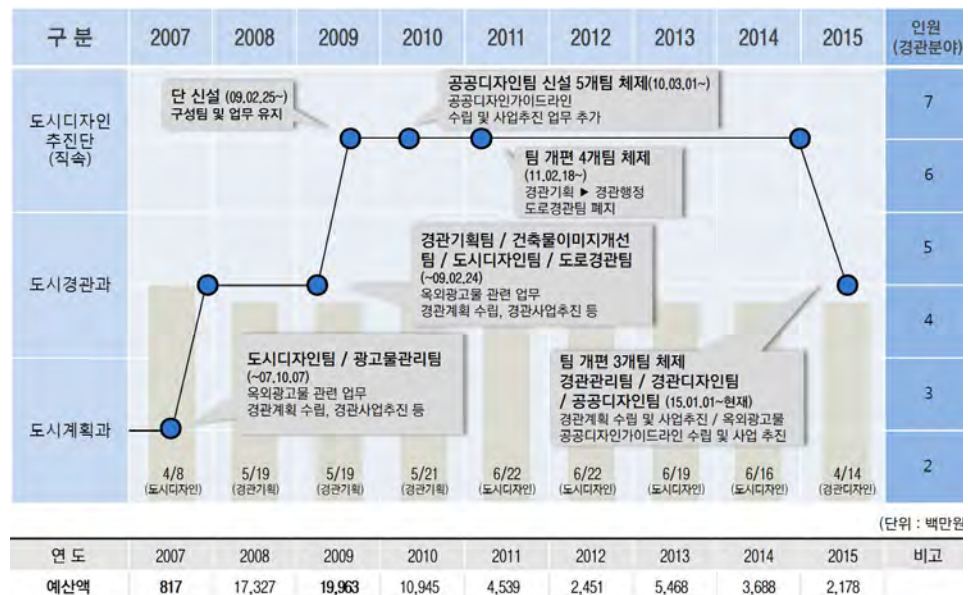
1) 개요

- » 인천시청, 10개 구 군, 경제자유구역청에서 이루어지는 경관행정현황을 검토함
- » 각 지자체별 경관행정 조직 형태, 인력현황, 주요 추진업무에 대해 조사·분석함

2) 인천광역시

행정조직 및 추진업무

- » 인천광역시 경관행정조직의 시작은 2007년, 도시계획과 도시디자인팀으로 신설되어 경관계획 수립과 관련사업추진, 옥외광고물관련업무를 주요업무를 담당하였음
- » 2009년 관련예산의 증액과 더불어 도시디자인 추진단 4개팀이 신설(공공디자인팀 등)되었고, 기존업무에서 공공디자인 가이드라인수립과 관련사업추진업무가 추가되었으나, 2011년 조직개편과 함께 도로경관팀이 폐지됨
- » 2017년 12월 기준, 도시경관과 3개팀(경관관리팀, 경관디자인팀, 공공디자인팀)으로 운영중이며 주요 업무로 경관계획수립 및 사업추진, 공공디자인가이드라인 수립 및 사업추진, 인천광역시 경관심의위원회 운영, 옥외광고물 등의 경관유지 및 관리업무를 총괄하고 있음



3) 10개 군·구 행정조직 및 경제자유구역청

- » 10개 군·구 인천경제자유구역청(IFEZ)의 경관관련 전담조직은 독립부서형태나 유관부서 내 팀 형태로 구성·운영되고 있음
- » 동구, 남동구, 부평구, 인천 경제자유구역청은 전담부서 체제로 경관행정조직을 운영하고 있고, 그 외 7개 군·구는 도시계획, 공원녹지 등 유관부서에서 팀 형태의 조직에서 경관관련 업무를 수행하고 있음
- » 경관업무 담당 인원은 10개 군·구 평균 4명으로 전체 부서 인원의 1/4정도 수준이며, 전문 담당자는 1~2명에 불과함
- » 지속적인 부서인원 감소로 담당자 1인에게 경관업무가 집중되고 있으며 잦은 인사이동으로 인해 경관업무의 전문성이 떨어지고 세분화되지 못하는 경향을 보임

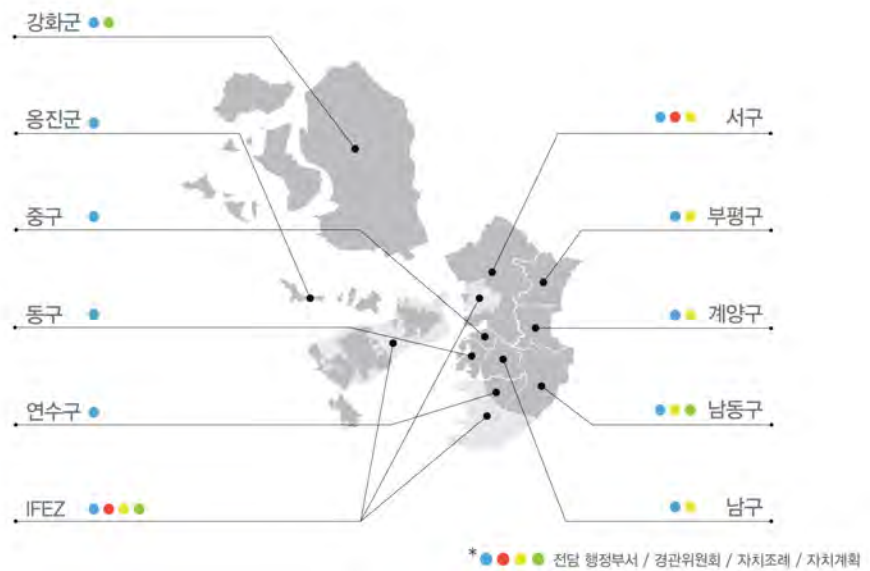
추진업무

- » 대다수 부서가 옥외광고물 정비·관리와 경관사업 추진 업무를 주된 업무로 하고 있음
- » 남동구와 인천 경제자유구역청은 경관계획을 수립하여 경관관리를 하고 있음
- » 2008년 이후부터 구·군의 경관사업 추진과 더불어 공공디자인 관련 업무가 함께 추진되는 경향을 보였으나 현재 공공디자인 관련 업무를 유지하고 있는 지자체는 동구, 남동구임
- » 옹진군은 도서지역의 특성상 도서지역 생활환경개선과 경관협정을 병행한 형태의 경관사업을 활발히 진행하고 있음

인천광역시 도시계획국 도시경관과											
구분	강화군	계양구	남구	남동구	동구	부평구	서구	연수구	옹진군	중구	IFEZ
담당 부서	도시개발과 경관기획팀	공원녹지과 공원조성팀	경관녹지과 도시경관팀	도시경관과 도시디자인팀	도시경관과 경관기획팀	도시경관과 도시경관팀	도시재생 경관과 도시경비 경관팀	도시계획과 도시경비팀	도시개발과 경관개선팀	도시개발과 도시경관팀	전략사업지원 담당관 도시디자인팀
담당 인원	4/16	2/22	4/22	3/16	5/14	5/16	4/16	6/14	3/19	6/17	6/15
주요 업무 내용	- 경관계획 수립 - 경관사업 - 공공디자인 사업 - 옥외광고물	도시경관 사업추진	- 경관계획 수립 - 옥외광고물 - 경관사업	공공디자인, 경관업무	- 경관사업 - 공공디자인 - 경관시설물 유지관리	경관사업 추진	경관사업 추진관리 및 재개발	- 도시경관 사업 - 옥외광고물	- 농어촌주택 개량사업 - 주거환경 개선사업 - 경관사업 추진 및 관리	- 경관사업 - 옥외광고물 - 도시재개발 - 도시계획	- 경관계획 수립 - 공공디자인 사업 - 도시구조물

2.2.2 경관 제도현황

- » 인천경제자유구역(IFEZ)을 제외한 10개 군·구는 경관행정조직은 갖췄으나 관련 조례제정, 경관심의제도 등 경관제도 마련은 미진한 상황임
- » 남동구는 자체 경관계획을 수립하였으나 이를 관리하기 위한 경관위원회는 구성되어있지 않음



2.2.3 경관사업 추진현황

1) 경관관련 사업 수 및 추진현황

- » 2007~2015년까지 10개 군·구와 경제자유구역청에서 추진한 전체 경관관련 사업 수는 총 287건임
- » 원도심에 해당하는 중구, 동구, 남구와 도서지역에 해당하는 강화군, 옹진군의 경우 경관관련 사업비율이 높음
- » 그러나 남동구는 도시기반시설사업이 인천경제자유구역(IFEZ), 서구, 남구, 연수구는 직접적인 경관사업 보다 도시계획관련 사업에 포함되어 추진고 있음
- » 구군별 진행하는 사업에 따라 향후 경관사업과 연계방안 고려 필요



- » 경관관련사업 진행비율이 높은 구·군은 중구, 경제자유구역청, 서구, 옹진군 순이며 남동구, 동구, 부평구는 진행중인 경관관련 사업 수가 적었으며 사업추진이 지속적이지 못함



2) 경관사업 유형

- » 경관법 및 인천광역시 경관조례에서 설정한 경관사업유형은 총 8개이나, 10개 구·군에서 진행중인 사업은 총 16개 사업유형으로 분류되어 현행 법제도와 상충
- » 경관법과 인천광역시 조례에 근거한 경관사업 실행과 관리체계 구축이 요구되며, 현행 8개 사업유형의 재정비 필요

법·제도 | 경관법 및 인천시 경관조례 경관사업 유형 (8개)



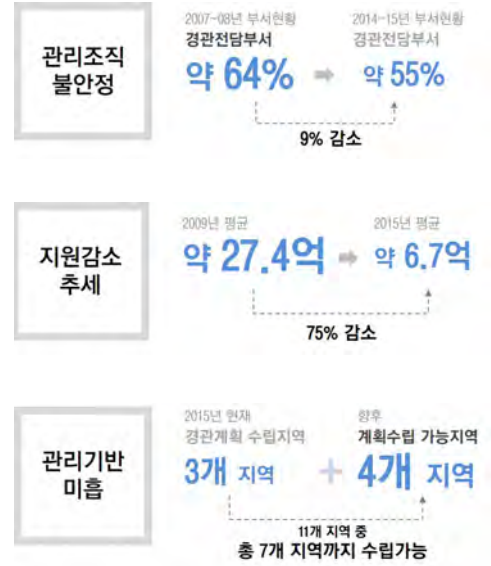
실행 현황 | 2007-2015 경관사업 유형 (16개)



2.2.4 경관행정현황 검토결과

1) 문제점

- » 경관법의 제정과 주변여건 변화에도 불구하고 행정조직은 유동적이지 못함
- » 지속적인 조직개편과 부서인원 감축으로 공무원들의 경관업무 전문성 결여
- » 재정악화로 경관관련 예산규모가 지속적으로 감소 추세이며 이는 경관사업 및 전담인원의 축소로 이어지고 있음
- » 타 시도와 비교하여 인천광역시와 구군 규모에 적합한 경관계획의 수립과 조례 제정이 요구됨



2) 개선사항

- » 인천시와 구군간 협력체계 개선을 위해 인천시 경관행정 전담기구 신설을 통해 인천 경관 업무 총괄 조정 및 경관계획 수립시 시민참여 방안을 강구
- » 전문보직제 도입 및 경관교육 실시, 전문인력 양성을 통해 경관분야 전문성 강화
- » 자치구의 지역특성에 걸맞는 경관계획의 수립과 경관사업추진 유도
- » 경관법과 인천시 경관기본계획을 기반으로 하는 지자체별 조례제정과 경관심의 체계 구축



2.3 경관자원현황

2.3.1 경관자원 유형 설정

- » 2014년 개정된 경관계획 수립지침(국토교통부)에서는 경관유형을 자연경관, 산림경관, 농산어촌경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관으로 구분
- » 인천의 경관은 내륙과 도서로 구분되는 지형적 특성을 갖고 있으며 국내 대표 해양도시로서 다양한 도서경관과 수변경관 창출 가능
- » 인천은 국가 관문도시로서 인천국제공항과 인천항, 국가산업단지 등 중요 국가기반시설을 갖추고 있으며 근대역사를 대표하는 역사문화자원을 보유하고 있음
- » 2030 인천광역시 경관계획에서는 개정된 경관계획 수립 기준에 부합하고 인천광역시 경관 특성 및 도시 공간구조의 위계를 고려하여 기존 8개 경관유형에서 6개 경관자원 유형으로 재설정
- » 특히, 자연녹지, 산림, 수변을 자연경관 하나의 유형으로 통합하여 관리체계를 단일화 하며
- » 도서경관자원을 포함한 농산어촌경관자원, 시가지 경관자원, 주요 공공디자인 요소를 일부 포함한 도시기반시설경관자원 그리고 역사문화경관자원으로 재설정

경관계획수립지침		2025인천광역시기본경관계획		2030인천광역시경관기본계획(안)	
자연경관	주요지형, 산림, 하천, 호수, 해변 등	자연녹지경관	주요지형, 산림, 공원 등	자연경관 (산림경관자원포함)	자연녹지경관자원 주요지형, 산림, 식생, 공원 등
		수변경관	주요하천, 해안, 포구, 갯벌 등		수변경관자원 해안, 해변, 하천, 호수 등
산림경관	주요식생현황, 보안림, 마을숲 및 보전대상산림 등	-	-	농산어촌(도서)경관	주요경작지, 농업시설, 염전, 갯벌, 포구, 취락지, 마을공동 시설 등
농산어촌경관	주요경작지, 농업 시설, 염전, 갯벌, 포구, 취락지, 마을 공동시설 등	도서지역경관	해안, 농촌, 시가지 등		
시가지경관	주요건물 및 시설물, 상징가로, 광장, 기념물, 주요 주거경관, 상업업무경관, 공업경관자원 등	시가지경관	주거지, 상업지, 공업지, 색채, 진출입부, 옥외광고물	시가지경관	주거경관, 사업업무경관, 고업경관자원
		아간경관	가로, 건축물, 광장, 공원, 교량, 수목 등		
		색채	권역별, 유형별 가이드라인		
도시기반시설 경관	도로, 철도 등	공공디자인	공공건축물, 공공시설물, 공공공간, 공공시각매체, 옥외광고물	도시기반시설경관	도로, 철도, 건물 및 시설물, 상징가로, 광장, 기념물 등
역사문화경관	지역고유의 경관을 나타내는 성곽, 서원, 전통사찰(경내지포함) 등의 문화재와 그 밖의 한옥, 근대건축물, 역사적 문화적 기념물 등	역사문화경관	성곽, 향교, 근대건축, 역사, 문화 경관지표 등	역사문화경관	문화재, 박물관, 한옥, 근대건축물 등

2.3.2 자연 경관

1) 자연녹지경관 **경관특성**

- » 서쪽은 서해 바다에 접해 있고, 동쪽은 구릉성 산지로 이루어진 지형적 특징을 갖고 있음
- » 높은 산이 없으며 낮은 자연산림과 도시자연공원 등 인공림으로 자연녹지경관 형성
- » 인천의 자연녹지는 S자 녹지축을 중심으로 형성되어 있으며 다소 편중된 특성을 보임
- » 계양산을 중심으로 남북 녹지축을 형성하고 있으며 문학산과 청량산이 도심에 입지하고 있어 시가지의 스카이라인을 형성하는 자연경관요소로서 중요한 경관자원임
- » 중구, 동구 등 인천 내륙 원도심 지역은 녹지공간이 점적인 형태로 분포하고 있으며 공원 형태의 녹지 조성으로 면적이 협소하여 녹지공간 면적이 매우 부족
- » 강화 주변도서 해안의 해명산, 상봉산, 화개산과 옹진군의 구봉산, 비조봉, 국사봉 등이 바다와 어우러져 아름다운 자연경관 연출
- » 강화군의 자연녹지축은 녹지네트워크 구축에 필요한 하천, 저수지, 농경지 등이 고루 분포

위해요소

불규칙한 스카이라인으로 인한 자연경관 조망 차단

고층건축물, 대규모 아파트 주거단지 등이 건립되면서 불규칙한 스카이라인이 형성과 통경축 확보 곤란으로 산, 바다 등 자연녹지경관의 조망이 곤란

도로개설, 주거지 개발사업 등에 의한 자연녹지 훼손

도로개설, 대규모 택지개발사업 등 각종 개발사업으로 자연녹지가 훼손되고 있으며 고속도로, 시가지지역, 경작지에 의해 S자 녹지축이 단절되는 등 자연녹지경관 훼손



대규모 아파트로 인해 가려진 천마산



도로 및 시가지 형성으로 인해 단절된 가현산

중요자원

1 산림

평가기준

인천관내 산림자원은 총 47개가 있음.

중요자원 도출을 위하여 규모(높이), 접근성, 생태성, 관련계획 등 4개 분야에 대해 평가를 하였으며 평가점수에 따라 상/중/하로 구분하였고 상위 그룹을 중요자원으로 도출

평가결과

총 13개의 산림자원을 중요자원으로 도출(계양산, 마니산, 문학산, 가현산, 백운산, 거마산, 정족산, 관모산, 오봉산, 소래산, 만월산, 고려산, 퇴모산)



2 도시공원 및 녹지

평가기준

인천관내 도시공원 및 녹지 자원은 총 87개가 있음.

중요자원 도출을 위하여 규모(넓이), 접근성, 생태성, 관련계획 등 4개 분야에 대해 평가를 하였으며 평가점수에 따라 상/중/하로 구분하였고 상위 그룹을 중요자원으로 도출

평가결과

총 30개의 도시공원 및 녹지 자원을 중요자원으로 도출 (인천대공원, 청라호수공원, 영마루공원, 무의공원, 영종하늘도시 506호 근린공원, 관교공원, 소래습지생태공원, 늘솔길공원, 부평공원, 원신공원, 서곶공원, 연희공원, 부평묘지공원, 검단묘지공원, 인천나비공원, 해돋이공원, 달빛공원, 솔찬공원, 센트럴파크공원, 송도29호공원, 수봉공원, 연수1공원, 도림공원, 중앙공원, 논현포대공원, 부영공원, 이촌공원, 검단택지9호 근린공원, 남산공원, 도림농공원)



인천대공원



청라호수공원



소래습지생태공원



센트럴파크공원



2) 수변경관

경관특성

- » 인천의 해안은 노년기의 산지가 침강하여 형성된 리아스식 해안임
- » 완만한 경사와 조수간만의 차가 심하여 간석지가 발달하였으며 염전들이 분포
- » 해안선이 길고 복잡하며 섬이 많음
- » 매립에 의한 해안으로 자연형 해안선이 거의 존재하지 않으며, 월미도를 제외하고는 공단이 위치한 산업형 해안이 형성
- » 인천항 등 일부 수변공간은 접근이 통제되어 보행 접근성이 매우 열악함
- » 인천의 해안지역은 조석의 차이로 인하여 드러나는 갯벌이 넓게 분포
- » 인천의 하천(연장 184.3km)은 장수천과 같은 자연형 하천과 승기천과 같은 인공형 하천, 굴포천과 같은 자연형과 인공형이 혼재된 하천으로 구분됨
- » 경인 아라뱃길은 당초 주운기능과 친수, 레저 등의 다양한 기능을 갖춘 수로사업으로 조성되었으나 친수시설 및 즐길거리 부족으로 자전거도로 위주의 활용에 그치는 등 기대효과가 미미함

위해요소

각종 통제구역에 의한 열악한 수변 접근성과 친수공간

군사시설 보호구역, 항만시설구역 등으로 인해 수변 접근성 부족 및 친수경관 부족

무분별한 주택 및 상업시설의 개발

강화를 중심으로 하는 도서지역 수변 경관은 무분별하게 주택과 상업시설들이 개발되면서 도서지역 수변경관이 빠르게 훼손되고 있음



공업시설물로 인해 단절된 수변경관의 인천항



무분별한 개발로 훼손된 강화지역의 수변경관

중요자원

평가기준

인천관내 하천자원은 총 60개가 있으며 중요자원 도출을 위하여 규모(하천길이), 접근성, 생태성, 관련계획 등 4개 관점으로 평가를 진행 하였으며 평가점수에 따라 상/중/하로 구분하였고 상위 그룹을 중요자원으로 도출

평가결과

총 17개의 하천자원을 중요자원으로 최종 도출 (심곡천, 굴포천, 공촌천, 나진포천, 송기천, 내가천, 청천천, 검단천, 계양천, 장수천, 만수천, 계산천, 교산천, 길정천, 삼동암천, 가현천, 상동천)



2.3.3 시가지 경관

1) 주거지역

경관특성

- » 인천의 주거지역은 개발계획에 의한 주거지와 자연발생적 주거지 형성으로 구분되며 신도시와 구도심의 주거지 경관이 불균형 양상을 보임
- » 중구, 동구, 서구지역은 주거지역과 공업단지, 상업시설이 혼합된 지역으로 주거환경이 열악하며 최근 정비사업이 지연 또는 중단되어 원도심 정주여건이 더욱 악화됨
- » 원도심 지역은 다세대주택이 대부분이며, 노후화 문제가 심각하고 기반시설 부족, 외부공간의 계획 부재로 삭막한 시가지경관 형성
- » 대규모 도시개발 사업으로 인한 조망경관 차단과 무분별한 소규모 개발사업 추진으로 도심의 무질서한 스카이라인이 형성됨
- » 도시 패러다임의 변화로 공동주택단지 경관에 대한 주민의식수준이 향상되어 신도시 고층주거 경관이 다양화 되고 있음
- » 청라, 검단 지역은 신도시 개발로 계획적 주거지가 건설되고 있으나 기존 공업단지가 연접하여 입지하고 있어 주거지경관과 부조화를 이루고 있음

위해요소

원도심의 정주여건 악화

국내경기 악화 및 사회여건 변화로 정비사업의 지연, 중단, 해제에 따라 지역 노후화가 지속되고 있음

주거지역의 경관수준 차이 발생

신도시와 구도심의 경관자원 및 경관수준, 예산의 지역적 차이발생으로 지역불균형 심화



2) 상업/업무지역 경관특성

- » 인천의 상업지역은 구시가지(중구, 동구)와 일반시가지(계양구, 부평구, 서구 등), 신시가지(남동구, 연수구)에 분포하여 있음
- » 각종 개발사업의 지연 또는 중단으로 상업지역 건축물의 노후화 문제가 심각함
- » 청라, 영종 경제자유구역은 국제도시에 걸맞는 도시이미지 형성 부족
- » 일반시가지와 구시가지는 중저층의 노후화된 상가 건축물이 다수 존재하며 단조로운 스카이라인과 난립된 옥외광고물 등으로 인해 혼잡한 경관 형성
- » 관문도시 인천의 이미지를 좌우하는 인천국제공항 주변 배후도시 상업지 경관계획의 상징적 도시이미지 형성 부족

위해요소

불법 옥외광고물에 의한 도심경관 저해

상업지역의 특성상 무분별하게 증가 또는 새로이 설치되는 불법 옥외광고물들은 도심경관을 해치는 주요 요인이 되고 있음

수변 상업경관 지역의 건축물 노후화

소래포구, 월미도, 강화 등 인천대표 수변공간의 건축물이 노후되어 수변 상업경관을 해치는 주요 요인이 되고 있음



무분별하게 난립한 소래포구 옥외광고물



인천항 제1국제여객터미널 일원의 옥외광고물

3) 공업지역

경관특성

- » 국가산업단지 3개소(남동, 부평, 주안)와 지방산업단지 4개소(서부, 인천지방, 인천기계, 강화)가 입지함
- » 대부분의 산업단지가 인천의 진출입을 위한 주요 교통축에 입지하고 있어 인천의 대표 경관이미지로 인식되는 특성을 보임
- » 서쪽 해안 수변공간의 대부분이 산업단지로 구성되어 수변 접근성과 친수기능이 상실됨
- » 대규모 산업단지의 노후시설로 인한 불량한 경관은 인천의 대표적 경관저해 요소임
- » 공업지 특성상 인접 주거지역과 경관 부조화 문제가 발생함
- » 공장 건축물들은 규모나 형태, 색의 통일성이 없어 단조로운 경관을 형성하며 해안 조망을 차단하고 있음

위해요소

남동산업단지의 노후화

인천의 대표 산업단지인 남동산업단지의 구조 고도화 지연으로 노후된 산업시설과 건축물이 노출되고 있음

노후 산업단지가 인천의 주요관문 도로 주변지역에 형성

남동산업단지, 주안, 부평산업단지가 인천의 주요도로에 면하고 있어 인천의 경관이미지에 큰 영향을 미치고 있으나 개선이 이루어지지 않고 있음

대규모의 공장 건축물들에 의한 바다조망 등 수변경관 차단

거대한 공장 건축물들이 바다 조망을 차폐하고 있어 양호한 수변 경관형성에 장애요인으로 작용



2.3.4 도서 경관

경관특성

- » 인천은 168개의 섬이 있으며 40여개는 유인도임
- » 크고 작은 섬들이 근해에 이르기 까지 넓게 분포하고 있으며 서해 5도로 불리는 백령, 대청, 소청, 연평, 우도는 최북단 접경지역에 위치하고 있음
- » 무인도는 상당수가 규모가 작고 접근이 어려우나 천혜의 자연상태로 보존되어 있음
- » 주요 도서마다 독특한 특성을 갖고 있어 관광 및 경관자원으로서의 잠재가치를 보유함
- » 도서지역의 식생은 녹지비율이 월등히 높고 바이오툼 1,2 등급지역이 넓게 분포하고 있음
- » 자연조망경관이 우수한 강화남단과 옹진군을 중심으로 무분별한 산지개발이 이루어져 주요 산림축과 산지경관이 훼손되는 경향을 보임

위해요소

노후 선착장, 진입부 경관형성 부족

많은 관광객이 이용하는 도서지역의 선착장과 진입공간은 천편일률적인 개발 또는 노후한 건축물과 어구적치 등으로 특성화, 차별화가 부족함

도서지역, 경관관리수단 부재

천편일률적인 개발행위가 산발적으로 진행됨에 따라 고유한 도서경관 자원이 훼손되고 있어 도시지역과는 차별화된 도서지역 특성에 맞는 경관관리수단 마련 필요

〈인천시 구·군별 도서 현황〉

구분	합계		유인도		무인도	
	도서수	면적(㎡)	도서수	면적(㎡)	도서수	면적(㎡)
중구	13	110,717,459.8	4	110,223,105.8	9	494,354.0
동구	1	72,923.6	—	—	1	72,923.6
남구	—	—	—	—	—	—
연수구	—	—	—	—	—	—
남동구	—	—	—	—	—	—
부평구	—	—	—	—	—	—
계양구	—	—	—	—	—	—
서구	8	479,778.0	1	409,166.0	7	70,612.0
강화군	31	406,377,528.6	2	405,717,177.6	19	660,351.0
옹진군	115	172,172,506.2	23	163,767,791.2	92	8,404,715.0
소계	168	389,820,196.2	40	680,117,240.6	128	9,702,955.6



2.3.5 역사문화 경관

1) 역사문화자원 **경관특성**

- » 인천시는 내륙과 해안이 만나는 지리적 특징 때문에 역사적으로 많은 사건이 발생한 지역으로 고대부터 근대에 이르기까지 다양한 역사문화유적을 보유하고 있음
- » 인천의 역사문화자원은 강화와 중구 지역을 중심으로 분포하는 특성을 보임
- » 강화군은 고대부터 근대에 이르기 까지 광범위한 기간에 걸쳐 형성된 역사문화자원을 보유함
- » 중구 일대는 1883년 개항장으로 근대 도시계획에 의해 형성된 시가지이며 개항기 근대 역사문화자산이 밀집되어있음
- » 인천시는 60점의 국가지정문화재와 162점의 지방지정문화재, 그 밖에 근대 역사문화자원을 보유하고 있으나, 상호 유기적으로 연계되어 하나의 역사경관으로서 체계화되지 못한 채 독립적인 경관요소로 산재되어 있음

위해요소

역사문화자원의 총체적 관리 미흡

유사한 시대적 배경이나 역사적 의미를 지니고 있는 역사경관요소 사이의 네트워크가 형성되어 있지 않아 역사경관 요소로서의 가치 저하
역사문화자원의 방치, 주변지역 쇠퇴 또는 난개발 등으로 경관저해

역사문화자원의 경관자원화 계획의 부재

타 지역에 비해 상대적으로 우수한 역사문화자원을 확보하고 있음에도 역사문화자원이 경관자원으로 활용된 사례가 많지 않으며 경관자원 활용을 위한 활용방안 부재



인근 문화유산간을 연결한 노선 근대문화유산거리



일본식건축자원을 활용한 포항 구룡포 일본인가옥거리

중요자원

평가기준

인천관내 총 138개의 문화재 자원을 접근성(대중교통), 이용객 수, 역사성, 문화재 등급 4개 분야별 평가를 통해 점수가 높은 상위 그룹을 중요자원으로 도출함

평가결과

총 25개의 문화재 자원을 중요자원으로 최종 도출 (강화 선원사지, 전등사 철종, 강화 삼랑진, 강화 고려궁지, 강화 가름, 신현동 회화나무, 구. 대화조사무소, 인천도호부청사, 부평도호부청사, 인천향교, 강화 전등사 대웅전, 경서동 녹청자요지, 강화 초지진, 강화 덕진진, 강화 광성보, 인천 답동성당, 강화 갑곶돈대, 논현포대, 용궁사, 용흥궁, 충렬사, 강화 유수부 동헌, 후애돈대, 영신군 이이묘)

〈인천시 중요 문화재 자원〉

연번	문화재	문화재유형	지정	연번	문화재	문화재유형	지정
1	강화 선원사지	사적 제 259호	국가지정	14	강화 덕진진	사적 제 226호	국가지정
2	전등사 철종	보물 제 393호	국가지정	15	강화 광성보	사적 제 227호	국가지정
3	강화 삼랑성	사적 제 130호	국가지정	16	인천 답동성당	사적 제 287호	국가지정
4	강화 고려궁지	사적 제 133호	국가지정	17	강화 갑곶돈	사적 제 306호	국가지정
5	강화 가름	사적 제 370호	국가지정	18	논현포대	유형문화재 제6호	시 지정
6	인천 신현동 회화나무	천연기념 제 315호	국가지정	19	부평향교	유형문화재 제12호	시 지정
7	인천 구 대화조 사무소	등록문화재 제 567호	국가지정	20	용궁사	유형문화재 제15호	시 지정
8	인천도호부청사	유형문화재 제 1호	시 지정	21	용흥궁	유형문화재 제20호	시 지정
9	부평도호부청사	유형문화재 제 2호	시 지정	22	충렬사	유형문화재 제21호	시 지정
10	인천향교	유형문화재 제 11호	시 지정	23	강화유수부 동헌	유형문화재 제	시 지정
11	강화전등사 대웅전	보물 제 178호	국가지정	24	후애돈대	유형문화재	시 지정
12	인천경서동 녹청자 요지	사적 제 211호	국가지정	25	영신군 이이묘	인천시기념물	시 지정
13	강화초지진	사적 제 225호	국가지정	국가지정 14종 / 시 지정 11종			



경서동 녹청자 요지



논현포대



2.3.6 도시기반시설 경관

1) 주요도로

경관특성

- » 인천의 특성상 고속국도, 일반국도, 국가지원지방도를 주요도로로 선정 · 검토함
- » 고속국도는 인천과 서울 등 수도권 또는 전국을 연결하는 국가교통망으로서 제1, 2 경인고속도로 외 외국관광객의 첫 관문도로인 인천대교고속도로 등 총 6개의 고속도로가 있음
- » 일반국도는 서울 및 수도권 중요도시를 연결하는 간선도로로서 대표적으로 국도6호선 등 인천에는 총 6개의 도로가 있음
- » 국가지원지방도는 강화와 원주를 잇는 국지도 84호선과 인천북부권과 김포를 잇는 국지도 98호선 등 총 2개의 도로가 있음

위해요소

삭막하고 이질적인 도로구조물

고가차도, (보행)육교, 지하차도 등 도로구조물들이 통일되지 않은 디자인과 지저분한 외관, 어둡고 불법적재물 적치 및 쓰레기 방치 등으로 인한 하부공간 경관 저해

주요 관문도로 주변의 열악한 환경과 불법 시설물

제2경인고속도로, 인천국제공항고속도로 등 인천시 주 진입도로 주변은 노후건축물 방치, 방음벽 등 도로시설물의 삭막한 디자인, 쓰레기 적치 등으로 이미지 악화

〈인천시 주요도로 현황〉

연번	구분	도로명	연장
1	고속도로	영동고속도로	3.76km
2		서울외곽순환고속도로	12.51km
3		제2경인고속도로	33.96km
4		인천대교고속도로	12.34km
5		인천국제공항고속도로	31.87km
6		경인고속도로	17.59km
7	일반국도	국도6호선	17.19km
8		국도39호선	4.89km
9		국도42호선	15.10km
10		국도46호선	7.00km
11		국도48호선	17.70km
12		국도77호선	13.10km
13	국가지원지방도	84호선(강화~원주)	32.82km
14		98호선(가정5거리~김포시계)	8.34km

중요자원

평가기준

주요도로 중 도로 규모(연장), 통과 교통량을 토대로 중요 경관자원 도출함

평가결과

고속도로: 인천국제공항고속도로, 제1, 2 경인고속도로, 서울외곽순환고속도로를 중요자원으로 선정

일반국도: 국도 77호선을 경관 중요지점으로 선정

국지도: 98호선을 경관 중요지점으로 선정



제1경인고속도로



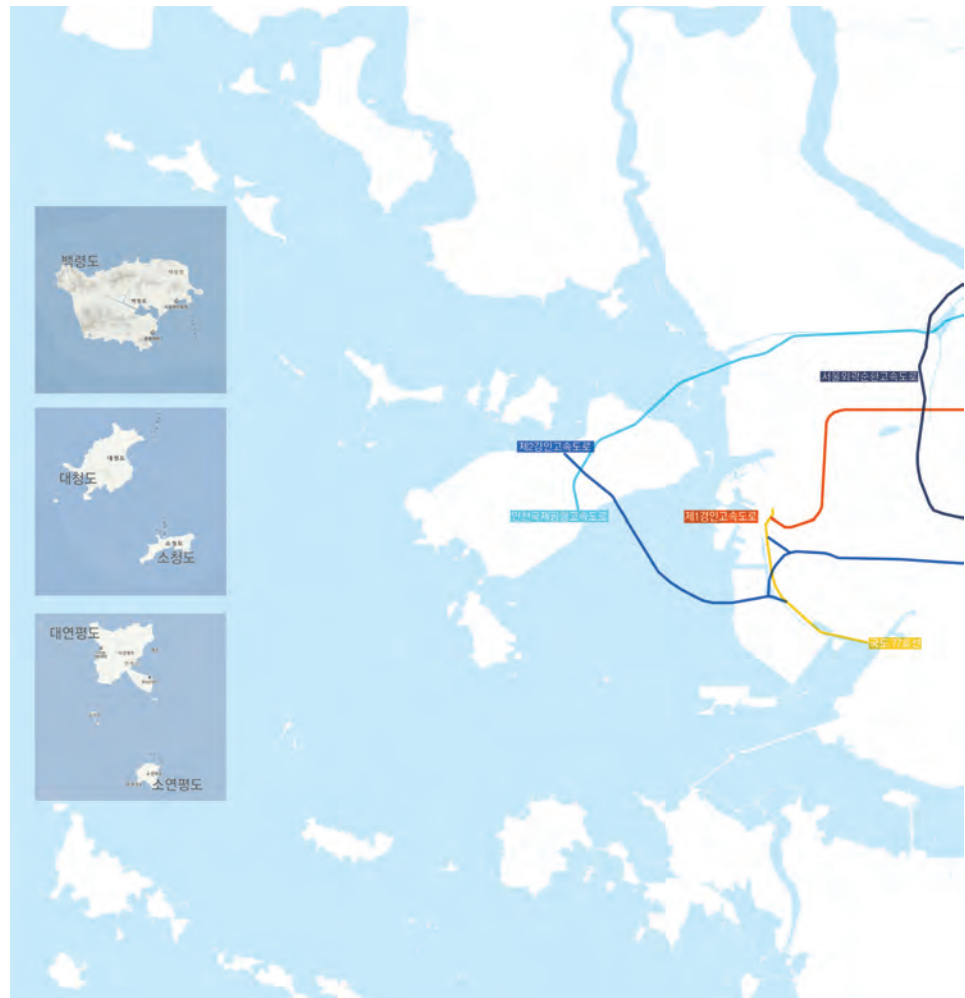
제2경인고속도로



국도77호선



국가지원지방도 84호선



2) 철도 및 철도역 경관특성

철도

인천의 철도노선은 크게 인천내부 운행노선과 인천과 주변도시를 연결하는 운행노선으로 구분
인천 내부를 운행하는 철도노선은 인천교통공사가 운영하는 인천도시철도 1호선과 2호선임
인천과 서울 등 주변도시를 연결하는 국가철도망은 경인선, 공항철도, 서울도시철도 7호선,
수인선 등이 현재 운행중임

철도역

인천 관내와 외부를 연결하는 철도노선에 따라 철도역은 총 78개 역이 존재하며
인천구간에 대하여 설치되어 있는 철도역은 총 57개소임
인천 관내에 설치되어 있는 철도역으로서 인천시가 직접 관리하고 있는 철도역은 총 29개소임

위해요소

철도변의 열악한 도시환경과 시설

인천 진출입 주요 교통수단으로서 철도와 철도역에서 조망되는 노후 건축물, 시설물 등이
철도변 경관 저해 요소로 작용
방음벽, 노후 철도구조물, 불량건축물 등이 주변경관 저해 요소로 작용

〈인천시 철도 현황〉

구분		운행구간	연장(km)	경유역소(개소)	운영기관
경인선	인천구간	인천~부개	14.00	11	한국철도공사
	전체구간	인천~구로	27.00	21	
인천도시철도 1호선	인천/전체구간	계양~국제업무지구	29.40	29	인천교통공사
공항철도	인천구간	인천공항제2여객터미널~계양	43.40	7	한국철도공사 공항철도
	전체구간	인천공항~서울	58.00	10	
수인선	인천구간	송도~소래포구	9.80	7	한국철도공사
	전체구간	송도~오이도	13.10	9	
서울도시철도 7호선 연장	인천구간	삼산체육관~부평구청	2.37	3	서울도시철도공사
	전체구간	온수~부평구청	10.20	9	
계	인천구간	—	98.97	57	—
	전체구간	—	137.70	78	—



중요자원

평가기준

연간 이용자 수, 규모(연장, 경유역), 환승여부 등을 종합 평가하여 중요자원을 도출함

평가결과

총 57개의 철도역 중 15개 역을 중요자원으로 선정함

; 인천역, 동인천역, 도원역, 제물포역, 주안역, 간석역, 동암역, 백운역, 부평역, 부개역, 계양역, 부평구청역, 부평역, 원인재역, 검암역



인천역



제물포역



계양역



원인재역



2.3.7 경관자원현황 검토 및 분석결과

지역불균형 심화, 원도심 경관 개선을 위한 다양한 노력 필요

노후화에 따른 원도심 정주여건 악화 및 소규모 도시개발 사업의 난립

신도시 중심(송도, 청라, 영종)의 도시개발 및 경관관리 사업 진행

[2030 계획방향]

- 원도심 경관계획을 위한 다양한 사업모델 발굴
- 주민참여 경관협정 시스템 구축
- 다채로운 스카이라인 조성 및 통경축 확보

풍부한 역사문화 경관자원을 활용한 경관거점 형성 필요

인천관내 약 60여점의 국가지정 문화재와 약 162점의 지방지정 문화재 존재

역사경관 요소들이 체계화되지 못한 채 독립적인 경관요소로 산재

[2030 계획방향]

- 역사문화 경관거점의 계획적 관리 : 안내체계 및 정보관리, 시설물 강화
- 지역축제, 인물, 상징, 유무형 문화재 발굴 및 육성

상대적으로 저평가된 도서경관 자원의 발굴 및 특성화 필요

우수한 생태경관 보유 (비오름 1, 2등급 분포)

자연경관, 녹지경관 훼손 심각

[2030 계획방향]

- 우수한 도서경관 자원을 활용한 명품섬 / 가고싶은 섬 만들기 사업 추진
; 선착장 경관개선, 테마마을 조성 등
- 도서지역 자연 생태경관 자원화 및 관리방안 마련

새로운 수변경관 자원의 발굴 및 명소화 필요

대규모 신규항만 건설 및 항만 이전적지 발생 (인천내항, 석탄부두 등)

경인아라뱃길과 도심형 하천 주변 개발사업 추진

2030 계획방향

- 친수공간의 접근성과 개방성, 공공성 개선
- 해안갯벌 훼손방지 및 자산화 추진
- 대표 수변경관자원의 발굴 및 명문화 추진

2.4 관련법규 및 계획 검토

2.4.1 관련법규 검토

1) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- » 국토의 효율적 관리를 위하여 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획 등을 통해 경관관련 사항을 규정하고 있으며 부분별 계획으로서 경관 및 미관계획을 수립하도록 명시
- » 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」은 도시경관계획 수립의 근거가 되는 법률로서 경관관리 지역 설정, 경관관리 대상지역 선정, 경관지구 등 실질적인 도시경관계획 및 관리를 위한 수단 제공
- » 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」은 경관지구, 미관지구 등 용도지구와 지구단위계획 등을 통하여 경관의 형성, 보전, 관리를 위한 제도적 수단으로 활용
 - 광역도시계획의 경관관리지역 설정
 - 도시기본계획의 경관관리대상지역 선정
 - 용도지역별 용도, 높이, 건폐율, 용역률 등 규제
 - 경관지구, 미관지구, 고도지구, 보존지구 등의 행위제한
 - 지구단위계획의 지정 및 계획수립을 통하여 건축물 배치, 형태, 색채, 건축선, 경관계획 수립

2) 경관법

- » 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전, 관리, 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 자연환경을 조성하기 위하여 2007년 제정됨
- » 경관법은 국토경관 관리체계로서 경관계획 수립, 경관심의제도, 경관사업 및 경관협정체결 등 경관보전과 관리, 형성을 위한 수단과 근거 제시
 - 경관의 보전, 관리 및 형성을 위한 경관계획의 수립
 - 경관조성을 위한 경관사업
 - 주민의 참여를 유도하는 경관협정제도의 운영
 - 사회기반시설사업 등의 경관심의
 - 경관위원회의 설치 및 운영

3) 인천시 경관조례

- » 경관법 및 동법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적
- » 인천광역시 경관조례는 2003년 12월 최초로 제정되었으며, 2015년 4월 개정되어 현재 총 8장 33조 및 부칙으로 구성
- » 조례내용은 총칙, 경관계획, 경관사업, 경관협정, 사회기반시설 사업등의 경관심의, 경관위원회, 도시미관의 개선 등, 보칙 등으로 구성

4) 기타 법규

- » 기타 경관관련 법은 자연환경보전법, 도시공원 및 녹지등에 관한 법률, 도시계획시설 기준에 관한 규칙, 도시 및 주거환경정비법, 문화재 보호법, 건축법, 옥외광고물 등 관리법, 고도보존에 관한 특별법 등이 있음

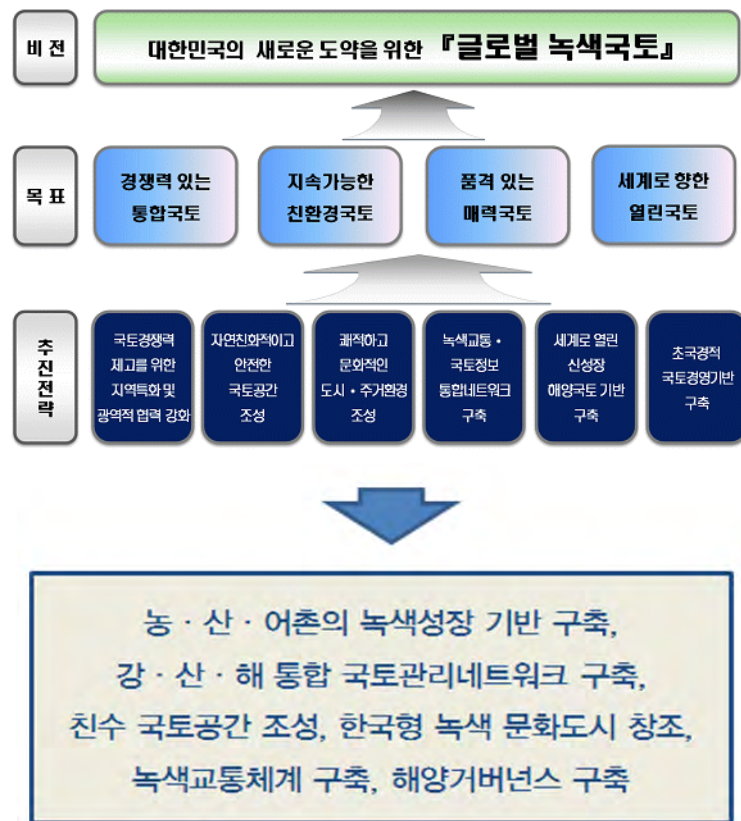
구 분	경관관련 주요내용
자연환경보전법	- 당해지역의 생태적경관적 가치 및 보전에 관한 규정 - 생태 및 자연경관의 보존(생태경관보전지역) 규정 - 생태경관보전지역관리기본계획 및 시도 생태경관보전지역 관리계획 규정 - 행위제한, 토지확보, 매수, 주민지원, 경관영향협의 등 규정
도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	- 녹지, 공원시설, 도시녹화, 도시공원, 도시자연공원 구역 등 규정
도시계획시설 기준에 관한 규칙	- 도시계획시설이 도시경관에 저해되지 않도록 결정하는 내용 규정
도시 및 주거환경 정비법	- 정비구역 지정(사업) 규정 - 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 층수 및 연면적에 관한 계획 규정 - 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 규정
문화재 보호법	- 문화재의 정의 및 경관적 가치가 큰 지역에 대한 구역 지정 규정 - 문화재 보호구역 및 검토크역 지정 규정
건축법	- 건축물의 높이, 건축선, 대지안의 조경 규정 - 가로구역별 최고높이 규정 - 건축심의 규정
옥외광고물 등 관리법	- 미관유지와 도시경관의 보전을 위하여 옥외광고물 설치제한 규정 - 옥외광고물의 인허가 규제 - 광고물관리심의위원회 규정
고도보존에 관한 특별법	- 역사경관 관련 특별보존지구 규정 - 역사문화환경지구 규정 - 고도보존계획 규정

2.4.2 상위 관련계획 검토

1) 제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020)

기본방향

- » 동북아 중심에 위치한 한반도의 장점을 최대한 활용하고, FTA 시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
- » 정주환경, 인프라 산업, 문화 복지 등 전 분야에 걸쳐 국민의 꿈을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 저탄소 녹색성장 기반을 마련하는 녹색국토 실현



주요 전략

- » 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화
- » 자연 친화적이고 안전한 국토 공간 조성
- » 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성
- » 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축
- » 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축
- » 초국경적 국토경영 기반 구축

2) 2030 인천광역시 도시기본계획

기본방향

- » 사람 중심의 국제·문화·관광도시 인천 건설
- » 사람 중심, 원도심 활성화, 다문화, 친환경 녹색도시, 국제 해양도시, 관문도시, 공항 및 해양 특성화, 문화 및 관광 인프라 구축

사람 중심의 국제·문화·관광도시 인천

- ❖ 주민참여 및 지역자원을 활용한 맞춤형 원도심 사업 추진
- ❖ 누구나 공감하고 우리가 지켜가는 친환경 녹색도시 조성
- ❖ 공항, 해양 등 지역별 특성을 살린 산업진흥과 경제활성화
- ❖ 인천 고유의 문화 및 관광 인프라 구축
- ❖ 지속가능한 교통·물류체계를 갖춘 세계적인 해양도시
- ❖ 생애주기별 맞춤형 사회복지 정책 추진
- ❖ 다양한 교육의 질적 향상

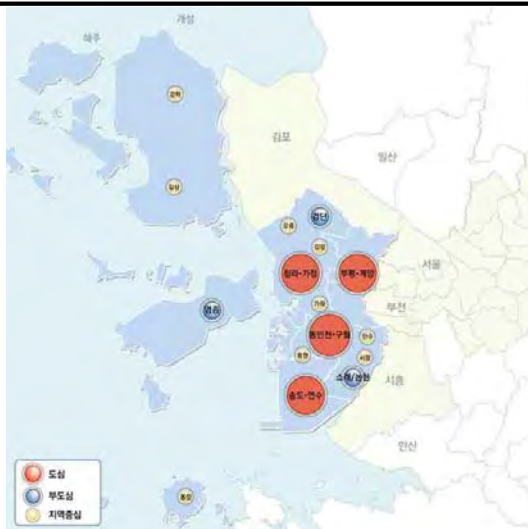
종합구상 및 실천방안

- » 2030 인천도시기본계획의 목표 및 전략에 부합하는 인천의 경관 미래상을 설정하기 위해 시민계획단이 제안한 "사람중심의 국제·문화·관광도시"를 주제로 하여 "자연과 문화를 누릴 수 있는 글로벌 도시경관 창출"을 정책방향으로 설정

■ 인천의 미래상과 경관비전을 실현하기 위한 4대 목표와 실천방안



도시공간구조



발전축



보전축



3) 2030 인천광역시 공원녹지 기본계획

기본방향

- » 2020 인천광역시 공원녹지기본계획 재정비
- » 도시환경 발전 및 시민 삶의 질 향상을 위한 공원녹지 정책 방향설정



종합구상 및 전략

- » 보전핵과 보전거점, 보전 축 : S자 녹지축의 보전 및 복원
- » 해안경관축의 확장과 연결성 강화 : 자연환경의 특색을 살릴 수 있는 수변, 해안경관공원의 조성 및 이용 활성화
- » 장기미집행 시설 해제 가이드라인에 따른 재정비 : 장기미집행 시설 해제에 따른 대체 녹지 확보, 실현가능하고 체계적인 집행계획의 수립
- » 자치구별 균형 있는 녹지의 확충 : 시민 모두 녹지의 혜택을 위한 장기적인 계획
- » 시민과 함께하는 녹지확보 계획 : 시민이 만들어가는 공원녹지, 민간공원 활성화

05 종합배치구상

보전핵과 보전거점, 보전축

⇒ S자 녹지축의 보전 및 복원

해안경관축의 확장과 연결성 강화

⇒ 자연환경의 특색을 살릴 수 있는 수변, 해안경관공원의 조성 및 이용활성화

장기미집행시설 해제가이드라인에 따른 재정비

⇒ 장기미집행시설 해제에 따른 대체 녹 확보
⇒ 실현가능하고 체계적인 집행계획수립

도시자연공원, 도시자연공원구역 재정비

⇒ 효율적인 관리 방안

자치구별 균형 있는 녹의 확충

⇒ 시민 모두 녹의 혜택을 위한 장기적인 계획

시민과 함께하는 녹지확보 계획

⇒ 시민이 만들어가는 공원녹지, 민간공원 활성화



4) 2025 인천도시재생 전략계획

기본방향

- » 인천시의 여건과 특성을 반영한 도시재생 비전·추진전략 설정
- » 도시재생 활성화지역 지정 및 도시재생활성화계획 수립 가이드라인 제시
- » 도시재생전략의 추진전략, 자원조달, 추진조직 등 추진기반 제시

“모두가 행복한 **사람중심**의 **원도심** 가치 재창조”



목표 및 전략

- » 원도심 쇠퇴 유형별 차별화된 도시재생 추진
- » 지속가능한 지역자생력 확보
- » 지역과 연계한 주민중심의 가치회복



2.4.3 2025 인천경관계획 및 군구 경관계획

1) 2025 인천광역시 기본경관계획

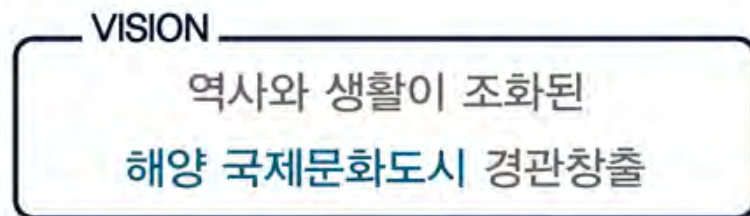
인천시의 미래상

» 인천시의 미래모습은 국제도시, 해양도시, 정주도시, 역사·문화도시로 귀결



인천시 경관비전

» 인천의 대표 이미지와 인천의 과거, 현재, 미래에 걸맞는 비전 설정



경관목표 및 실천방안

» 인천의 미래상과 경관비전을 실현하기 위한 4대 목표와 실천방안 제시



경관기본구상

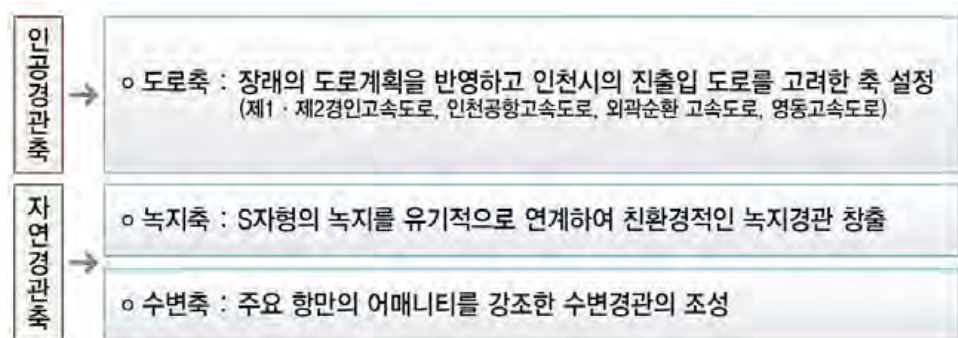
경관권역

- » 인천의 전체를 지역별 특성 및 토지이용현황을 고려하여 11개 권역으로 구분
- » 도시기본계획의 경관관리체계를 유지하면서 도시의 변화에 따른 권역구분의 용이성과 경관의 차별화 유도

표시	권역	권역세분
A	영종북도권역	을왕유유무의공항신도시공항진출입구읍영종주거자웅진북도면 등
B	강화권역	강화길상강화남단외포지역
C	검단권역	검단사거리·금곡·검단지역
D	공항진출입권역	운림·청라·경인 운하지역
E	청라권역	청라·공촌천·심곡천 지역
F	계양부평권역	계산·제1경인고속도로·굴포천·부평지역·계양·철마산 지역
G	임해항만권역	월미·복성·연안부두·내항·북항 지역
H	도심권역	임해도시·서해로·용현·주안·간석·신도심 지역
I	남동권역	소래·남동공단 지역
J	송도연수권역	송도유원지·송기천·송도국제도시·인천대교 지역
K	영흥웅진권역	영흥·웅진 도서지역

경관축

- » 인천의 자연지형으로서 녹지축과 수변축을 자연경관축으로 설정
- » 인천의 차로, 철도, 보행로 등 도로축을 인공경관축으로 설정

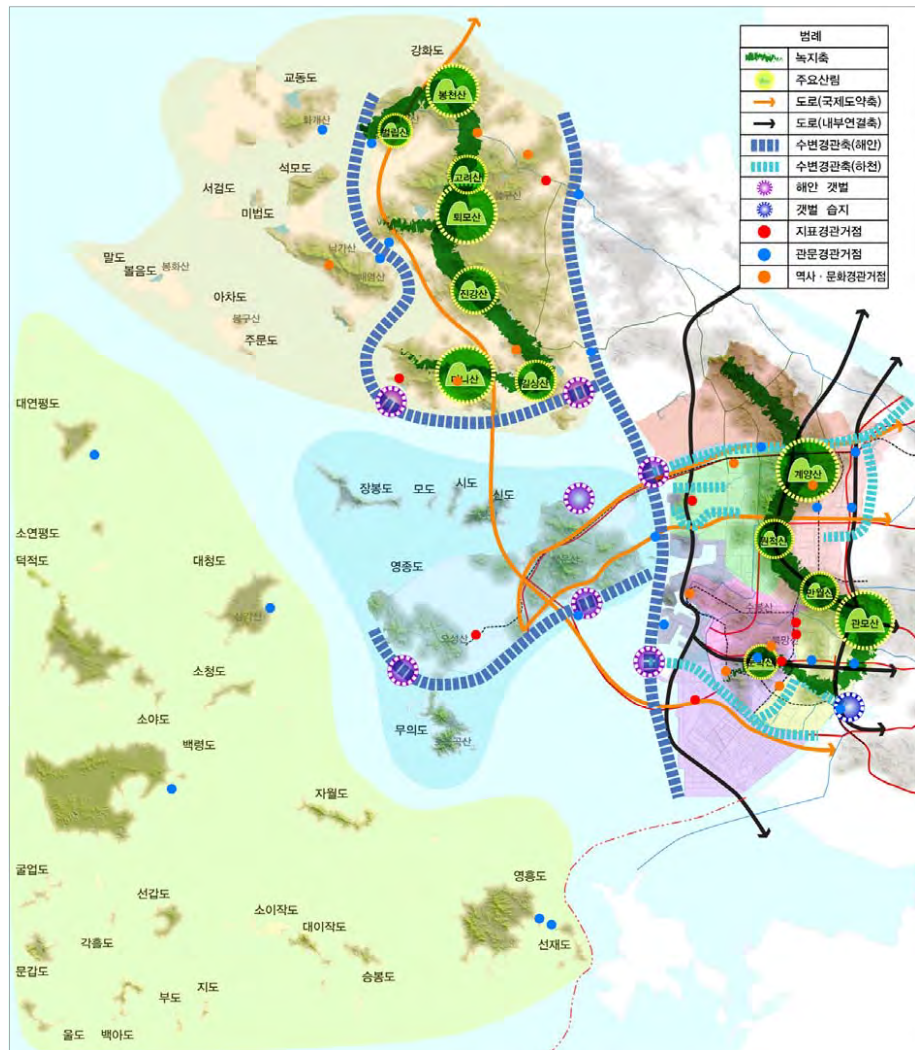


경관거점

» 인천 경관의 체계적 경관 관리를 목적으로 3개의 경관거점 설정

- 지표적 경관거점 : 공공청사, 광장, 교량 등 인천대표 랜드마크로서의 공간 또는 장소를 선정
- 관문적 경관거점 : 인천을 진출입시 도시이미지를 인식시켜주는 행정구역상 경계지점을 선정
- 역사·문화 경관거점 : 인천의 정체성과 도시이미지 형성에 중요한 역할을 미치는 가치 있는 역사경관자원과 주변지역을 설정

구 분	명 칭
지표경관거점	강화군청 · 인천국제공항 · 인천시청 · 종합문화예술회관 · 인천타워 · 시티타워 · 문학경기장
역사 · 문화거점	강화지석묘 · 고려궁지 · 참성단 · 보문사주변 · 전등사주변 · 차이나타운 · 부평도호부청사 · 인천도호부청사 · 능허대 · 녹청자도요지 · 원인재
관문거점	소래포구 · 연안여객터미널 · 초지대교 · 강화대교 · 영흥대교 · 인천대교 · 영종대교 · 당섬선착장 · 선진포선착장 · 용기포선착장 · 진두선착장 · 창후리 선착장 · 외포리선착장 · 석포리 선착장 · 월선포 선착장



경관중점관리구역

개념정의

- » 지속적 경관관리가 필요한 구역으로 유형별, 권역별 경관계획 수립시 우선적으로 경관계획 또는 경관관리계획이 필요한 구역

대상지역

- » 경관상 취약점이 발견되는 지역
- » 의식조사 결과 인천시를 대표하는 지역
- » SWOT분석을 통한 중요지역 및 잠재지역

유 형		대 상 지	
시 가 지	신도시 및 경제자유구역	송도	1. 중심상업업무지역, 2. 상징가로
		영종	3. 인천국제공항, 4. 영종대교, 5. 인천대교 진출입부, 6. 영종수변경관축(용유~율왕해수욕장), 7. 운북복합레저단지
		청라	8. 중심상업업무지역
		검단	9. 수도권매립지, 10. 경인 아라배길
	공업지	인천지방산업단지	11. 공단외곽부
		남동산업단지	12. 공단외곽부
		주안산업단지	13. 주거지역 연접부
		부평산업단지	14. 부평로 연접지점
	진출입부	김포공항 IC	15. 인터체인지 주변
		영종대교 시점	16. 영종대교 시·종점
		공항신도시 IC	17. 인터체인지 주변
		서운분기점	18. 서운 분기점 주변
		남인천 T.G	19. 톨게이트 주변
		소래대교	20. 소래대교 시·종점
		인천항	21. 인천항 주변지역
		부평시장 오거리지역	22. 부평시장 주변
	수변	소래포구	23. 소래포구
		연안부두 및 주변	24. 연안부두
		월미특구	25. 월미특구
	도서	강화도	26. 강화군청 주변, 27. 고려궁지, 28. 역사문화길, 29. 강화대교, 30. 초지대교
		영흥도	31. 영흥대교, 32. 선재대교, 33. 웅진군 신도선착장
		백령도	34. 용기포선착장, 35. 사곶해변, 36. 콩돌해안
		대연평도	37. 당섬선착장, 38. 구리동해변
	기타	아시아경기대회 경기장	39. 아시아경기대회 경기장 주변 및 선수촌 주변

주요 실천전략

- » 특정경관계획의 우선수립
- » 구역내 개발행위에 대한 상세한 경관계획 수립 및 경관영향에 대한 검토
- » 타 개발계획과 중복시 중점관리구역의 경관계획을 우선적으로 반영
- » 경관위해 행위의 제한 등

관리방안

- » 경관유형별 특정경관계획 수립시 상세 계획내용이 반영 · 고려
- » 시가지 (신도시, 공업지, 도시진출입구), 도서, 수변으로 구분하여 관리방안 제시



2) IFEZ 경관계획 (2014)

기본방향

- » 사람, 기업, 자연이 함께하는 국제비즈니스 / 물류 / 지식기반 산업이 역동하는 동북아 최고의 비즈니스 중심도시 건설
- » 기존 지구별 산발적인 미래상을 IFEZ 차원의 통합적 미래상으로 재정립
- » IFEZ 상징축과 워터프론트 벨트를 주축으로 통합경관구조 설정



주요과제 및 전략

- » 6대 계획과제와 경관형성전략 수립

6대 계획과제	경관형성전략
1. IFEZ 통합경관형성	국제이미지의 브랜드 마케팅
2. 국제이미지 경관창출	디자인특화도시
3. IFEZ의 상징적 경관연출	밤이 아름다운 IFEZ
4. 워터프론트 경관조성	아름다운 도시의 윤곽선 형성
5. 가치창출의 경관컨텐츠 강화	다양한 수체험이 가능한 친수도시
6. 계획의 실효성과 일관성 확보	모두에게 열린 수변공간 형성
	사람의 행태와 행위로 만들어가는 경관

경관구조

- » 경관구조 : 권역, 축, 거점별로 성격과 위계에 따라 경관계획을 수립
- » 조망경관 : 조망점과 스카이라인에 대한 경관형성 및 관리계획 수립
- » 중점경관 : 각 지구별 중점경관관리구역의 선정 및 유형에 따른 중점경관관리구역 계획수립



중점경관관리구역의 설정

- » 의식조사에 따라 IFEZ를 대표하는 지역적, 장소적 특징을 지닌 곳
- » 향후 경관의 질 저하가 우려되는 곳으로 체계적 관리가 지속적으로 필요한 지역
- » IFEZ 경관특성을 살리기 위해 상세한 경관계획 수립 및 경관관리가 요구되는 지역
- » 토지이용계획 상 조성 개발형태에 대한 경관요소 고려가 필요한 곳
- » 생활의 중심 및 커뮤니티활동이 활발할 것으로 예상되는 액티브 공간
- » 타 개별법과 연계되는 특정구역 (국계법, 건축법 등)



3) 남동구 경관계획 (2015)

기본방향

- » 무미건조한 남동구 도시경관 업그레이드
- » 자연경관의 확장을 통한 삭막한 도시이미지 개선
- » 문화와 예술을 통한 도시공간의 창의적 발전
- » 도시이미지 강화를 위한 경관자원 연계전략



경관구조

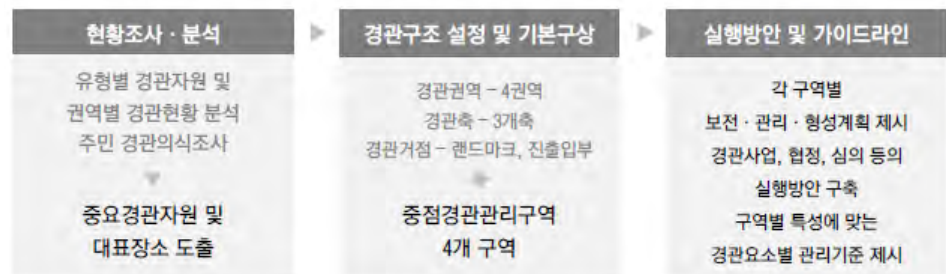
- » 경관거점 3개와 경관축 6개, 5개 경관권역으로 구성

3개의 경관거점, 6개의 경관축, 5개의 경관권역으로 구분



중점경관관리구역의 설정

- » 설정기준 : 남동구를 대표하는 경관자원인 구월로데오거리, 소래포구, 인천대공원, 남동인더스파크를 중심으로 경관자원의 영향력이 미치는 범위 내 유사한 성격의 경관자원을 포함하여 4개의 구역을 선정
- » 구역유형 : 구역에 대한 형성 · 관리 · 보전 유형구분 없음. 각 구역별 형성 · 관리 · 보전의 개념으로 계획방향을 설정



중점경관관리구역의 지역현황

- » 인천광역시 차원의 통합적 구역설정기준에 대입한 구역반영 검토와 제시된 실행방안의 추진을 위한 계획적 · 법적 근거 마련 필요



2.4.4 관련 법규 및 계획 검토결과

1) 인천시 경관계획 수립의 여건변화

법제도적 여건변화

경관계획의 실효성 재고

- » 2014년 경관법 전면 개정으로 인구 10만명을 초과하는 도·시·군은 경관계획 수립을 의무화하여 경관계획의 제도적 위상 강화
- » 경관위원회에 의한 경관심의 운영을 위하여 경관관리대상 설정, 관리방향과 기준 마련 등 경관계획 재정비 필요

경관심의 기능 강화

- » 경관법 개정으로 일정규모 이상의 사회기반시설업, 개발사업, 건축물의 경관심의를 의무화
- » 대규모 개발사업의 경우 사전경관계획 수립을 통해 초기 계획단계부터 경관영향을 고려하도록 제도화
- » 사회기반시설 등은 지자체별로 경관심의 대상을 조례로 정하여 도시경관수준에 따라 차별성 있는 경관관리를 할 수 있도록 제도마련

문제점 및 한계

중점경관관리구역 지정을 통한 인천 고유의 경관관리 필요

- » 기존 경관계획은 초창기 종합적 경관관리의 성격을 갖는 기본경관계획으로서 다소 많은 내용을 경관계획 및 관리에 포함하여 인천 고유의 특정경관을 형성·보존·관리하기에 한계가 있음
- » 따라서, 인천을 대표하는 우수경관자원을 발굴하고 체계적으로 관리하기 위하여 중점경관관리구역 지정에 의한 효율적 관리방안 필요

경관계획의 실행력 확보를 위한 선도적 관리시스템 구축 필요

- » 그 동안의 경관계획은 경관에 대한 이해와 전문인력 부족, 체계적이지 못한 경관사업의 추진으로 인천시의 통합적 경관계획과 도시이미지 창출에 한계를 보임
- » 따라서, 10개 구군 및 인천경제자유구역청 등 유관기관들 간의 경관정보교류, 경관교육, 경관사업지원 등의 선도적 관리시스템 구축 필요

지역특성과 주민참여에 의한 경관 이미지 창출 필요

- » 기존 경관계획은 관 주도의 경관계획 수립으로 인천이 갖고 있는 도시이미지를 개선하고 고유의 경관을 창출하는데 한계를 갖고 있음
- » 따라서, 시민이 참여하는 경관계획을 수립하고 지역주민에 의한 지역별 경관자원 발굴을 통해 차별적 경관 이미지 창출 필요

2) 관련법규

- » 계획 내용 전반 및 실행관리 측면에 대하여 경관법 제 9조(2014.2), 경관계획 수립지침 제5장, 제7장(2015.3) 경관정책 기본계획을 검토 · 반영
 - 계획내용 전반적인 보완사항으로 시 · 군 경관계획 항목은 유지하며, 계획내용은 광역자치단체의 행정체계에 부합하는 수준으로 제시
 - 실행관리 추가사항으로는 경관사업 및 실행계획 운영방안을 제시하고 단계별 추진계획 및 후속과업을 제시
- » 경관심의 및 사전경관계획 측면에 대하여 경관법 제 26조, 27조, 28조, 경관심의 운영지침을 검토 · 반영
 - 경관심의 추가 사항으로 심의대상 및 범위, 방법 등 제시
 - 활용 가능한 공통심의기준 또는 군구별 세부 심기준 수립 근거 제시
 - 사전경관계획은 사전경관계획 수립 및 경관심의 완화에 대한 법적내용을 제시
- » 경관위원회 측면에 대하여 경관법 제 29조, 30조, 31조, 경관법 시행령, 경관심의 운영지침을 검토 · 반영한 보완사항으로 경관위원회의 구체적인 운영 및 활용방안을 제시
- » 도시기본계획에서 제시한 생활권 설정개념을 참고하고 선행계획에서 제시했던 11개 권역의 통합적 경관형성 및 관리측면에서의 약점을 보완하기 위해 대권역 개념 도입
- » 권역 설정 시 다양한 경관특성 및 토지이용현황, 행정구역 등을 종합적으로 검토하여, 실질적 경관관리 및 통합적 경관형성을 위한 경관권역 설정

〈관련 법규 검토결과〉

구분		검토 · 반영사항	보완방향 (유지 / 보완 / 추가 / 변경)	
경관계획 위계	계획내용 전반	경관법 제9조 (2014.2) 경관계획 수립지침 제5장, 7장 (2015.3) 경관정책 기본계획	보완	계획항목 준수 - 시군 경관계획 항목 유지 내용수준 - 도 수준의 기본방향 및 방침제시
	실행관리		추가	경관사업 및 실행계획 운영방안 제시 단계별 추진계획 및 후속과업 제시
경관심의	경관심의	경관법 제 26조, 27조, 28조 경관심의 운영지침	추가	심의대상 및 범위, 방법 등 제시 활용가능한 공통심의기준 또는 군구별 세부심의기준 수립근거 제시
	사전경관 계획		추가	사전경관계획 수립 및 경관심의 완화에 대한 법적내용 제시
경관위원회	-	경관법 제 29조, 30조, 31조 경관법 시행령 경관심의 운영지침	보완	경관위원회 구체적 운영 및 활용방안 제시

3) 관련계획

- » 경관비전, 목표 및 실천방안 측면에 대하여 2030 인천광역시 도시기본계획의 도시미래상, 경관 및 미관분야 비전 및 실천방안을 검토, 반영
 - 경관비전 보완사항으로 현황 및 여건반영 키워드를 추가
 - 목표 및 실천방안 보완사항으로서 비전 변경에 따른 실천방안 중요도 재설정
- » 경관권역, 경관축, 경관거점 측면에 대하여 2030 인천광역시 도시기본계획의 도시공간구조, 생활권 계획, 2025 인천광역시 공원녹지기본계획을 검토 · 반영
 - 경관권역 변경사항으로 경관관리의 효율성을 고려하여 권역설정을 2개 레벨 개념으로 조정, 적용 제안
 - 경관축은 축개념 및 설정안 유지, 녹지축 확장 및 단절부 관리방안을 제시
 - 경관거점은 신규 조성된 거점을 반영하며 거점유형별 관리 기본방향을 제시
- » 경관축은 축개념 및 설정안 유지, 녹지축 확장 및 단절부 관리방안을 제시하기로 하였으며 경관거점 보완 사항으로 신규 조성된 거점 반영하며 거점유형별 관리 기본방향을 제시
- » 중점경관관리구역 측면에 대하여 경관계획 수립지침 - 5.4.5 중점경관관리구역 계획, 군 · 구 중점경관관리구역 - IFEZ, 남동구를 검토 · 반영
 - 중점경관관리구역 설정 원칙 및 개념 제시
 - 구역설정, 구역세분화 및 구역별 기본방향을 제시
- » 계획관리 측면에 대하여 계획완료 후 수립계획의 영향을 검토 · 반영
 - 계획내용 진행상황에 대한 진단 및 점검 · 운영계획을 제안

〈관련 계획 검토결과〉

구분		검토·반영사항	보완방향 (유지 / 보완 / 추가 / 변경)	
경관비전 및 목표	경관비전	2030 인천시 도시기본계획 - 도시미래상 - 경관 및 미관분야 비전 및 실천방안	보완	계획항목 준수 - 시군 경관계획 항목 유지 내용수준 - 도 수준의 기본방향 및 방침제시
	목표 및 실천방안		보완	경관사업 및 실행계획 운영방안 제시 단계별 추진계획 및 후속과업 제시
경관구조	경관권역	2030 인천시 도시기본계획 - 도시공간 구조, 생활권계획 2025 인천시 공원녹지 기본 계획	변경	경관관리를 고려하여 권역설정 개념 조정
	경관축		추가	축 개념 및 설정안 유지 녹지축 확장 및 단절부 관리방안 제시
	경관거점		추가 보완	신규 조성된 거점 반영 거점유형별 관리기본방향 제시
중점경관 관리구역	-	경관계획 수립지침 - 5.4.5 중점경관관리구역 계획 군·구 중점경관관리구역 검토 - IFZE, 남동구	보완	경관위원회 구체적 운영 및 활용방안 제시
계획관리	-	계획완료 후 수립계획의 영향검토	추가	계획내용 진행상황에 대한 진단 및 점검운영계획 제안

2.5 국내 · 외 사례조사

2.5.1 국내사례

1) 서울특별시

서울시 경관계획
(2016)

미래상

» 역사와 자연, 도시가 어우러진 매력있는 경관도시 서울 건설

목표

- » 서울 고유의 자연과 녹지를 향유할 수 있는 친근한 자연녹지경관
- » 도시적 매력과자연성이 조화되는 새로운 수변경관
- » 옛 서울의 기억과 새로운 문화가 어우러지는 다채로운 역사문화경관
- » 도시와 가로의 특성이 살아 있는 활력 있는 시가지경관

경관관리체계

- » 기존 18개 관리구역(기본+중점관리구역)을 역사도심, 한강변, 주요 산 주변 등 3개 중점경관관리구역(총 116 km²)으로 단순화
- » 기존 10개 경관구조를 역사도심권(사대문안+한양도성), 자연녹지축(내외사산, 남북녹지), 수변축(한강, 지천), 경관자원거점(국가지정문화재+주요경관자원)으로 재편

중점경관 관리구역	중점관리 · 보존 · 형성필요지역 경관계획에서 구역 및 건축물 심의대상 설정	가이드라인 및 체크리스트를 활용한 경관심의
서울시 전지역	일정규모 이상 경관심의 -사회기반시설(50억이상) -개발사업(3만㎡이상) -건축물(16층이상, 바닥면적5천㎡이상 다중이용시설물)	심의대상 별 체크리스트를 활용한 경관심의

중점경관관리구역 설정



시사점

- » 기존 경관계획의 복잡한 구역체계를 단순화하고 명확한 관리원칙 제시
- » 경관유형별(자연녹지, 수변, 역사문화, 시가지) 추진 전략을 장 · 단기적으로 제시하여 경관계획의 실효성을 높임
- » 경관요소별(개발사업, 건축물, 공공공간 · 시설) 가이드라인을 작성하여 일관된 관리지침 마련

2) 부산광역시

부산광역시

도시디자인

기본계획 (2010)

미래상

- » 열림과 어울림의 경관도시

목표

- » 경관계획은 열린 도시로의 큰 걸음
- » 생태문화정보가 어우러진 경관도시
- » 하드웨어, 소프트웨어, 그리고 휴먼웨어로서의 경관을 추구
- » 휴먼웨어로서의 경관을 가꾸기 위해서는 우리의 경관의식부터 전환
- » 자연과 삶의 문화가 어우러진 열림과 어울림의 경관도시

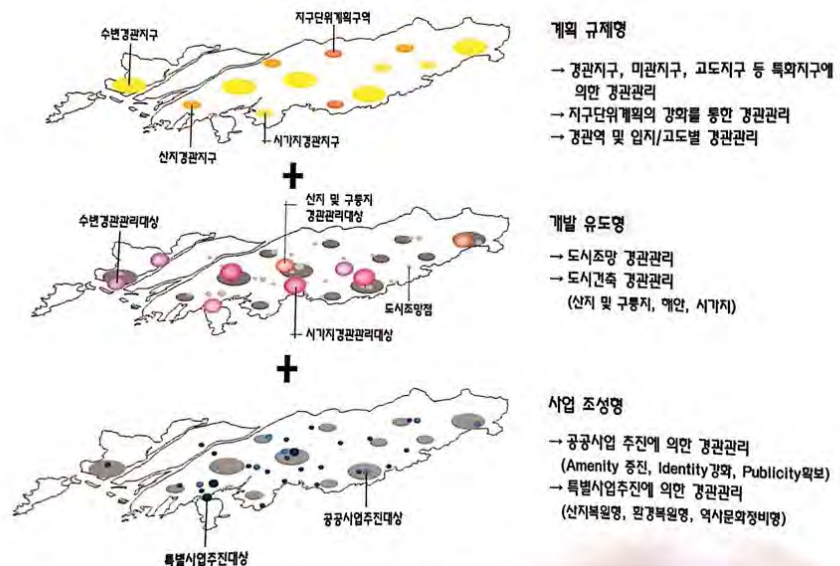
도시경관관리의 3대 기본방침

- » 자연지형을 기본골격으로 한 산과 바다로 열린 경관 ⇒ 보전 · 육성
- » 시민의 일상 속으로 경관을 끌어들이어 삶의 질 향상을 체감 ⇒ 체험 · 참여
- » 개선 · 회복 · 제거 · 복원 등 수법을 동원한 도시경관 혁신 ⇒ 조정 · 관리

경관관리체계

- » 중점경관관리지역 설정 및 일반개발행위에 대한 경관관리 ⇒ 계획규제형
- » 경관관련 이슈별 경관관리 ⇒ 개발유도형
- » 공공사업 추진에 의한 경관관리 ⇒ 사업조성형

경관기본계획의 구성



시사점

- » 경관 특성에 따라 계획 규제형, 개발 유도형, 사업 조성형으로 분류하여 관리방안 제시
- » 경관축 뿐 아니라 경관역, 경관절에 대한 개념 도입
- » 경관역 : 경관대역(일반형, 특별형), 경관역(테라스형, 지구형, 회랑형)
- » 경관축 : 녹지축, 수변축, 가로축, 복합경관축
- » 경관절 : 자연 · 지형 · 시설 · 교통 · 문화 지표형

3) 대전광역시

2025 대전광역시
경관계획(2015)

미래상

» 사람 자연 문화가 어우러진 경관명품도시, 대전

목표 및 추진전략

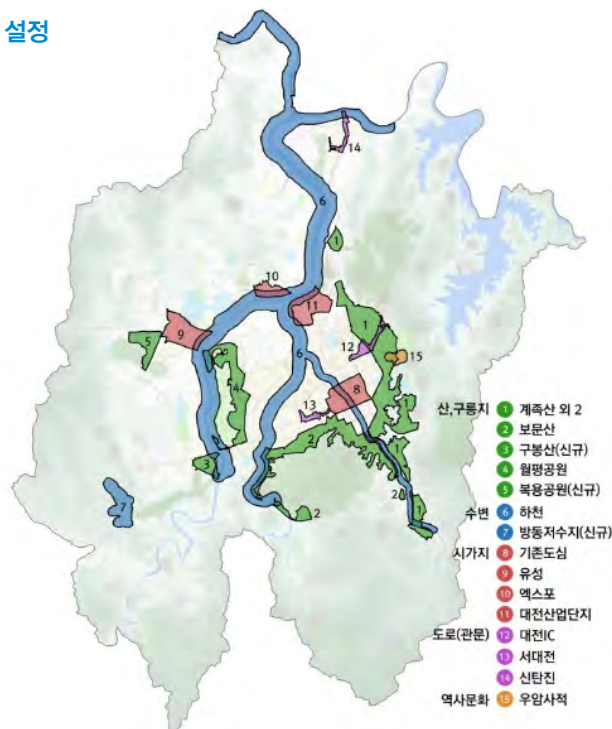
- » 사람중심의 행복도시 ~ 사람과 조화로운 도시경관 조성, 지역 정체성 회복의 도시경관 조성
활기차고 편리한 도시경관 조성
- » 자연중심의 녹색도시 ~ 산 조망 및 녹지보전, 시가지 내 자연녹지 유입, 도시에 활력을 주는
수변경관 창출, 농촌경관 보전 및 활용
- » 문화중심의 창조도시 ~ 역사문화자원 보존 및 활용, 예술문화 특화경관 조성, 과학문화
특화경관 조성

경관관리체계

- » 4개의 경관권역, 4개 유형의 경관축, 6개 유형의 경관거점이 설정되어 있음
- » 중점경관관리구역은 산/구릉지, 수변, 시가지, 도로/관문, 역사문화 등 5개 유형으로 구분

경관기본관리구역	관련계획(도시관리계획)을 반영하여 경관 유형별로 영향권역을 도출
경과중점관리구역	경관기본관리구역 중 중점적인 관리가 필요하거나 경관적으로 중요한 지역, 경관적인 문제를 시급하게 해결해야 할 장소에 설정

중점경관관리구역 설정



〈 중점경관관리구역 〉

시사업

- » 9개의 지구단위계획구역별로 주변 환경과 조화로우면서 특색 있는 경관을 연출할 수 있도록
기본 방향과 경관 지침을 제시
- » 사업 특성과 규모, 진행절차에 따라 14개 중단기 경관사업과 14개 장기 경관사업을 선정하고,
기본 방향과 주요 사업내용, 시뮬레이션 결과를 제시

4) 대구광역시

대구광역시 기본
경관계획(2010)

미래상

- » 초록과 낭만이 흐르는 살고싶은 도시 COLOFUL DAEGU

목표

- » 초록빛 대구 ~ 자연과 어우러지는 건강한 도시
- » 걷고싶은 대구 ~ 보행자와 자전거를 배려하는 도시
- » 조화로운 대구 ~ 서로 다른 경관요소의 조화를 고려하는 도시
- » 알기쉬운 대구 ~ 길찾기 쉬운 도시
- » 함께 가꾸는 대구 ~ 주민참여를 통해 가꿔나가는 도시

경관관리체계

- » 경관기본관리구역과 경관중점관리구역으로 관리
- » 중점경관관리구역은 경관관련 사업, 협정 등으로 관리하면 효과적일 것으로 판단되는 지역, 현재 진행하고 있는 사업이 밀집되어 있는 지역, 경관적 잠재력을 지니고 있는 지역을 대상으로 구역지정

경관기본관리구역	관련계획(도시관리계획)을 반영하여 경관 유형별로 영향권역을 도출
경관중점관리구역	경관기본관리구역 중 중점적인 관리가 필요하거나 경관적으로 중요한 지역, 경관적인 문제를 시급하게 해결해야 할 장소에 대하여 설정

시사점

- » 잠재력 극대화, 시급한 도시문제 해결, 대구의 정체성 표현을 위해 7개의 아이템(바다, 실개울, 그리아케이드, 마을숲, 그린핑거, 산업단지, 원도심)에 대한 경관특화전략을 단기, 중기, 장기로 나누어 제시
- » 경관지구 신규지정 제안 등 현행 제도 하에서 도시계획수단을 통한 관리방안 제시
- » 시민들의 이해를 돕기 위해 경관관리 총괄도와 권역별 경관관리도 제시

2.5.2 해외사례

1) 요코하마시 (일본)

개요 및 경관특성

- » 동경의 위성도시이며 일본 유수의 항만도시 (인천의 지리적 특성과 유사)
- » 2004년 제정된 경관법을 토대로 “요코하마시 매력있는 도시경관의 상상에 관한 조례” 제정
- » 요코하마시는 디자인의 명확한 설정과 지자체 도시 디자인 행정의 지휘아래 도시의 공공공간과 민간시설물에 이르기까지 시민이 공유하는 도시미관의 가치를 향상
- » 지자체 행정조직에 도시 디자인을 전문적으로 수행하는 전문조직(도시디자인실)을 설치하여 공공사업 추진 및 민간사업의 경관디자인 유도

관리방안

- » 야마시타(山下) 공원 주변 지구는 명확한 도시미관 계획기준을 작성하여 토지 이용, 벽면선 후퇴, 건축물 색채 등을 정비하고 보행자 공간의 정비, 역사적 건축물 보존 등 도시미관 정비
- » 역사적 자산이 되는 건축물 · 다리 · 도로 등을 활용하여 역사가로의 정비를 도모하면서 매력적인 도시공간 형성
- » 역사적 건축물의 야간조명계획을 통해 야간의 도시경관을 연출



시사점

- » 도시공간전략의 하나로써 도시경관계획(도시디자인행정) 수립 · 활용
- » 체계적이고 통합적인 경관디자인행정 전개
- » 도시경관 향상이라는 차원을 넘어 새로운 도시디자인 프로그램을 통해 도시재생 활동 전개
- » 소프트한 도시(경관)디자인이라는 새로운 형태의 도시(경관)디자인을 시도
; 문화예술창조도시 구상

2) 밴쿠버(캐나다) 개요 및 경관특성

- 도시 디자인 플랜
(Urban Ddesign Plan)
- » 밴쿠버는 캐나다의 관문도시이며, 파나마운하 개항이 밴쿠버 경제발전의 계기가 되었음
 - » 근린지역을 도시정책의 최우선 가치로 설정하고 살기좋은 도시를 만드는 것을 가장 중요한 원칙으로 고수
 - » 수변과의 접근성 향상을 위해 수변을 따라 공공산책로 조성을 통한 공공성 증대
 - » 역사적 경관자원을 관리 보전하여 이를 통한 관광자원화 추진(경관가치 발생)

관리방안

- » 고층건물에서 바라보는 도시경관에 대한 관광명소화를 통해 경관자원의 마케팅 활용
- » 고층 건축물의 뷰를 고려한 옥상, 옥탑부에 대한 입체적 경관계획 기법 도입
- » 수변으로의 시각적 회랑 조성으로 수변조망의 경관가치 제고
- » 사람들의 활동을 통해 경관 창출이 되도록 다양한 활동이 가능한 복합용도 기법 활용
- » 차폐시설 및 안전휀스를 최소화하여 개방감 확보 · 유지



고층건물의 도시경관 이미지 형성

시사점

- » 고층부에서의 입체경관에 대한 우수조망점 관리 필요성과 관리방안 기법의 제시
- » 수변으로의 시각 회랑에 대한 조망 고려와 관리기법의 제시
- » 원거리 조망경관의 도시이미지 형성에 대한 시사점과 관리방안 제시

3) 런던(영국)

런던조망관리체계
(LVMF)

개요 및 경관특성

- » 런던의 주요 랜드마크와 세계문화유산을 보호·관리하기 위한 수단으로서 26개의 기준을 설정
- » 런던조망관리체계(Lodon Views Management Framework)는 크게 파노라마(Lodon Panorama), 선형조망(Linear View), 강변 조망(River Prospects), 시가지 조망(Townscape Views) 4가지로 구성
- » Strategically Important Views(designated views:DV)와 관련된 정책들에 대해 좀 더 명확한 방향을 제시하는 것을 목표로 함

관리방안

- » LVMF에는 총 27개의 ManagementPlan(관리계획)이 있으며, 수십개의 Assessment Point (평가지점)을 통해 주요 조망점 관리
- » London Panoramas : 기존 런던이 가지고 있는 컨텍스트와 조화를 이루며 전체 파노라마를 해치지 않도록 유도
- » River Prospects : 템즈강, 랜드마크, 기타 건축물들이 조화로운 경관을 형성하도록 유도하여 각 요소들이 런던의 전체적 맥락 속에서 바르게 인식되도록 관리
- » Townscape Views : 주변 환경과의 조화속에서 특정 건물과 건물군을 바라볼 수 있도록 유도
- » LinearViews : 도심경관의 관리원칙과 동일



조망보호 관리를 위한 관리도 및 예시

시사점

- » 도시경관 특성 분석을 통해 주요 조망대상을 선정하고 4개의 큰 틀에서 구체적인 관리방안을 제시
- » 런던시 조망관리를 위하여 4개의 조망통제 원칙을 수립 제시

2.5.3 국내 · 외 사례조사 요약 및 시사점

다양한 역사, 문화, 자연 요소를 체계적으로 활용하는 경관계획의 추구

- » 도시가 지닌 고유한 문화적 특징과 지리적 요소를 활용한 경관계획을 수립
- » 특히, 중점경관관리 구역을 적극적으로 도입하여 주요한 역사문화자연적 거점을 보존하고 이를 최대한 활용하는 계획을 추구

지속가능한 경관 형성을 위한 시민참여형 경관계획의 수립

- » 계획단계부터 시민참여를 활성화하고 소통을 강화하였으며 시민들의 지속적인 참여를 유도하여 계획의 발전 및 개발사업에 관심을 갖도록 기회를 제공
- » 이용자와 방문객 모두를 고려하는 경관 창출을 추구하였으며 사용자들의 경관 교육을 통해 리더쉽과 주인의식을 촉진

도시재생 및 공공디자인과 연계한 효율성 높은 경관계획의 추구

- » 관련 계획과의 연계를 통해 체계적인 경관계획 수립을 도모하고, 계획의 실천력과 효율성을 극대화
- » 특히, 밴쿠버 사례는 해안 도시재생과 함께 독특한 공공디자인을 통해 새로운 경관가치 창출이 가능하다는 것을 시사

인위적인 개발을 최소화하고 보전에 중점을 두는 경관계획 지원체계의 마련

- » 개발보다는 보전에 중점을 두고 인위적 개발을 최소화 하는데 역점을 두는 경관 계획을 추진
- » 이를 위해 강력한 경관보존 및 건축물 규제 조항을 마련하고, 우수경관의 관광자원화와 지역경제 활성화를 위하여 정부가 제도적, 재정적 지원을 뒷받침

구분	사례	시사점
국내	서울시 경관계획(2016)	• 기존의 복잡한 구역체계 단순화, 명확한 관리원칙 제시 • 경관유형별 추진 전략을 장 · 단기적으로 제시 • 경관요소별 가이드라인 작성, 일관된 관리 지침 마련
	부산광역시 도시디자인 기본계획(2010)	• 경관 특성에 따라 관리방안 제시 • 경관역, 경관절에 대한 개념 도입
	2025 대전광역시 경관계획(2015)	• 지구단위계획구역별로 기본 방향과 경관 지침 제시 • 28개 중 · 장기 경관사업을 선정, 기본 방향과 주요 사업내용, 시뮬레이션 결과 제시
	대구광역시 기본 경관계획(2010)	• 7개의 아이템에 대한 경관특화전략 제시 • 현행 제도 하에서 도시계획수단을 통한 관리방안 제시 • 경관관리 총괄도와 권역별 경관관리도 제시
국외	일본 요코하마, 도시 공공디자인	• 도시공간전략의 하나로서 도시경관계획 수립 · 활용 • 체계적이고 통합적인 경관디자인행정 전개 • 새로운 도시디자인 프로그램을 통해 도시재생 활동 전개 • 소프트한 경관디자인이라는 새로운 형태의 디자인 시도
	캐나다 밴쿠버, 도시디자인 플랜(Urban design plan)	• 고층부에서의 입체경관에 대한 관리 필요성과 관리방안 제시 • 수변으로의 시각회랑에 대한 관리기법 제시 • 원거리 조망경관의 도시이미지 형성에 대한 관리방안 제시
	영국 런던, 런던조망관리체계(LVMF)	• 도시경관 특성 분석을 통해 구체적 관리방안 제시 • 런던시 조망관리를 위한 조망통제 원칙 수립

2.6 경관의식조사

2.6.1 설문조사

1) 조사개요

- » 시민들의 경관의식조사를 토대로 인천시 경관계획의 방향성 정립을 목적으로 함
- » 시민, 외래방문객 등 일반인 500명과 전문가, 공무원 등 100명을 대상으로 약 1개월간 실시
- » 설문내용은 인천의 도시이미지 등 인천 경관에 대한 평가와 발전방향에 대한 내용과 경관계획 및 관리의 실효성 평가와 개선사항에 대한 내용이며, 5점 척도로 조사 실시

경관에대한평가와발전방향	경관계획및경관관리체계의실효성평가와발전방향
인천시민,방문객,외국인,전문가,공무원	전문가,공무원
• 인천의도시이미지 • 인천대표경관에대한인식과만족도 • 인천의경관미래상경관계획의방향 • 중점경관관리지역지정및운영방향	• 경관계획의업무활용도및발전방향 • 경관행정관리시스템의문제점과발전방향

2) 조사결과

인천경관 만족도

- » 인천경관에 대한 만족도는 시민, 방문객, 공무원, 전문가 등 모든 집단이 낮게 평가
- » 시민, 외래방문객(각각 54%, 59%)에 비해 전문가(91%) 및 공무원(72%) 집단이 인천 경관에 대하여 더 부정적으로 인식하고 있는 것으로 나타남
- » 분야별 만족도 평가 결과는 역사문화경관(3.37)이 가장 높은 만족도를 보였으며 광고물경관(2.58)이 가장 낮게 만족도를 나타냄

〈인천경관 만족도 조사 결과〉

구분 유형구분	전체	시민	공무원	전문가	방문객
전체경관	2.96	3.37	3.04	2.39	3.03
시가지경관	2.97	3.43	3.04	2.39	3.03
자연·생태경관	3.30	3.45	3.41	2.98	3.36
해안·수변경관	3.13	3.46	3.26	2.41	3.38
역사·문화경관	3.37	3.43	3.49	3.25	3.30
야간경관	3.20	3.61	3.27	2.75	3.17
광고물경관	2.58	2.77	2.62	2.00	2.94
가로시설물경관	2.94	3.10	3.11	2.51	3.02

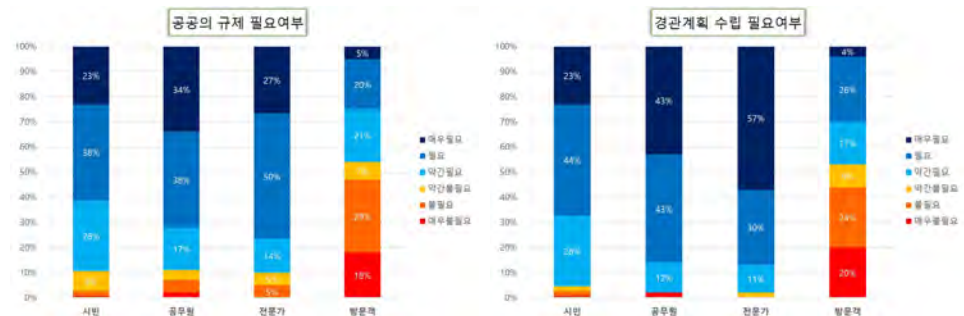
인천 도시이미지

- » 인천의 대표이미지는 해양도시, 산업도시, 국제도시임
- » 모든 조사대상자들이 공통으로 해양도시와 산업도시 이미지를 대표이미지로 인식
- » 시민과 공무원은 해양도시, 전문가와 외래방문객은 산업도시를 대표적으로 인식



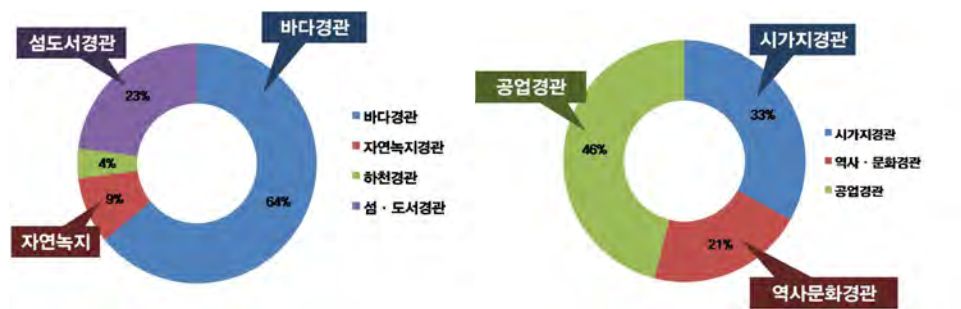
경관계획 수립 및 공공규제 필요성

- » 인천경관계획 수립 필요성에 대한 설문결과는 대체로 필요하다는 의견이며
인천의 우수한 경관 형성을 위한 공공규제에 대해서는 필요하다는 의견이 우세함



인천의 대표이미지

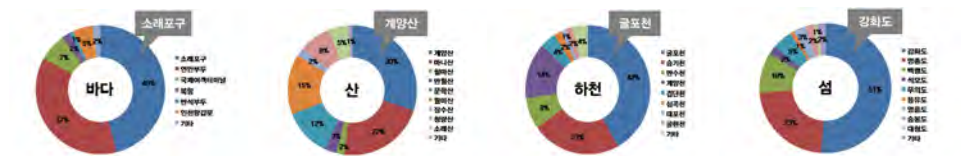
- » 인천의 대표 이미지로서 자연이미지와 도심이미지에 대한 설문조사 실시
- » 자연이미지는 바다경관이, 도심이미지는 공업경관이 대표적인 이미지로 인식되고 있는 것으로 조사됨



인천의 유형별 대표경관

- » 인천의 자연경관과 도심경관에 대하여 유형별 대표경관을 묻는 설문조사 실시
- » 자연경관은 바다, 산, 하천, 섬 경관으로 구분하여 대표경관을 조사하였으며
바다는 소래포구, 산은 계양산, 하천은 굴포천, 섬은 강화도가 대표경관으로 나타났음
- » 도심경관은 시가지, 역사문화, 산업단지 경관으로 구분하여 대표경관을 조사하였으며
시가지는 송도국제도시, 역사문화는 강화군 역사문화지구, 산업단지는 남동공단을 대표경관으로 인식하는 것으로 조사되었음

자연경관

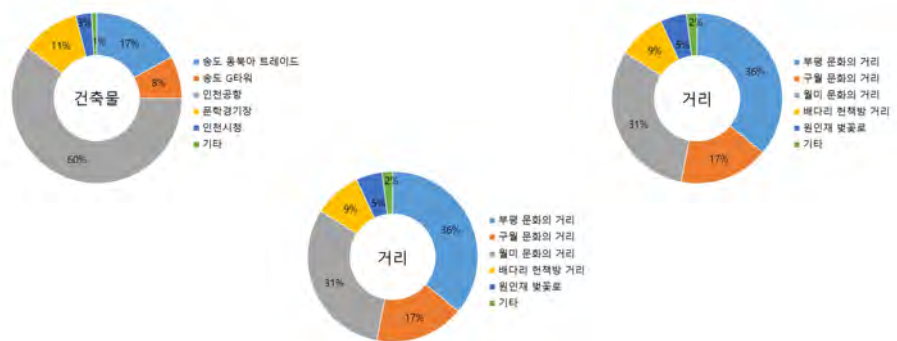


도심경관



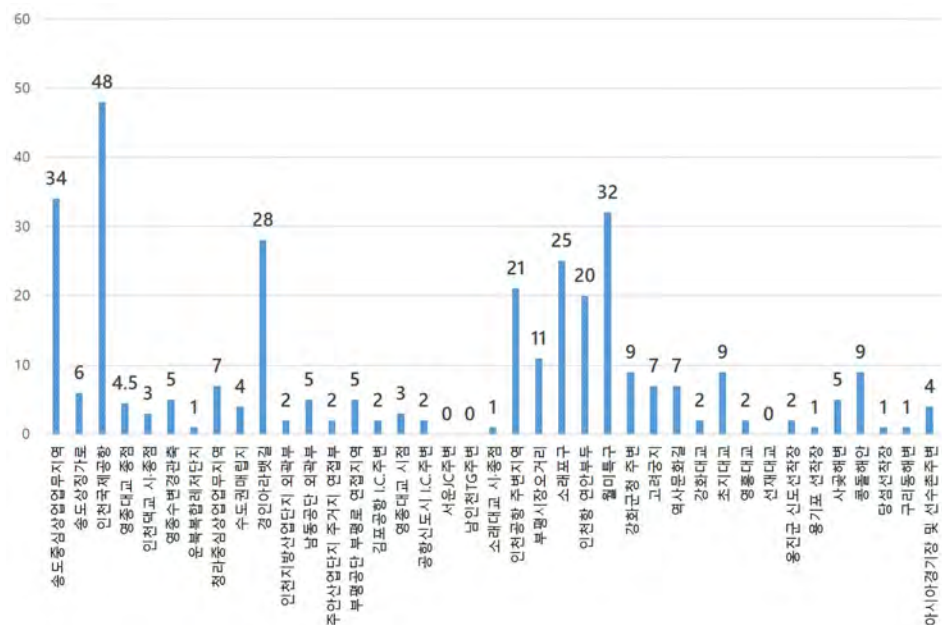
인천의 랜드마크

- » 인천의 대표 랜드마크로서 건축물과 특화거리, 공원에 대한 설문조사 실시
- » 건축물은 인천공항, 특화거리는 부평문화의 거리, 공원은 인천대공원이 대표적인 랜드마크로 인식되고 있었음



중점경관관리 필요지역

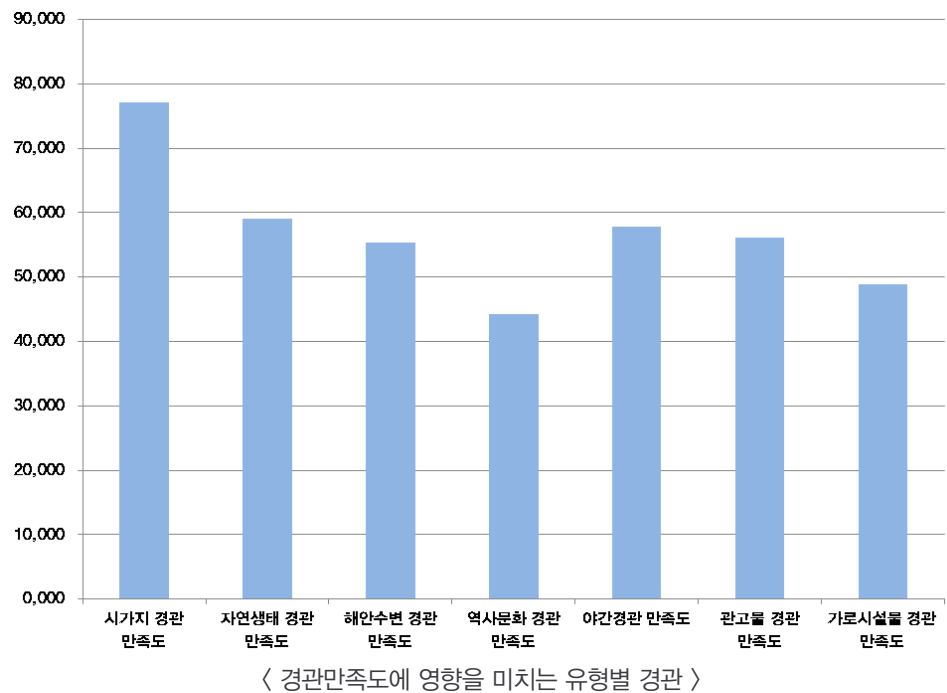
- » 일반시민과 공무원들을 대상으로 중점경관관리구역 지정위치에 대하여 설문조사 실시
- » 일반시민은 우수 경관 및 대표경관 지역에 대하여 중점경관관리 구역지정 필요성 인식 ; 인천국제공항, 송도중심사업업무지역, 월미특구, 경인아라뱃길 등
- » 공무원은 노후항만과 경관개선이 요구되는 지역에 대해 중점관리구역 구역지정 필요성 인식 ; 인천항 주변지역, 수도권매립지, 남동공단 외곽부, 인천대교 시종점 등



〈 공무원 대상 설문 결과 〉

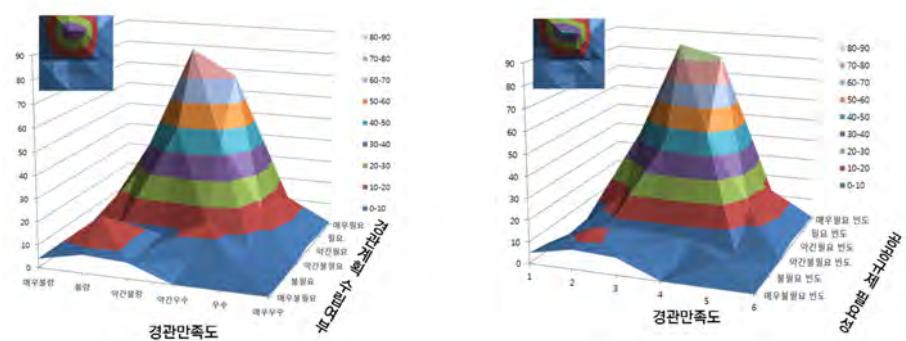
경관 만족도와 경관유형

- » 인천 경관 만족도에 가장 큰 영향을 미치는 경관유형에 대한 설문조사 실시
- » 인천 경관에 가장 크게 영향을 미치는 경관유형은 시가지 경관이며 가장 적게 영향을 미치는 경관유형은 역사/문화 경관인 것으로 조사됨



경관 계획수립 및 공공규제와 경관 만족도

- » 경관계획 수립 및 공공규제 필요성은 경관 만족도에 영향을 주고 있음
- » 경관 만족도가 낮을 수록 경관 계획수립과 공공규제 필요성을 높게 인식



〈 경관계획 수립 및 공공규제 필요성과 경관 만족도 〉

3) 분석종합 및 시사점

- » 인천의 경관 만족도는 대체로 낮은편이며 관련 전문가들이 인천경관에 대하여 매우 좋지않게 평가하는 것으로 나타났음
- » 인천은 해양도시이며 산업도시, 그리고 국제도시 이미지로 인식되는 것으로 조사됨
- » 인천의 대표적 경관요소는 바다는 소래포구와 연안부두를 대표경관으로 인식되었으며 산을 대표하는 경관요소는 계양산과 마니산이며 하천을 대표하는 경관요소는 굴포천과 승기천이었음. 또한, 인천을 대표하는섬으로는 강화도, 영종도 순으로 인지하는 것으로 나타남

〈경관의식 설문조사 분석종합〉

		시민		방문객및외국인		공무원		전문가	
경관만족도		부정적 (54%)	1. 광고물(75%) 2. 가로시설물(65%) 3. 시가지(54%) 4. 자연 · 생태(52%)	부정적 (59%)	1. 가로시설물(65%) 2. 시가지(64%) 3. 광고물(58%) 4. 역사문화(52%)	부정적 (72%)	1. 광고물(74%) 2. 시가지(70%) 3. 가로시설물(65%) 4. 해안 · 수변(54%)	부정적 (91%)	1. 광고물(95%) 2. 시가지(89%) 3. 가로시설물(86%) 4. 해안 · 수변(82%)
도시이미지		1. 해양도시 2. 산업도시 3. 국제도시		1. 산업도시 2. 해양도시 3. 국제도시		1. 국제도시 2. 해양도시 3. 산업도시		1. 산업도시 2. 해양도시 3. 국제도시	
대표장소	바다	1. 소래포구(36%) 2. 연안부두(37%)		1. 인천국제공항 2. 송도센트럴파크 3. 소래포구	1. 연안부두(36%) 2. 소래포구(37%)		1. 연안부두(36%) 2. 소래포구(37%)		
	산	1. 계양산(30%) 2. 마니산(22%)			1. 마니산(30%) 2. 계양산(22%)		1. 마니산(30%) 2. 계양산(22%)		
	하천	1. 굴포천(42%) 2. 승기천(23%)			1. 굴포천(42%) 2. 승기천(23%)		1. 굴포천(42%) 2. 승기천(23%)		
	섬	1. 강화도(51%) 2. 영종도(23%)			1. 강화도(51%) 2. 영종도(23%)		1. 강화도(51%) 2. 영종도(23%)		
랜드마크	건축물	1. 인천공항(60%) 2. 문학경기장		해당없음	1. 인천공항(60%) 2. 문학경기장		1. 인천공항(60%) 2. 문학경기장		
	공원	1. 인천대공원(40%) 2. 중앙공원,센트럴파크			1. 인천대공원(40%) 2. 중앙공원,센트럴파크		1. 센트럴파크 2. 중앙공원,인천대공원		
	가로거리	1. 월미문화의거리(36%)			1. 월미문화의거리(36%)		1. 월미문화의거리(36%)		

2.6.2 바다그리기 대회 수상작품 분석

1) 분석개요

분석목적

- » 인천 바다그리기 대회 수상작품 내용을 분석하여 어린이와 청소년이 생각하는 인천의 바다 경관 이미지를 도출
- » 과거 인천 바다그리기대회 수상 작품들의 내용 분석을 통해 인천바다의 이미지변화 추이와 문제점, 잠재력 등을 분석

분석대상

- » 최근 9년(2007 ~ 2015)간의 인천 바다그리기대회 우수 수상작품

분석절차



2) 분석질문

분석질문 설정

- » 인천의 바다경관 자원을 대주제별로 분류하여 빈도 측정
- » 측정된 대주제를 세부 주제별로 구분하여
- » 인천 바다의 대표경관자원을 추출하기 위한 분석질문 설정

분석질문

- » 인천 바다그리기 대회 내용분석 결과 가장 많이 도출된 바다경관자원은 ? (대분류)
- » 인천 바다그리기 대회 내용분석 결과 가장 많이 도출된 바다경관자원 요소는 ? (소분류)
- » 인천 바다 경관의 색상은 무엇인가 ?
- » 인천 바다 경관의 이미지는 무엇인가 ?



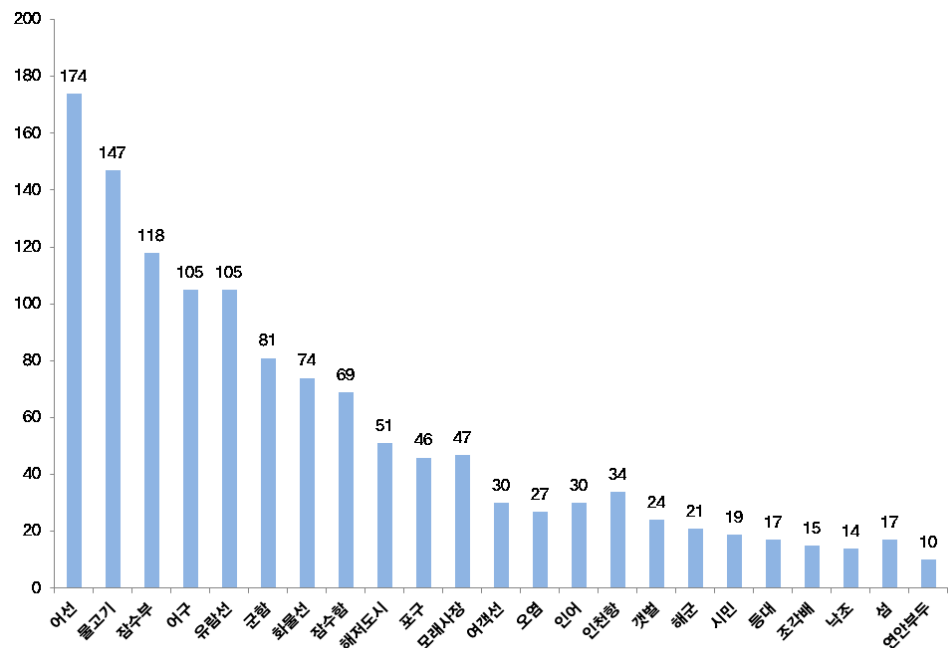
3) 분석결과 및 시사점

(대분류) 인천 바다그리 대회 내용분석 결과 가장 많이 도출된 바다경관자원은?

- » 최근 9개 년도(2007~ 2015년) 우수 수상작에서 도출된 경관요소는 년 평균 133건임
- » 가장 많이 도출된 바다경관자원 유형은 배가 409건, 공원 293건, 바다 152건 순서임
- » 출현 빈도가 가장 낮은 전망대는 전체건수 중 1건에 불과하며 인천 바다경관을 조망할 수 있는 장소 부족을 시사함
- » 구체적으로 자연적요소인 산, 섬, 해변은 출현 빈도가 적었으며 제방, 포구, 크레인 등이 다수 출현하는 것으로 분석되어 인천에 거주하는 어린이와 청소년들은 바다를 인식하는 특성으로 자연경관요소 보다는 인공적 요소를 통해 바다이미지를 떠올리고 있는 것으로 나타남

(소분류) 인천 바다그리 대회 내용분석 결과 가장 많이 도출된 바다경관자원 요소는?

- » 대분류 분석결과를 세부 요소별로 소분류하여 바다경관자원을 구체적으로 분석
- » 최다 출현 자원인 배(409건)는 어선 174, 유람선 105, 군함 81, 화물선 74, 여객선 30건 순서로 유형 분류됨
- » 바다이미지로 다양한 배(어선, 유람선, 군함, 화물선 등)를 떠올리고 있었으며 상대적으로 시민들의 바다이용 모습은 적게 분석되어 인천 바다가 사람들에게 접근이 어려운 곳으로 인식되는 경향을 보임



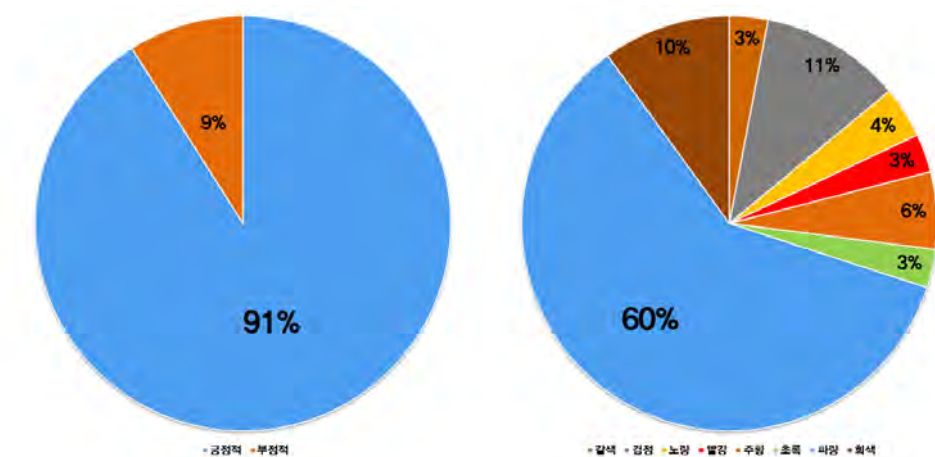
〈 인천 바다그리기 바다경관자원 소분류 분석결과 〉

인천 바다 경관의 색상은 무엇인가?

- » 최근 9개 년도 수상작 1,263개를 분석한 결과 인천 바다 경관의 대표 색상은 파랑(60%)이었음
- » 두번째 색상으로 회색(11%)이 도출되어 인천 바다가 오염 등으로 인해 부정적 이미지를 어린이와 청소년들에게 심어주는 것으로 분석됨
- » 이 밖에 낙조 이미지의 갈색(10%), 주황색 (6%) 등이 분석결과로 나타나 인천 바다의 낙조경관에 대한 조망이 중요자원으로 도출됨

인천 바다 경관의 이미지는 무엇인가 ?

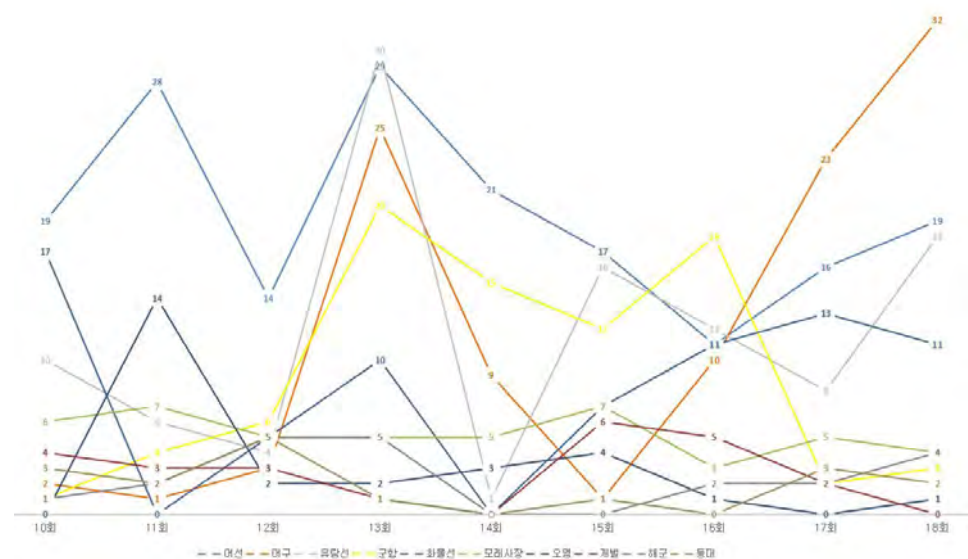
- » 최근 9개 년도 수상작 1,263개의 경관요소와 색채를 분석한 결과 인천 바다경관 이미지는 밝고 긍정적(91%)인 것으로 조사됨
- » 인천 바다경관의 긍정적 이미지 형성 요인은 어업활동, 갯벌체험, 월미도 놀이기구 즐기기, 해수욕장에서 모래사장 걷기 등임
- » 인천 바다경관의 부정적 이미지 형성 요인은 기름에 의한 바다오염, 부두 중장비에 의한 매연, 죽은 물고기와 갈매기, 오염된 갯벌, 버려진 어구 등임



〈 인천 바다그리기 바다경관자원 소분류 분석결과 〉

인천 바다 경관의 변화추이 분석결과

- » 인천 바다그리기 대회 수상작의 내용들은 개최년도 혹은 직전년도에 사회적 이슈가 되었던 바다관련 사건들의 영향을 받는 것으로 분석됨
- » 2007년과 2013년 기름유출 사건으로 인해 제10회와 제13회 바다그리기 대회 수상작은 오염된 바다를 표현하는 작품이 다수 출현 하였으며 전반적으로 부정적 이미지로 표현
- » 2014년 세월호 사건으로 제17회 인천 바다그리기 대회 수상작들은 여객선과 구조활동을 주제로 바다를 표현한 사례가 많았으며 군함(혹은 해경경비정)을 바다경관요소로 인식
- » 인천대교가 준공된 2009년 제12회 인천 바다그리기 대회는 작품속에 인천대교가 인천바다의 랜드마크로 등장하여 인천경관의 조망대상으로 인식되는 것으로 분석됨



〈 인천 바다그리기 바다경관자원 소분류 분석결과 〉

2.6.3 신문기사 분석

1) 분석개요

분석목적

- » 인천 경관의 핵심이슈 분석을 통해 언론과 시민의 경관관련 관심사항과 요구를 파악
- » 분석결과를 토대로 인천시 경관기본계획 수립을 위한 기초자료와 근거로 활용

분석대상 및 분석방법

- » 중앙일간지 8종(한겨레, 경향, 동아, 문화, 한국, 국민, 서울, 세계)
- » 인천과 경관을 키워드로 10년(2005 ~ 2015년)간의 신문기사 내용 분석
- » 신문기사 내용을 기반으로 네트워크 분석 및 빈도분석 실시

분석내용

- » 주요경관 이슈 및 이미지들의 상호 연관관계 분석을 통해 핵심 키워드 도출
- » 기사내용을 주제별로 구분하여 보도 횟수 등 출현빈도 측정
- » 주제별 내용을 심층분석하여 경관분야 핵심이슈의 변화추이 예측

2) 분석결과

인천경관 관련 언론보도 횟수(매체별)

- » 총 196개의 기사내용이 도출되었으며 연평균 1.9개의 경관관련 언론기사 존재
- » 인천 경관관련 기사를 많이 보도한 일간지는 문화일보(33개)와 동아일보(32개)임

〈 인천경관 관련 주요 일간지 언론보도 내용 및 횟수 〉

유형/매체	한국일보	한겨레	경향신문	동아일보	문화일보	국민일보	세계일보	서울신문	총계
기획/연재	2	2	6	6	—	1	1	2	20
뉴스/기사	15	24	8	24	33	27	20	23	174
인터뷰/대담	—	—	—	1	—	—	—	—	1
컬럼/논단/사설	—	—	—	1	—	—	—	—	1
소계	17	26	14	32	33	28	21	25	196
연평균	1.7	2.6	1.4	3.2	3.3	2.8	2.1	2.5	1.96

인천경관 관련 언론보도 횟수 및 기사유형(연도별)

- » 인천 경관관련 기사는 2009년 38개로 가장 많이 보도되었으며 다음으로 2007년 30개 보도, 2008년 26개가 언론기사화 되었으며 2010년 이후 감소추세 임
- » 주요 일간지는 월평균 1.63건의 인천 경관관련 기사를 보도하고 있으며 2010년 이후 지속적으로 감소하고 있음
- » 기사 유형별 보도 빈도는 뉴스/기사가 174건으로 전체 보도횟수 (196건)의 약 89%를 차지하고 있으며 2009년 36건으로 가장 많이 보도됨
- » 인천 경관관련 기획/연재는 전체 보도횟수의 약 10% (20건) 수준이며 인터뷰/대담, 컬럼/논단/사설은 10년간 각각 1건씩으로 매우 빈약한 것으로 분석됨

〈 인천경관 관련 주요 일간지 연도별 언론보도 횟수 〉

유형/매체	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	총계
기획/연재	-	3	7	3	2	1	2	-	-	1	1	20
뉴스/기사	4	11	23	26	36	16	15	6	15	11	11	174
인터뷰/대담	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
컬럼/논단/사설	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
소계	4	14	30	29	38	17	18	7	15	12	12	196
월평균	0.33	1.17	2.50	2.42	3.17	1.42	1.50	0.58	1.25	1.00	1.00	16.33
백분율	2.04	7.14	15.31	14.80	19.39	8.67	9.18	3.57	7.65	6.12	6.12	100.00

인천경관 관련 주제별 키워드 분석

- » 주요 일간지 주제별 키워드 분석결과 인문/사회, 자연녹지, 인공/도시 등 3가지 분야로 구분
- » 3가지 분야는 9개의 세부주제로 구분되며 주요 키워드는 다음과 같음

분야	주제	키워드
인문 · 사회경관	역사/문화/축제	역사/문화/축제 개항장, 스토리텔링, 아시안게임, 인천도시디자인대전, 인천세계도시축전, 근대건축물, 청라로봇랜드
	관광/레저	여행, 트레킹, 나들이, 골프장, 전시회, 생태관광, 드라이브, 해수욕장, 바다갈라짐
자연 · 녹지경관	하천/수로	경인아라뱃길, 뱃길, 경인운하, 굴포천
	바다/도서	섬, 갯벌, 굴업도, 웅진, 백령도, 덕적도, 강화도, 소래포구, 소야도, 연안, 갯벌, 해변, 대청도, 월미도, 어시장, 오이도, 제부도, 석모도, 워터프론트, 팔미도, 등대섬, 용의/무의, 굴업도, 영종도, 무의도, 영흥도
	공원/녹지	산, 인천대공원, 자연휴양림, 둘레길, 장수산, 계양산, 해상국립공원, 해안철책, 생태공원, 녹지경관
	생태/환경	수질개선, 습곡구조, 소청도 분바위, 생태다양성, 천연기념물, 유채, 메밀밭, 환경평가, 해안절벽, 생태경관보
인공 · 도시경관	시가화 지역	야경, 송도, 원도심, 아간조명, 미단시티, 문화지구, 복합도시, 에코도시, 신포/북성, 디자인도시, 워터시티, 청라지구, 물의 도시, 수채화 도시, 중구, 송도신도시, 압도도시, 영종지구, 경제자유구역, 도심재창조, 남구, 동북아 허브도시, 해상신도시, 차이나타운
	건축/기반시설	주차장, 탄소제로, 폐가, 조력발전, 인천대교, 카지노, 인천국제공항, 전망대, 리조트, 기념관, 랜드마크, 휴양단지, 친환경광장, 인천항, 무의아트센터, 문학경기장, 난개발
	교통/가로	공항열차, 바다열차, 수륙양용버스, 소래철교, 제2 외곽순환, 모노레일, 인천지하철, 동인천역, 경관특화거리, 간판아름다운거리, 간판면적총량제, 유람선, 특화거리, 도로경관

주요 일간지 키워드 네트워크 분석

- » 전문가 의견 텍스트를 통해 분석 키워드 선정
- » 네트워크 중심성 분석을 통해 핵심 키워드 도출
- » 10년치 기사내용 중 총 19,915개의 키워드 도출 후 중복키워드와 유사단어를 정제하고 빈도 12회 이상의 핵심 키워드 230개를 최종 선정

〈 핵심 키워드 상위40개 목록 〉

순위	키워드	빈도	순위	키워드	빈도
1	섬	352	21	연결	97
2	관광	313	22	생태	92
3	해안	274	23	해양	91
4	공원	223	24	백령도	89
5	개발	206	25	수로	85
6	바다	187	26	서울	84
7	문화	178	27	팔미도	78
8	환경	175	28	관광객	77
9	인천대교	171	29	웅진군	75
10	아라뱃길	164	30	디자인	72
11	국제도시	147	31	골프장	71
12	조망	126	32	청라국제도시	71
13	주민	125	33	강화도	69
14	서해	123	34	굴업도	69
15	송도국제도시	118	35	역사	69
16	배	117	36	영종도	68
17	건축	115	37	바위	67
18	갯벌	108	38	아름다운	65
19	인천국제공항	107	39	김포	62
20	경제자유구역	175	40	신도	61

핵심 키워드 네트워크 분석결과 (전체 중심성 분석)

- » 네트워크 분석결과 관광, 아라뱃길, 섬, 공원이 전체 핵심키워드의 중심성을 나타냄

핵심 키워드 네트워크 분석결과 (수변/해안 경관)

- » 수변/해안 경관 핵심키워드는 섬과 아라뱃길이 중심성을 나타내었으며 섬이름, 동식물 및 부두 등 해안 구조물이 연관되어 관계성을 갖는 것으로 분석됨

핵심 키워드 네트워크 분석결과 (인공/도시 경관)

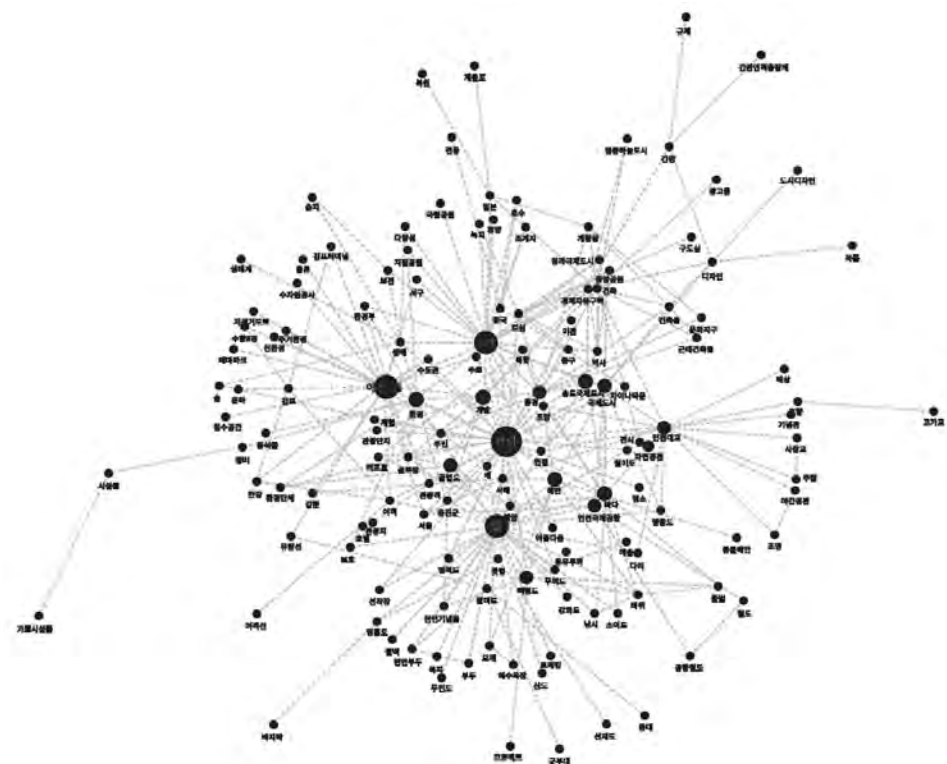
- » 인공/도시 경관 핵심키워드는 인천국제공항과 인천대교, 송도국제도시가 중심성을 나타내었으며 관광명소, 야간경관, 문화지구, 원도심, 도시구조물 등이 연관되어 관계성을 갖는 것으로 분석됨

핵심 키워드 네트워크 분석결과 (역사/문화 경관)

- » 역사/문화 경관 핵심키워드는 관광과 개발이 중심성을 나타내었으며 관광명소, 근대건축물, 환경단체, 테마파크 등이 연관되어 관계성을 갖는 것으로 분석됨

핵심 키워드 네트워크 분석결과 (자연/녹지 경관)

- » 자연/녹지 경관 핵심키워드는 공원과 환경이 중심성을 나타내었으며 생태, 친환경, 주요 공원, 보전 등이 연관되어 관계성을 갖는 것으로 분석됨



〈 신문기사 핵심 키워드 네트워크 분석 결과 〉

3) 분석종합 및 시사점

주요 일간지 보도 빈도

- » 지난 10년간 인천 경관관련 사항의 언론 노출 빈도가 매우 적어 이슈화 되지 못하였음
- » 2007년 부터 2009년까지 3개년은 언론보도가 다소 높았으나 2010년 이후 언론보도 빈도가 현저히 줄어드는 경향을 보여 경관분야에 대한 관심이 줄어들고 있음을 시사하고 있음
- » 핵심 키워드 분석결과는 역사, 문화, 축제, 교통가로 등 다양한 주제가 도출 되었음

주요 일간지 키워드 네트워크 분석

- » 인천과 경관을 키워드로 주요 일간지의 언론보도내용을 네트워크 분석한 결과 중심성을 나타내는 핵심키워드는 다음과 같음

〈 주요 일간지 키워드 분석 결과 〉

순번	경관부문	키워드
1	전체경관	공원, 아라뱃길, 관광, 섬
2	수변해안경관	아라뱃길, 섬
3	인공도시경관	인천국제공항, 인천대교, 송도국제도시
4	역사문화경관	관광, 개발
5	자연녹지경관	공원, 환경

2.6.4 전문가 토론내용 분석

1) 분석개요

분석목적

- » 2030 인천도시기본계획의 전문가 자문의견에서 제시된 경관관련 쟁점요소 도출
- » 경관관련 핵심키워드의 네트워크 구조를 시각화하고 주요 이슈를 탐색
- » 분석결과를 토대로 경관기본계획 방향설정 및 설문조사를 위한 기초자료로 활용

분석대상 및 분석방법

- » 분석대상은 경관분야 전문가 의견청취 결과 회의록
- » 분석방법은 키워드 추출방법과 네트워크 분석방법을 사용

분석내용

- » 전문가 의견 텍스트에서 관련 키워드 추출 및 정제를 통해 분석대상 키워드 130개 선정
- » 네트워크 중심성 분석을 통해 핵심 키워드 도출
- » 네트워크 응집성 분석을 통해 상호연관 키워드 클러스터링 후 내용분석 및 경관 이슈 제시

2) 키워드 분석

- » 전문가 의견에 대하여 키워드 분석결과 총 130건 도출
- » 키워드 중 2회 이상 사용된 키워드는 전체 건수 중 22.3% (29건) 임
- » 가장 많이 사용된 키워드(빈도 4회 이상)는 경관중점관리구역과 도시, 랜드마크, 연계, 인천으로 분석됨

〈 전문가 토론내용 키워드 분석 결과 〉

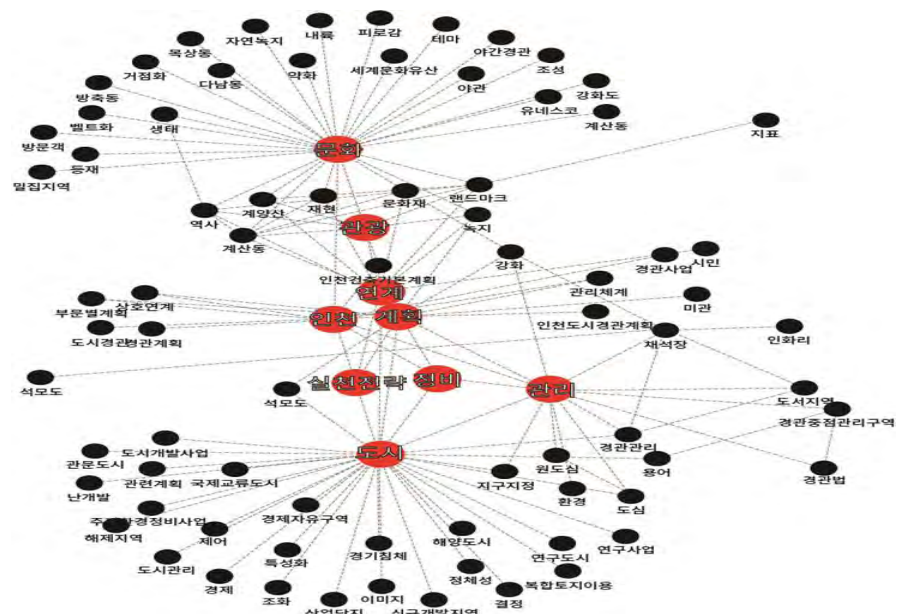
연번	키워드	빈도	연번	키워드	빈도
1	경관중점관리구역	0.365	16	경관법	0.261
2	도시	0.353	17	계양산	0.261
3	랜드마크	0.351	18	계획	0.261
4	연계	0.342	19	관리	0.243
5	인천	0.326	20	도서지역	0.240
6	관광	0.301	21	문화재	0.240
7	미관	0.295	22	복원	0.240
8	실천전략	0.292	23	부문별계획	0.240
9	역사	0.284	24	생태	0.239
10	원도심	0.283	25	시민	0.239
11	지표	0.273	26	용어	0.237
12	채석장	0.270	27	재현	0.237
13	핵심과제	0.262	28	정비	0.237
14	강화	0.262	29	지구지정	0.237
15	경관관리	0.261	30	Zone	0.237

3) 네트워크 분석

중심성 분석

- » 네트워크 구조의 지역적 쟁점요소 도출을 위해 인접중심성 분석 실시
- » 중심성 평균은 0.158, 표준편차는 0.117 임
- » 키워드별 중심성은 계획이 0.365로 가장 높았으며 도시 0.353, 인천 0.351, 연계 0.342 순서로 분석되었음

연번	키워드	중심성	연번	키워드	중심성
1	계획	0.365	16	복원	0.261
2	도시	0.353	17	문화재	0.261
3	인천	0.351	18	계양산	0.261
4	연계	0.342	19	경관관리	0.243
5	문화	0.326	20	도심	0.240
6	관리	0.301	21	용어	0.240
7	정비	0.295	22	채석장	0.240
8	강화	0.292	23	원도심	0.240
9	실천전략	0.284	24	환경	0.240
10	관광	0.283	25	지구지정	0.239
11	녹지	0.273	26	인천도시경관계획	0.237
12	핵심과제	0.270	27	인천건축기본계획	0.237
13	역사	0.262	28	상호연계	0.237
14	랜드마크	0.262	29	도시경관	0.237
15	재현	0.261	30	관리체계	0.237



〈 전문가 토론회 내용 핵심 키워드 네트워크 분석 결과 〉

4) 분석종합 및 시사점

인천의 정체성을 기반으로 하는 경관형성 전략 필요

- » 인천의 정체성(해양도시, 관문도시)을 고려한 도시이미지 형성을 위하여 경관중점관리구역 지정 등의 체계적인 경관형성전략 및 경관관리가 요구됨
- » 경관 저해요소 제거 및 중점관리, 도시 내 산업 및 연구단지의 경관관리 등을 통해 국제도시 위상에 부합되는 도시경관의 단계적 정비 필요

관련계획 검토를 통해 경관계획과 타 계획과의 연계성 확보

- » 상위 및 관련계획(도시기본계획 및 지역건축기본계획 등)과의 연계성 확보 필요
- » 관련 계획의 연계성 고려로 경관계획의 실현가능성 제고 및 합리적 도시경관 계획 수립 요구

지역자산을 활용한 경관거점과 랜드마크 형성 필요

- » 지역의 다양한 역사, 문화, 관광자원을 활용하여 경관적 랜드마크 조성
- » 지역 랜드마크와 지역자원을 연계 및 벨트화하는 경관거점 전략마련 필요

예시 | 경관거점 및 도시이미지 형성이 가능한 인천시 지역자산에



강화도 자연자원 | 생태테마경관 조성



계양산성 및 역사공원 | 지역랜드마크 형성



계양산, 문학산 등 | 도시내 주요 녹지 보전



문화관광지구 | 특화야간경관 형성

2.6.5 경관의식조사 결과 및 시사점

핵심 경관유형 관리를 통한 대표 도시 이미지 구축 필요

- » 인천경관 만족도는 대체로 낮게 평가됨
- » 인천 대표 도시이미지는 해양도시, 산업도시, 국제도시이며 시민, 방문객, 공무원, 전문가 그룹별 인식차이 발생
- » 인천 경관이미지 형성에 영향을 미치는 유형별 경관을 중점관리 하여야 하며 인천 경관에 대한 만족도를 향상시키고 통일된 대표 이미지 구축이 요구됨

시민의견 수렴을 통해 시민참여형 경관계획 수립 및 공공규제 추진

- » 우수한 인천경관 형성을 위해 경관계획의 수립과 공공규제의 필요성이 제기됨
- » 중점경관관리구역 선정에 인식차이 발생 (일반시민은 우수경관 및 대표경관, 공무원은 인천관내 경관개선이 요구되는 지역을 중심으로 구역지정 관리 필요성 제기)
- » 적극적인 시민참여 유도를 통해 경관관련 쟁점사항의 인식차이를 줄일 필요가 있으며 우수 및 취약 경관지역에 대하여 중점경관관리구역 지정 필요성 검토 요구됨

인천의 해양도시 이미지 구축과 깨끗하고 접근성이 높은 친수 경관계획 수립

- » 인천의 섬, 바다, 수변경관이 경관형성에 가장 중요하고 긍정적 요인으로 조사됨
- » 해변, 섬 그리고 다양한 친수공간이 있는 인천의 지리적 장점과 특성이 고려된 경관계획 수립의 필요성이 제기됨
- » 바다의 오염과 수변공간의 접근성 문제는 반복적으로 지적되고 있어 인천의 우수한 경관 조성을 위해서는 이에 대한 개선이 시급함

지역자산을 활용한 경관거점 및 랜드마크 형성과 관련계획 연계 모색

- » 인천 주요 랜드마크는 인천공항(건축물), 부평문화거리(특화거리), 인천대공원(공원)임
- » 주요 경관거점과 랜드마크를 중심으로 역사, 문화, 관광자원과의 연계를 통해 체계적인 경관수립 및 관리체계 요구됨
- » 도시기본계획과 연계된 실천전략 제시와 기타 관련계획의 연계방안 모색 필요

지속적인 도시 브랜딩, 지역이벤트 개최, 시민교육을 통한 경관인식 제고

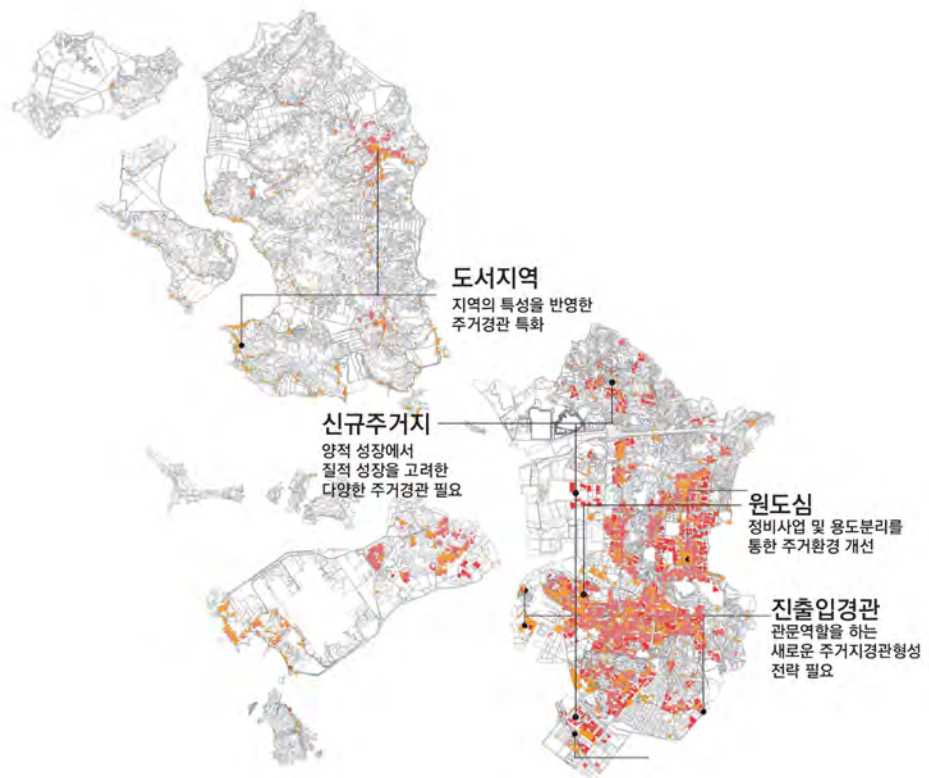
- » 시민들의 경관인식(개념, 의미 등)이 매우 부족한 것으로 조사됨
- » 지속적인 도시브랜딩, 지역이벤트 개최, 시민교육을 통해 도시경관의 중요성 인식 제고 필요
- » 지역대학과 관공서가 중심이 되어 시민참여 도시계획 프로그램(도시디자인 및 도시재생대학 등)과 연계하여 도시경관에 대한 교육 및 시민참여를 유도

2.7 종합분석 및 과제도출

2.7.1 종합분석 및 과제도출

지역 불균형 심화, 원도심 경관개선을 위한 다양한 노력필요

- » 노후화에 따른 원도심 정주여건이 악화되고 있으며, 소규모 도시개발 사업이 인천 전체에 걸쳐 난립
- » 경관관련사업과 도시개발사업이 신도시(송도, 청라, 영종)에만 집중되어 있어, 지역불균형이 더욱 심화
- » 2030 인천광역시 경관계획은 지역불균형과 원도심 경관개선을 위해 다음과 같은 계획방향 필요
 - 1) 원도심 경관개선을 위한 다양한 사업모델 발굴
 - 2) 주민참여 경관협정 시스템 구축
 - 3) 다채로운 스카이라인 조성 및 통경축 확보

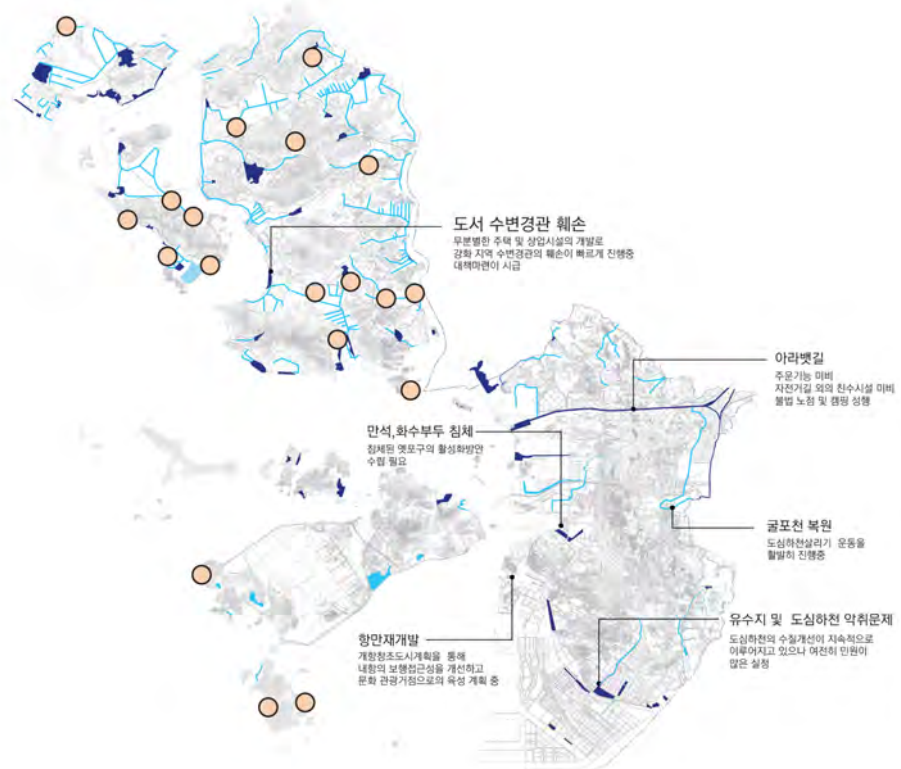


풍부한 역사문화 경관자원을 활용한 경관거점 형성 필요

- » 인천광역시에는 약 60점의 국가지정문화재와 162점의 지방지정문화재가 존재
- » 그러나, 역사경관자원들은 체계화되지 못한 채 독립적인 경관요소 형태로 산재
- » 2030 인천시 경관계획은 역사문화 경관거점을 계획적으로 관리(안내체계, 정보관리 등)해야하며, 지역축제, 지역상징 등의 무형문화재 역시 관리대상으로 선정필요

저평가된 도서경관 자원의 발굴 및 특성화 필요

- » 인천광역시는 비오톱 1~2등급이 분포하는 우수한 생태경관자원을 보유
- » 그러나 도시개발사업으로 인해 자연경관, 녹지경관의 훼손이 심각하고 고유의 S자 녹지축은 곳곳이 단절되어 여러 생태적 문제가 발생
- » 강화군과 옹진군은 수많은 도서지역의 생태경관자원을 보유하고 있음에도 불구하고 적극적인 정보관리나 시설물관리가 미흡
- » 2030 인천광역시 경관계획은 훼손이 심각한 자연생태경관을 보호하고, 도서지역의 생태경관자원을 발굴하기 위한 관리방을 마련해야하며 이를 위한 방안으로 중점경관관리구역 지정제를 적극 검토 필요



03 **경관기본구상**

2030 인천광역시 경관계획 | 본보고서

3.1 계획과제 실현전략

3.2 경관미래상 설정

3.3 목표별 추진전략

3.4 경관구조 설정

3.1 계획과제 실현전략

1) 기본개념

- » 경관현황조사 및 평가결과에 따라 경관계획을 통해 실현되어야 할 대상항목별 목표를 제시하고, 추진전략의 기본개념으로 활용
- » 계획과제는 성격에 따라 경관행정, 경관현황, 경관인식, 경관계획으로 구분



2) 실현전략

- » 세부속성에 따라 계획과제를 계획적 분야와 행정적 분야로 분류하여 각 항목별 내용을 제시
- » 경관자원 및 경관계획 분야는 경관기본계획 내용을 준수하여 무엇을 어떤형태로 관리 할지에 대한 이해를 통해 실행단계를 유도하고, 경관행정 및 경관인식은 계획내용에 따라 지침내용을 준수하도록 유도



3.2 경관미래상 설정

3.2.1 경관미래상 설정 방안

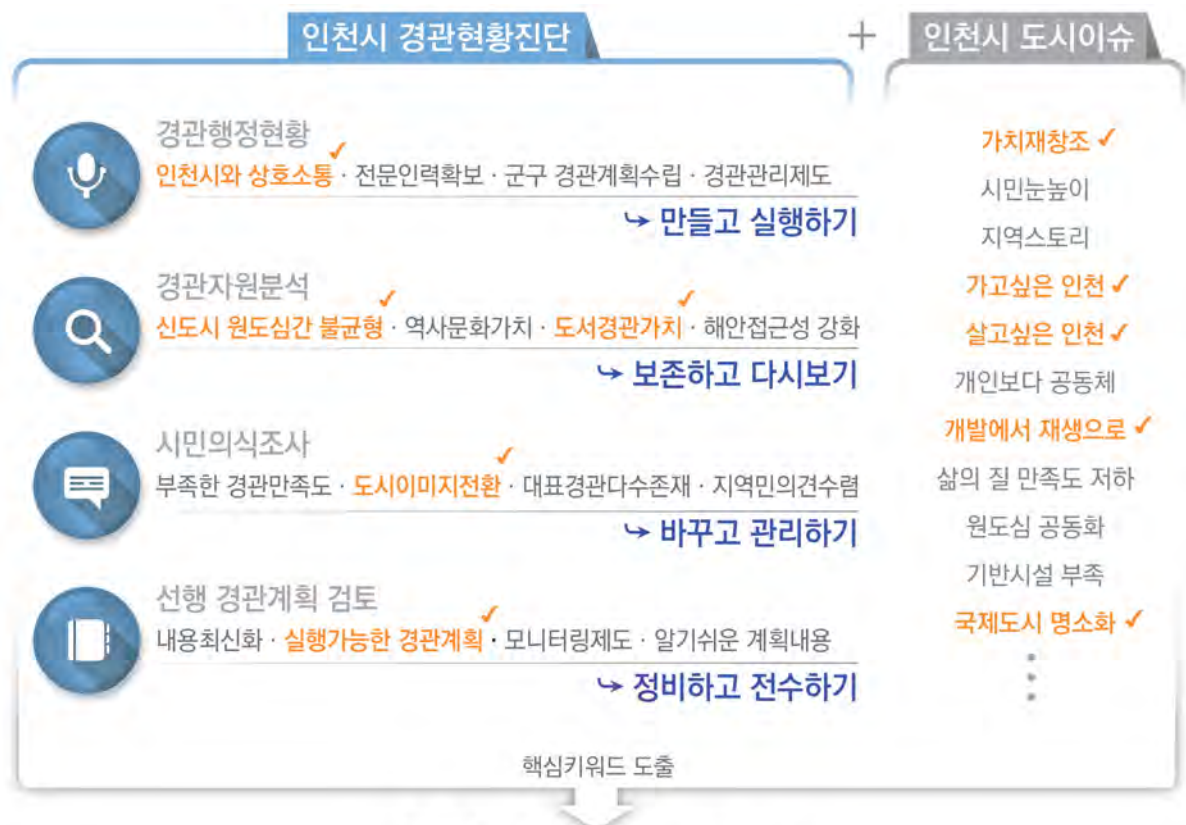
- » 경관현황조사 및 분석을 통해 도출된 인천시 경관의 현황과 도시의 주요이슈 검토를 통해 인천시 경관미래상 및 목표 설정을 위한 경관 키워드 도출

인천시 경관현황진단

- » 경관현황조사 및 분석에서 인천시의 경관 현황을 경관행정, 경관자원, 시민의 경관인식, 선행 경관계획 등 다각적 측면에서 검토, 진단
- » 경관행정현황 분석에서 인천시와 10개 군·구 간의 상호소통체계 정비와 실행력 확보 필요성 도출
- » 경관자원분석에서 신도시와 원도심의 불균형 완화, 도서경관의 가치 재조명 필요성 도출
- » 시민의식조사에서 도시이미지 환기를 위한 경관관리 필요성 도출
- » 선행 경관계획에서 실행가능한 계획 수립 필요성 및 계획내용 재검토 필요성 도출

인천시 도시이슈

- » 인천시의 정치·행정·경제적 이슈로 제기되고 있는 최신의 도시이슈 도출을 통해 미래상 설정 핵심키워드에 반영



3.2.2 경관미래상 및 목표

- » 인천시 경관의 현황진단과 도시이슈 검토를 통해 도출된 경관 키워드들을 포용하면서, 인천시 도시경관의 특성을 반영하는 경관미래상 및 목표 설정
- » 경관미래상은 다양한 특성을 지닌 광역시 인천의 성격을 고려하여 종합적인 경관정책으로 설정하고, 목표 및 전략을 통해 경관계획의 실행력 구체화

KEYWORD

상호소통 / 역사 · 문화자원 / 가치재창조 / 도서경관 / 삶의 질 / 지역재생 / 살고싶은 / 가고싶은 / 국제도시 / 산업도시이미지 / 신도시 · 원도심 균형발전 / 해양경관 / 지역경관 발굴 / 삶의 질 / 시민 눈높이 / 실행력 확보

2030 인천경관비전

함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관

①

적극적 시민 소통 의견수렴 /
원도심 · 신도시 균형관리 /
인천시와 군 · 구의 네트워크

②

유 · 무형의 우수경관자원
발굴 및 활성화, 지속관리 /
선도적 경관관리시스템 유지 · 재정비

③

인천시가 지향하는 도시이미지
(국제 · 해양 · 문화도시) 강화 /
자치구별 정체성 정립

4대 목표 & 9대 추진전략

균형잡힌
경관관리



매력적인
경관창출



소통하는
경관행정



선도적인
경관제도



1 맞춤형 경관관리 · 개선 유도

2 유 · 무형의 경관자원 발굴

3 지역경관 자체관리 강화

4 인천 대표이미지 관리강화

5 해양도시 특성활용 극대화

6 행정협력 네트워크 강화

7 다양한 참여프로그램 마련

8 체계화된 경관사업 추진

9 선도적 경관관리제도 확립

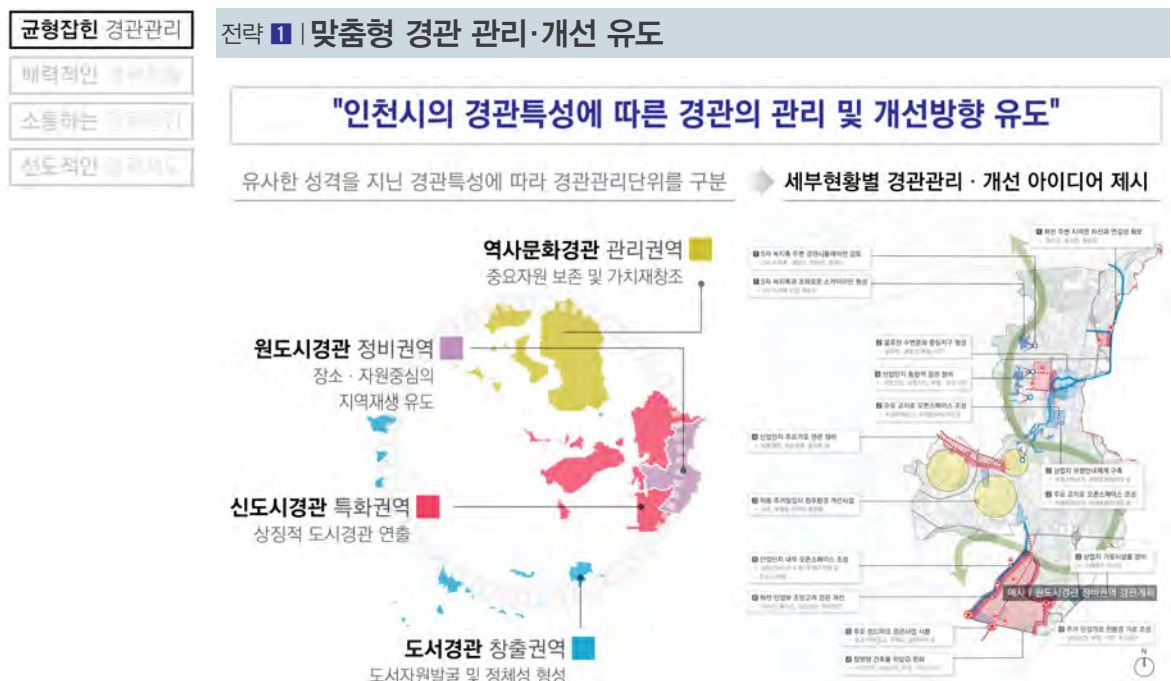
3.3 목표별 추진전략

3.3.1 전략별 계획적용 로드맵

» 균형잡힌 경관관리, 매력적인 경관창출, 소통하는 경관행정, 선도적인 경관제도 실현을 위한 9개의 추진전략과 전략실현을 위한 주요계획내용과의 연계구조 설정



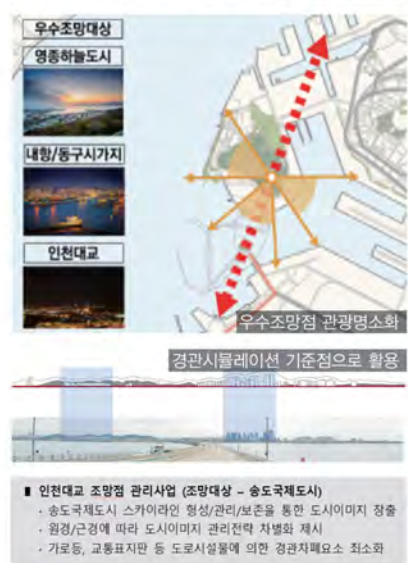
3.3.2 목표별 추진전략 주요내용



균형잡힌 경관관리
매력적인 경관창출
수동적
선도적

"보이지않던 인천시의 경관자원가치 지속적 발굴 및 활용"

가치향상을 위한 활성화방안 제시



균형잡힌 경관관리

배타적인

소통하는 경관행정

최도적인

"군·구의 경관관리체계 확립을 위한 근거 마련"

지속적 경관관리 실행을 위한 근거 제시



균형잡힌 경관유지

매력적인 경관창출

소통하는 경관유지

선도적인 경관제도

전략 4 | 인천 대표이미지 관리강화

"인천시를 대표하는 도시이미지 지속유지 · 관리"

인천시의 대표적 경관자원 선정 (중점경관관리구역으로 지정)

경관자원의 세부유형별 경관관리방안 제시



균형잡힌 경관유지

매력적인 경관창출

소통하는 경관유지

선도적인 경관제도

전략 5 | 해양도시 특성활용 극대화

"해양을 직접 접하고 있는 인천시의 특성활용 극대화"

인천시가 보유한 다양한 해양자원 및 접근성 검토

해안변 직 · 간접적 경관체험공간 및 콘텐츠 형성



균형잡힌 경관관리

배터리적인 경관관리

소통하는 경관관리

선도적인 경관제도

전략 8 | 체계화된 경관사업 추진

"경관사업, 경관협정 등 실행추진체계 명확화"

경관사업 · 경관협정 추진현황 및 문제점 분석

지속적 경관관리 실행을 위한 근거 제시

2011. 윤길도 토발디자인 빌리지 경관협정
2012. 백령면 심정각 진입로 주변 개선을 위한 경관협정
2013. 백령면 연화리 천암항 위경탑 진입로 주변 경관개선을 위한 경관협정
2014. 백령면 연화2리 중화동 순계길 경관협정

백령면 마을환경 개선을 위한 경관협정 변경
백령면 연화1리 천암항 위경탑 진입로 주변 경관개선을 위한 경관협정
윤길도 토발디자인 빌리지 경관협정(변경)



예시 | 전문가와 함께하는 경관관리실행제도 워크숍

참여주체 역할구분 명확화

- 행정기관 공무원
- 경관협정 준비위원회
- 지역 주민
- 관련분야 전문가 (도시, 건축, 조경 등)
- 경관협정 운영회
- 지역 활동가 (부녀회, 산인회, 청년회 등)

균형잡힌 경관관리

배터리적인 경관관리

소통하는 경관관리

선도적인 경관제도

전략 9 | 선도적 경관관리제도 확립

"객관적이고 분명한 기준으로 경관위원회 운영"

인천시 경관위원회 운영절차 및 결과 분석

명확한 심의기준 제시

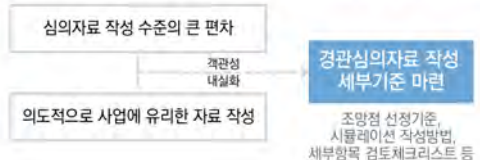


시·군·구간 심의대상 및 기준 모호 → 인천시의 경관심의대상 및 기준제시

경관심의 가이드라인 작성 및 배포(경관위원회)



경관심의도서 작성기준 제시(심의대상지 사업자용)



인천시 경관위원회 결과분석



시·군·구(AG) 경관위원회 결과분석



3.4 경관구조 설정

3.4.1 경관구조 설정 기본방향

1) 기본방향

경관권역 설정

- » 경관자원이 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보일 때 설정
- » 경관권역 설정시 관할구역 내 기초지자체의 영역 고려
- » 관할구역이 매우 넓고, 다양한 경관특성이 혼재하는 경우에 계획의 편의를 위해 권역 세분 가능

경관축 설정

- » 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 지역
- » 경관적으로 우수한 자원에 대한 조망을 확보하거나, 경관요소를 바탕으로 선적으로 연속된 경관을 형성하거나 보전 또는 관리할 필요가 있는 곳 설정
- » 우수한 경관자원의 특성을 주제로 하는 경관축 설정 가능

경관거점 설정

- » 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역
- » 공공건축물, 진출입 시설 및 장소 등 랜드마크가 되거나 잠재성이 있는 공간
- » 우수한 잠재력을 지닌 건축물이나 장소를 보전·관리 및 형성하기 위하여 설정 가능

2) 인천광역시 경관구조 설정 원칙

인천광역시 경관권역

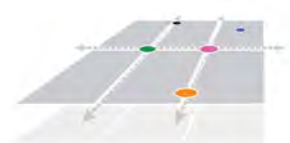
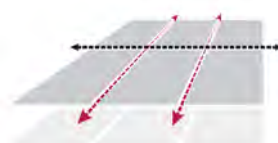
- » 광역시의 규모와 인천의 다양한 경관적 특성이 반영된 토지이용, 지형적 특성, 생활권 등을 고려하여 권역을 설정하고 권역 세분시 관리주체를 고려하여 기초지자체의 구역을 반영하여 설정

인천광역시 경관축

- » 선적으로 연속된 경관 형성 지역과 인천광역시 고유의 경관특성을 반영하는 경관축 설정

인천광역시 경관거점

- » 광역 차원에서 시각적, 인지적으로 우세한 공공건축물, 진출입 역할 시설 및 장소, 랜드마크 건축물 및 장소 등의 경관거점 설정



3) 검토반영사항

1 선행계획 「2025 인천광역시 기본경관계획」 경관구조 검토

- » 2010년 수립된 「2025 인천광역시 기본경관계획」에서 제시한 경관구조를 검토하여 선행계획과의 연속성 유지

2 상위 및 관련 경관계획 검토·반영

- » 2030년 인천도시기본계획, 2030년 인천광역시 공원녹지 기본계획 및 군·구에서 기 수립된 경관관련계획, 지리적 연계성이 높은 주변지역(김포시, 안산시) 경관계획 관련내용을 검토

3 개발계획 및 여건변화 반영

- » 경관현황조사에 따라 도출된 자연경관자원, 인문경관자원 및 도시경관 여건변화 등을 검토하여 경관구조 설정에 반영

4 2030 인천광역시 경관목표 및 전략 / 의식조사 반영

- » 시민의식조사 결과를 바탕으로 후속 세대에 남겨줄 자산가치인 '함께 꿈꾸는 인천경관' 구현을 위해 전략적으로 관리가능한 실질적 경관구조를 설정



3.4.2 경관구조 설정

1) 경관권역 설정 「2025 인천광역시 기본경관계획」 경관권역 검토

- » 「2025 인천광역시 기본경관계획」에서는 11개의 경관권역으로 설정·운영되고 있었으나, 다수의 권역으로 인해 인천광역시의 통합적 경관형성·관리에 어려움이 있음
- » 「2030년 인천도시기본계획」 수립에 따른 상위계획과의 정합성 확보 필요
- » 경관현황분석을 통해 도출된 인천의 경관특성인 해양·도시, 신도시, 역사문화 등을 고려하여 권역설정에 반영

경관권역 설정 방안

- » 도시기본계획에서 제시한 생활권 설정개념을 참고하고 선행계획에서 제시했던 11개 권역의 통합적 경관형성 및 관리측면에서의 약점을 보완하기 위해 대권역 개념 도입
- » 권역 설정 시 다양한 경관특성 및 토지이용현황, 행정구역 등을 종합적으로 검토하여, 실질적 경관관리 및 통합적 경관형성을 위한 경관권역 설정

경관권역 설정

- » 신도시 경관 특화 권역 : 인천시의 상징적 도시경관 연출·관리 권역
- » 원도시 경관 정비 권역 : 장소·자원중심의 지역재생 유도 권역
- » 역사·문화경관 관리 권역 : 중요 역사·문화자원의 보존 및 가치 재창조 권역
- » 도서경관 창출 권역 : 도서지역 고유자원 발굴을 통한 정체성 형성

[검토] 2030 인천광역시 도시기본계획 - 생활권

[정비] 2025 인천광역시 기본경관계획 - 경관권역

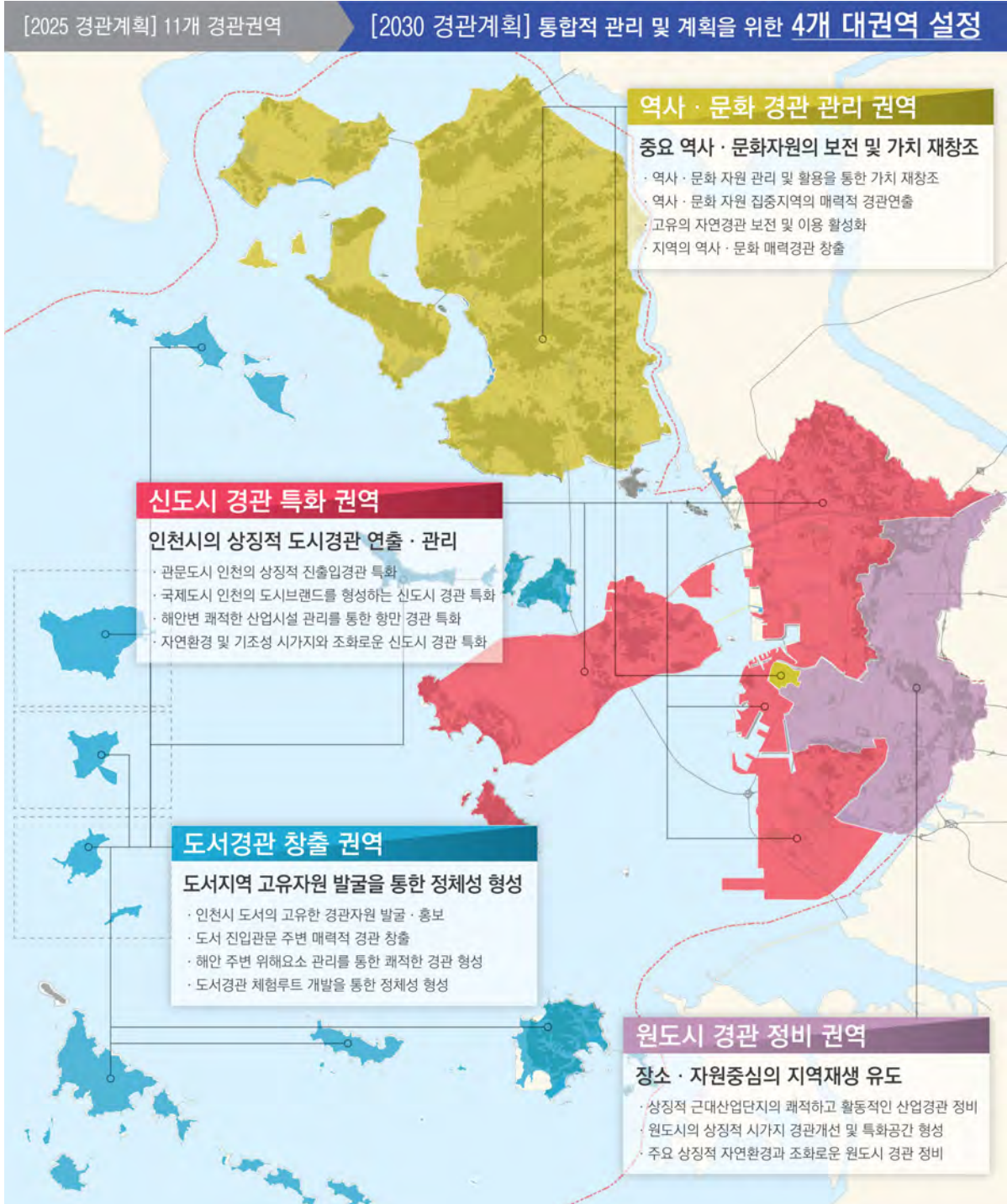
no	권역	주요내용	권역 특성
1	영종북도	국제 진출입관문으로서의 상징적 경관창출	상징 관문경관 창출
2	강화권역	고대-근대의 수많은 역사·문화 및 자연경관 자원의 총합적 관리	역사·문화경관 관리
3	검단권역	대규모 개발사업지구의 경관창출 및 인접 공업과의 조화 필요	대·소규모 개발
4	공항진출입	국제도시로서의 관문이미지 창출 및 진출입 특화계획 필요	진출입 경관 특화
5	청라권역	신도시 경관계획 및 기존 시가지 경관정비 필요	신도시 경관 특화
6	계양·부평	기존 시가지 및 공업단지 경관의 총합계획 수립 및 관리	기성시가지 정비
7	임해항만	열미관광특구 중심의 항구도시 특화 경관 관리 필요	항만 경관 특화
8	도심권역	근대역사·문화자원 활용한 노후화 시가지 경관 정비	기성시가지 정비
9	남동권역	주거·공업·상업의 총합적 경관정비 필요	기성시가지 정비
10	송도·연수	송도국제도시와 기성시가지의 조화로운 경관형성 필요	신도시 경관 형성
11	영흥·옹진	천혜의 자연경관 보존 및 도서 특성을 부각하는 경관관리 필요	도서 경관 창출

I 권역의 통합 이미지

➔ 신도시 경관 특화 대규모 경관 변화와 거시적인 상징경관 형성의 신도시 권역	➔ 원도시 경관 정비 기성시가지 총합적 경관정비가 필요한 권역
➔ 역사·문화경관 관리 역사·문화경관 관리 필요 권역	➔ 도서경관 창출 도서의 경관적 가치 창출 필요 권역

통합적 관리와 계획수립을 위한 대권역 설정





2) 경관축 설정

「2025 인천광역시 기본경관계획」 경관축 검토

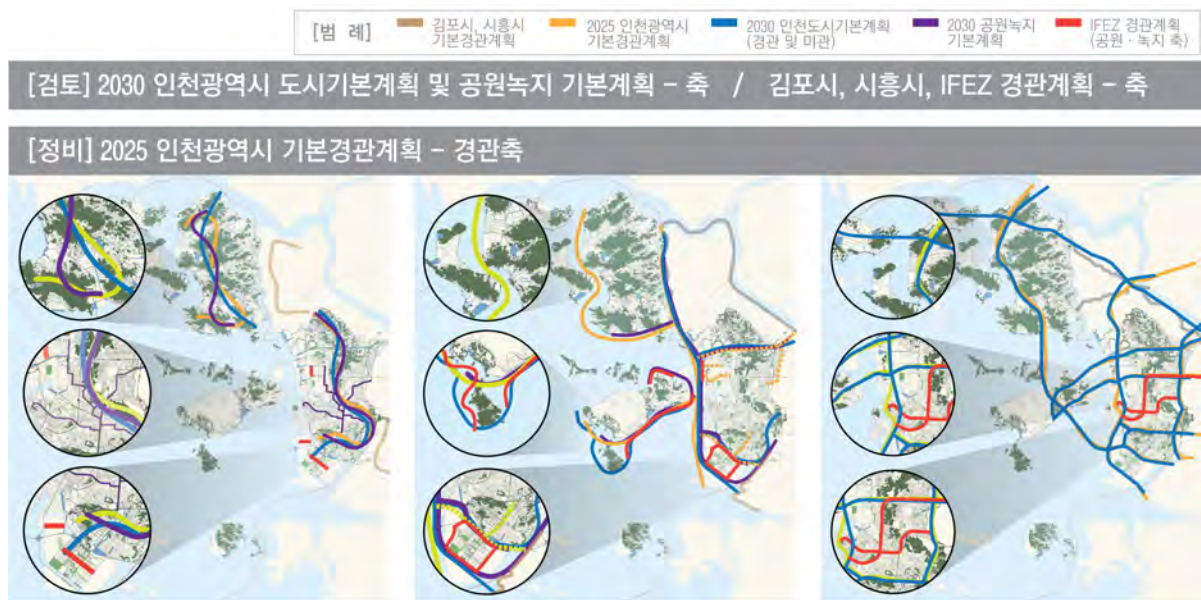
- » 「2025 인천광역시 기본경관계획」은 경관축을 녹지경관축, 수변경관축, 인공경관축으로 설정하고 경관관리방안을 제시함
- » 「2030년 인천도시기본계획」과 「2030년 공원녹지 기본계획」의 재정비에 따라 정합성 확보를 위한 경관축 재검토 필요

경관축 설정 방안

- » 기존 3개의 경관축과 「2030년 인천도시기본계획」, 「2030년 공원녹지 기본계획」과의 정합성 및 주변 지역(김포시, 안산시)과의 경관축 연결성을 고려하여 경관축 설정
- » 경관축의 유형을 세분화·재정립하여 적극적 경관관리 유도
- » 인천시의 입지적 특성에 따라 형성되는 고유의 경관특성을 반영하는 경관축 추가 검토

경관축 설정

- » 녹지경관축(산림축 / 공원·녹지축) : 산과 녹지를 확장하는 녹지경관 형성·관리
- » 수변경관축(해안축 / 내부수변축) : 다양한 매력을 향유하는 수변의 가치 재창조
- » 가로경관축(차로축 / 선로축) : 세계와 만나는 인천의 가로경관 가치 재창조



녹지경관축 검토

- 주요 산림거점 및 내륙 녹지경관축 유지
- 녹지경관축 연결성 강화를 고려한 축 검토
- 내부 녹지체계를 고려한 내부 경관축 추가

수변경관축 검토

- 기설정된 수변경관축 선형 검토
- 영종도 주변 수상교통을 고려한 축 검토
- 주변과 연결성 고려한 내부수변 경관축 추가

가로경관축 검토

- 2030 도시기본계획 광역교통망 계획 반영
- 고속도로 민영화 등 사회적 이슈 반영
- 내부 지상철 주변 불량경관 관리 반영

[2025 경관계획] 3개 경관축

[2030 경관계획] 유형별 특성 및 주변과 연계 고려한 3개 축 재정비



3) 경관거점 설정 「2025 인천광역시 기본경관계획」 경관거점 검토

- » 「2025 인천광역시 기본경관계획」에서는 경관거점을 크게 지표경관거점, 관문경관거점, 역사·문화경관거점으로 분류하고 총 41개의 거점을 설정함
- » 경관관련 법·제도 개편에 따라 실효성 측면에서 인천광역시에서 관리해야할 필요가 있는 거점을 선별할 필요가 있음
- » 현장여건, 시민의식변화 등을 반영하여 신규 경관거점 설정 여부를 검토할 필요가 있음

경관거점 설정 방안

- » 「2025 인천광역시 기본경관계획」에서 설정한 경관거점을 토대로 거점 유형을 세분화하여 재분류
- » 시민의식조사, 현장답사, 현황이슈, 인천시의 진·출입 등을 고려하여 경관거점 추가 선별
- » 군·구에서 관리가 가능한 경관거점과 광역시 차원의 경관거점을 재분류하여 관리 유도

경관거점 설정

- » 지표경관 거점(자연녹지·수변·인공시설) : 자원의 특성 강화를 통한 장소의 상징성 형성
- » 진입경관 거점 : 관문의 공간적 인식 강화를 통한 상징성 형성 경관거점
- » 역사·문화경관 거점(역사거점·문화거점) : 자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계 관리

[검토] 경관자원 현황조사 및 의식조사

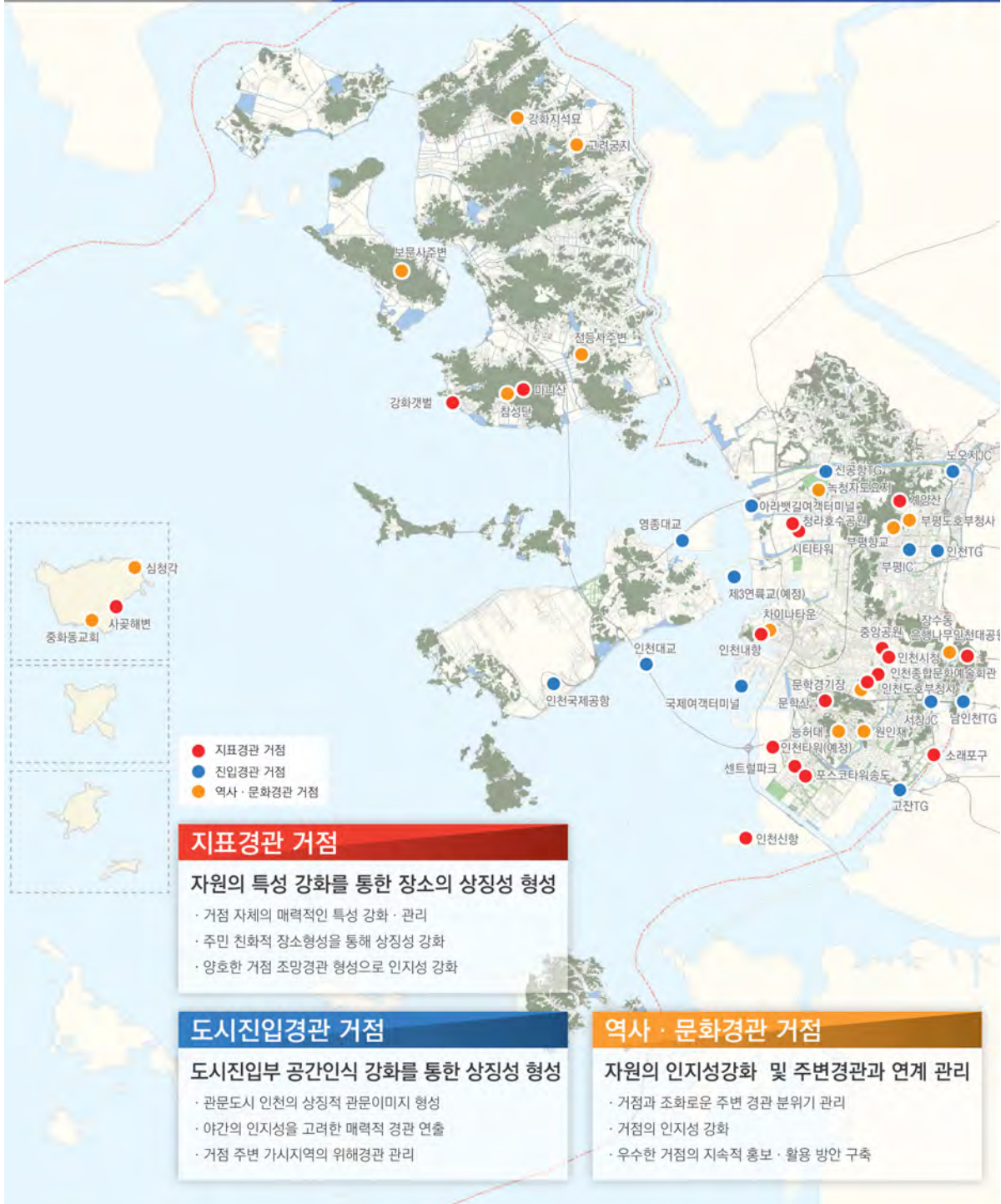
[정비] 2025 인천광역시 기본경관계획 - 41개 경관 거점

유형별 체계적 경관관리를 위한 경관거점 설정



[2025 경관계획] 41개 경관거점

[2030 경관계획] 체계적 경관관리를 위한 3개 거점 유형 설정

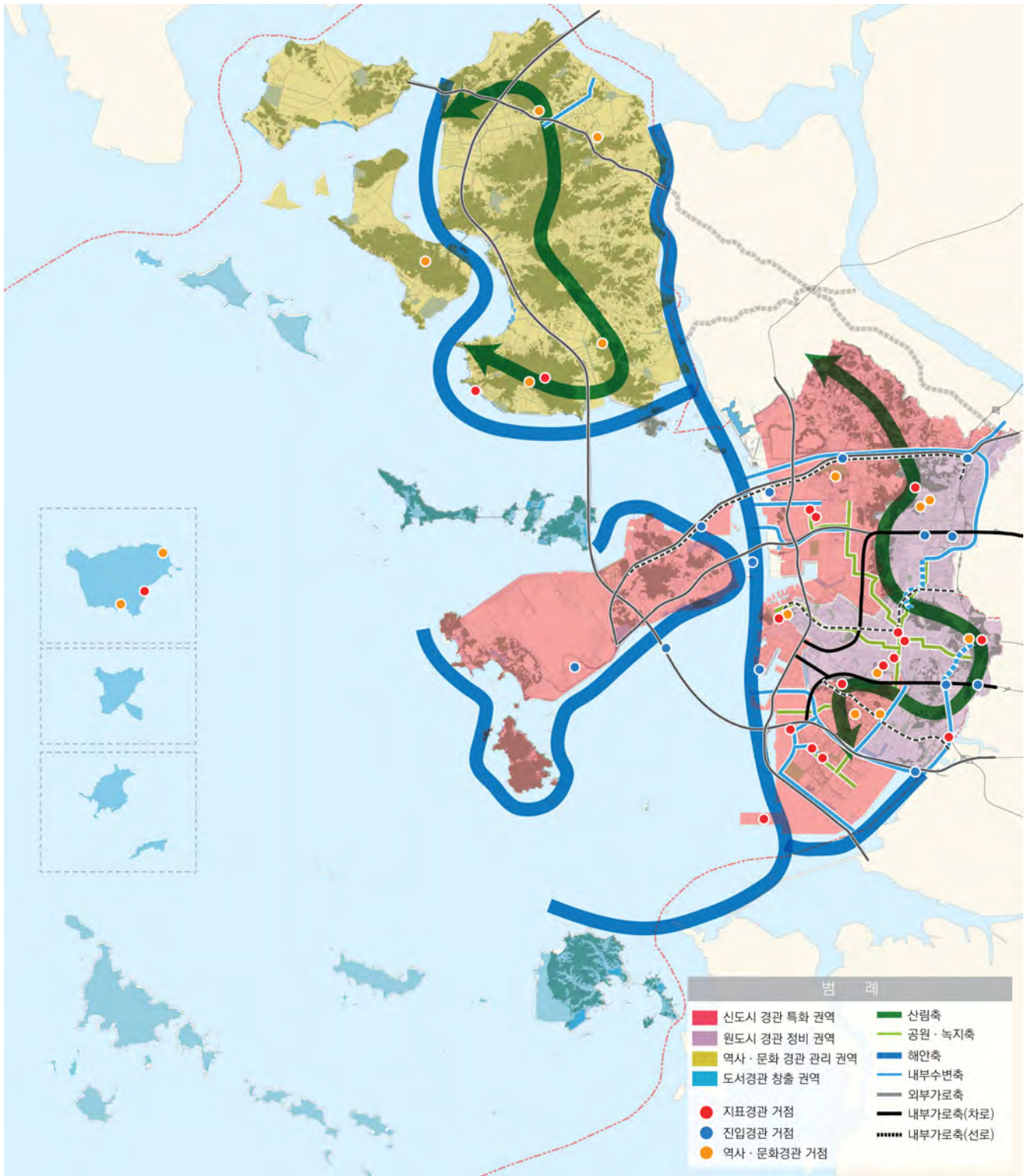


3.4.3 경관구조 설정 종합

1) 경관구조 설정 종합

구분	세부유형	대상	분류		
			유지	보완	신규
경관권역	신도시경관 특화권역	IFEZ지역, 서구, 중구, 연수구 지역, 동구 · 계양구 일부지역		●	
	원도시경관 정비권역	계양구, 부평구, 남동구, 남구 지역		●	
	역사 · 문화경관 관리권역	강화군 지역, 중 · 동구 일부지역		●	
	도시경관 창출권역	도시지역(중구, 동구, 서구, 옹진군)		●	
경관축	녹지경관축	산림축 봉천산-퇴모산-마니산축, 계양산-만월산-관모산-문학산 축	●		
		공원 · 녹지축 청라호수공원, 원신근린공원, 석남도시숲, 중앙공원, 센트럴공원 등			●
	수변경관축	해안축 서해안변, 강화도, 영종도 축		●	
		내부수변축 서구-부평 하천축, 연수-남동 하천축		●	
	가로경관축	외부가로축 해안 · 내륙부를 연결하는 주요 광역간선도로		●	
		내부가로축 내륙을 관통하는 차로, 선로 외부 노출 구간			●
경관거점	지표경관 거점	자연녹지 거점 센트럴파크, 중앙공원, 인천대공원, 마니산, 계양산, 청라호수공원, 문학산		●	
		수변 거점 소래포구, 인천내항, 인천신항, 강화갯벌, 사곶해변		●	
		공공시설 거점 인천시청, 인천종합문화예술회관, 인천타워(예정), 시티타워(예정), 문학경기장, 포스코타워송도		●	
	도시진입경관 거점	도시진입 거점 인천국제공항, 인천대교, 영종대교, 국제연안여객 터미널, 노오지JC, 신공항TG, 인천TG, 부평IC, 남 인천TG, 고잔TG, 서창JC, 아라뱃길여객터미널, 제 3연륙교		●	
	역사 · 문화경관 거점	역사 거점 강화지식묘, 고려궁지, 참성단, 보문사주변, 전등사 주변, 부평도호부청사, 인천도호부청사, 능허대, 녹 청자도요지, 원인재		●	
		문화 거점 차이나타운, 심청각, 중화동교회			●

2) 경관구조 구상도



04 경관기본계획

2030 인천광역시 경관계획 | 본보고서

- 4.1 경관권역 계획
- 4.2 경관축 계획
- 4.3 목표거점 계획
- 4.4 중점경관관리구역 계획
- 4.5 기타 경관관리계획
- 4.6 경관계획도

4.1 경관권역 계획

4.1.1 신도시경관 특화 권역

- 1) 경관 현황**
- » 인천국제공항 입지로 인천대교, 영종대교, 제3연륙교(예정)를 통한 국제 진출입관문의 상징경관 형성
 - » 경인아라뱃길과 인천국제공항고속도로를 따라 진출입경관 형성
 - » 진출입 시 송도국제도시의 차별화된 신도시 상징 경관 조망
 - » 청라국제도시, 영종지구, 검단신도시, 루원시티 등 다양한 개발사업으로 새로운 신시가지 경관 창출
 - » 북항, 내항, 남항 등 해안인접 산업시설에 의하여 인천시 해안의 대표 경관 이미지 형성



인천국제공항



아라뱃길



인천대교 및 송도국제도시



남항 전경



내항 전경



월미도 전경



왕산해수욕장 전경



송도국제도시 전경



청라국제도시 전경



검단신도시(예정) 전경

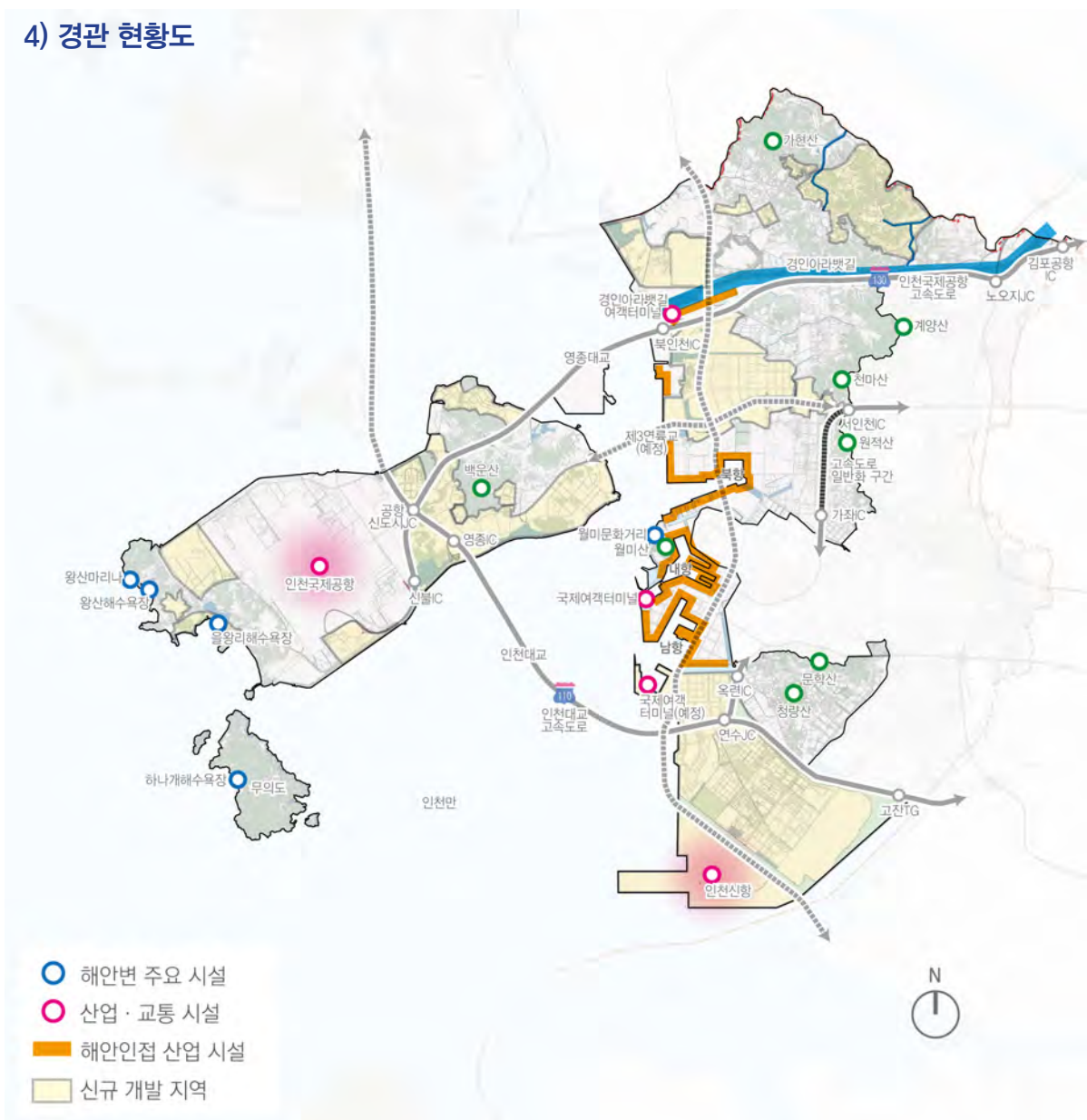
2) 목표

인천시의 상징적 도시경관 연출 · 관리

3) 기본방향

- » 관문도시 인천의 상징적 진출입경관 특화
- » 국제도시 인천의 도시브랜드를 형성하는 신도시 경관 특화
- » 해안변 쾌적한 산업시설 관리를 통한 항만 경관 특화
- » 자연환경 및 기성 시가지와 조화로운 신도시 경관 특화

4) 경관 현황도



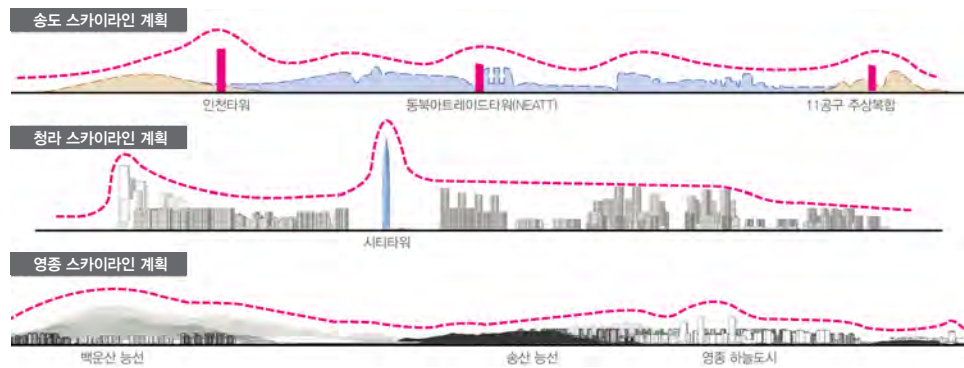
5) 경관계획

1 도시매력을 증진시키는 상징적 스카이라인 연출

▶ 핵심계획대상지역

- 주요조망점 : 인천대교고속도로, 인천국제공항고속도로, 영종대교, 제3연륙교(예정)
- 조망대상지역 : 영종하늘도시(인천대교TG주변지역, 제3연륙교 진입부), 송도랜드마크시티(6·8공구), 복인천TG 주변지역, 미단시티(운북레저단지), 청라국제도시(제3연륙교 진입부)

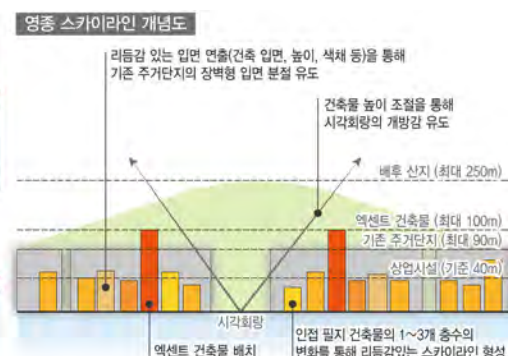
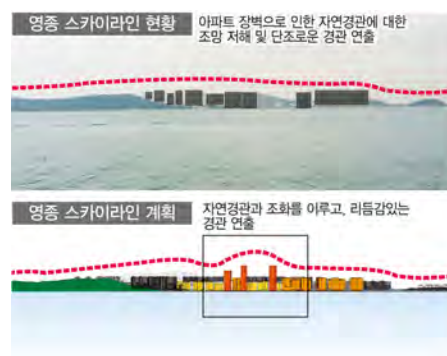
- » 주요 진입가로인 인천대교 고속도로, 인천국제공항 고속도로, 제3연륙교(예정)에서 인천국제공항 방향과 내륙방향으로 조망되는 신도시의 스카이라인은 IFEZ 경관계획에 부합하도록 연출
 - IFEZ경관계획(2014) 중 IFEZ 통합경관 계획 및 각 신도시(송도, 영종, 청라)별 조망점 및 스카이라인 계획사항 준수



- » 인천의 대표 진입거점인 인천대교, 영종대교, 제3연륙교(예정)의 진출입가로변에는 시각적 혼란감을 발생시키는 과도한 형태의 외부부속시설 및 야간조명을 최소화하여 시각적으로 진입거점 및 도시 스카이라인에 조망이 집중될 수 있도록 조망경관 형성



- » 인천국제공항 진입 시 조망되는 영종하늘도시, 운북복합레저단지에는 공동주택 등의 고층 건축물군을 배치하고, 도시의 배경이 되는 자연경관인 백운산, 금산 등으로 열린 통경축을 형성할 수 있도록 자연에 순응하는 곡선형 스카이라인 연출



2 상징적 야간경관 연출을 통한 도시매력 창출

▶ 핵심계획대상지역

- 도시진출입교량 : 인천대교, 영종대교, 제3연륙교(예정)
- 조망대상지역 : 영종하늘도시(인천대교TG주변지역, 제3연륙교 진입부), 송도랜드마크시티(6·8공구), 북인천TG 주변지역, 미단시티(운북레저단지), 청라국제도시(제3연륙교 진입부)

- » 도시 진출입 교량의 인천대교, 영종대교, 제3연륙교의 형태미를 강조하는 야간경관 연출
 - 도시 진출입 이미지를 형성하는 요소로 야간경관관련 신규시설 설치, 변경시 구조물 자체의 형태미를 강조하는 야간경관 연출을 기본개념으로 하여 관련사업 추진
- » 중·원경에서 송도·청라 신도시로 진입하는 주요도로에서 랜드마크 및 고층 건축물군으로의 야간 조망을 고려하여 첨단국제도시의 신도시 이미지를 형성하는 야간조명 연출
 - IFEZ경관계획(2014) 중 야간경관 가이드라인 계획사항 준수



영종대교 교량 야간조명



송도국제도시 야간경관



인천대교 교량 야간조명

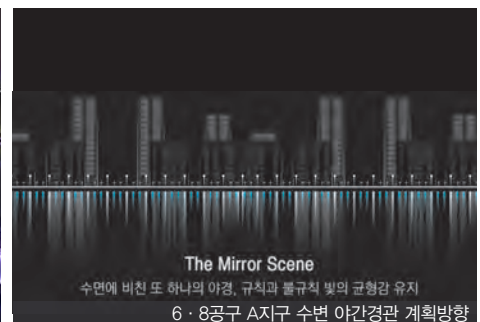


시티타워 야간경관(예상 조감도)

- » 인천대교 및 영종대교 진출입시 조망되는 영종하늘도시 및 미단시티, 송도 6·8공구 해안인접 지역은 수면에 비치는 야간경관 형성을 고려한 통합적 야간조명 연출
 - IFEZ경관계획(2014) 중 야간경관 가이드라인 계획사항 준수



수면에 비치는 특성을 고려한 야간경관 연출



The Mirror Scene
수면에 비친 또 하나의 야경, 규칙과 불규칙 빛의 균형감 유지
6·8공구 A지구 수변 야간경관 계획방향

③ 상징적 파노라믹 경관 형성 강화

▶ 핵심계획대상지역

· 인천국제공항 고속도로, 인천터미널 물류단지, 아라뱃길 주요 구조물 및 주변 매립지, 내륙 송도진입부(경원대로, 미추홀대로, 아트센터대로)

- » 영종대교를 통해 인천시로 진입하는 인천국제공항 고속도로 구간은 기능중심의 간결한 이미지의 도로경관요소 및 시설물 설치로 현대적인 파노라마 경관 연출



심플한 구조의 교량 디자인



파노라마 경관을 유지하는 간결한 도로시설물 설치

- » 내륙에서 송도방향 진입가로는 정연한 가로경관 지속 관리 및 시각적 차폐시설 설치 최소화를 통해 송도국제도시 스카이라인으로의 조망 형성 강화



인천대교에서 바라본 송도국제도시 경관



송도 진입 경원대로의 정연한 가로경관 관리로 조망형성 강화

- » 인천국제공항 고속도로 주변의 대규모 물류·연구단지는 대규모 건축물의 위압경관 형성을 완화하기 위하여 주요 도로변으로의 단변 배치 및 형태·색채 등을 통한 입면 분절 유도



입면 분절(패턴)을 통해 대규모 건축물 위압경관 완화



입면 분절(색채)을 통해 대규모 건축물 위압경관 완화

4 매력적 해안경관을 향유하는 친수공간 조성 및 접근 강화

▶ 핵심계획대상지역

· 월미도, 소월미도, 인천항(북항, 내항, 남항), 북성포구, 송도랜드마크시티(6·8공구), 송도국제여객터미널, 인천신항, 영종워터프론트공원

- » IFEZ, 월미문화의거리 등 해안변 인접지역은 수변으로의 시각적(조망, 통경 등) · 물리적(접근로, 해안산책로) 개방감 확보
- » 해안지역을 중심으로 해당 자치구(중구, 동구, 서구, IFEZ)의 여건에 따라 주요대로를 중심으로한 해안 접근로 형성사업 및 가로경관정비사업 등을 시행하여 쾌적한 접근로 조성
- » 향후 새롭게 형성되는 공간에 친수시설, 친수공간 등 물을 적극적으로 활용할 수 있도록 계획



주거단지 변 가로정비 및 녹지확충 사업



산업단지 변 접근로 녹음을 활용한 가로경관정비사업



해안변 물을 테마로한 매력적 공간 조성



해안변 친수시설을 활용한 공간 조성

- » 해안변으로 다양한 해안 경관과 문화를 체험할 수 있는 친수공간 조성
- » 해안의 아름다운 매력을 가장 우수하게 조망할 수 있는 조망공간 발굴 · 홍보
 - 해당자치구(중구, 동구, 서구, IFEZ)의 여건에 따라 해안변의 조망공간을 발굴하고 시민과 공유할 수 있는 시스템 마련



해안 조망대 설치



해안변 친수공간 조성

5 항만주변 기존·신규시설의 통합경관 형성

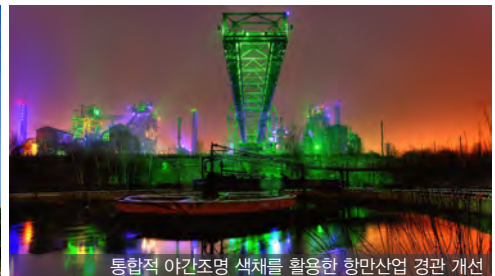
▶ 핵심계획대상지역

· 인천북항배후단지, 인천항(내항, 남항) 항만산업시설, 북성포구, 송도 아암물류단지(9공구)

- » 항로에서 조망되는 항만주변 산업시설의 구조상 각기 다르게 형성되는 경관특성(개별적인 시설물, 컨테이너, 어선 등)을 고려하여 통일감을 형성할 수 있는 색채, 야간조명등으로 항만 주변의 경관 개선
 - 필요시 후속 전략 계획으로 '해안 및 항만시설의 통합경관 정비기준 및 활용방안' 수립하여 통합적 기준마련과 지속적 실행력 확보



통일감 있는 색채 계획을 통한 경관개선



통합적 야간조명 색채를 활용한 항만산업 경관 개선

- » 항만 산업단지 내 유류 산업시설을 활용하여 새로운 해양문화 거점 및 프로그램 개발
- » 장소성 강화를 위하여 항만의 특징적요소(바다, 항만시설 등)를 디자인 요소로 발굴하여 활용



유류산업시설 활용 문화공간 조성



산업 폐자원 및 고유 특징요소를 활용한 공간 조성

- » 해안인접 산업시설은 향후 우선과제로 제안한 '통합경관 정비기준 및 활용방안' 수립을 통해 경관중요도에 따라 단계별로 산업경관의 저해요소 정비 실행



해안에서 조망되는 산업경관저해 요소의 단계별 정비 시행



산업시설의 야간조명 정비를 통한 경관 개선

6 경관 시뮬레이션을 통한 신규 개발지역 경관 관리

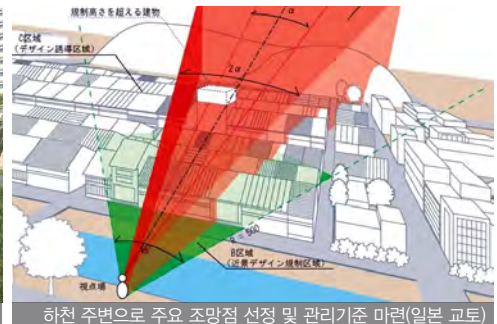
▶ 핵심계획대상지역

· 승기천, 공촌천, 아라뱃길 인접 신규 개발지, 영종도·무의도 해안변

- » 수변공간이 조성된 하천(승기천, 공촌천, 아라뱃길) 주변에 경관변화가 예상되는 신규 개발 시 하천을 중심으로 한 주요 조망점을 선정하고 조망점에 따른 시뮬레이션을 시행하여 하천에서의 개방감 및 연계성 확보
- » 영종도와 무의도 해안 주변 개발시 해안 방향으로 낮아지는 스카이라인 형성



하천 주변 개발시 경관시뮬레이션을 통한 경관영향 검토



하천 주변으로 주요 조망점 선정 및 관리기준 마련(일본 교토)

- » 소하천 주변 개발시 수변으로 향하는 통경축 확보를 위한 건축물 배치 및 공공보행통로를 확보하고 수변으로 낮아지는 스카이라인 형성

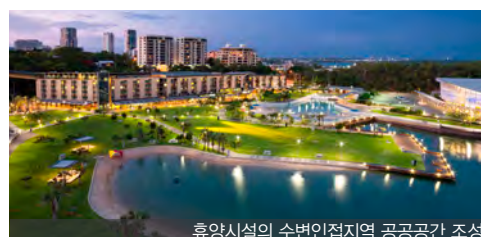


소하천 방향으로 단지 내 공공보행통로 확보



하천 방향으로 통경축 확보를 고려한 건축물 배치

- » 구릉지 및 해안변 주변 개발시 인접지역은 개방감 형성을 위한 재료(유리 등), 자연소재의 재료, 풍부한 식재 등을 사용하여 자연과의 시각적·생태적 연결성 확보
- » 경인아라뱃길과의 인접한 수도권 제1, 2 매립장을 중심으로 아라뱃길과 연계 가능한 수변시설 및 체험프로그램 등을 적극 도입하여 친수환경으로의 이미지 전환 유도
- » 영종도와 무의도 해안변에 리조트 등 휴양시설 개발시 수변 인접지역에 자연경관(해수욕장, 낙조)을 향유할 수 있는 공공공간을 조성하여 활력있는 친수조망 공간 형성



휴양시설의 수변인접지역 공공공간 조성



해안주변으로 자전거도로 등 공공공간 조성

7 경관 변화에 적극 대응하는 산업·주거지역 경관 관리

▶ 핵심계획대상지역

· 경인고속도로 일반화 구간 및 주변녹지(원적산), 주거지(서구 석남동, 가좌동, 남구 도화동, 용현동)

- » 경인고속도로 일반화 사업 구간 설계 시 보행자도로와 자전거도로는 분리하고 도로 연접부 공간과 시설물 디자인은 구간별 테마를 부여하여 문화가 흐르는 도로경관 형성



물을 테마로하는 가로 정비사업 사례



녹지확충 및 보도 정비를 통한 걷고싶은 가로 조성

- » 녹지(원적산, 석남완충녹지), 인공경관(주거, 산업), 수변경관을 동서로 연결하는 가로녹지와 거점 녹지, 휴식공간 등을 조성하여 수변 접근로를 확보하여 활력있는 가로경관 형성
 - 경인고속도로 일반화 구간 주변 석남동 지역을 중심으로 동측 원적산에서 서측 석남도시숲 방향으로 녹지 연계, 다양한 방향의 접근로 형성으로 해당구간을 특화
- » 산업·주거지역의 신규 개발 시 도로변 가로수 식재, 녹지 설치, 공개공지 확보 등을 통해 S자 녹지축과 연계한 내부녹지축 형성 유도



녹지 확충 및 갤러리 조성 등을 통한 연결녹지 조성



계획적 가로수 식재로 산림의 S자 녹지축과 연결성 강화

- » 가좌C 주변 도로방향으로 노출이 많은 산업시설은 관련계획 및 가이드라인*에 따라 차폐시설 및 완충식재, 외관 재정비(색채, 마감재료 변경 등)를 추진할 수 있도록 유도
 - *인천광역시 건축기본계획(2013), 인천광역시 색채디자인 가이드라인(2010), 인천광역시 도시디자인 가이드라인(2010)

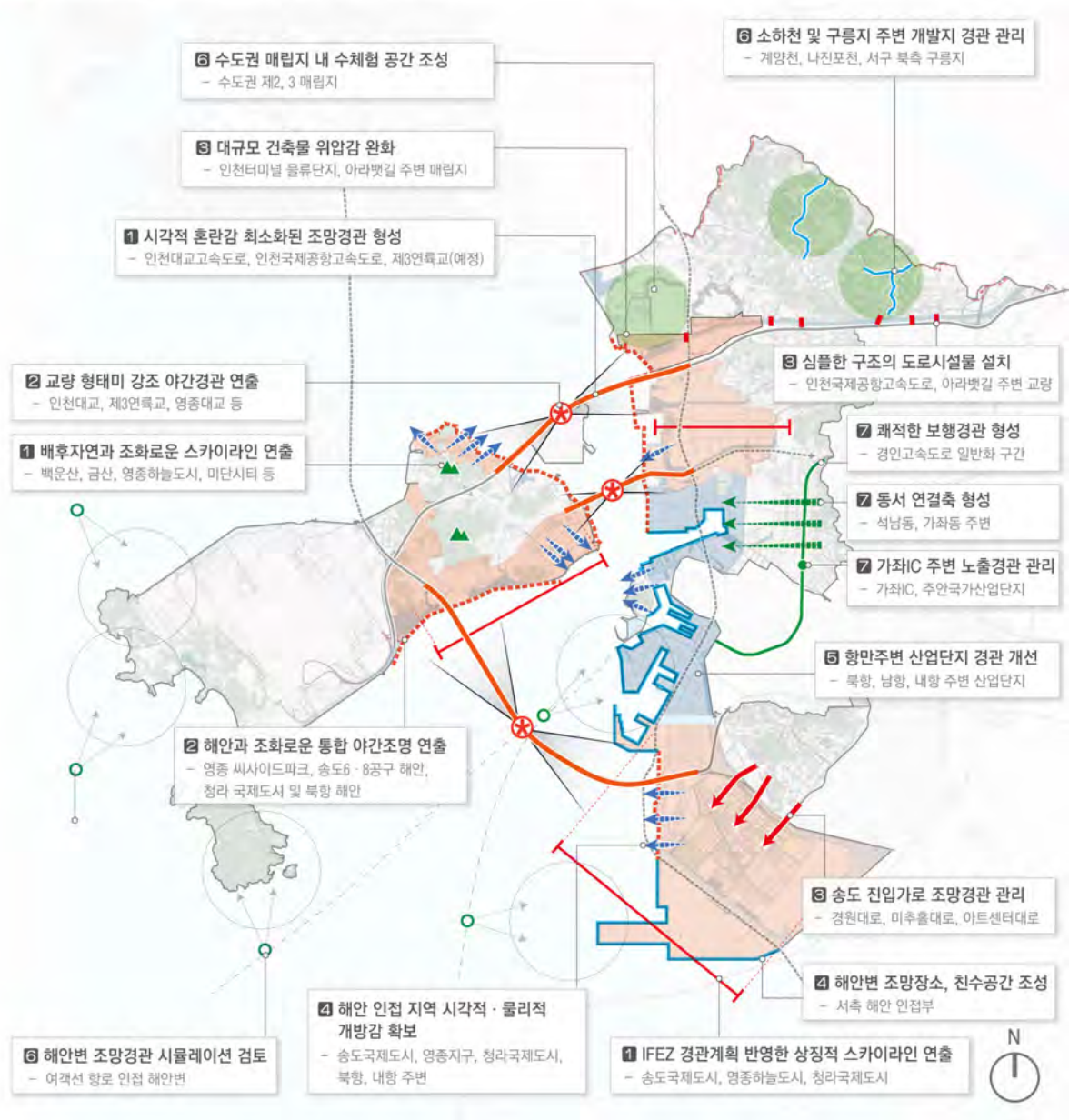


노출 산업시설물에 대한 외관 색채 개선



입면 외관정비를 통한 산업시설 경관 개선

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1 도시매력을 증진시키는 상징적 스카이라인 연출 | 신도시의 상징적 진출입 경관 특화 |
| 2 상징적 야간경관 연출을 통한 도시매력 창출 | |
| 3 상징적 파노라믹 경관 형성 강화 | |
| 4 매력적 해안경관을 향유하는 친수공간 조성 및 접근 강화 | 해안의 매력적인 휴식, 항만산업 경관 특화 |
| 5 항만주변 기존·신규시설의 통합경관 형성 | |
| 6 경관 시뮬레이션을 통한 신규 개발지역 경관 관리 | 신규 개발과 변화에 대응하는 경관 관리 |
| 7 경관 변화에 적극 대응하는 산업·주거지역 경관 관리 | |



4.1.2 원도시경관 정비 권역

- 1) 경관 현황** » 인천시의 주요 S자 녹지와 하천이 권역 내부에 형성
- » 부평 · 주안 국가수출입산단, 남동국가산단, 서운일반산단(예정) 등 산업단지가 입지하고 있어 원도시 경관 이미지에 영향을 주고 있음
 - » 권역 내 도시재생활성화계획 수립, 대 · 소규모 도시개발사업과 도시정비사업이 진행중으로 경관변화 예상
 - » 주요 산림, 농지, 하천 등 자연경관자원 주변으로 난개발 양상을 보임
 - » 주거지역과 주요 도시기반시설의 노후화로 행정동 단위의 경관정비 활성화가 요구됨



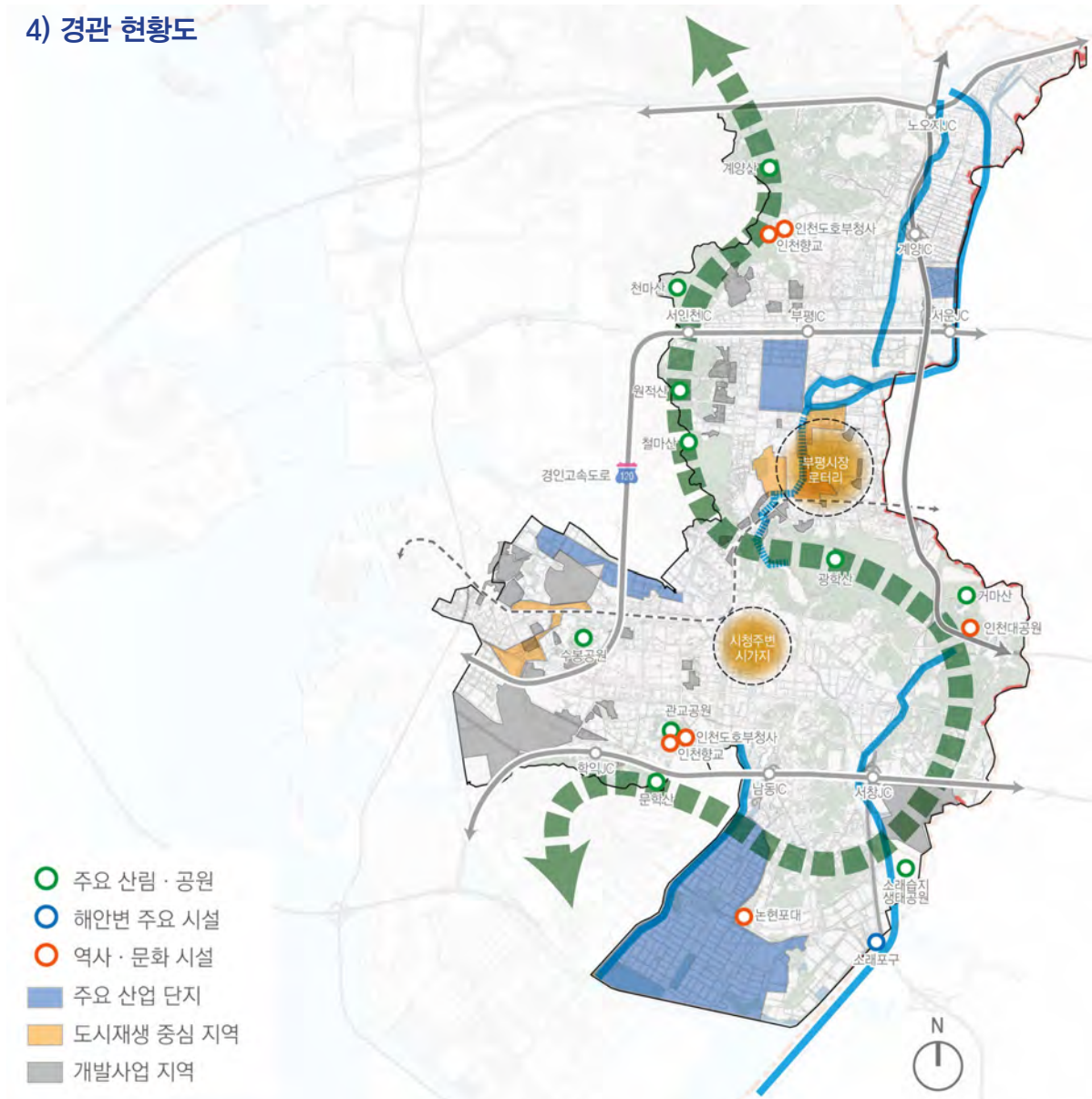
2) 목표

장소 · 자원 중심의 지역재생 유도

3) 기본방향

- » 상징적 근대산업유산과 대표 국가산단으로서의 쾌적하고 활동적인 산업경관 재정비 유도
- » 근대역사 · 문화 경관특성을 활용한 자원 및 주변지역 재정비
- » 원도시의 상징적 시가지 경관개선 및 특화공간 재생
- » 주요 상징적 자연환경과 조화로운 원도시 경관 정비

4) 경관 현황도



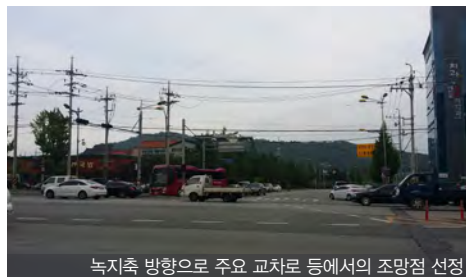
5) 경관계획

1 인천대표 자연자원과의 연계성을 향상시키는 경관형성

▶ 핵심계획대상지역

- S자 녹지축(계양산-천마산-철마산-광학산-거마산-문학산 등) 및 인접지역(계양구 계양동, 계산동, 효성동/ 서구 경서동, 연희동, 가정동, 석남동, 가좌동 / 부평구 청천동, 산곡동, 부평동, 십정동, 일신동 / 남동구 만수동, 장수서창동, 남촌도림동, 논현동, 연수구 연수동, 선학동, 청학동, 옥련동 / 남구 문학동, 학익동 등)
- 내부하천 주변(승기천, 장수천, 굴포천, 서부간선 등)

- » 도시의 배경이 되는 S자 녹지축과 인접한 주변지역 개발사업 시 녹지축 방향으로 조망점을 설정하여 조망점에 따른 통경축 확보, 개방감 형성, 주변경관과 조화와 균형 등을 검토하기 위한 경관시뮬레이션을 실시하여 녹지축 조망을 훼손하지 않도록 사업추진
- » 도시의 스카이라인을 형성하는 S자 녹지축 산지 주변지역 건축물은 산에서부터 낮아지도록 하여 산지와 유사한 형태의 리듬감 있는 스카이라인 형성토록 배치



녹지축 방향으로 주요 교차로 등에서의 조망점 선정



조망점에서 경관시뮬레이션을 시행하여 통경축 확보 검토

- » 장수천, 승기천, 굴포천 등의 내부하천에는 주변 토지이용과의 연계성을 고려하여 산책, 운동, 문화, 휴식 등의 활동이 가능한 시설을 배치하고 주변지역으로 확장(보행자우선도로, 자전거 도로, 가로녹지 등)방안 마련
 - 내부하천에 기 조성된 친수시설은 접근성과 이용성이 지속 유지될 수 있도록 관할 지자체에서 관리 계속 실행
- » 하천 인접 공공건축물 및 시설물은 하천방향으로 주민이 이용 가능한 휴게 및 편의시설 등을 외부공간에 조성하여 커뮤니티공간으로 활용하고 자연자원과의 연계성을 강화토록 유도
- » 하천 인접 건축물의 저층부(3층이하)는 주변환경과의 조화를 고려한 친환경재료(석재, 유리 등) 및 색채를 사용하여 자연자원과의 경관 연계성 형성



하천 방향으로 산책로, 운동시설 등 연계 공간 계획



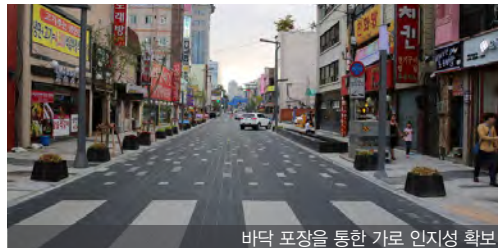
하천 방향으로 저층 건축물 배치하고 연결로 조성

2 원도시 액티비티공간의 경관 활력 유도

▶ 핵심계획대상지역

- 상업지역 (부평 문화의거리, 구월동 로데오거리, 주안역 주변 등)
- 수변지역 (굴포천, 소래포구)
- 부평역, 시장로터리, 부흥오거리

- » 대규모 상가밀집지역, 테마거리, 지하상가 등의 상업지역(부평 문화의거리, 구월동 로데오거리, 주안역 주변 등)은 바닥 포장, 안내사인, 가로시설물 디자인, 가로별 테마 등을 활용하여 공간의 인지성을 확보하는 보행안내 체계 구축



바닥 포장을 통한 가로 인지성 확보



가로시설물 특화를 통한 가로 인지성 확보

- » 가로경관 조성·관리 시 주변 기반시설(지하철역, 로터리 등)과의 연계성 및 이용빈도 등을 고려하여 특화경관형성가로와 일반가로를 구분하고 가로 성격을 반영한 경관사업 추진
- » 굴포천과 인접가로에는 가로활성화 시설(카페, 레스토랑, 상점 등)을 배치하고 수변과 조화로운 입면 디자인(재료, 색채, 옥외광고물 등)을 적용하여 수변에 활력 부여
- » 굴포천은 하천의 생태성 회복을 주안점으로 하여 복원 및 재생사업을 추진하고 하천주변 기능(학교, 공원, 주거 등)과 연계를 고려한 문화시설 도입으로 활력있는 수변문화 경관형성

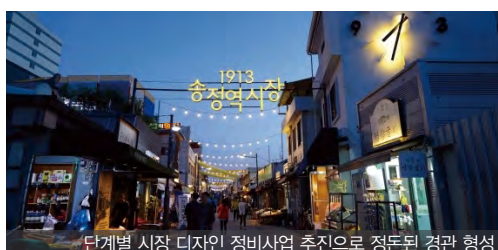


하천 생태성을 보존하며 주민이 향유가능한 공간 조성



하천 주변으로 휴식이 가능한 중심공간 형성

- » 인천시 원도시 지역의 대표 상업지역인 부평역-시장로터리-부흥오거리의 주요 교차점에 교통흐름 영향을 최소화하는 수준의 보행자중심 오픈스페이스를 조성하여 지역 거점화 유도
- » 소래포구 등 해안 인접 어시장은 단계별 경관정비사업 추진 및 통합적 가로시설물 디자인을 통해 쾌적한 경관 형성
 - 수인선 소래포구역, 소래포구 사거리, 소래로 등에서 수변의 어시장 방향으로 진입하는 주요 가로를 중심으로 기반시설정비를 목적으로 하는 경관사업을 추진하여 쾌적한 경관 형성 유도



단계별 시장 디자인 정비사업 추진으로 정돈된 경관 형성



종합적 어시장 정비사업등을 통한 정비 사례

3 저층주거 밀집지의 마을단위 경관재정비 추진

▶ 핵심계획대상지역

· 저층주거 밀집지 (구 송의동, 주안동, 도화동, 부평구 십정동, 부평동)

- » 저층주거지가 밀집해 있는 남구 송의동, 주안동, 도화동, 부평구 십정동, 부평동 지역을 중심으로 행정동 단위별 주거환경개선 사업시 주요 커뮤니티 형성 거점(쌈지공원, 주민센터 등) 확보 · 조성방안 검토
- » 방치된 폐가, 나대지 등을 활용한 커뮤니티 공간 조성, 골목길 경관개선 등을 통해 저층 주거 지역의 주거 안전성 및 쾌적성 확보
- » 경관사업 시 지역단위별로 경관협정을 유도하여 사업완료 이후 주민이 자발적으로 경관을 관리 · 정비할 수 있는 체계 확립



자투리 공간 경관개선을 통한 커뮤니티 공간 조성



방치된 컨테이너를 활용한 커뮤니티 센터 조성

4 산업단지 경관 재생을 통한 노후 · 위해 경관 개선

▶ 핵심계획대상지역

· 산업단지(부평국가산업단지, 주안산업단지, 남동국가산업단지, 서운일반산업단 등) 해당지역

- » 기존 산업단지 고도화, 신규 산업단지 개발 시 건축물, 가로시설물, 옥외광고물, 색채 등 통합적 개념의 경관계획 수립 및 실행 의무화
- » 산업단지 내부 주요가로(남동대로, 청능대로, 평천로 등)는 화려한 색감의 관목류, 지피류 등의 식재를 통해 생동감 있는 가로 이미지 형성
- » 산업단지 내 주요가로 및 내부공원에는 주변부와 연계 가능한 휴게공간 및 녹지를 충분히 확보하여 외부공간 이용률 향상 유도
- » 근대 산업유산이 가장 많이 분포되어있는 권역으로서 산업가치 재창출을 위한 자원발굴 및 조사, 활용 · 홍보계획 수립



서운일반산업단지 통합적 경관계획 수립



휴게공간 및 식재를 통한 산업단지 가로경관 정비 사례

- » 산업단지 내 건축물은 원색사용을 지양하고 장방형의 건축물은 위압감을 완화하기 위하여 색채, 재료, 형태를 활용한 입면 분절을 유도
 - 산업단지 건축물 신축 또는 재건축 시 원색사용 지양, 가로변으로는 건축물 단변배치, 설비시설의 외부노출 최소화 등 경관가이드라인에 따른 지침사항을 준수



입면 색채를 활용한 장방형 건축물의 시각적 분절



식재 및 산업 생산품(알루미늄)의 특성을 반영한 건축물 정비

5 산업단지 내 주요 활동공간 발굴 · 관리를 통한 경관 재생

▶ 핵심계획대상지역

· 산업단지(부평국가산업단지, 주안산업단지, 남동국가산업단지, 서운일반산단 등) 내 주요 거점부 및 진입부

- » 산업단지 내부 주요 교차로 및 역 주변지역을 중심으로 녹지확보, 휴식공간조성, 문화 및 편의기능을 수행할 수 있는 오픈스페이스를 확보하여 단지 내 거점역할 강화
- » 유휴 산업시설 및 관련공공시설은 지역주민을 위한 문화공유거점으로 재활용



유휴 산업시설 지자체 문화센터로 활용



유휴 산업시설 지자체 문화공간으로 활용

- » 산업단지로 진입하는 주요 거점부의 구조물과 랜드마크시설, 공원, 가로 등은 해당산업단지가 추구하는 상징적 이미지(친환경, 첨단 등) 형성을 위한 경관사업 시행
- » 진입 거점부 경관사업은 주 · 야간의 통합적 경관형성이 가능하도록 하여 야간공동화 현상 방지



산업단지 주요 진입가로 산업단지 역사 반영한 가로경관 사업



주요 진입 거점부 조명을 활용한 상징적 이미지 형성

⑥ 입지특성을 고려하여 산업단지 인접부와의 경관 이질감 해소

▶ 핵심계획대상지역

· 산업단지(부평국가산업단지, 주안산업단지, 남동국가산업단지, 서운일반산업단 등) 내 주요 거점부 및 진입부

- » 승기천, 굴포천에 인접한 산업단지는 경계부에 풍부한 식재를 통해 녹시율을 높이고, 하천변에서의 조망을 고려하여 건축물 배치 및 외관디자인을 통해 위압감을 완화하고 주변과 조화로운 경관 형성
 - 하천 방향으로 건축물 단변 배치 또는 입면 분절로 산업시설의 위압감을 완화하고, 하천변 산업시설 경계부는 화단조성, 생울타리 또는 친환경 재료의 담장 설치로 쾌적한 가로경관 형성
- » 주거단지와 인접하여 위치한 산업단지 담장은 자연소재를 활용하여 차폐하고 적극적인 담장 녹화를 통해 친환경적인 가로환경 조성



산업단지 담장 차폐시 자연소재 활용



산업단지 담장을 낮추고 식재를 활용하여 차폐

- » 산업단지 주요 진입가로 및 교차부 주변은 산업시설 내부 적치물과 경관저해시설 노출 최소화를 위하여 경계부 녹화, 디자인 가벽 설치, 대지 내 공개공지 또는 녹지공간 조성으로 경관적 이질감 완화 유도



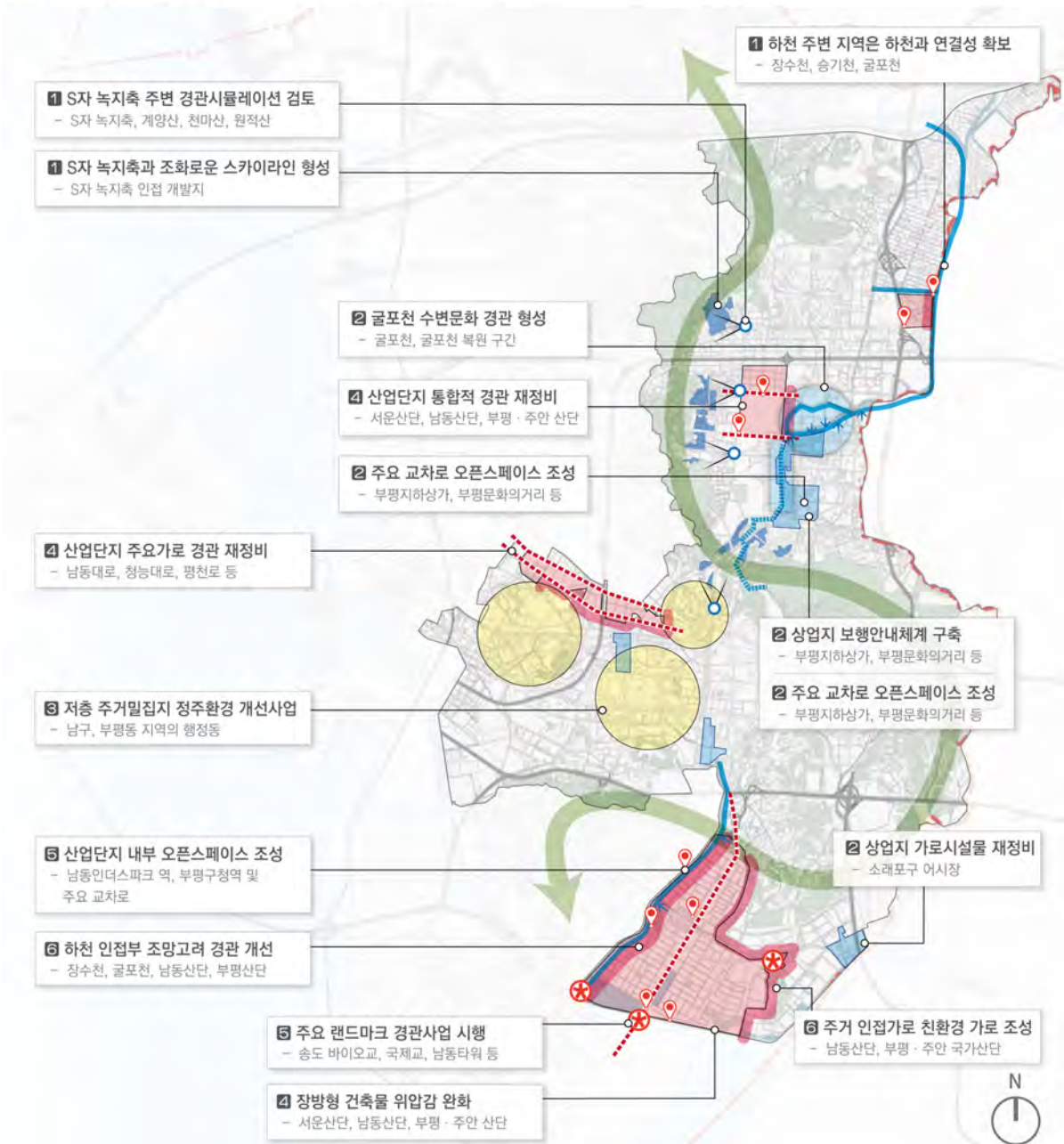
내부 시설 차폐를 위해 친환경 재료를 활용하여 가벽 디자인



산업단지 내 풍부한 식재를 활용하여 가로변 노출 최소화

- » 원도시경관 정비 권역에 속하나 핵심계획대상지역이 아닌 일반 지역 경관사업 추진 시 인천광역시 경관계획의 경관가이드라인 준수

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1 인천대표 자연자원과의 연계성을 향상시키는 경관 형성 | 자원 재생의 가치 강화를 통한 원도시 경관
활력 형성 |
| 2 원도시 액티비티공간의 경관 활력 유도 | |
| 3 저층주거 밀집지의 마을단위 경관재정비 추진 | |
| 4 산업단지 경관 재생을 통한 노후·위해 경관 관리 | 산업단지 내·외부 경관 재정비 및 지역경관 재생 |
| 5 산업단지 내 주요 활동공간 발굴·관리를 통한 경관 재생 | |
| 6 입지특성을 고려하여 산업단지 인접부와의 경관 이질감 해소 | |



4.1.3 역사·문화경관 관리 권역

- 1) 경관 현황** » 강화도는 연륙도서로서 접근성이 높고 전국에서 4번째로 큰 규모의 섬으로 도서와 육지의 특성을 모두 보유한 지역임
- » 또한 다양한 시대의 역사·문화 경관자원이 집중되어 있으며, 진·보·돈대 등 독특한 역사자원이 해안선을 따라 분포함
- » 중구 지역은 차이나타운, 신포 문화의 거리로 대표되는 인천 연안지역의 근대문화 중심지로, 근대문화유산과 현대예술이 접목되어 있는 인천의 상징적 원도심 역사문화경관을 형성



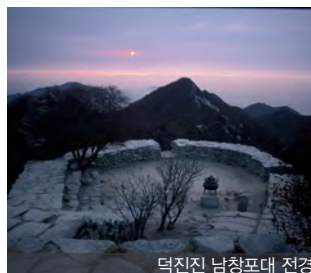
용두돈대 전경



덕진진 남창포대 전경



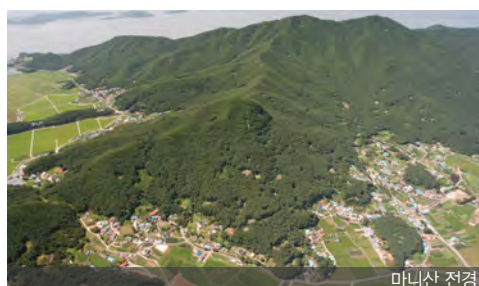
전등사 전경



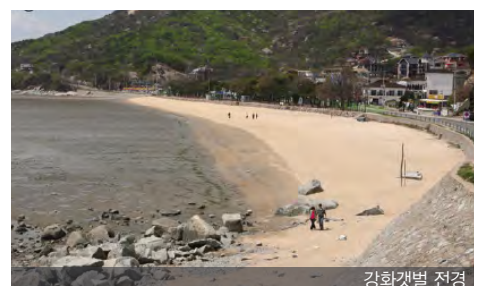
덕진진 남창포대 전경



강화산성 전경



마니산 전경



강화갯벌 전경



중구 근대문화가로 전경

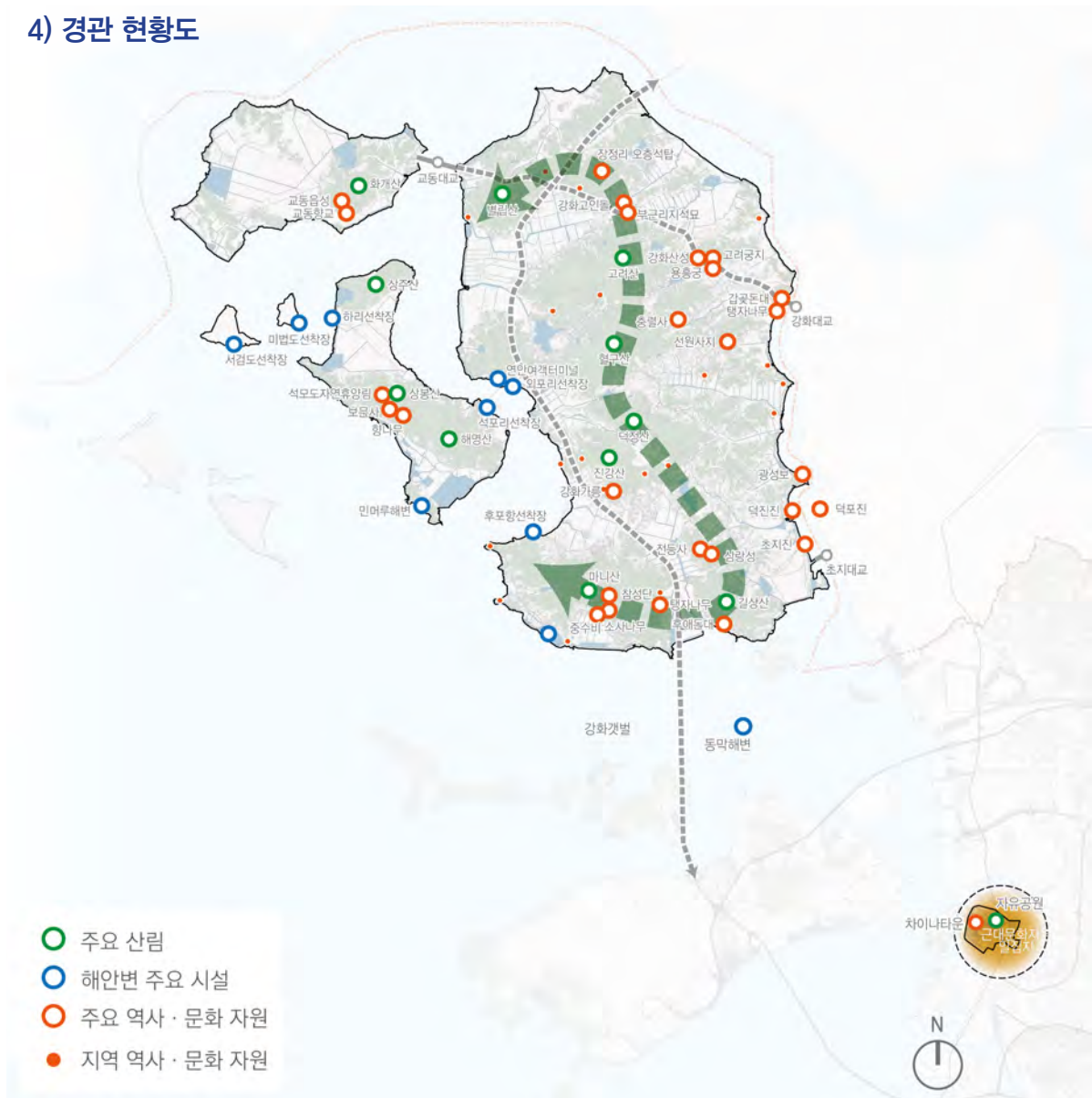


중구 차이나타운 전경

2) 목표 **중요 역사·문화자원 보전 및 가치 재창조**

- ### 3) 기본방향
- » 역사·문화 자원 관리 및 활용을 통한 가치 재창조
 - » 역사·문화 자원 집중지역의 매력적 경관연출
 - » 고유의 자연경관 보전 및 이용 활성화
 - » 지역의 역사·문화 매력경관 창출

4) 경관 현황도



5) 경관계획

1 역사·문화 경관자원의 가치 발굴 및 활용

▶ 핵심계획대상지역

· 강화군지역 문화재(총 112개소, 국가지정 문화재 33개소, 지방지정 문화재 79개소) 및 주변지역 - 2030강화군 장기종합발전계획 참고

- » 강화지역 전반에 걸쳐 분포되어 있는 역사·문화자원을 대상으로 한 탐방루트의 통합적 안내체계를 개발하고 세부테마 특성별 디자인 차별화로 역사문화·지역의 이미지 형성 강화
- » 관리가 미흡한 역사·문화 자원의 단계별 관리방안을 마련하고 자원의 복원 및 형성 과정 자체를 경관 자원으로 발굴·활용
 - 지자체 차원에서 현재 보유하고 있는 강화군의 국가지정·인천시지방지정 문화재 관리를 위해 문화재와 그 주변부의 보존현황을 분류하고 그에 따른 관리체계를 개발하여 중요자원과 주변부 경관을 지속적으로 관리



통합디자인의 안내시설물

새로운 매체수단을 통해 과거 모습을 활용한 경관개선 시행

- » 산림에 위치해 있는 역사·문화자원을 중심으로 조망점 및 조망축을 설정하고 통합적 조망 경관관리(역사문화자원을 중심으로 한 조망경관 관리계획 수립)
- » 해안의 매력을 가장 아름답게 감상할 수 있는 오픈스페이스 문화거점 발굴·조성
 - 강화지역의 역사적·지리적 특성에 따라 보존되어 온 해안변의 진·보·돈대 시설을 지속보존·활용하여 장소별 경관 스토리 개발을 통해 해안변 조망공간 특성화 유도
- » 마을 단위로 지역주민 중심의 경관자원 관리·운영단을 구성하여 지속적 관리체계 형성
 - 지역의 균형잡힌 경관관리를 위한 장기실천과제로 마을단위 주민중심의 지역경관 발굴·관리 운영단을 구성·운영하여 자발적 지역경관관리와 관련행정과의 소통수단으로 활용



마을단위의 중요경관자원 관리·운영단 구축



역사문화 자원을 활용한 우수조망점 발굴 및 오픈스페이스 조성

2 역사·문화경관 중심지 조성을 통한 가치 재창조

▶ 핵심계획대상지역

- 강화군청 주변지역 (강화고려궁지, 강화산성, 성공회 강화성당, 강화향교 등)
- 마니산 주변지역 (참성단, 정수사, 분오리돈대, 북일곶돈대, 장곶돈대, 미루지돈대, 선수돈대, 천제암궁지 등)
- 정족산 주변지역 (전등사, 삼랑성, 정족산성진지 등)

- » 강화도의 자연·역사·문화 자원 밀집 지역의 체계적인 경관관리가 실행 될 수 있도록 향후 역사문화 특정경관 계획 수립
- » 역사문화경관 통합관리를 위한 테마를 설정하고 각 장소 특성에 따라 디자인 맥락을 유지하는 디자인요소(색채, 재료, 패턴 등)를 개발하여 건축물 및 주변시설물에 활용
- » 역사문화경관 중심지 지역에 위치한 가로경관구성요소(건축물, 가로시설물, 옥외광고물 등)는 주변과 어울리지 않는 과도한 형태, 원색적 색채, 인공적 재료의 사용 지양



마니산 참성단 역사 중심지



역사·문화자원 특징 디자인 요소 발굴

3 근대 역사·문화 자원의 경관가치 보전 및 강화

▶ 핵심계획대상지역

- 중구 송월동 동화마을, 인천역 주변, 차이나타운, 자유공원, 개항누리길, 신포문화의 거리 등(송월동, 동인천동, 북성동, 신포동 일대)
- 동구 화도진공원, 송현근린공원, 동인천역 주변, 영화초등학교 등(만석동, 화수1, 화평동, 화수2동, 송현1,2동, 송림1동, 금창동 일대)

- » 근대 역사·문화 자원과 인접한 지역은 시각적으로 이질감을 형성하는 재료, 색채, 규모의 건축물 형성 지양
 - 중구 송월동, 동인천동, 북성동, 신포동과 동구 만석동, 화수1, 화평동, 송현동, 송림동 일대로 분포되어 있는 근대역사문화자원 주변건축물은 자원과 이질감이 형성되지 않도록 조성·재정비
- » 중요 역사문화자원과 인접해있는 대상지의 개발사업 시 경관시뮬레이션을 실행하여 자주변과 조화로운 경관을 형성토록 검토
- » 역사·문화 자원의 고유한 분위기를 형성하는 부드러운 경관조명 연출로 야간 인지성 강화
 - 중구와 동구의 역사문화자원 밀집지역 및 연계되는 가로에 차분한 분위기를 연출할 수 있는 경관조명을 설치하여 야간시간대 장소성 강화



역사·문화자원 주변 이질감 옥외광고물



역사·문화 자원 경관조명 연출

4 역사·문화 자원과의 경관 연계성 강화를 통한 지역 경관 재생

▶ 핵심계획대상지역

- 중구 송월동 동화마을, 인천역 주변, 차이나타운, 자유공원 및 북측 교육시설 밀집지 주변, 개항누리길, 신평문화의 거리 등(송월동, 동인천동, 북성동, 신평동 일대)
- 동구 화도진공원, 송현근린공원, 동인천역 주변, 영화초등학교 등(만석동, 화수1, 화평동, 화수2동, 송현1,2동, 송림1동, 금창동 일대)

- » 근대 역사·문화의 경관테마를 설정하고 각 장소별 특성에 따라 유사한 디자인 맥락이 유지될 수 있는 디자인요소(색채, 재료, 패턴, 형태 등)를 발굴하고 건축물 및 주변시설물 등에 활용
- » 보존가치가 높은 역사·문화 자원 주변의 건축물들은 자원과의 이질감을 최소화하고 시각적 연속성이 형성될 수 있도록 유사한 입면과 색채로 조성 및 재정비
- » 해안과 인접한 중·동구의 입지특성을 고려하여 인천 내항 및 월미도와 연결가능한 역사·문화 자원 탐방로를 검토하고 쾌적한 보행자도로 및 자전거도로로 조성
 - － 중·동구 해안 인접지역에 도시재생사업의 일환으로 추진중인 「인천개항창조도시」와 동구의 전략사업인 「만석부두 주변 해양관광벨트 구축」 계획에 따라 내륙측에서 해안변 활성화 지역으로의 접근성을 향상시킬 수 있는 다각적 루트 발굴 유도



근대 역사·문화 자원 과 조화로운 가로 조성



역사·문화 자원 연계 탐방로 조성(동구 문화지도)

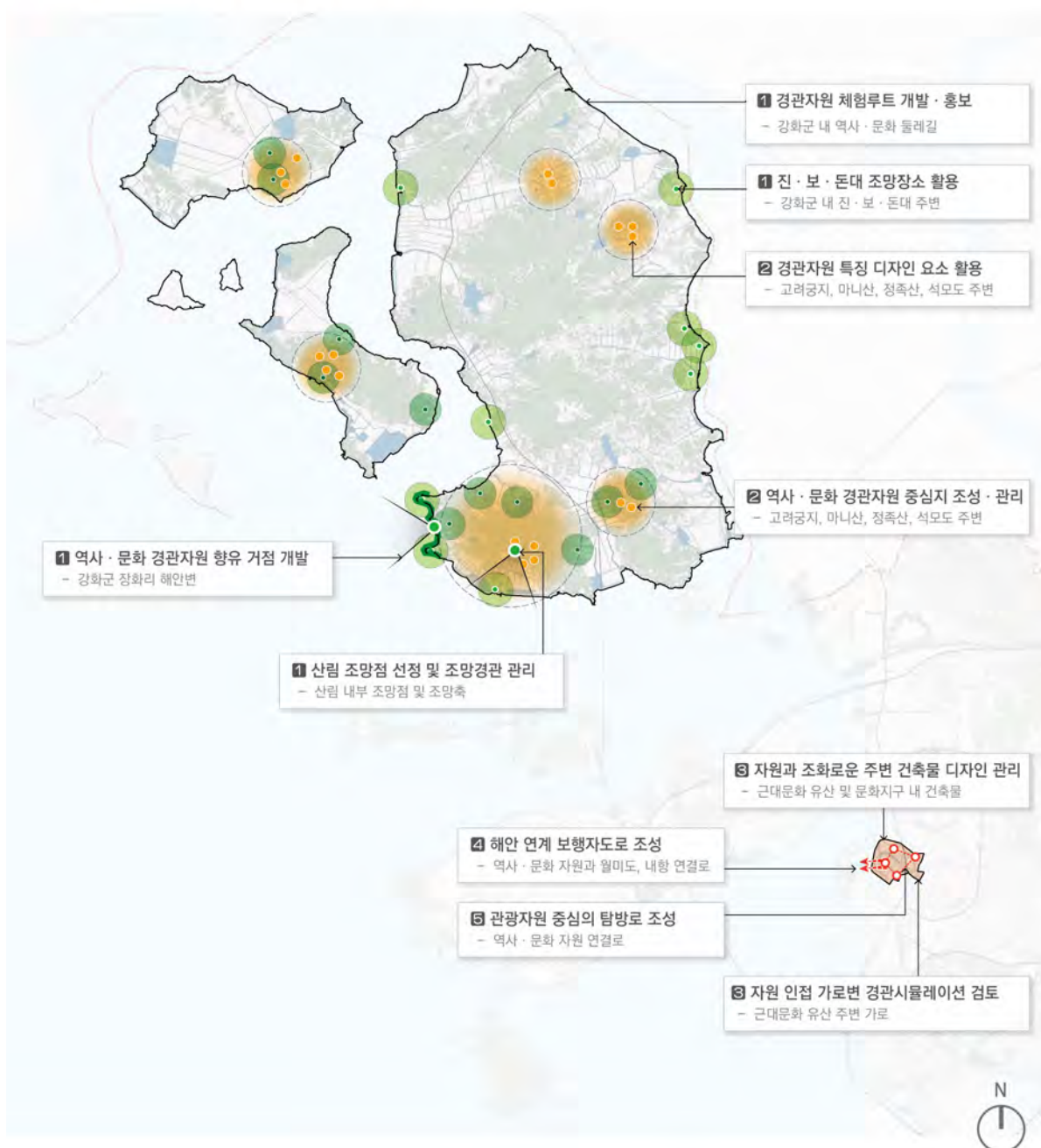
5 대표 역사·문화 자원 중심의 가로체계 개선 유도

▶ 핵심계획대상지역

- 중구 송월동 동화마을, 인천역 주변, 차이나타운, 자유공원 및 북측 교육시설 밀집지 주변, 개항누리길, 신평문화의 거리 등(송월동, 동인천동, 북성동, 신평동 일대)

- » 다각적 주차공간 확보 및 대중교통 이용 유도를 위한 보행중심의 가로체계 개편으로 관광활성화 지역의 쾌적한 이미지 형성
- » 효율적인 차량통제로 곳곳에 배치된 역사·문화 자원의 도보 탐방로 형성 및 연결가로의 다양한 콘텐츠 발생 유도
 - － 역사·문화자원의 점적 활성화보다는 가로별 테마를 중심으로 한 연속적인 콘텐츠 발굴로 보행을 통해 소규모 연결가로 까지 지속적으로 활성화 될 수 있도록 유도

- | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 역사·문화 경관자원 가치 강화 및 발굴 | ○ 인천시 고유의 역사·문화 경관자원 가치 재창조 |
| 2 | 역사·문화경관 중심지 조성을 통한 가치 재창조 | |
| 3 | 근대 역사·문화 자원의 경관가치 보전 및 강화 | ○ 근대 역사·문화 자원과 연계한 지역 경관 재생 |
| 4 | 역사·문화 자원과 경관 연계성 강화를 통한 지역 경관 재생 | |
| 5 | 대표 역사·문화 자원 중심의 가로체계 개선 유도 | |



4.1.4 도서경관 창출 권역

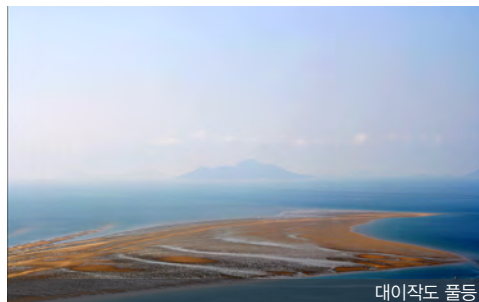
- 1) **경관 현황** » 인천도서의 고유한 자연경관과 매력적 해안경관 다수
- » 지역의 숨겨진 경관자원 발굴 및 홍보 부재
 - » 항로를 통한 접근만 가능하며, 항로를 통한 관광권 형성
 - » 주요 해수욕장 주변, 산지 주변의 난개발과 옥외광고물 난립으로 무질서한 경관 문제 야기
 - » 선착장 주변의 진입경관 형성 및 어구 등의 시설 관리 필요



백령도 지질 차돌섬



선재도



대이작도 풀등



백령도 콩돌 해변



심청각



대이작도 전경



십리포 해수욕장 전경

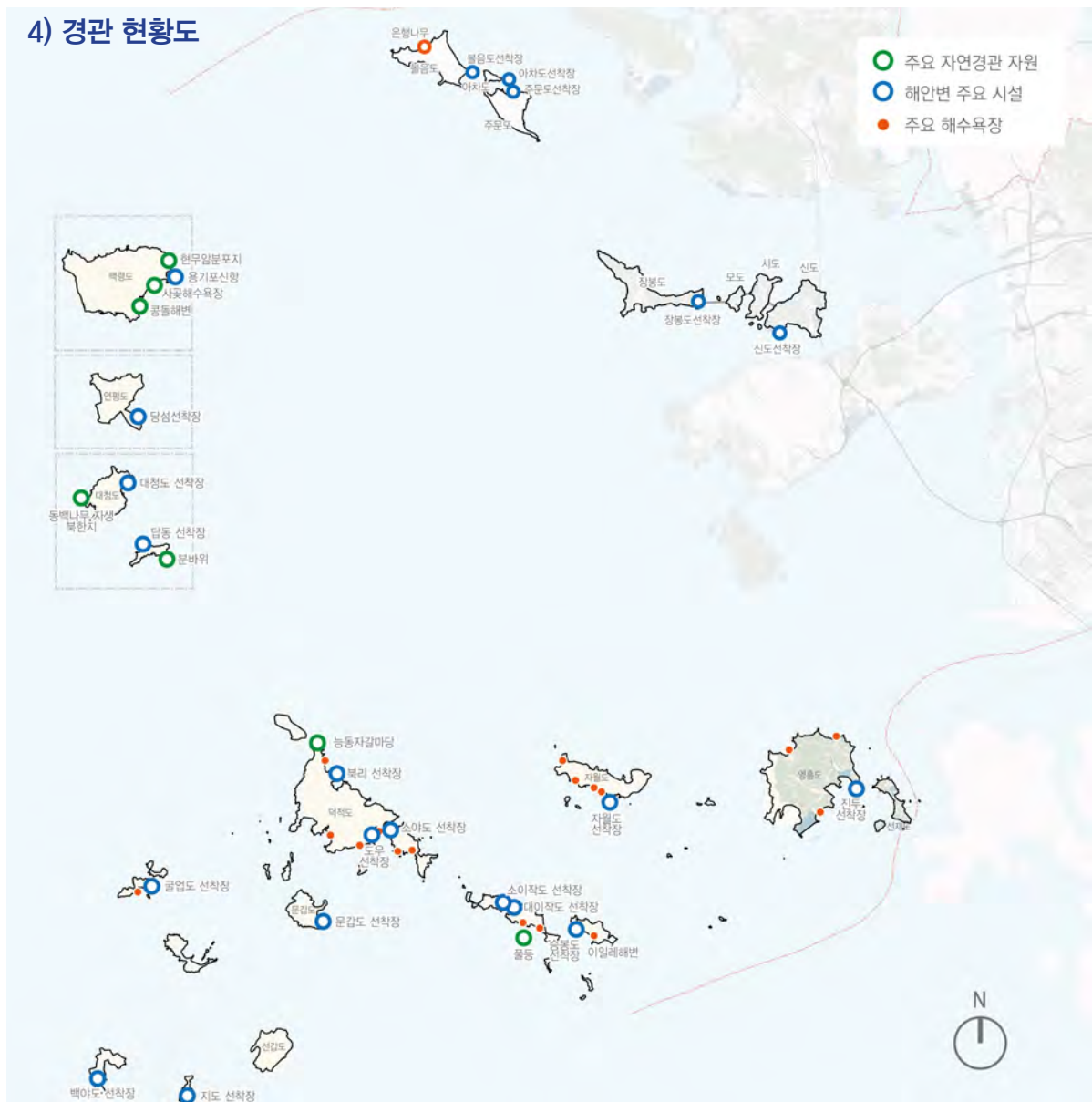


대이작도 진입 경관

2) 목표 도서지역 고유자원 발굴 통한 정체성 형성

- ### 3) 기본방향
- » 인천시 도시의 고유한 경관자원 발굴 · 홍보
 - » 도서 진입관문 주변 매력적 경관 창출
 - » 해안 주변 위해요소 관리를 통한 쾌적한 경관 형성
 - » 도서경관 체험루트 개발을 통한 정체성 형성

4) 경관 현황도



5) 경관계획

1 도시의 체계적인 경관 형성 · 관리방안 마련

▶ 핵심계획대상지역

· 주요항로 도서(백령도, 대청도, 소청도, 대연평도, 소연평도, 덕적군도, 소야도, 자월도, 승봉도, 대이작도, 소이작도, 불음도, 아차도, 주문도, 신도, 장봉도)

- » 주요 항로에 따라 도시의 생활권을 지정하고, 각 생활권별 도서경관의 정체성 형성을 위한 다각적 방안 검토
- » 생활권별 중 · 단기 경관형성 사업방안을 검토하여 지속적 경관 · 관리 유도
- » 생활권별 도서경관을 체험할 수 있는 다각적 콘텐츠 자원 발굴
- » 도서 내부의 매력적인 경관체험 루트 및 안내시스템 개발 · 홍보를 통해 관광 활성화



항로를 따라 연계 가능한 도서 체험루트 안내도



도서의 매력적인 경관을 안내하는 홍보 책자

2 도서별 선착장 주변 매력적 진입경관 창출

▶ 핵심계획대상지역

· 주요항로 도서(백령도, 대청도, 소청도, 대연평도, 소연평도, 덕적군도, 소야도, 자월도, 승봉도, 대이작도, 소이작도, 불음도, 아차도, 주문도, 신도, 장봉도)

- » 선착장 주변 경관 저해 요인인 옥외광고물, 건축물(색채, 형태 등), 어구 정돈으로 쾌적한 진입경관 형성
 - 도서지역의 경관이미지를 형성하는 주요항로(백령도, 대청도, 소청도, 대연평도, 소연평도, 덕적도, 소야도, 자월도, 승봉도, 대이작도, 소이작도)의 도서진 · 출입 선착장 주변의 건축물, 구조물, 시설물 등은 과도한 형태 및 원색적 색채 사용을 지양하고 어업관련도구들을 정돈하여 쾌적한 진입경관 형성
- » 여객선을 통한 선착장 진입시 중요하게 조망되는 노출부(정박시설 측면부, 상징조형물 등)를 검토하고 해당 부분의 경관사업을 통해 매력적인 진입경관 형성
 - 중요하게 노출되는 정박시설, 상징조형물 등 진입경관을 저해하는 시설의 개선을 위해 지자체 차원의 경관사업을 시행하고 재정비시 관할행정부서간 협력을 통해 통합적 맥락 아래 도서별 테마가 형성될 수 있도록 협조체계 유지



우도의 주요 진입 노출부(정박시설 측면부) 디자인



진입부 상징조형물 설치로 매력적 진입경관 형성

- » 선착장 주변 광장형 친수공간 확보와 간결한 형태의 가로시설물로의 디자인개선을 통해 방문객이 편하게 머물 수 있는 쾌적한 휴식공간을 제공



선착장 주변 건축물 정비 및 휴식공간 조성(학림도)



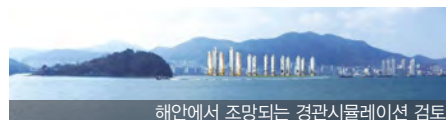
선착장 주변 가로정비 및 휴식공간 조성

3 매력적 도서 자연경관 향유 장소 발굴 · 관리

▶ 핵심계획대상지역

· 주요항로 도서(백령도, 대청도, 소청도, 대연평도, 소연평도, 덕적군도, 소야도, 자월도, 승봉도, 대이작도, 소이작도, 불음도, 아차도, 주문도, 신도, 장봉도) 각 선착장)

- » 해안 지역 건축물 조성시 해안 고유의 경관관리를 위하여 해안에서의 경관시물레이션 시행
 - 해안선에서부터 500m이내 해안부 개발사업 및 신규건축물 조성 시 해안방향으로 낮아지는 스카이라인 형성을 기본방향으로 해안 내 · 외부에서의 경관시물레이션을 통해 경관저해 최소화
 - 인천광역시 건축기본계획 해안부 건축기준 적용
- » 해수욕장 주변에는 무분별한 야간경관 형성을 지양하고 상시 · 임시 상업시설 및 방치된 해안변 시설 등 경관저해 요소의 개선을 위한 경관사업 추진과 지역단위 경관관리협의체 형성 유도



해안에서 조망되는 경관시물레이션 검토



선두5리 어시장 상업시설 경관정비

4 도시의 고유한 경관자원 발굴 · 관리

▶ 핵심계획대상지역

· 주요항로 도서(백령도, 대청도, 소청도, 대연평도, 소연평도, 덕적군도, 소야도, 자월도, 승봉도, 대이작도, 소이작도, 불음도, 아차도, 주문도, 신도, 장봉도)

- » 유인 도서별로 사곶해변, 모래사막, 콩돌해변 등 도서 각각의 대표적 경관자원을 발굴하고 고유 안내체계를 개발하여 경관자원관리 및 홍보에 활용
- » 도서별 고유한 유 · 무형의 경관자원(사람, 음식, 자연, 소리, 낙조 등)을 발굴하여, 시설물 디자인 적용, 콘텐츠 발굴 등을 통해 매력적인 도서경관 가치 재창조

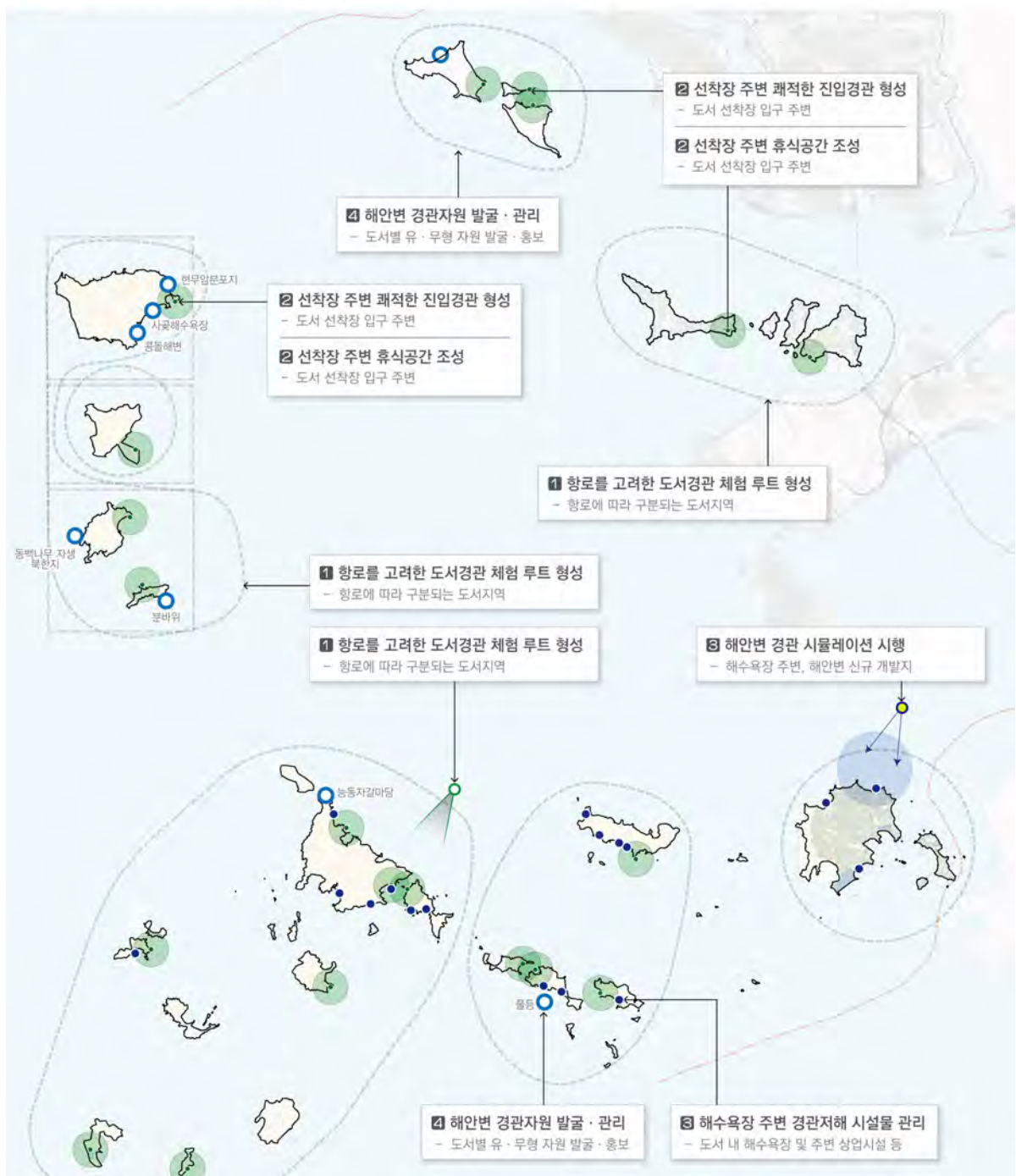


도서의 매력적인 경관 발굴(선재도 연결길)



도서의 거주민 등 다양한 경관자원 발굴 · 홍보

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 도시의 체계적인 경관 형성 · 관리방안 마련 | 도시의 매력적 인공경관 형성 · 관리 |
| 2 도서별 선착장 주변 매력적 진입경관 창출 | |
| 3 매력적 도서 자연경관 향유 장소 발굴 · 관리 | 인천시 도서 고유의 자연 · 문화 경관 창출 · 활용 |
| 4 도시의 고유한 경관자원 발굴 · 관리 | |



4.2 경관축 계획

4.2.1 녹지경관축

- 1) 경관 현황**
- » S자 녹지축이 인천의 주요 녹지경관의 골격 형성
 - » 시가화지역 및 도로 건설에 따라 일부 단절
 - » 산림 주변 중 · 소규모 개발 진행에 따른 녹지경관 훼손 우려
 - » 도시 내부의 점적, 선적 녹지경관 형성
 - » S자 녹지경관과 내부 녹지경관의 연결체계 미흡
 - » 도시 내 공원 · 녹지가 결여된 지역의 녹지경관 확충 필요



원적산 생태통로



아라뱃길에 의한 S자 녹지축 단절



인천중앙공원 전경



인천대공원 전경



부평구 청천동 녹지축 단절구간



서구 가정동 녹지축 단절구간



인천항 주변 녹지부족 지역 전경



서부일반산업단지 녹지부족 지역 전경

3) 기본방향

- » 녹지의 경관 연속성 확보
- » 환경친화적 녹지경관축 경관 형성 · 관리
- » 변화에 대응하는 녹지경관 관리
- » 내부 녹지체계 확충
- » 유형 : 산림축 / 공원 · 녹지축

4) 경관 현황도

〇 주요 산림 자원
 ● 주요 공원·녹지
 ⊙ 녹지 단절 지역
 ● 공원·녹지 부족 지역
 ● 민간특례사업(예비)대상지

인천광역시 공원녹지기본계획(2016.04)

5) 경관계획 - 산림축

1 산림축 단절부의 시각적 연속성 형성

- » 시가지 조성에 의한 산림축 단절부는 띠녹지, 중앙분리대, 옥상녹화, 소공원 등 다각적 방법으로 시각적 녹지경관 연속성 형성
- » 도로 및 하천에 의한 단절부는 장기적으로는 생태성을 확보하는 생태이동통로를 조성하고, 단기적으로는 가로수 및 플랜터, 사면녹화 등 시각적 연결을 통한 연속성 형성
- » 인천광역시 공원녹지 기본계획과 연계한 녹지복원사업 추진 및 세부계획 사항 준수



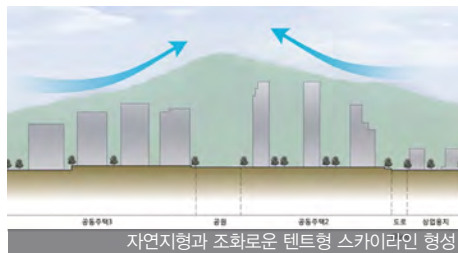
가로수 활용 산림축 연결



생태통로 조성을 통한 산림축 연결

2 산림축인접 주변 개발 시 산림지형과의 조화 고려

- » 산림축 주변 개발시 산림의 자연지형과 유사한 스카이라인 형성 유도
- » 자연스러운 시각적 연결성 확보를 위하여 산맥에서 시가지로 낮아지는 건축물 높이 변화 유도



자연지형과 조화로운 텐트형 스카이라인 형성



산맥에서 시가지로 낮아지는 건축물 높이 형성

- » 산림축 내·외부 주요 조망점 및 조망축 선상에 포함되는 지역 개발시 경관시뮬레이션을 통해 산림과의 스카이라인, 통경축, 색채, 야간조명 등 조화 검토
 - 경관시뮬레이션을 위한 조망점은 조망점 관리계획에서 제시하는 조망점과 개발 대상지를 중심으로 원경(2km), 중경(1km), 근경(0.5km)의 주요 교차로 및 지하철역, 공원 등에서 선정
 - 선정된 조망점 기준으로 경관시뮬레이션을 시행하여 산림과의 스카이라인 조화 검토
 - 선정된 조망점에서 주요 조망점과 조망축을 설정하고 조망축에서 최소 1개소 이상 통경축 확보



산림 주변 개발에 따른 경관시뮬레이션 검토 조망점 선정



시뮬레이션을 통해 통경축 확보여부 검토

- » 산림축 인접 경계부에는 풍부한 녹지 조성 및 자연소재 사용을 통해 시각적 단절감 완화
 - 산림축 주변으로 신규 개발사업 시 사업지 경계부에 풍부한 녹지 및 휴게공간을 조성하여 산림과의 연속성 확보
 - 개발사업 대상지 내 건축물의 옥상부 녹화, 입면의 자연소재 사용, 자연과 조화로운 저채도·고명도 색채 사용 등을 통하여 시각적 단절감 완화
- » 인천광역시 건축기본계획(2013) 내륙부 건축기준 중 구릉지 주변 계획 사항 준수



자연과 조화로운 건축물 높이변화 및 자연소재 사용



산림축 인접부 풍부한 녹지 조성

③ 산림의 녹지연결 확장으로 쾌적한 시가지경관 형성

- » 녹지축 내 도시자연공원과 시가지 내부 녹지거점의 연결로를 확보하고 녹음이 풍부한 가로를 조성하여 산림녹지의 도시내부 확장 유도
 - 도시자연공원과 가장 인접한 시가지 내부 공원과의 연결을 고려한 녹지경관 확충계획 수립
 - 녹지 연결로 확보 시 휴게시설, 산책로 등을 조성하여 주민들의 활발한 이용을 유도
- » 산림축 확장을 위한 활용도를 높이기 위하여 산림 등산로 정비 및 입구부 휴게·편의시설을 조성하여 보행 연결성 강화
 - 진입로 및 등산로 주변으로 차폐시설을 최소화하고 개방감을 확보하여 인지성 확보
 - 산림과의 이질감 최소화를 위해 자연소재를 활용한 포장 및 시설물을 계획하고, 주변식재를 고려하여 배치·설치
 - 휴게 및 편의, 운동시설 조성 시 산림지역의 환경적 특성(토사, 우수 등)을 고려하여 유지·관리 용이성 검토



도시자연공원과 내부 녹지거점 연결



산림 입구부 편의시설 조성

6) 경관계획 - 공원 · 녹지축

4 공원 · 녹지 네트워크가 배경이 되는 도시경관 형성

- » 공원 · 녹지 부족 지역은 시각적 녹지 연결성 및 커뮤니티공간 조성을 우선적으로 고려하여 띠녹지, 가로수, 쌈지공원, 공개공지 등 조성
- » 축 연결성을 강화하기 위하여 공원 · 녹지축 인접 장기미집행공원과 도시개발사업구역은 축방향으로 새로운 거점녹지, 공개공지, 가로녹지 조성
 - 장기미집행공원 및 도시개발사업 구역 내 공원 · 녹지축 인접공간은 축방향으로 녹지공간을 확보하여 녹지 연결성 강화
 - 공원 · 녹지축과 일부 떨어져있는 개발사업 대상지는 보행 연결성을 고려하여 접근이 용이한 방향으로 녹지공간 확보
 - 개발에 따른 법면 절개지는 생태성을 고려하여 인접 지형과의 연결성을 확보하거나, 경사면을 최소화하기 위한 테라스하우스 등의 건축기법 활용
 - 녹지공간 확보 시 휴게 · 편의시설을 배치하여 새로운 녹지거점 공간으로 활용
- » 공원 · 녹지축과 연결되는 도시 내 녹지 싹틔줄을 확장하여 쾌적한 내부 녹지 확충



커뮤니티 형성 삼지공원 조성



가로수 및 띠녹지 활용 녹지축 조성



법면과 대상지 경계부 자연친화적 산책로 조성



대상지 내부 녹지연결성 강화하는 통경축, 식재, 보행로 조성

5 주변지역에 활력을 부여하는 공원 · 녹지축 형성

- » 공원 · 녹지축 조성시 우선적으로 정돈된 보행로 및 휴게시설을 조성하여 주민 휴식공간 제공
 - 보도포장 정비, 자전거도로 분리, 휴게시설 배치 등을 통해 쾌적한 주민 휴식공간 제공
- » 축 주변의 입지특성(학교, 역사자원, 산업시설, 주거 등)을 반영한 테마가로 및 공원 조성으로 주변지역에 활력 부여
 - 학교 인접 녹지축은 쾌적한 통학로 조성을 위하여 따뜻함을 느낄 수 있는 색채, 재료 등을 활용하고 계절감과 식물의 다양한 변화를 느낄 수 있는 식재 적용
 - 주거단지 인접 녹지축은 도시내부에서 계절감을 느낄 수 있도록 조성하고 편안한 보행이 가능한 축을 계획
 - 산업시설 인접 녹지축은 녹음이 풍부한 식재 활용, 경관저해 시설의 차폐식재, 자연소재의 재료를 활용한 담장 설치 등으로 삭막함 완화



보행로 녹지축 조성시 주민 휴식공간 제공



보행로 녹지축 조성시 테마를 반영한 가로 조성

- » 향후 폐철도 및 유휴 철도는 장기적으로 선형의 공원을 조성하여 공원 · 녹지축과 연결하고 다양한 여가 · 문화 시설을 배치하여 쾌적한 환경 조성 및 지역 활성화 거점으로 활용
 - 철도의 선형과 식재 등을 최대한 활용하여 조성하고 인접지역의 토지이용 특성에 따라 공간계획 방향을 설정하여 지역 커뮤니티 거점으로 육성
 - 공원화되는 폐철도 및 유휴철도 방향으로 다양한 보행체계를 조성하여 자연스럽게 보행이 연결될 수 있도록 계획
 - 경계부의 이질감을 완화하기 위하여 공원과 가로의 디자인(포장, 식재, 시설물)을 통합 및 연계하여 계획
 - 축 주변지역 및 공원은 가로변으로 편의시설을 배치하여 가로 활성화 도모



폐철도 및 유휴철도 선형의 공원 조성



철도 경계부 이질감 완화를 고려하여 디자인 및 식재 적용

6 역사 · 문화 등 주변 거점자원과의 유기적 연결

- » 역사 · 문화 자원 진입부에 공개공지를 조성하여 공원 · 녹지축과 연결하고 지역주민에게 친근한 역사 · 문화공간으로 조성
 - 진입부 공간의 배경을 형성하는 식재를 계획하고 개방감 있는 공간으로 조성하여 인지도 확보
 - 지역주민들에게 휴식을 제공할 수 있도록 휴게 · 편의시설을 계획하여 활력적인 공간으로 조성
 - 중 · 장기적으로 역사 · 문화 자원과 녹지축 연결로 계획을 수립하여 보행연결성 강화
 - 자원과 조화로운 야간경관계획을 수립하여 주 · 야간의 활력을 형성

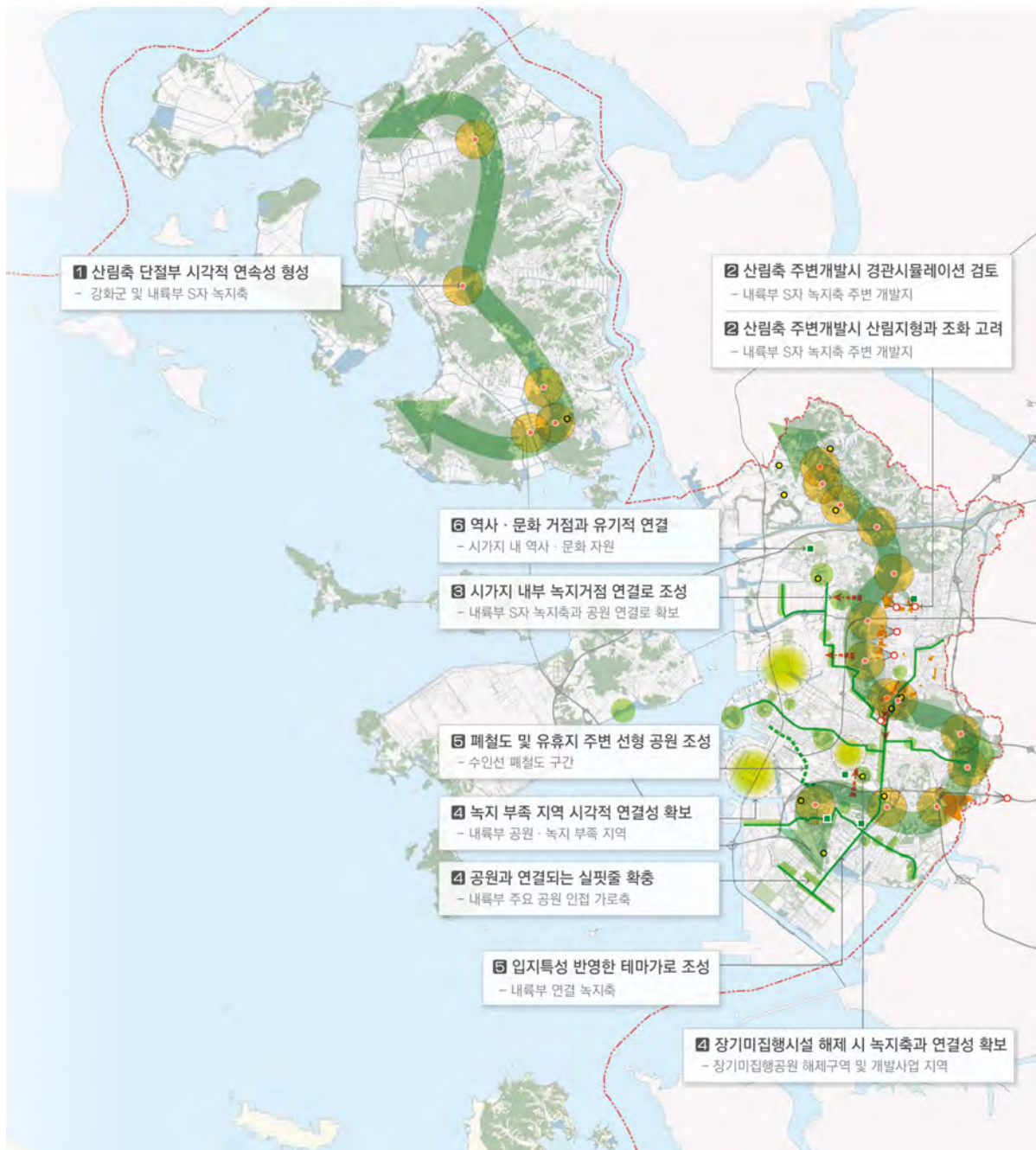


역사 · 문화 자원 진입부 녹지 조성을 통한 녹지연결성 확보



향교 진입가로변 역사적 특성 반영한 개방형 공원 조성

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1 산림축 단절부의 시각적 연속성 형성 | ○ 산림축의 시각적, 생태적 연속성 확보 |
| 2 산림축인접 주변 개발 시 산림지형과의 조화 고려 | |
| 3 산림의 녹지연결 확장으로 쾌적한 시가지경관 형성 | |
| 4 공원·녹지 네트워크가 배경이 되는 도시경관 형성 | ○ 시가지 내 녹지 커뮤니티 및 녹지축 확장 |
| 5 주변지역에 활력을 부여하는 공원·녹지축 형성 | |
| 6 역사·문화 등 주변 거점자원과의 유기적 연결 | |



4.2.2 수변경관축

- 1) 경관 현황**
- » 해안과 인접한 지역이 다수 존재하여 연속적 해안축 형성
 - » 해안과 인접 지역의 해안경관 향유 공간 부족
 - » 해안변의 각기 다른 다양한 매력경관 발굴 미흡
 - » 대상지 내부에 다양한 하천이 공원과 인접하여 조성됨
 - » 하천을 비롯한 수변경관 자원으로의 낮은 접근성과 활용도 저조



소래포구 입구 전경



강화도 및 인천내륙부 해안 전경



공촌천 인접 해안부 전경



승기천 동춘교 부근 전경



공촌천 전경



소래습지 생태공원 전경



굴포천 수변로 부근 전경



아라뱃길 전경

2) 목표 다양한 매력을 향유하는 수변 가치 재창조

3) 기본방향

- » 풍부한 수변 접근성 강화 / 경관 저해요소 관리
- » 매력적인 수변경관 발굴 · 특화
- » 수변공간 및 프로그램 형성을 통한 활력 강화
- » 해안 조망경관 관리 및 연출
- » 유형 : 해안축 / 내부수변축

4) 경관 현황도



5) 경관계획 - 해안축

1 인천만의 상징적 워터프론트 벨트 해양경관 조성

- » 해안특성(도로, 공원 등)에 따라 구간별 테마(낙조감상, 생태, 야간경관 등) 체험루트 발굴
- » 인천광역시 공원녹지기본계획(2016)과 연계하여 자전거도로 테마 해안축 조성
- » 조망의 연속성 및 해안경관을 저해하는 군사시설, 산업시설 등의 단절구간 연결 계획 수립
 - 중·단기적 계획으로 해안변에 직접 맞닿아 있는 시설 주변으로 보행로를 최대한 확보하고 해안변으로의 조망 확보와 쾌적성을 고려한 관목 식재
 - 내륙 방향에서 외부로 노출되는 군사시설, 산업시설 경계부에는 식재를 비롯한 다양한 기법을 통한 차폐
 - 향후 해안축 경관 연속성을 확보하기 위한 특정경관계획을 수립하여 해안벨트 형성 강화



해안접근 저해 철책 시설 부근 공원화 및 보행로 조성



시각적 경관위해시설 식재차폐

2 해안변 오픈스페이스 조성으로 해안향유 공간 확장

- » 해안축에 상업, 문화, 산업, 주거 등의 시설 입지 시 수변 접근이 가능한 오픈스페이스를 해안방향으로 조성하여 해양축 향유할 수 있는 기회 확대
 - 해안변에서 조망 시 차폐요소 없이 전체가 노출되는 경관적 특성을 고려하여 해안축 인접 건축물의 중·고층부 외벽면 재료, 색채 등의 조화 고려
 - 건축물의 공개공지 등을 해안축변으로 조성하고 보도와 일체화된 디자인 적용으로 연속성을 확보하고 보행의 활력 형성
 - 동선계획 시 해안변으로 연결되는 내부 동선을 조성하여 해안변 이용성 강화
 - 시각적 위해시설이 노출되는 경우에는 대지조성 또는 교목식재와 자연소재의 웁스를 사용하여 차폐하고 그 외의 경우에는 웁스 설치를 지양하여 개방감 있는 공간 조성



해안으로 직접 접근이 가능한 공원 조성



해안변 매력적인 휴식공간 조성

- » 주민이 해안에 직접적으로 다가갈 수 있는 구간은 차폐시설 설치를 최소화하고 전망대 및 해안 산책로 등의 매력적인 휴식 공간을 조성
 - 해안 인접 구간에 우선적으로 광장, 공원 등 해안을 조망할 수 있는 소규모 점적인 공간 조성
 - 해안변을 따라 점적으로 배치되는 소규모 공간은 색채, 재질 등 통일된 디자인 요소를 적용하여 해안을 조망하는 통합적 장소로 인식될 수 있도록 계획
 - 해안변 산책로와 소규모 공공공간은 상호 연결될 수 있도록 계획
 - 해안 산책로의 가로시설물은 과도한 디자인을 지양하고 자연과 조화로운 무채색 계열이나 자연소재를 사용하여 개방감을 확보할 수 있도록 디자인
 - 해안 산책로의 가로시설물은 염해의 피해를 고려한 재료를 사용하여 디자인
- » 해안변 오픈스페이스 조성 시 항만 등의 방파제, 방조제, 항만시설 등 해안변에 입지하는 주요 시설물을 활용하거나 시설물의 기능을 재해석한 디자인으로 해양도시의 이미지를 구현할 수 있도록 계획



해안변 점적으로 배치가능한 소규모 공간(전망대)



해안변 산책로와 연결되는 소규모 공간 조성

3 내·외부 조망시점에서의 매력적인 해양경관 형성

- » 여객선 항로 및 내륙에서 조망되는 해안축 구간은 원색의 화려한 조명을 지양하고 물과 빛이 자연스럽게 조화를 이루는 야간경관 연출
- » 송도·청라 국제도시는 IFEZ 경관계획(2014)중 스카이라인 형성계획내용을 준수하고 해로에서의 조망경관 시뮬레이션을 검토하여 해안변의 아름다운 스카이라인 형성



물과 빛이 조화로운 조명 연출



LNG 등 원경에서 조망 고려한 스카이라인 검토

6) 경관계획 - 내부수변축

4 다양한 액티비티 활동공간을 제공하는 수변축 조성

- » 수변축 주변지역의 특성(상업, 주거 등)과 이용성을 고려한 여가·문화 시설을 수변축에 배치
 - 수변과 인접한 지역은 대상지 내부 동선계획 시 수변으로 접근성을 확보하는 계획 수립
 - 수변 접근로 주변으로는 주민공동 이용시설, 편의시설, 사무동 등 이용이 활발한 시설을 배치하여 보행 활성화 유도
 - 수변축 방향으로 건물 내 부출입구 등을 확보하여 동선을 유도할 수 있도록 계획
- » 수변축과 인접한 공원시설 및 공공시설은 수변과 직접 연결 가능한 보행로를 확보하고 내부에 수변방향으로 여가·문화시설을 배치하여 수변 활력을 강화
 - 수변축 인접 공원 및 공공시설, 지하철역 등에서 수변으로 직접 접근이 가능한 보행로를 조성
 - 공공이용률이 높은 공간적 특성을 고려하여 수변축과 연결되는 결절부 주변에 이용자가 머무를 수 있는 여가·문화시설을 배치함으로써 수변 활성화 유도



- » 아라뱃길, 굴포천, 장수천 등 장축의 수변은 연속적으로 보행과 자전거 통행이 가능한 도로를 확보하고 머무를 수 있는 점적 공간 조성 및 구간별 테마를 부여하여 다양한 즐거움 제공
 - 인천광역시 공원녹지기본계획(2016)의 자전거도로 계획코스와 연계하여 녹지·하천이 유기적으로 연결되는 보행 및 자전거도로 조성
 - 보행자와 자전거 이용자의 동선은 물리적으로 분리하되 쉼스 등의 시설을 설치해 지양하고 자연 소재의 포장 재료 및 식재 등을 활용하여 주변과 조화로운 분리를 유도
 - 단순히 이동경로의 기능만을 수행하는 것이 아닌 수변을 향유할 수 있는 휴게·편의시설의 기능적 공간을 점적으로 조성
- » 물의 특성을 다양하게 보여주고, 경험할 수 있는 공간·시설 설치 유도
- » 구간별 테마 설정시 수변축의 환경적 특성(하천의 규모, 깊이, 생태성)을 우선적으로 고려
 - 수변의 구조적 특성을 고려하여 보행자도로 확보가 가능한 구간은 수변에 면하는 방향으로 수변가로 조성
 - 구간별 테마가 있는 공간 조성 시 하천의 레벨차이를 활용하여 다양한 수변경관 형성을 유도



5 삶과 밀접한 수변축 조성을 위해 수변 접근성 강화

- » 수변 접근성 및 인지성을 강화하기 위하여 15분 보행권 내에 위치한 주요 교차로에 보행자 시점의 통합안내정보 시스템 설치
 - 수변축 구간 중에서 공원 및 공공기관 등과 인접하여 일반인들의 접근성이 우수한 지역은 15분 보행권 내에 인지성을 강화하기 위한 통합안내정보 사인 설치
- » 수변 인접 보행권 내에 물소리를 활용한 시설물 등을 설치하여 수변으로 접근성 강화
- » 수변축과 직접 연결가능한 주요도로는 보행·자전거도로를 분리하고 풍부한 녹음을 조성하여 수변 접근을 강화
 - 인접 도로 계획시 수변과 동일하거나 유사한 수형의 수목을 식재하여 자연스러운 수목터널 형성과 수변 경관이 확장되는 효과를 도모
 - 가로변 식재는 시야를 확보하기 위하여 지하고가 3m 이상되는 교목을 식재하고 관목은 시야를 가리지 않는 높이의 수종을 식재하여 수변경관 향유 기회를 확대



수변축의 주요 수변공원을 안내하는 통합안내정보 시스템

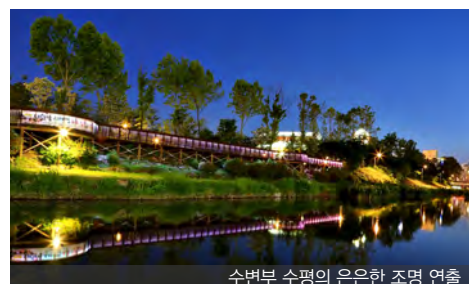


수변축과 연결되는 보행 및 자전거도로 계획

- » 상업·산업시설 인접 구간은 수변에 전면부가 향하도록 활동적인 공간을 배치
- » 야간 안전성 확보 및 주변 지역과의 조화를 고려하고 편안하게 이용이 가능도록 수평의 은은한 조명 연출
 - 시가지 내부에 입지한 수변축의 일상적 경관형성을 고려하여 강렬하고 화려한 원색의 조명 및 업라이트 방식의 조명연출은 지양
 - 전반적으로 수평의 은은한 조명을 연출하고 주요 거점공간 주변으로 집중조명을 선택적으로 적용하여 변화감 있는 야간경관 형성
 - CPTED를 고려한 야간 조명 계획 수립



수변에 면하는 방향으로 친수카페 조성



수변부 수평의 은은한 조명 연출

⑥ 건축·시설물 등 디자인을 통해 지역별 명소공간으로 조성

- » 수변축 인접부는 수변 및 수변 맞은편에서의 조망을 고려하여 경관시물레이션 검토
 - 열린경관을 형성하는 수변축 특성을 고려하여 수변 인접 지역은 중·고층 입면 디자인을 반드시 검토하고, 검토 시 수변 맞은편에서의 조망을 고려
 - 수변축 주변 경관심의회 경관시물레이션을 위한 조망점은 조망점관리계획에서 제시하는 조망점과 개발 대상지를 중심으로 원경(2km), 중경(1km), 근경(0.5km)의 수변축 조망점을 선정하여 검토



수변축 맞은편 조망을 고려하여 지하고가 높은 수목 식재



수변축 맞은편 조망을 고려한 경관시물레이션 검토

- » 건축물 및 시설물은 자연소재 및 개방감 형성 재료를 사용하고 심플한 구조의 디자인 적용
 - 시설물의 화려한 디자인을 지양하고 기능성을 고려한 간결한 디자인 적용
 - 시설물 설치 시 수변과 조화를 고려하여 자연소재, 투시형 소재, 저채도 색상을 적용
 - 인천광역시 건축기본계획(2013)의 내륙부 건축기준을 준수하여 조성하고 개방감을 형성하는 담장, 저층부 입면 디자인 적용
- » 수변 주변으로 위압감을 형성하는 강렬한 색채 사용 및 장방형의 대규모 시설은 지양
 - 부득이 장방형 건축물 배치 시 입면 분절(형태, 재료, 색채 등)하되, 한 면에서 3개 요소 이상을 활용한 입면 분절은 지양
 - 수변가로의 연속성과 가로테마형성을 위해 저층부의 통일된 입면디자인 형성 유도
 - CPTED를 고려한 야간 조명 계획 수립



수변 가로 연속성을 고려한 통일된 입면 형성



수변축 건축물 입면분절 및 통일된 입면디자인 형성

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1 인천만의 상징적 워터프론트 벨트 해양경관 조성 | ○ 인천만의 매력을 향유하는 수변축 조성 |
| 2 해안변 오픈스페이스 조성으로 해안향유 공간 확장 | |
| 3 내·외부 조망시점에서의 매력적인 해양경관 형성 | |
| 4 다양한 액티비티 활동공간을 제공하는 수변축 조성 | ○ 삶과 밀접한 수변축 수변문화 중심지 조성 |
| 5 삶과 밀접한 수변축 조성을 위해 수변 접근성 강화 | |
| 6 건축·시설물 등 디자인을 통해 지역별 명소공간으로 조성 | |

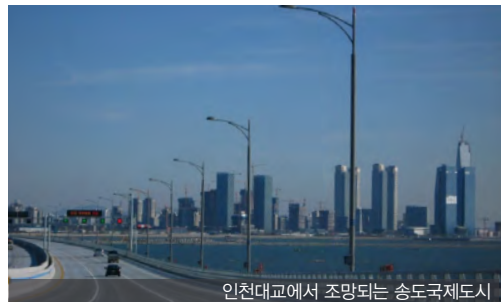


4.2.3 가로경관축

- 1) **경관 현황** » 인천국제공항 주변으로 주요 진출입 가로와 경관거점 형성
- » 차로축 주변으로 다양한 경관특성 조망 가능
 - » 경인고속도로 일반도로화 추진에 따라 가로경관 변화 예측
 - » 경인선 및 수인선 일부 구간이 지상철로 조성
 - » 지상철 역 주변을 중심으로 주요 역세권 및 상업 밀집지 조성
 - » 경인선 및 수인선 선로변 주변으로 노후 및 불량경관 형성



영종대교 전경



인천대교에서 조망되는 송도국제도시



경인고속도로 전경



가재C 주변 산업시설 노출



1호선 선로변 노후주거단지



수인선 선로변



수인선 고가 하부



1호선 고가 하부

2) 목표

세계와 만나는 인천의 가로경관 가치 재창조

3) 기본방향

- » 가로의 위계 및 특성을 고려한 경관 관리
- » 유형 : 외부가로축(인천시와 외부지역이 연결되는 주요 광역도로)
내부가로축(인천시 내부 주요지역을 연결하는 차로, 선로)
- » 주요 가로 주변 위해 · 불량경관 정비
- » 매력적인 가로경관의 발굴 · 관리
- » 가로의 이용편의성 향상과 쾌적한 경관 연출

4) 경관 현황도



5) 경관계획 - 외부가로축

❶ 축의 입지 특성을 고려한 차별화된 경관 형성

- » 통과부, 진입부, 해안부 등 차로축 주변 환경 특성에 따라 경관 관리 차별화
- » 통과부 차로축은 경관위해시설 차폐 및 통합적 가로시설물 관리로 정연한 가로경관 형성
 - 차로축 주변으로 노출되는 공장, 창고 등의 시설물은 완충식재 또는 차폐시설을 설치하여 위해경관 완화
 - 차폐시설 설치 시 불필요한 장식이나 상징물 등의 디자인이 남용되지 않은 간결한 형태와 구조의 시설물 설치하고 주변 환경과의 조화를 고려하여 원색 또는 고채도의 사용 지양
 - 목재, 유리, 식재블럭 등 친환경적 재료를 적절히 혼합하여 조성
 - 통과부 차로축은 연속적으로 차폐하기보다는 주요 경관자원, 경관거점의 조망이 가능한 일구구간은 도로 시설물을 제거하거나 투시율을 높인 디자인의 도로시설물 설치하여 조망 확보
 - 산업단지를 통과하는 차로축 주변은 차폐녹화, 후면 식재 등을 통해 삭막한 산업단지 이미지 완화
 - 패턴 및 그래픽 요소를 적용할 경우, 단순한 패턴 및 그래픽으로 계획하고 톤 위주의 배색을 적용하여 통일감 있게 조성



도로변 차폐시 간결한 형태의 구조물 설치



차폐시설 친환경 소재 사용 및 이면부 식재로 완충공간 조성

- » 진입부 차로축은 진입부 상징거점 및 대상으로 조망이 확보될 수 있도록 관리
 - 진입부 차로축 상징거점으로는 조망 확보를 고려하여 가로시설물 설치를 최소화하고, 부득이하게 설치가 필요할 경우 개방감 있는 재료를 적극적으로 사용
 - 차로축 주변 시설물은 무채색 계열의 색채를 사용하여 상징물에 시선이 집중 될 수 있도록 조성
- » 해안부 차로축은 해안조망이 우수한 구간을 발굴 · 관리하고 조망시설과 연결을 계획
 - 해안조망이 우수한 구간을 집중적으로 발굴하여 관리 · 홍보
 - 해안조망이 우수한 구간 주변으로 조망장소를 발굴하여 명소화
 - 해안부 차로축 변으로는 가능한 차폐요소를 최소화하고 부득이하게 도로시설물 설치 시 개방감을 부여한 디자인으로 조망이 가능하도록 하거나 주변과 조화로운 디자인으로 해안조망과 일체화된 조망경관을 형성



진입부 가로시설물 설치 최소화 상징시설에 조망 집중



해안도로 주변으로 해안조망 우수구간 조망장소 조성

2 경관특성에 따라 열고 닫는 선택적 경관 연출

- » 상징적 경관 조망 차로축의 진입부 일부 구간은 식재 등 차폐를 통하여 상징 조망 극대화
 - 인천시의 상징적 경관(해안, 진입경관 등) 조망이 가능한 구간은 전략적 경관 연출
 - 해안인접부 경관거점으로 접근하는 구간은 의도적으로 도로 시설 디자인 또는 조경 식재 등을 통해 조망대상으로 초점경관을 형성하고, 해당거점지역에 가까워질수록 열린경관을 형성하여 상대적으로 조망 지역을 강하게 인식할 수 있도록 조성
- » 차로축 주요 결절부 주변 위해경관이 형성되는 지역은 차폐시설을 설치하여 쾌적한 경관 형성
 - 차로축 주요 결절부(IC, JC, TG) 주변은 중요성을 인지하여 집중적으로 주변경관 관리
 - 주요 결절부 인지성을 확보하기 위하여 교각 하부에 디자인을 적용하거나 주변지역의 환경개선사업을 시행
 - 결절부 주변의 시설물이나 건축물은 간결한 디자인이 될 수 있도록 하고 강렬한 색상이나 슈퍼그래픽, 복잡한 디자인은 지양



상징적 스카이라인 조망 가능한 차로축



차로축 주요부 주변 산업시설 녹지활용 차폐

6) 경관계획 - 내부가로축

3 경인고속도로 일반화 구간에 대한 지역연계 강화

- » 일반화구간은 주변 토지이용(상업, 주거, 공업 등)과 연계성을 고려하여 구간별 경관테마 형성
 - 일반화구간을 따라 다양한 토지이용이 분포되는 특성을 고려하여 남북방향으로 다양한 경관을 경험할 수 있는 장소를 조성
 - 주변 지역과 같은 높이가 유지되는 일반화도로 구간은 기초성 보행로를 확장하고 쾌적한 보행공간 조성
 - 옹벽 주변으로 적치물 등이 배치되어있던 유휴공간은 포켓 공원, 휴게공간 등 커뮤니티 형성 공간으로 활용
- » 일반화구간을 따라 보행자·자전거도로를 최대 확보하고 노후 산단 및 주거 지역에 부족한 휴식·문화 시설을 연계 설치하여 새로운 도심 휴식·문화가로 형성



식수대 및 보도 조성으로 쾌적한 보행공간 확보



보도와 연계된 휴게공간 조성으로 가로연계 커뮤니티 형성

- » 원적산-석남완충녹지-해안의 동서연결성을 확보하는 보행로 조성
 - 보행자전용도로를 확보하고 쾌적한 보행로 조성을 통해 산림에서 해안까지 연결되는 테마가로축 조성 유도
 - 가로수, 완충녹지 등을 통해 녹음이 풍성한 보행로 조성
 - 동서 연결 보행로 조성을 위하여 보행로 변으로 공개공지 확보하고 가로와 통합적 디자인 적용



보행로변 녹음이 풍성한 보행로 조성



보행로 주변으로 주거민을 위한 부족한 휴게공간 조성

4 역세권 중심의 경관개선을 통한 지역활성화 유도

- » 지하철 1호선 역 주변 노후경관 개선 및 오픈스페이스 조성으로 공간에 활력 부여
 - 지하철역 진입광장의 노후한 시설물을 정비하여 경관을 개선하고 시설물 설치를 최소화하여 열린경관을 조성
 - 한시적으로 설치 가능한 환경조형물, 시설물 등을 통해 시기별, 계절별 다양한 경험적 장소를 제공하고 공간의 활력 형성
- » 역 주변 상업시설 통합적 옥외광고물 정비사업으로 쾌적한 경관 형성



지하철 역 주변 오픈스페이스 조성



역 주변 상업시설 쾌적한 옥외광고물 정비

5 선로변 인접 노후주거지 및 불량경관 단계적 정비

- » 화단조성, 환경친화적 디자인의 웁스, 야간조명 등으로 불량경관을 차폐하고 가로에 활력을 불어넣는 경관 연출
 - 선로변 주변 산업시설, 창고 등 위해경관이 노출되지 않도록 웁스, 완충식재를 통하여 차폐
 - 도로와 인접한 선로변에 설치된 방음벽의 인공적 이미지를 저감하기 위하여 방음벽 녹화 및 가로변 녹지대 조성
 - 방음벽을 하나의 전시공간, 커뮤니티 형성공간으로 활용하여 주거, 산업의 특성 및 메시지를 표현할 수 있는 공간으로 조성
 - 선로변을 따라 화목류, 계절감을 느낄 수 있는 가로수 식재와 보도정비를 통해 쾌적한 가로 조성



선로변 환경친화적 담장 조성



선로변 범죄예방환경설계(CPTED) 적용

- » 선로변 노후 주거지역의 안전성을 고려하여 범죄예방환경설계(CPTED) 적용
 - CPTED 적용 시 안전성 확보와 함께 지역의 경관을 향상시킬 수 있는 디자인기법 적용
- » 지속적 경관사업 및 협정으로 쾌적한 선로변 주거환경 정비 유도

6 구조물 하부 유휴공간을 활용한 커뮤니티 공간 조성

- » 선로 하부공간에 여가·문화기능의 시설을 배치하여 새로운 지역커뮤니티 공간으로 활용
 - 보행자 통행이 가능한 선로 하부공간에 지역의 부족한 시설을 보완하고 커뮤니티를 형성할 수 있는 공간으로 활용
 - 역 주변 하부공간에 조성하여 접근성과 이용성 강화
 - 선로와 수직방향으로 공간을 조성하여 하부공간의 시각적 차폐를 최소화하고 공간과 연계한 외부 휴게·편의시설 설치
 - 안전성을 고려한 조명시설 설치



선로 하부공간 지역커뮤니티 공간 조성



선로 하부 문화기능 시설 조성

- » 화려한 디자인의 장식보다는 간결한 색채 및 재료의 패턴 등을 활용하여 정연한 경관 조성
 - 차량통과교통이 발생하는 구간은 구조물의 상단부(거더) 디자인을 우선적으로 관리하고, 보행이 가능한 구간은 휴먼스케일을 고려하여 관리
 - 구조물 하부공간 환경디자인 적용 시 단순하게 색채를 활용한 디자인보다 재질감을 활용한 패턴 디자인을 적용



선로 하부공간 지역커뮤니티 공간 조성

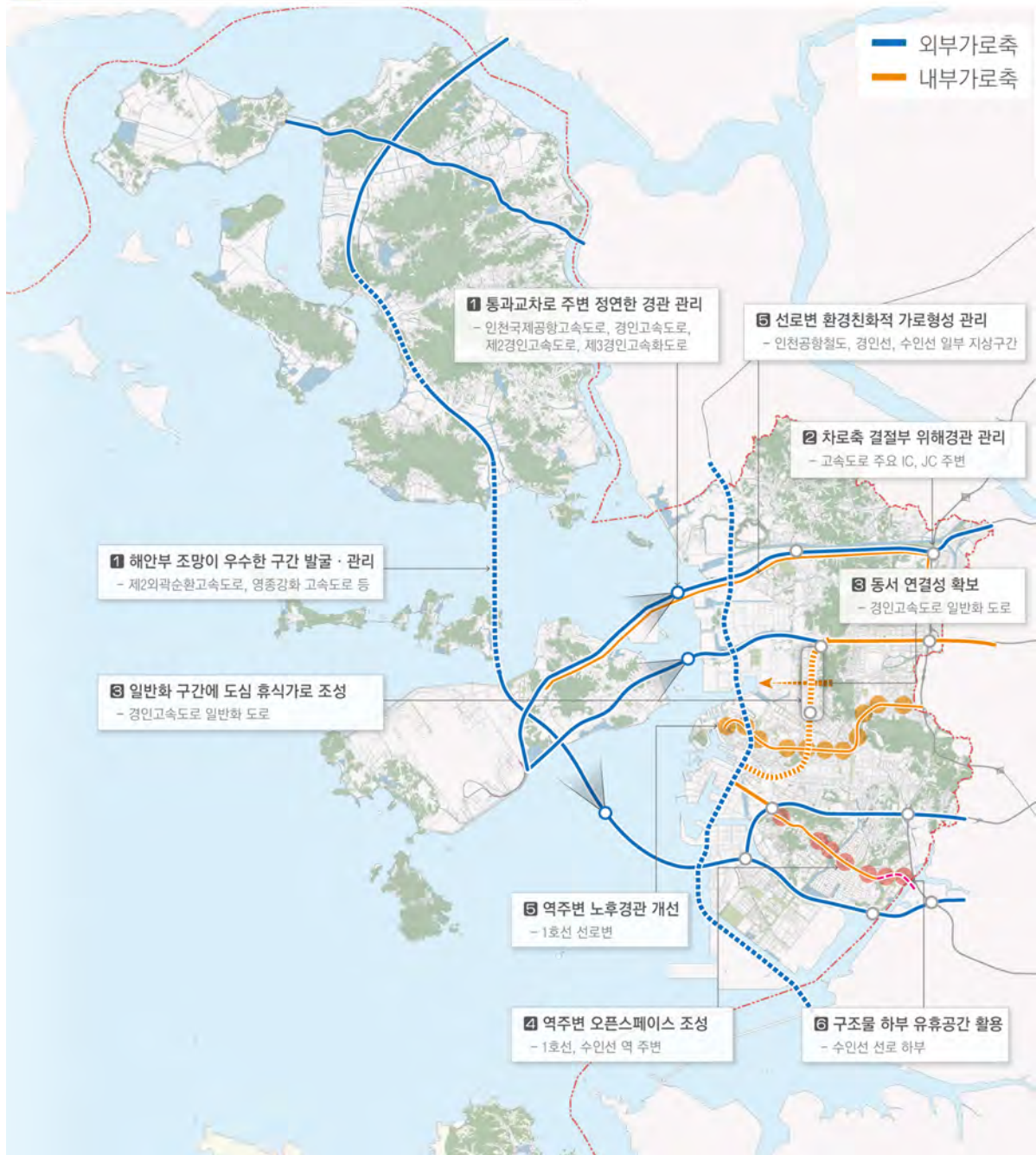


입면 패턴을 활용한 정연한 거더디자인 적용

- 1 축의 입지 특성을 고려한 차별화된 경관 형성
- 2 경관특성에 따라 열고 닫는 선택적 경관 연출
- 3 경인고속도로 일반화 구간에 대한 지역연계 강화
- 4 역세권 중심의 경관개선을 통한 지역활성화 유도
- 5 선로변 인접 노후주거지 및 불량경관 단계적 정비
- 6 구조물 하부 유휴공간을 활용한 커뮤니티 공간 조성

차로축 입지 특성을 강화하는 축경관 관리

위해경관 개선 및 축 하부 유휴공간 활용



4.3 경관거점 계획

4.3.1 지표경관 거점

- 1) 경관 현황**
- » 시민의식조사, 자원의 가치 평가 등에서 우수한 자원으로 인지
 - » 거점 자원의 훼손을 최소화하기 위한 지속적 관리 필요
 - » 자연녹지거점 주변 신규 개발에 따른 경관변화 예상
 - » 신규 조성중인 거점 주변으로 현재 개발이 진행중이므로 체계적 관리 요구
 - » 거점 주변 불법 현수막 및 옥외광고물, 산업시설과 상업건축물의 무질서한 경관 개선 필요



포스코타워워송도



청라호수공원 전경



계양산 및 주변부 전경



소래포구 전경



인천 대항 전경



인천신항 컨테이너 전경

2) 목표 자원 특성 강화를 통한 장소의 상징성 형성

- 3) 기본방향**
- » 거점 자체의 매력적인 경관특성 강화
 - » 주민 친화적 장소형성을 통해 상징성 강화
 - » 양호한 거점 조망경관 형성으로 인지성 강화
 - » 유형 : 자연녹지 거점 / 수변 거점 / 공공시설 거점

4) 경관계획 - 자연녹지 거점

1 산림 및 공원으로의 연속성있는 진입로 조성

- » 산림자원 진입부 주변은 오픈스페이스, 정원 등 매력적인 공간 조성으로 자원의 가치 강화
- » 자연녹지거점 주변에는 중앙분리대 녹지대 설치, 식수대 및 가로수 식재 등 녹음이 풍성한 진입로를 조성하여 거점과 연속성 있는 분위기 형성
 - 진입도로를 따라 가로수를 열식하고 연속된 띠 녹지대를 조성하여 공원 접근로의 연속된 경관 분위기 형성
 - 주요 진입 보행로 바닥 포장, 가로시설물 등 계획 시 방향성을 인지할 수 있도록 패턴이나 안내 시설물 등 디자인 적용



산림자원 쾌적한 진입로 조성



산림자원 진입부 어린이놀이터 조성

- » 선형의 대규모 공원은 구간별 테마와 조화로운 진입부 안내사인 시설물 등을 설치하여 차별화된 진입경관 형성
 - 대규모 공원의 경관 다양성을 고려한 테마 형성 유도
 - 통일된 디자인의 진입부 안내사인과 공원을 인지할 수 있는 고유한 디자인 시설물을 진입부에 배치하여 진입부 인지성 확보
 - 진입부에 설치되는 안내사인이나 시설물 디자인은 주·야간을 고려하여 조명계획을 수립
 - 진입부 시설물은 과도한 규모 및 화려한 디자인을 지양하고 보행 연속성을 방해하지 않도록 설치



공원 진입부 안내사인 시설물 설치



통일된 안내사인 디자인으로 공원 인지성 확보

2 개발사업에 따른 산림자원 훼손 최소화

- » 건축물 조성 시 자연녹지거점의 특성을 고려하여 자연과 조화로운 경관 형성 유도
 - 거점과 연접하여 건축물 계획시 외부공간에 풍부한 식재(보행로 녹화, 가로수 식재, 차폐 식재) 및 완충형 녹지공간 확보
 - 건축물 전면부에 화단 등을 배치할 수 있도록 계획하여 녹시율을 높이고 옥탑부는 옥상녹화를 통해 옥탑 시설물을 차폐하고 녹지 연속성 확보
 - 인천광역시 건축기본계획(2013)의 내륙부 건축기준 준수



산림자원과 공동주택 단지 경계부에 풍부한 녹지공간 조성



건축물 외부에 테라스를 활용한 녹지공간 조성

- » 계양산, 문학산, 마니산 등은 중·원경에서의 조망을 고려하여 통경축, 스카이라인, 건축물의 입면 디자인 등을 경관시뮬레이션을 통해 검토
 - 조망점 선정은 조망점관리계획에서 제시하는 조망점(우수조망점 포함)을 우선 선정하되, 비가시권으로 사업대상지가 조망되지 않을 경우 거점의 개발 대상지를 중심으로 원경(2km), 중경(1km), 근경(0.5km)의 주요 교차로 및 지하철역, 공원 등에서의 조망점을 선정
 - 선정된 조망점 기준으로 경관시뮬레이션을 시행하여 산림과의 스카이라인 조화를 검토
 - 선정된 조망점 중 주요 조망점과 주조망축을 설정하고 조망축에서 최소 1개소 이상 통경축이 확보될 수 있도록 조성



신규 건축물에 대한 시뮬레이션 작성



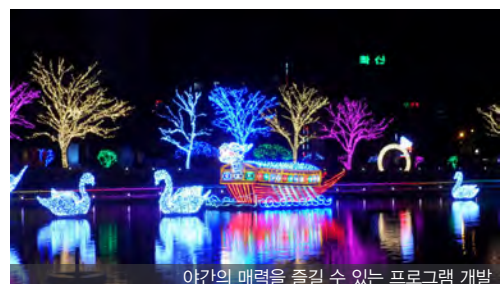
산림 방향으로 단지 내 통경축 확보

3 다양한 테마프로그램으로 지속적 명소화 유도

- » 계절별 자원의 다양한 매력을 즐길 수 있는 프로그램 개발·홍보
 - 자연녹지의 고유한 계절별 경관의 매력을 시민들이 즐길 수 있도록 다양한 활동을 유발할 수 있는 공간을 계획
 - 공원 통합관리 시스템 구축을 통해 거점 및 운영 프로그램을 홍보하고 시민들의 활용성 강화
- » 대규모 공원은 구간별 테마가 있는 경관을 형성하여 지속적 명소화 유도



테마(교통)가 있는 공원 조성



야간의 매력을 즐길 수 있는 프로그램 개발

5) 경관계획 - 수변거점

4 보다 가까이에서 즐길 수 있는 수변거점 조성

- » 갯벌의 생태환경을 훼손하지 않는 범위에서 전망대, 해안변 오픈스페이스 등을 조성하여 해안 접근 강화
 - 수변으로 돌출되는 형태의 전망대를 조성하여 갯벌 및 해안의 생태계를 관찰할 수 있는 공간으로 조성
 - 해수면의 높이에 따라 노출과 침수가 가능하도록 조성하여 안전성 확보
 - 주변 자연환경의 색채 조사를 통한 배색계획으로 자연환경과 조화로운 공간을 조성
- » 인천 내항, 신항, 소래포구 주변 항만시설물을 활용한 오픈스페이스를 조성하여 항만의 테마를 반영한 수변 향유공간 조성
 - 인천광역시 해안거점으로서 고유한 경관을 형성하도록 항만시설을 활용한 공간 조성
 - 소규모 공간을 활용하여 계획하고 색채, 재질 등 통일된 디자인 요소를 적용

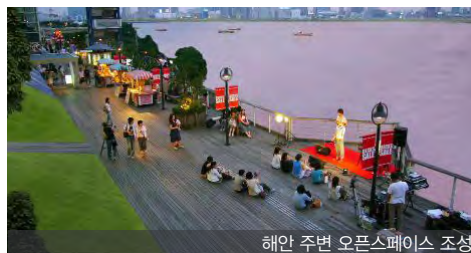


갯벌 생태환경 보호하는 조망공간 조성



해안거점 인지성을 반영한 수변 오픈스페이스

- » 수변거점으로 접근 가능한 쾌적한 보행자도로를 조성하여 수변 경관 향유 기회 확대
 - 수변거점 주변으로 해안 산책로를 조성하여 보행이 가능한 공간 조성
 - 접근로 노선은 수변거점과 주변 자연조망이 가능한 형태로 계획하고, 바닥패턴, 안내표지 및 가로시설물, 식재를 통해 쾌적한 수변 경관 향유 공간 조성



해안 주변 오픈스페이스 조성



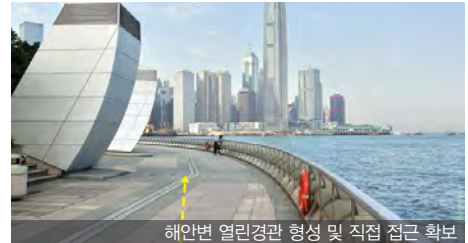
해안산책로 조성으로 수변거점 방향의 보행로 확보

5 해안의 특성을 고려한 시설 및 자원의 유지·관리

- » 해안변 지리적 특성을 반영하여 염해의 피해를 고려한 재료 및 형태의 시설물 설치·관리
- » 해안변 열린경관을 형성하기 위하여 거점 주변 오픈스페이스 조성시 차폐요소를 최소화하고 수변으로의 직접 접근이 가능한 공간 조성
 - 수변 거점의 가로시설물, 환경시설물 등은 과도한 디자인을 지양하고 자연과 조화로운 무채색, 저채도의 색채, 개방감을 확보하는 재료 및 디자인을 적용



염해의 피해 고려한 시설을 설치



해안변 열린경관 형성 및 직접 접근 확보

6 수변거점 주변의 위해경관요소 난립 최소화

- » 포구변 상업시설 옥외광고물 및 차양막, 외부적치물, 야간조명 등의 정돈으로 쾌적한 경관 조성
 - 상업지역의 다양성과 수산시장 판매행위의 특수성을 고려하여 상업건물 간판이 위치하는 상단부의 옥외광고물, 차양막 등의 색채, 디자인 등을 정비
 - 야간의 활동성과 경관 저해요소 관리의 상호 합의점을 고려하여 수변으로 은은한 조명 계획과 광고물의 간접 조명 연출을 통해 해안의 부드러운 분위기 형성 유도



옥외광고물 정비를 통한 쾌적한 상업경관 조성



차양막 정비를 통한 쾌적한 상업경관 조성

- » 항구는 여객선 항로선상에서 조망되는 원경의 경관과 보행자 시각에서의 근경을 종합적으로 검토하여 항만 산업 및 상업, 관련시설의 색채, 야간경관 등을 정비



원경에서의 조망을 고려한 항구 건축물 등의 경관 정비



수변과 조화로운 야간경관 경관형성을 고려한 경관 정비

6) 경관계획 - 공공시설 거점

7 거점자원 주변 경관시뮬레이션을 통한 조망관리

- » IFEZ 경관계획의 스카이라인 계획을 준수하여 포스코타워송도, 시티타워, 인천타워를 중심으로 한 상징적 스카이라인을 유지
 - 인천광역시 경관계획 및 IFEZ 등 군·구에서 선정된 조망점을 기준으로 경관시뮬레이션을 시행하여 스카이라인 관리

- » 포스코타워송도, 시티타워, 인천타워(예정)의 상층부 야간조명계획 수립을 통해 원·중경의 야간 인지성을 강화



송도국제도시 스카이라인



청라국제도시 스카이라인

8 시민들이 공감할 수 있는 거점의 커뮤니티기능 활성화 유도

- » 공공시설거점 외부의 정적인 광장을 시민들의 활동적 프로그램(프리마켓, 공연, 카페 등)이 가능한 복합공간으로 조성
 - 공공시설거점 외부공간은 다양한 프로그램을 운영할 수 있도록 이동이 가능한 시설로 조성
 - 시기별로 다양한 프로그램 운영을 통해 상호 소통하는 커뮤니티 공간으로 활용



공공시설 외부공간에 커뮤니티 휴게공간 조성



공공시설 외부 프리마켓 공간 조성

- » 공공시설거점의 주요 조망면(계단, 건물 입면 등)은 예술 작품·광고 등을 설치하여 시민과 소통할 수 있는 도구로 활용



문화시설 주요 조망면 계단 활용한 문화시설 설치



공공시설 외부입면에 소통을 위한 안내판 조성

㉠ 거점으로의 주요 진입부 경관형성 및 지속관리

- » 상징성을 강화하기 위하여 입구부에 대상지 성격을 반영한 상징조형물 설치
 - 입구부에 장소의 인지성과 상징성을 반영한 조형물 형태의 안내시설물 도입
 - 공공시설물의 성격을 반영하여 시민들과 상호 소통이 가능한 형태의 조형물 설치
- » 주요 거점과 주변지역을 연계한 진입로 조성
 - 일상과의 단절감을 유발하는 이미지를 개선하기 위하여 거점의 진입공간은 차폐요소 최소화하고 진입로는 편안한 보행공간으로 조성
 - 주요 거점으로 이어지는 녹지체계를 확보하고 풍부한 가로수, 녹지대 등 식재를 활용하여 쾌적한 산책로 느낌의 보행로 조성
 - 보행로 주변으로 휴게시설을 배치하여 편안한 공간으로 조성



주요 진입부에 보도와 연속성을 갖는 휴게공간 조성



진입도로 주변으로 풍부한 식재 및 공원 조성

- » 주요 진입부는 접근성을 확보하기 위하여 보도와 유사한 재료를 활용한 고원식 교차로 조성
 - 주변 동선을 고려하여 거점의 주요 진입부 도로는 보도와 유사한 재료 및 색채를 활용한 고원식 교차로를 조성하여 보행의 연속성 확보



주요진입부 색채를 활용한 고원식 교차로 조성



보도와 유사한 재료를 활용한 고원식 교차로 조성

1 산림 및 공원으로의 연속성 있는 진입로 조성	○ 산림 · 공원 거점의 매력적 특성 강화
2 개발사업에 따른 산림자원 훼손 최소화	
3 다양한 테마프로그램으로 지속적 명소화 유도	
4 보다 가까이에서 즐길 수 있는 수변거점 조성	○ 주민 친화적 해안경관 향유 거점 형성
5 해안의 특성을 고려한 시설 및 자원의 유지 · 관리	
6 수변거점 주변의 위해경관요소 난립 최소화	
7 거점자원 주변 경관시물레이션 통한 조망 관리	○ 지역의 상징성을 더하는 랜드마크 형성
8 시민이 공감할 수 있는 거점의 커뮤니티기능 활성화 유도	
9 거점으로서의 주요 진입부 경관형성 및 지속관리	



4.3.2 도시진입경관 거점

- 1) 경관 현황**
- » 인천국제공항 주변으로 상징적 도시진입경관 거점이 형성됨
 - » 관문경관 거점에서 상징적인 도시 스카이라인 조망 가능
 - » 관문경관거점은 입지에 따라 특성이 상이함
 - » 시 경계 도로주변 부정적 경관요소 관리 필요
 - » 해안에서의 접근성을 고려한 터미널 인지성 확보 필요
 - » 선착장, 도서 연결 교량 등 특정 지역의 관문거점은 상대적 중요도는 낮으나 지속적 관리 필요



인천국제공항 주변 상징시설물



인천대교 조망 송도국제도시



인천여객터미널 전경



아라뱃길여객터미널 전경



인천TG 진입부 전경



부평IC 주변 전경

2) 목표

도시 진입부의 공간적 인식 강화를 통한 상징성 형성

3) 기본방향

- » 인천의 상징적 도시 진입부 이미지 형성
- » 인지성을 고려한 매력적인 야간경관 연출
- » 거점 주변 가시지역의 위해경관 관리
- » 유형 : 도시진입 거점

4) 경관계획 - 도시진입 거점

❶ 도시진출입 거점의 경관콘텐츠를 통한 상징성 강화

- » 영종대교, 제3연륙교(예정), 인천대교 등 상징적 진입교량에 대해 구조물의 형태미를 부각시키는 야간조명계획 적용
- » 인천시 도시진입부의 국제적 상징성에 걸맞는 주·야간 경관콘텐츠 발굴·형성·홍보
 - 상징적 도시진입시설 중심으로 주·야간의 다양한 경관콘텐츠(환경조형물, 조명, 식재, 디자인 등)를 발굴하고 특화요소로 홍보하여 인식강화
 - 도시진입시설을 가장 아름답게 조망할 수 있는 장소를 함께 발굴·홍보하고 조망명소로 조성하여 관리
- » 인천국제공항 진입부 상징시설물의 인지성을 유지하되 변화 요소(조명의 색 변화, 장식품 설치 등) 도입으로 이미지 특화



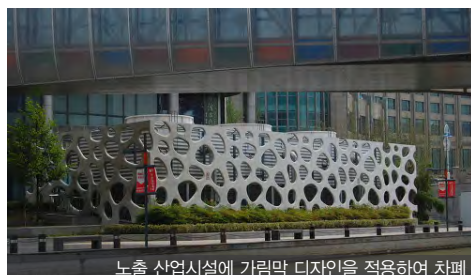
인천대교 야간조명



영종대교 휴게소 상징조형물 및 조망장소 조성

❷ 진입거점 주변 가시지역의 부정적 경관 요소 개선

- » 주요 IC, JC 주변으로 직접적으로 노출되는 산업시설 및 옥외광고물 등의 위해경관 차폐
 - 주요 IC, JC 주변으로 노출되는 위해경관시설의 외면부에 식재를 통한 차폐를 우선 검토
 - 식재를 활용한 차폐가 공간적으로 어려울 경우 디자인된 차폐시설물을 활용하여 경관 완화
 - 차폐시설의 디자인은 과도한 원색의 색채 사용을 지양하고 자연소재의 재료, 단순한 패턴 등 전체적 경관향상을 위해 선택적으로 적용
 - 대규모 높이 및 면적 등에 의하여 차폐가 어려운 시설물은 시설물 자체에 경관완화를 위한 디자인을 다각적으로 검토하여 적용
- » 거점부 진입 시 교차되어 노출되는 교량 측면부에 과도하지 않은 형태의 디자인을 통해 위압감 완화 및 도시진입부 인지성 향상
- » 거점 주변 정비 시 주변 자연환경과 조화를 고려하여 강렬한 색채 및 형태의 디자인 지양



노출 산업시설에 가림막 디자인을 적용하여 차폐



도로변으로 노출되는 산업시설에 자연소재 가벽 설치

③ 해안 진입거점 주변 가시지역 경관 재정비

- » 해안 진입 시 다양한 각도에서 노출되는 진입시설인 여객터미널 및 항만주변부 해안 산업시설의 시각적 돌출부 정비 및 외부색채 재정립
- » 해안 진입거점 주변 유희공간 및 산업시설(컨테이너 등)을 활용한 해안변 문화공간 조성으로 다양한 커뮤니티 활동 유도



- 1 도시진출입 거점의 경관콘텐츠를 통한 상징성 강화
- 2 진입거점 주변 가시지역의 부정적 경관 요소 개선
- 3 해안 진입거점 주변 가시지역 경관 정비

도시진입부의 특성을 반영한 상징성 형성



4.3.3 역사 · 문화경관 거점

- 1) 경관 현황** » 시민의식조사, 자원의 가치 평가 등에서 우수한 경관자원으로 인지
- » 거점 주변의 상업시설 등에 의한 불량경관 관리 필요
 - » 자원주변의 시가화에 의한 자원 고립 및 경관 단절 완화 필요
 - » 자원의 인지성을 강화하기 위한 가로정비 미흡
 - » 문화적으로 우수한 자원의 지속적 유지 · 관리 필요



보문사



중화동 교회



전등사 진입부 상업시설



마니산 진입부 상업시설



인천녹청자도요지



원인재 진입부

2) 목표

역사 · 문화 자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계 관리

3) 기본방향

- » 거점과 조화로운 주변 경관 분위기 관리
- » 거점의 인지성 강화
- » 우수한 거점의 지속적 홍보 · 활용 방안 구축
- » 유형 : 역사 거점 / 문화 거점

4) 경관계획 - 역사거점

❶ 거점주변 및 진입부의 연속적 경관테마 적용

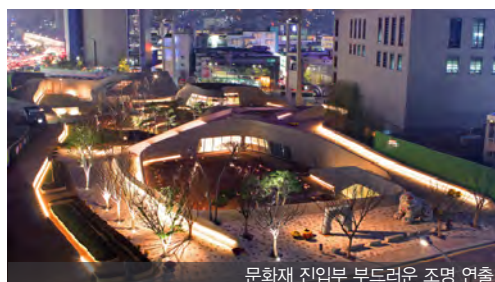
- » 시가지 내 위치한 역사거점은 경관분위기 단절감을 완화하기 위하여 진입로변 가로시설물, 바닥포장 등의 통합디자인 적용
 - 거점으로 진입하는 주요 가로는 인지성 확보 및 통합적 분위기 형성을 고려하여 거점과 색채, 재료, 형태, 디자인 패턴 등의 통합적 디자인을 적용
 - 통합디자인 시 과도한 형태, 색채 등을 지양하고 주변과 조화로운 심플한 디자인을 적용
- » 역사거점 주변 공개공지 및 진입로 정비시 역사자원의 색채, 재료, 형태 등의 특성을 디자인요소로 활용



- » 역사거점 인지성을 확보하기 위하여 인천시의 고유한 디자인을 적용한 안내시설물을 설치
 - 안내시설물 설치 시 보행자의 주요 진입동선과 보행권 범위를 고려하여 15분 보도권 이내에 안내시설물 설치
- » 산림에 위치하는 역사거점은 산림거점자원 안내시설물과 통합디자인을 적용
- » 산림에 위치한 역사거점은 주변 조망이 가능한 지리적 특성을 고려하여 조망점 선정 · 관리

❷ 거점 주변 다양한 연계공간 조성으로 명소화 유도

- » 시가지 내 위치한 역사거점 주변에는 오픈스페이스, 휴게시설, 정원 등 사람들이 머무를 수 있는 공간을 조성하여 지역 커뮤니티 공간으로 활용
 - 역사거점 진입공간은 차폐를 최소화하는 식재 및 시설물을 배치하여 개방감 및 인지성 강화
 - 진입공간은 유동성 있는 시설물을 설치하여 변화가 가능한 공간을 조성
- » 역사거점 진입부 주변과 조화로운 부드러운 조명 계획을 통해 야간의 인지성 및 활용성 강화
- » 역사거점의 활력을 형성하기 위하여 거점 내 · 외부의 다양한 프로그램을 진행



5) 경관계획 - 문화거점

③ 지역의 문화거점 발굴 · 관리체계 형성

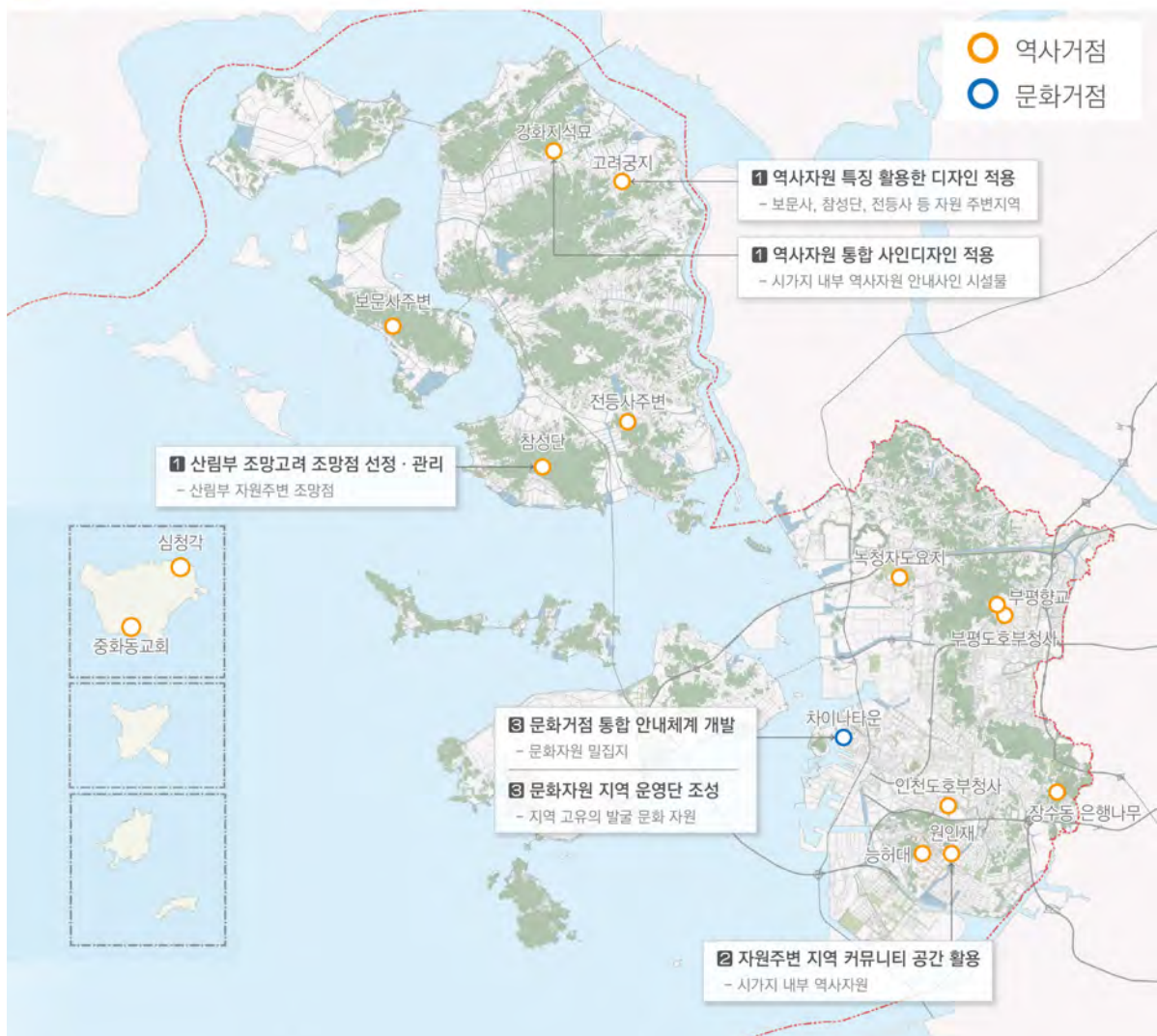
- » 등재 자원은 아니지만 지역의 특징적인 문화를 반영하는 인지성 있는 자원을 문화거점으로 발굴하고 통합 안내체계를 개발하여 관리
 - 지역의 고유 문화거점 발굴 · 관리 시스템을 구축하여 지역의 고유한 자원을 지속적 관리
 - 지역의 문화거점을 안내할 수 있는 사인시설물, 헌판 등의 통합시설물 디자인을 개발하여 적용
- » 지속적인 문화거점 관리를 위해 지역단위의 운영단을 구성하고 지역활성화를 위한 주요 문화거점으로 활용

1 거점주변 및 진입부의 연속적 경관테마 적용

2 거점 주변 다양한 연계공간 조성으로 명소화 유도

3 지역의 문화거점 발굴 · 관리체계 형성

역사 · 문화 자원의 인지성 강화 및 주변 연계 관리



4.4 중점경관관리구역 계획

4.4.1 중점경관관리구역계획 개요

1) 기본개념

중점경관관리구역의 정의

- » 경관권역, 축, 거점 중 경관가치가 높은지역과 경관저해가 우려되는 지역의 경관을 보다 중점적으로 보전, 관리, 형성하기 위해 지정하는 구역

법적근거

경관계획 수립지침 [국토교통부고시 제2015-145호, 2015.3.11 / 법 제9조제5항 및 영 제3조에 근거]
제5장 시·군 경관계획 中

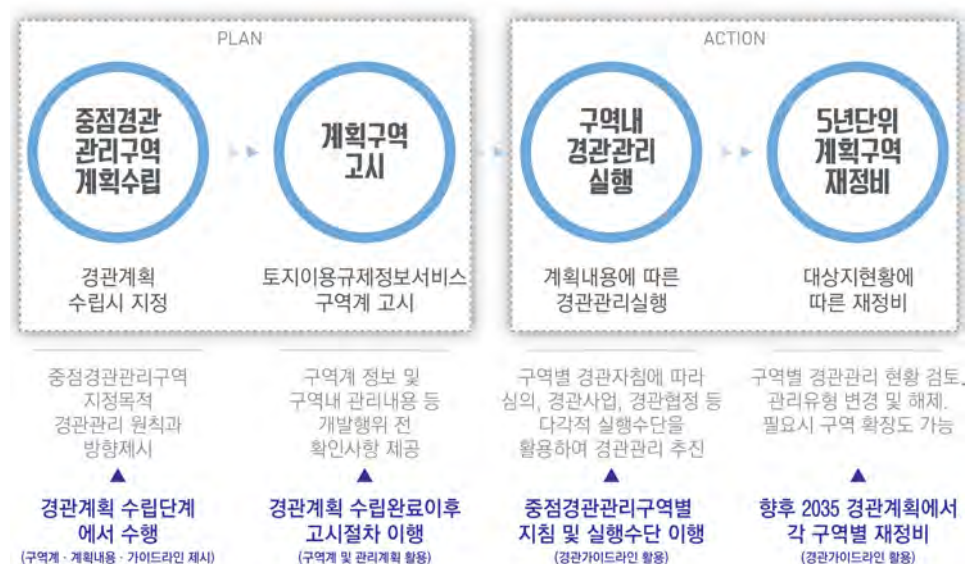
5-4-1. 경관기본계획의 개요

(3) 관할구역의 경관 창출에 중요한 역할을 하여 보다 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성해야 할 필요가 있는 지역을 중점경관관리구역으로 설정하고, 경관관리의 목표 및 보전·관리·형성을 위한 실행수단 등을 검토·제시한다. 중점경관관리구역은 경관권역, 경관축, 경관거점을 포함하거나 그 일부에 설정할 수 있으며, 중첩하여 설정할 수 있다.

5-4-5. 중점경관관리구역 계획

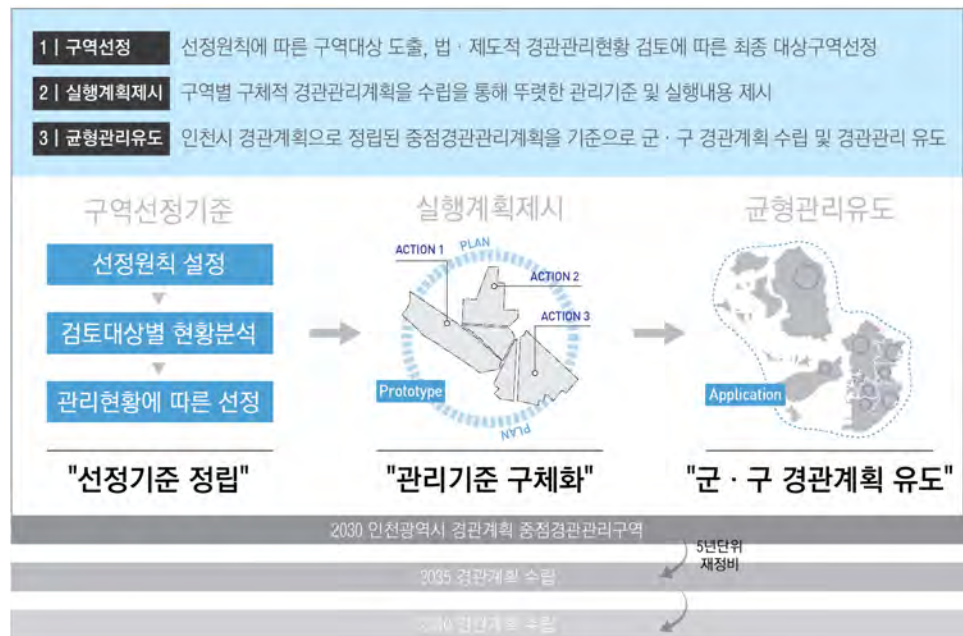
- (1) 중점경관관리구역의 명칭·위치·기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전·관리 및 형성을 위한 계획방향 및 관리계획을 수립한다.
(2) 중점경관관리구역의 계획방향을 실행하기 위한 경관 관련 지역·지구·구역 지정, 지구단위계획 수립, 경관사업 및 경관협정 우선 적용 등의 방안을 검토·제시한다.
(3) 경관계획 수립권자는 중점경관관리구역을 설정하고자 하는 경우에는 토지이용규제기본법 제12조에 따른 국토이용정보체계상에 구축되어 있는 지적(地籍)이 표시된 지형도에 중점경관관리구역의 경계를 표시한 도면을 작성하여야 한다.
(4) (3)에 따른 도면을 작성할 때에는 축척 500분의 1 이상 1천500분의 1 이하(녹지지역의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역은 축척 3천분의 1 이상 6천분의 1 이하로 할 수 있다)로 작성하여야 한다.

중점경관관리구역 운영절차



2) 계획주요내용

- » 중점경관관리구역 설정을 위한 명확한 기준제시 및 관리대상 구체화
- » 선정된 구역의 규모 및 특성별 관리계획 제시로 군구의 경관관리를 유도하는 선도적 역할 수행



3) 중점경관 관리구역 실행수단

관련법/조례	경관심의 대상 (법28조)	- 경관지구의 건축물 : 조례로 정하는 건축물 제외 - 중점경관관리구역의 건축물 : 조례로 정하는 건축물만 경관 심의
	경관심의 기준 활용(지침)	지구단위계획 및 경관·미관지구 관리계획, 중점경관관리구역 계획 내용을 경관심의 기준에 활용
	건축완화 신청 (법28조)	경관지구 및 중점경관관리구역 경관심의 건축물의 건축완화 가능 (대지의 조경, 건폐율, 대지안의 공지, 건축물 높이제한, 일조 등의 확보를 위한 건축물 높이제한)
지구단위 계획	지구단위계획 수립 기준	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 지구단위계획 수립 시 부문별계획의 경관계획 내용으로 활용
	경관지구 및 미관지구 지정 및 관리 (법14조)	- 중점경관관리구역 계획 시 경관관련 지구 지정 우선 적용 방안 제시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 경관 및 미관지구 지정 - 경관계획내용에 따라 경관관리
군/구 경관계획	경관가이드라인 수립(지침)	- 경관기본계획 내용 구체적인 설계방향, 원칙 제시를 위하여 작성 - 상위 계획내용을 반영하여 장소 중심의 구체적 경관계획 수립
실행 사업	경관사업 (법16조)	- 경관계획 수립 지역 중 지역의 경관향상을 위한 사업 - 중앙행정기관의 장 또는 시·도지사 등의 승인
	경관협정 (법19조)	- 아름다운 경관 형성을 위해 협정 수립 - 토지소유자 등의 합의로 경관협정 체결

4.4.2 중점경관관리구역 선정

1) 대상선정 기준 기준내용

- » 중점경관관리구역 선정의 대원칙 및 세부원칙을 설정하여 기준을 명확화
- » 중요경관자원(상징경관자원, 보존경관자원, 핵심계획대상)을 도출하기 위한 3가지 원칙과 실질적인 경관관리 수단이 요구되는 지역을 도출하기 위한 2가지 원칙에 따라 중점경관관리구역을 선정



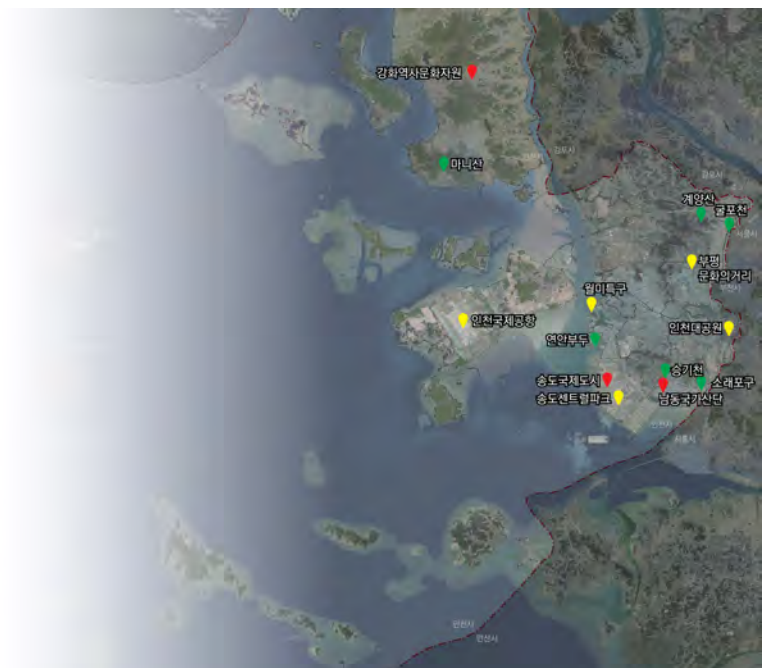
2) 중요경관자원 상징경관자원 도출

- » 시민의식조사 결과를 토대로 상징경관자원 도출
- » 시민의식조사는 약 600명(일반인 500여명, 전문가 및 공무원 100여명)을 대상으로 설문조사를 시행. 인천시의 도시이미지와 경관에 대한 평가 등에 대하여 조사 실시

자연경관자원 6개소			
자연경관분야 대표경관 조사결과 상위 2개 자원 - 1, 2순위 합계 50% 이상 차지			
1st	소래포구	계양산	굴포천
2nd	연안부두	마니산	승기천
	바다	산	하천

도심경관자원 3개소			
도심경관분야 대표경관 조사결과 상위 1개 자원 - 1순위 각 50% 이상 차지			
송도국제도시	시가지	56%	
강화군 역사문화자원	역사문화	58%	
남동국가산단	공업	74%	

랜드마크자원 5개소			
랜드마크분야 대표경관 조사결과 상위 1개 자원 - 개별 순위 또는 순위별 합계 50% 이상 자원			
인천국제공항	건축물	60%	
인천대공원	공원	40%	
송도센트럴파크	공원	36%	
부평문화의거리	거리	36%	
월미특구	거리	31%	



보존경관자원 도출

» 보존경관자원 도출을 위해 경관현황조사 내용 중 역사문화경관자원 및 자연경관자원 검토

산림경관자원 | 13개소

관내 총 47개 산림자원 중 규모(높이), 접근성, 생태성, 관련계획을 평가하여 상/중/하로 구분. 상위그룹을 중요자원으로 도출

- ①계양산, ②마니산, ③문학산, ④가현산, ⑤백운산, ⑥거마산, ⑦정족산, ⑧관모산,
⑨오봉산, ⑩소래산, ⑪만월산, ⑫고려산, ⑬퇴모산

수변경관자원 | 17개소

관내 총 60개 하천자원 중 규모(하천길이), 접근성, 생태성, 관련계획을 평가하여 상/중/하로 구분. 상위그룹을 중요자원으로 도출

- ①심곡천, ②굴포천, ③공촌천, ④나진포천, ⑤승기천, ⑥내가천, ⑦청천천, ⑧검단천, ⑨계양천,
⑩장수천, ⑪만수천(북개), ⑫계산천, ⑬교산천, ⑭길정천, ⑮삼동암천, ⑯가현천, ⑰상동천

역사문화자원 | 25개소

관내 총 138개 문화재자원 중 접근성(대중교통), 이용객, 역사성, 문화재 등급을 평가하여 상/중/하로 구분. 상위그룹을 중요자원으로 도출

- ①강화 선원사지, ②전등사 칠층, ③강화 심령성, ④강화 고려궁지, ⑤강화 가릉, ⑥인천 신현동 회화나무, ⑦인천 근대역사 박물관,
⑧인천도호부청사, ⑨부평도호부청사, ⑩인천향교, ⑪강화전등사 대웅전, ⑫인천 경서동 녹청자 요지, ⑬강화 조지산, ⑭관사 복전현, ⑮강화 부처님,
⑯인천 답동성당, ⑰강화 갑곶돈대, ⑱논현포대, ⑳부평향교, ㉑용궁사, ㉒용흥궁, ㉓충렬사, ㉔강화유수부 동헌, ㉕남대문, ㉖역사문화마을,
㉗인천 근대역사 박물관

핵심계획대상 도출

» 핵심계획대상 도출을 위해 경관구조별 계획내용 주요대상 및 대규모 사업구역 검토

경관계획 중요대상 | 59개소

2030 인천광역시 경관계획 중 각 경관구조별 핵심계획대상지역으로 검토, 선행적 경관관리의 실행을 필요로 하는 대상지역을 도출

- 1 경관권역계획 | 1 신도시경관 특화권역 : 인천대교, 제3연륙교, 송도랜드마크시티 등 8개소
2 원도시경관 정비권역 : S자 녹지축(계양산~문학산) 주변, 부평 문화의 거리, 산업단지 등 7개소
3 역사·문화경관 관리권역 : 고려궁지, 강화산성, 인천역 주변, 신도 문화의 거리 등 8개소
4 도서경관 창출권역 : 백령도, 대청도, 소청도 등 주요항로도서 11개소
2 경관축계획 | 5 녹지경관축 : 내륙부 S자 녹지축(계양산~문학산), 강화군 S자 녹지축
6 수변경관축 : 해안변 수변축
7 가로경관축 : 경인고속도로 일반화구간, 인천대교-영종-강화 연도교 등 4개소
3 경관거점계획 | 8 지표경관거점 : 마니산, 계양산, 문학산 등 6개소
9 진입경관거점 : 인천국제공항, 인천대교, 영종대교 등 5개소
10 역사문화거점 : 고려궁지, 참성단, 전등사, 차이나 타운 등 6개소

경관관리 필수대상 | 5개소

추진예정인 도시개발·정비·재생사업구역 중 주변에서 많이 있는 대규모 사업구역 (면적 1,000,000㎡ 이상)을 선별

- ①검단새빛도시 개발구역, ②옹현·학익 1블록 개발구역, ③인천개항장초도,
④강화군청주변 재생구역, ⑤부평역주변 재생구역,

3) 실질적 관리대상 구분

중요도 검토에 따른 대상지역 선별

- » 상징경관자원 14개소, 보존경관자원 55개소, 중점계획대상 64개소를 도출하였으며, 중첩되는 대상지역을 통합한 결과, 총 76개 대상지역 도출
- » 도출된 대상지역에 대한 분별력 확보를 위해 경관적 중요도인식 파악이 필요
- » 1차 선별 : 시민, 경관행정 공무원, 경관분야 전문가를 대상으로 추진한 경관의식조사 항목 중 중점경관관리 필요지역 설문결과와 매칭하여 중복되는 대상자원을 별도로 추출
- » 추가 선별 : 경관의식조사에서 노출되지 않았으나 경관계획의 실효성 및 현황여건을 반영하여 반드시 실행이 필요한 경관이슈지역을 추가 선별



대상지역 선별

- » 사전검토된 유형별 이슈지역과 중요도 인식에 따른 선별과정을 통해서 총 10개소의 관리대상 도출
- » 도출된 중요경관자원은 관련 법·제도적 관리현황 및 세부현황에 따라 최종적으로 중점경관관리구역으로 선정되어 구역계 지정 및 경관계획, 경관가이드라인 수립

유형별 이슈지역 총 76개소

상징경관자원 14개소 | 보전경관자원 55개소 | 중점계획대상 64개소

중점적인 경관관리 필요지역 경관의식조사 결과에 대입

중점경관관리 필요지역 설문조사 1·2·3순위 누적합계와 매칭하여 결과 추출

유형별 이슈지역 총76개소

중점경관관리 필요지역 설문조사



송도 중심상업업무지역



인천국제공항



경인아라뱃길



인천항 및 주변지역



소래포구



월미관광특구

+ 추가선별

인천시의 현황이슈 및 계획의 중요성 등을 고려하여 구역지정이 필요한 대상 추가선별



마니산



문학산



계양산



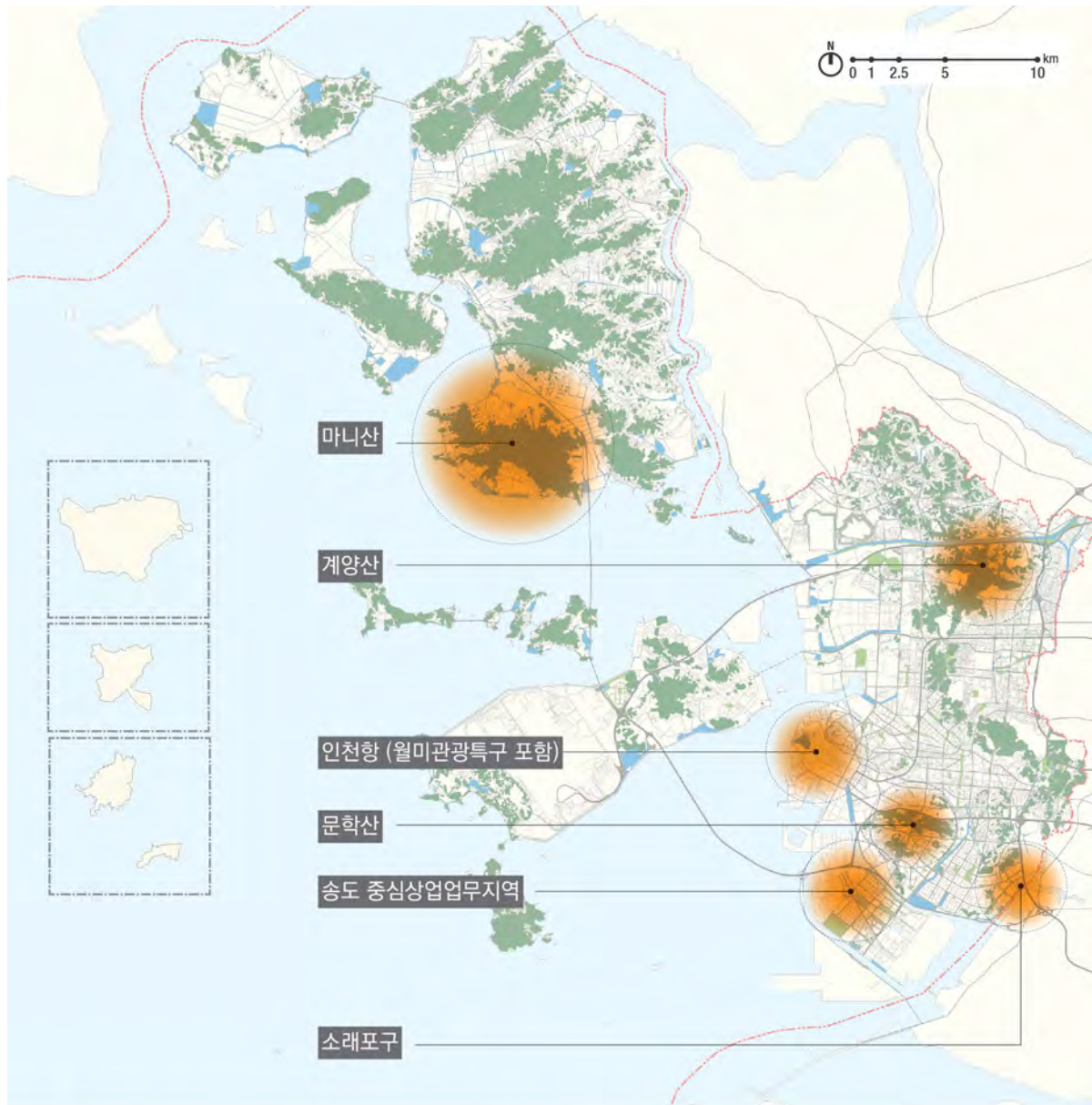
경인고속도로
일반화 구간

경관관리현황에 따른 대상 최종선정

- » 유형별 이슈지역 및 경관의식조사 대입결과에 따라 기 도출된 10개 대상과 그 대상이 인지되는 범위까지는 기본영역으로 설정
- » 대상별 경관과 관련된 경관관리현황(관리주체, 관리수단, 관리기준 등) 및 문제점 등을 파악
- » 경관관리현황 검토를 통해 10개 대상 중 경관관리수단이 부재하거나 미약한 대상지점 또는 관리수단이 있음에도 실행력이 담보되지 못한 대상과 실질적인 관리가 가능한 대상을 구분하여 중점경관관리구역으로 최종선별



4) 중점경관관리구역 대상 선정



- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| ① 인천항 (월미관광특구 포함) | 8부두 개방, 1·8부두 재개발 예정, 도시재생사업 추진중 |
| ② 문학산 | 2015년 10월 정상부 개방. 주변부 도시개발사업 추진중 |
| ③ 소래포구 | 남동구 경관계획 중점경관관리구역 지정, 경관심의 미시행 |
| ④ 계양산 | 인천내륙부 가장 높은산(395m). 지속적인 개발이슈 발생 |
| ⑤ 마니산 | 산지 정상부 참성단 및 주변부 둔대 등 역사자원 다수 입지 |
| ⑥ 송도 중심상업업무지역 | 개발사업 추진중, 주요 도시상징자원 입지, IFEZ 경관심의 시행중 |

5) 중점경관관리구역 구역계 설정원칙

구역계 설정

- » 중점경관관리구역은 토지이용규제 정보서비스에 고시되는 사항으로 명확한 근거에 따른 구역계 정보가 필요
- » 기 선정된 구역대상별 경관이미지를 만드는 핵심요소 파악과 그에 따른 주변부의 영향범위를 검토하여 실질적으로 관리가 필요한 범위를 구역계로 지정

대원칙

대상지역의 **핵심관리요소에 따른 영향범위**를 구역으로 지정

세부원칙

원칙 1. 각 대상지역 현황에 따라 **경관이미지를 형성하는 핵심요소를 선별**한다.

- **핵심경관요소 선별** | 대상지역의 경관이미지를 형성하는 주요한 경관자원 및 대상구역을 선별
- **경관관리요소 구분** | 핵심경관요소가 구분하고 있는 보존·관리·형성이 필요한 경관관리요소를 구분

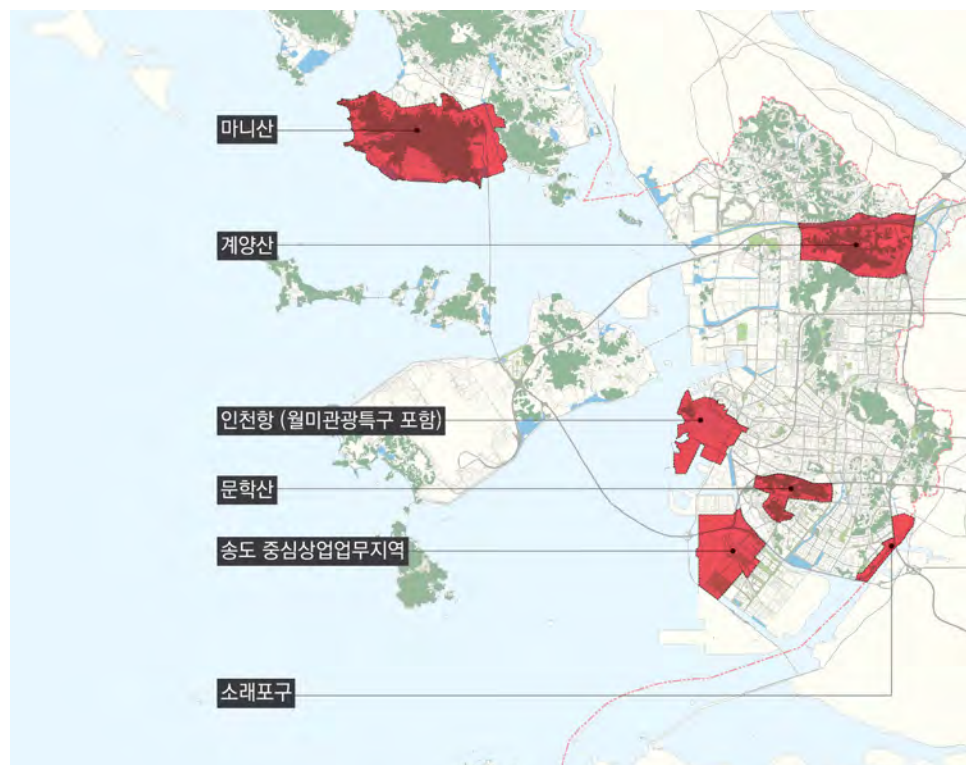
원칙 2. 대상지역 내 **경관관리요소를 중심으로 조망점에 따른 영향범위**를 도출한다.

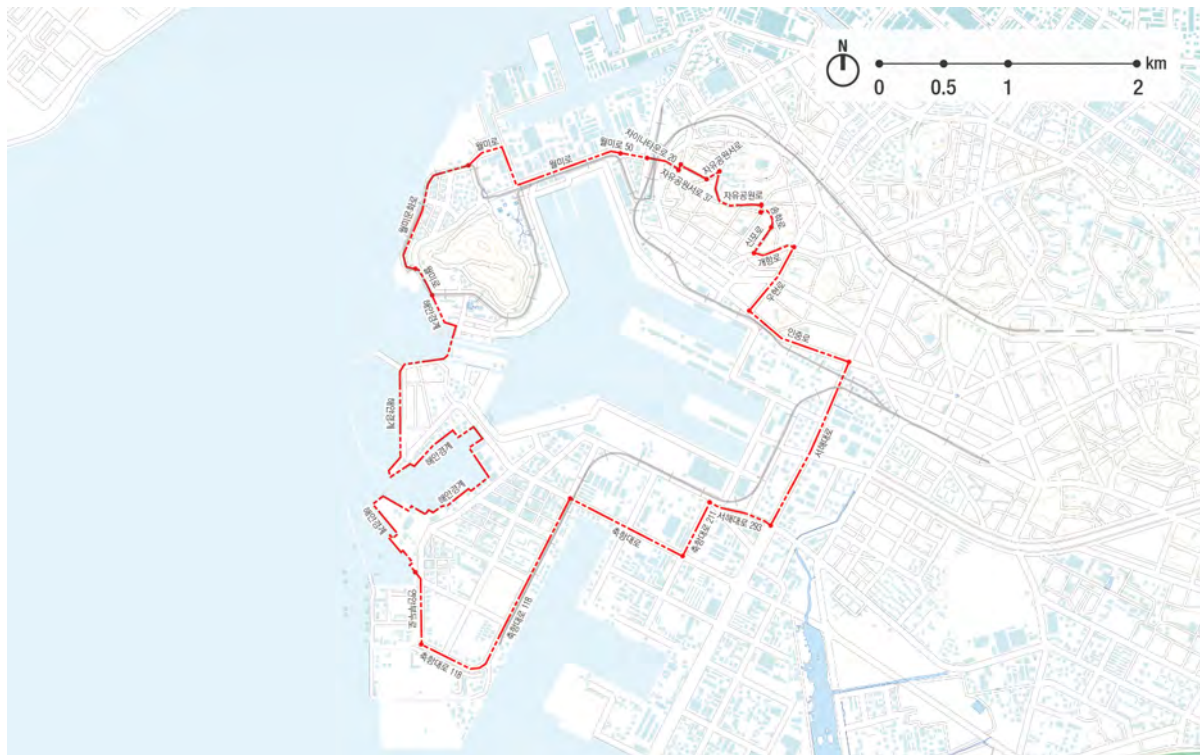
- **조망점 설정** | 조망점에서 근경(0.5km이하), 중경(0.5~1.0km이하), 원경(1.0~2.0km이하)으로 구분
※ 근·중·원경은 0.5km(조망거리)와 1.0km(조망거리)를 기준으로 구분하며, 조망거리가 0.5km 이하인 지역은 근경으로, 0.5km 이상 1.0km 이하인 지역은 중경으로, 1.0km 이상 2.0km 이하인 지역은 원경으로 구분한다.
- **영향범위 도출** | 핵심경관요소 주변으로 시각적으로 중첩되어 복합적 영향을 미치는 범위를 도출

원칙 3. 조망점에 따른 **영향범위에 따라 주변도로를 중심으로 최소 대상구역**을 지정한다.

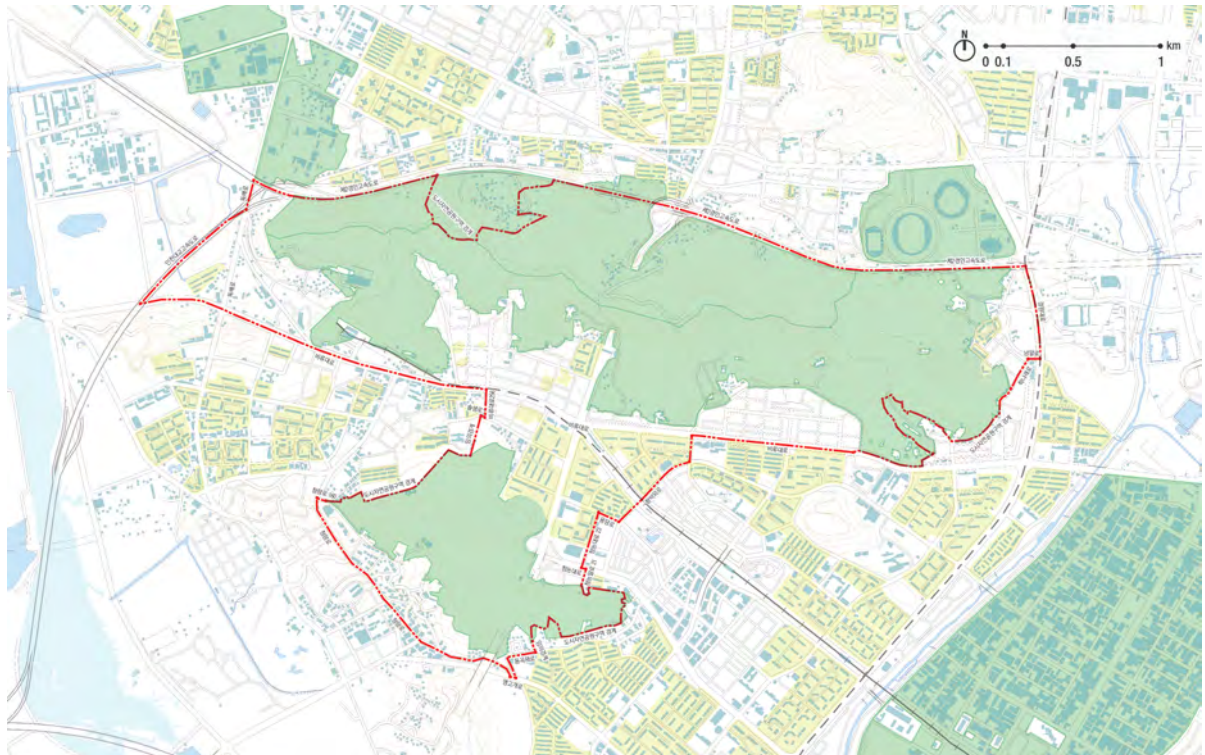
- **구역계 지정** | 복잡한 영향범위에 가까운 주변도로를 최우선 지정 / 주변도로가 있을 경우 지리적 여건 및 관측성능 고려하여 임의 지정
- **관리방향설정** | 구역계 내 경관현황에 따라 보존·관리·형성의 구역유형을 설정하고 관리요소에 대한 계획방향을 제시

중점경관관리구역 설정대상





문학산 중점경관관리구역 경계



원칙 1. 핵심요소
소래습지 생태공원

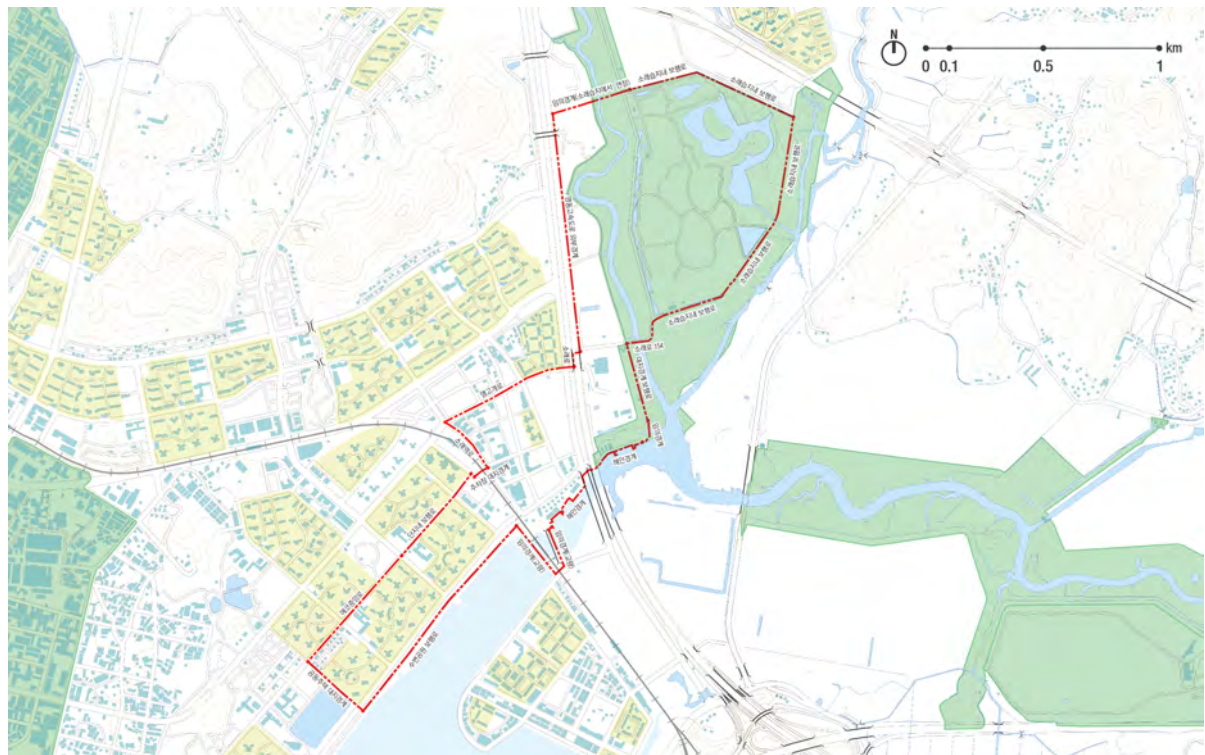
원칙 2. 조망점에 따른 영향범위

원칙 3. 최중구역계

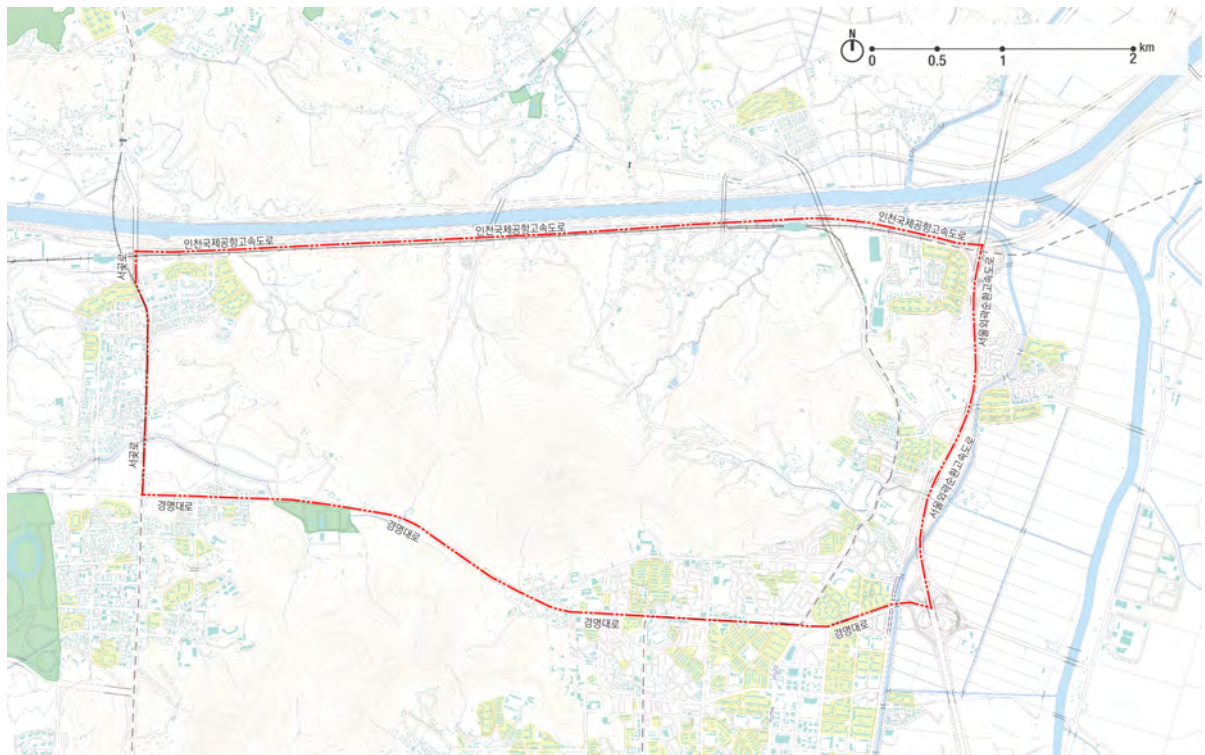
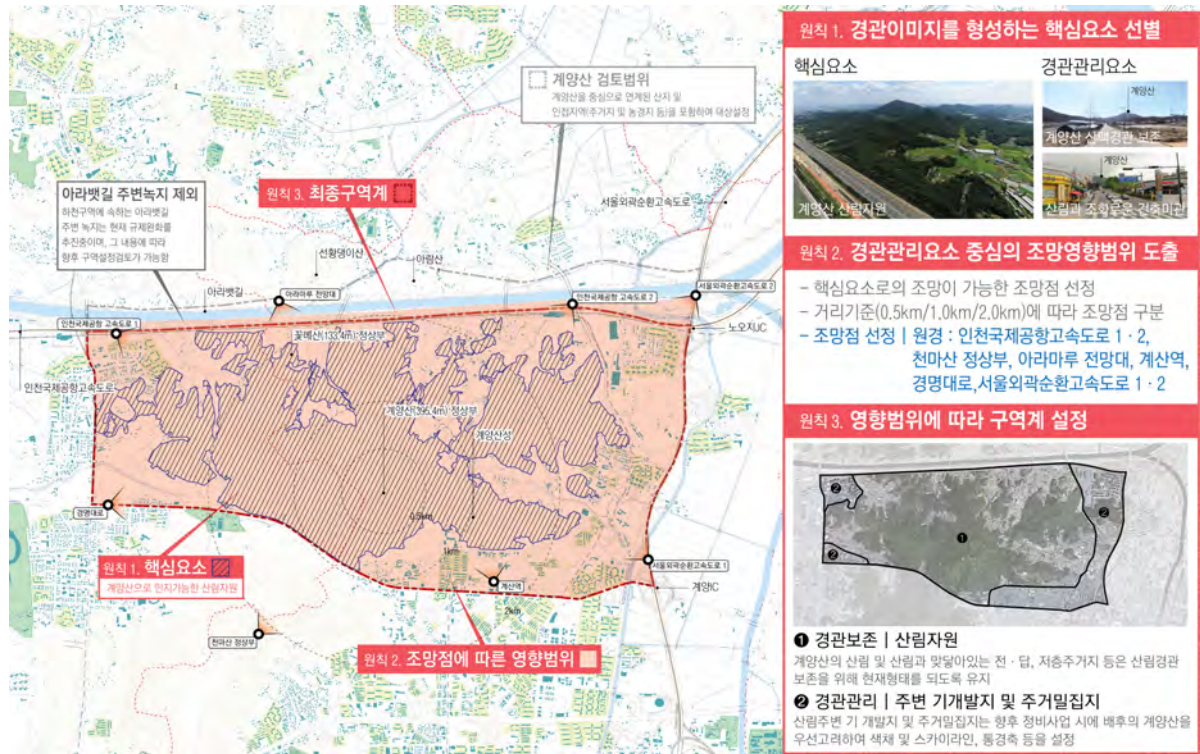
소래습지 생태공원
소래포구재래어시장
장수천
영동고속도로
소래대교
수인선
월곶해안로 (차시점)
월곶해안로 (기시점)
군자대로

시흥시와 경계를 이루고 있는 소래습지 생태공원을 주축으로 옛방죽지역은 행정경계상 구역에서 제외

소래포구 검토범위
남동구 관내계획에서 제시한 중정관리관리구역 반영 및 주변경향 예상지역을 포함하여 대상설정



계양산 중점경관관리구역 경계



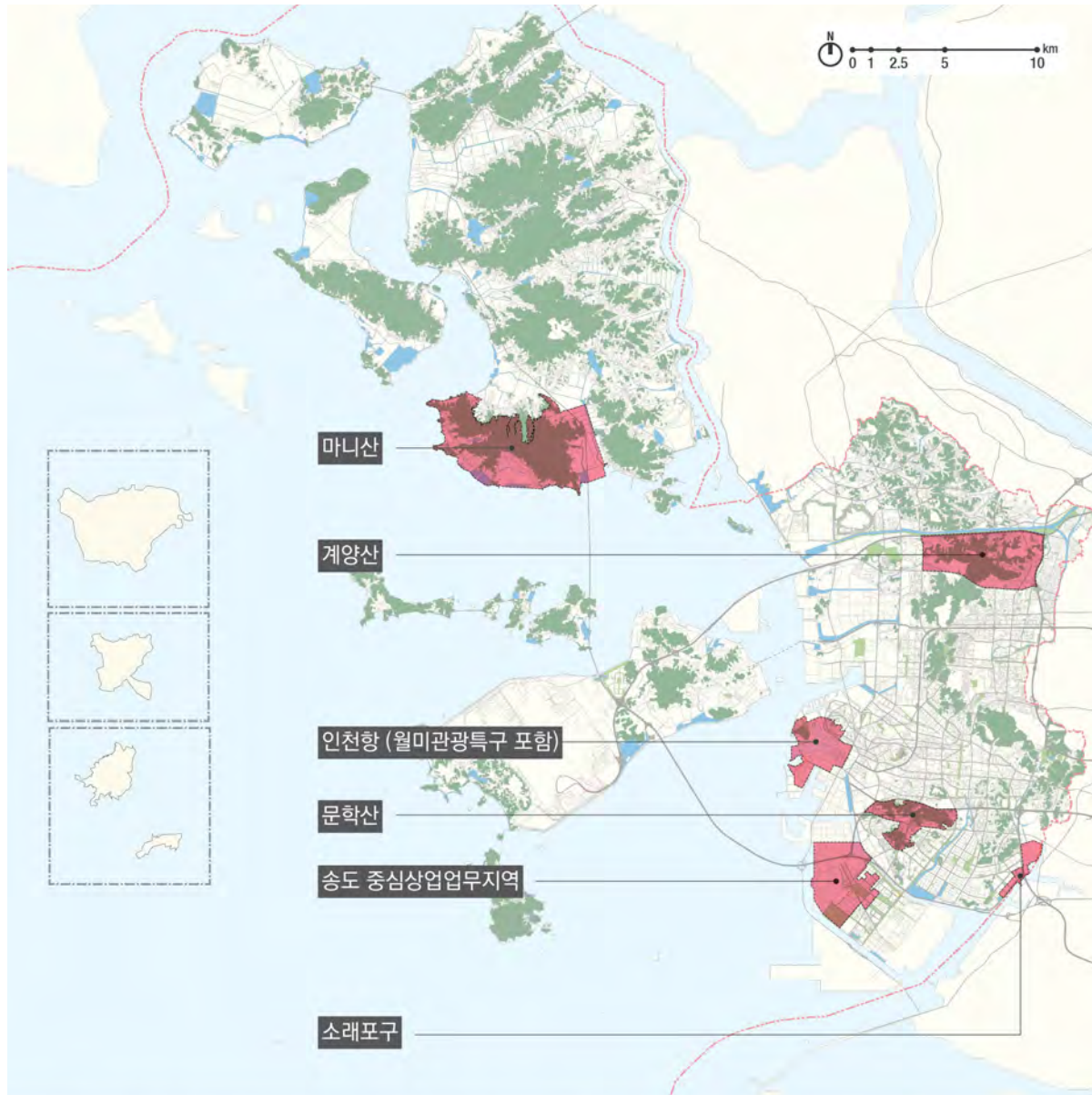
마니산 중점경관관리구역 경계



송도 중점경관관리구역 경계



중점경관관리구역 경계 설정



① 인천항 중점경관관리구역	6.21km ² 중구 북성동, 연안동, 신포동 일원
② 문학산 중점경관관리구역	6.69km ² 남구 학익1, 문학동~연수구 옥련1, 2, 청학동 일원
③ 소래포구 중점경관관리구역	1.80km ² 남동구 논현1동, 논현고잔동 일원
④ 계양산 중점경관관리구역	17.43km ² 서구 검암경서, 연희동 ~ 계양구 계양1, 계산2동
⑤ 마니산 중점경관관리구역	34.18km ² 강화군 화도면, 길상면 일원
⑥ 송도 중점경관관리구역	12.61km ² 연수구 송도1, 2동

4.4.3 중점경관관리구역 계획

1) 인천항 중점경관관리 구역

인천항 중점경관관리구역 | 계획개요



면적 | 약 6.21km²

행정구역 | 중구 북성동, 연안동, 신포동 일원

주요현황 | 도시재생사업에 따른 부분적 경관변화 예상. 일부지역 고도지구 완화로 인한 건축물 난립 우려.

목표

인천시 대표수변경관을 직·간접적 체험할 수 있는 매력적 워터프론트 형성

계획방향

1 월미산 주변부 경관저해요소 발생 최소화

월미산 주변 고도지구 완화에 따라 기존 고도지구 기준 이상으로 건축물 신·개·증축 등을 추진할 시에 경관시물레이션을 통해 배후 월미산 및 수변 차폐감 발생 억제와 조화를 최우선으로 검토

2 내항방향으로의 보행접근성 및 가로의 시각적 개방감 확보

1·8부두 방향으로의 접근가로 주변은 시각적 차폐요소를 최소화하고, 일부 산업시설 및 건축물 등의 차폐경관을 단계적으로 완화하여 시각적으로 열린경관 형성

3 해안변 친수공간 콘텐츠 개발을 통한 공간 활성화

단계적 해안변 개방에 대비하여 항만주변 유류산업시설 및 구조물 등을 활용한 조망장소 개발 및 수변 체험 콘텐츠 개발

4 도시재생사업과 연계한 해안방향 가로경관 개선

연안부두 어시장 재생사업 추진과 연계하여 해안방향으로 접근할 수 있는 가로의 구조적 특성을 최대한 살려 해안접근로로서의 상징성 구축 및 단계적 노후가로요소 정비

5 자유공원 및 주변 근대 역사·문화 자원의 경관가치 보존

보존가치가 높은 근대건축물의 보존 및 내항 방향으로 연결 가능한 역사문화자원 탐방로 조성
자유공원 주변 차폐 경관요소 최소화 및 경관시물레이션 의무화로 일정 높이 이하의 신·개축 유도

인천항 중점경관관리구역 | 경관계획

1 월미산 주변부 경관저해요소 발생 최소화

- » 월미산을 중심으로 월미문화의거리, 6부두, 국립인천해사고등학교 주변에 지정된 고도지구의 완화로 향후 경관변화 예상
- » 기존 고도지구 높이 이상의 증·개·신축 시 사업 시행전 중점경관관리구역계획에서 제시하고 있는 조망점에 따라 최소 2개소 이상 경관시뮬레이션을 시행하여 수변으로의 개방감 확보, 월미산과의 조화 등을 사전에 검토하여 사업을 추진

조망지점

- 1 영종하늘도시(해안변)
- 2 내항갑문
- 3 소월미도방파제
- 4 1부두 (내부도로)
- 5 8부두 (내부도로)
- 6 인천항 제2여객터미널



관리실행방안

구 분	내 용
경관가이드라인	· 해당 고도지구 내 개발사업 및 건축물 신·개·증축 시 가이드라인 준수

2 내항방향으로의 보행접근성 및 가로외의 시각적 개방감 확보

- » 1·8부두 재개발사업 시행시 주안점으로 해안과 직접적으로 접하는 1·8부두의 특성 및 배후지역의 가로골격을 최대한 활용하여 보행을 통한 직선해안접근로 및 해안방향 시각적 개방감 확보를 최우선시 하여 워터프런트 개발 추진
- » 해안방향 쾌적한 이미지 형성을 위해 기존 노후화된 가로시설물 정비 및 가로연속성 확보를 위한 디자인 개선



관리실행방안

구 분	내 용
경관사업	· 내항으로 향하는 5개 주요 가로축에 대한 조망통경축 확보를 위한 가로환경 개선사업 시행
경관가이드라인	· 해당 도시재생사업구역내 건축물 신규 조성 시 건축물 규모에 대한 가이드라인 준수

3 해안변 친수공간 콘텐츠 개발을 통한 워터프런트 활성화

- » 1·8부두재개발 및 단계적 부두개방에 대비한 해양경관 공유콘텐츠 개발
- » 내항(핵심지역)을 중심으로 주변에 산재된 항만관련 유휴시설을 재활용하여 조망공간 제공



관리실행방안

구 분	내 용
경관사업	· 부두개방과 연계하여 유휴산업시설에 대한 경관조망시설로 변경 (장기사업)
경관가이드라인	· 항만산업시설의 외부개선 사업시 건축물 외부색채에 대한 가이드라인 준수

4 도시재생사업과 연계한 해안방향 가로경관 개선

- » 이전 예정인 인천항 제1국제여객터미널 부지와 기 조성운영 중인 상트페테르부르크 광장과 연계될 수 있는 주요가로를 대상으로 노후화된 가로시설 및 옥외광고물 등을 단계적으로 개선하고, 수변방향으로 연계성을 확보하여 특화거리로 조성



관리실행방안

구 분	내 용
경관사업	· 연안부두로 75, 33번길 가로경관요소 및 노후된 일부 산업시설 입면 개선
경관가이드라인	· 해당가로 경관개선사업 시행시 가로경관요소에 대한 가이드라인 준수

5 자유공원 및 주변 근대 역사·문화 자원의 경관가치 보존

- » 근대역사·문화자원 중심의 통합적 경관테마를 설정하고 각 장소별 디자인요소(색채, 재료, 패턴, 형태 등)개발하여 대상지역의 건축물 및 주변시설물 등에 활용
- » 보존가치가 높은 근대역사자원 주변 건축물은 해당자원과 이질감을 최소화하고 시각적 연속성이 형성될 수 있도록 유사한 입면과 색채로 조성 및 정비
- » 해안과 인접한 중·동구의 입지특성을 고려하여 인천 내항 및 월미도와 연결가능한 역사·문화 자원 탐방로 조성을 검토하여 인천만의 특성을 지닌 보행자도로 및 자전거도로 조성
 - 중·동구 해안 인접지역에 도시재생사업의 일환으로 추진중인 「인천개항창조도시」와 동구의 전략사업인 「만석부두 주변 해양관광벨트 구축」 계획에 따라 내륙측에서 해안변 활성화 지역으로의 접근성을 향상시킬 수 있는 다각적 루트 발굴



근대 역사·문화 자원 과 조화로운 가로 조성



역사·문화 자원 연계 탐방로 조성(동구 문화지도)

- » 중요 역사문화자원과 연결하여 건축물 신·증·개축 시 경관시뮬레이션을 의무 실행하여 중요자원과 경관적 조화로운 여부를 사전에 검토
- » 역사·문화 자원의 고유한 분위기를 형성하는 부드러운 경관조명 연출로 야간 인지성 강화
 - 중구와 동구의 역사문화자원 밀집지역 및 연계되는 가로에 차분한 분위기를 연출할 수 있는 경관조명을 설치하여 야간시간대 장소성 강화



역사·문화자원 주변 이질적인 옥외광고물

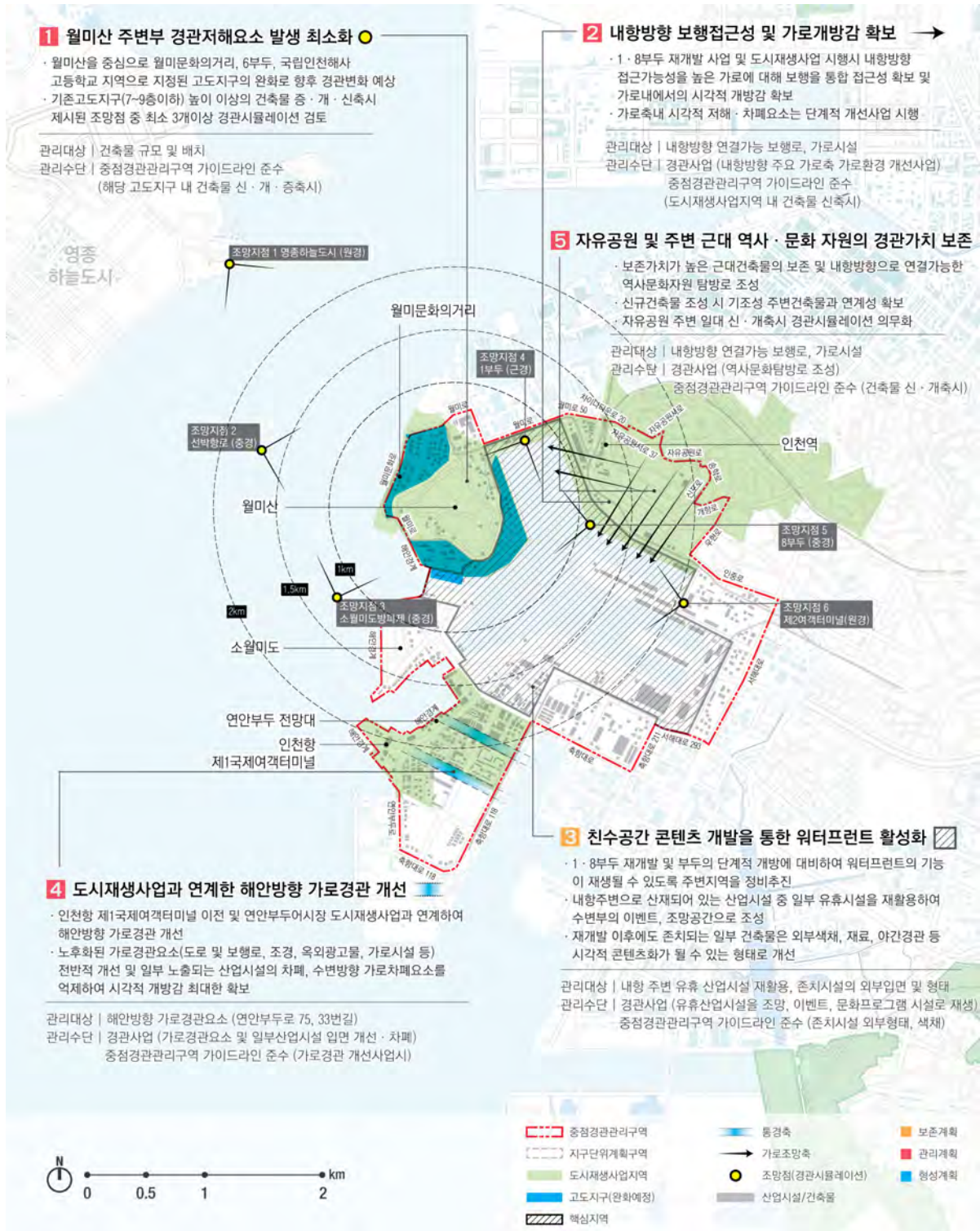


역사·문화 자원 경관조명 연출

관리실행방안

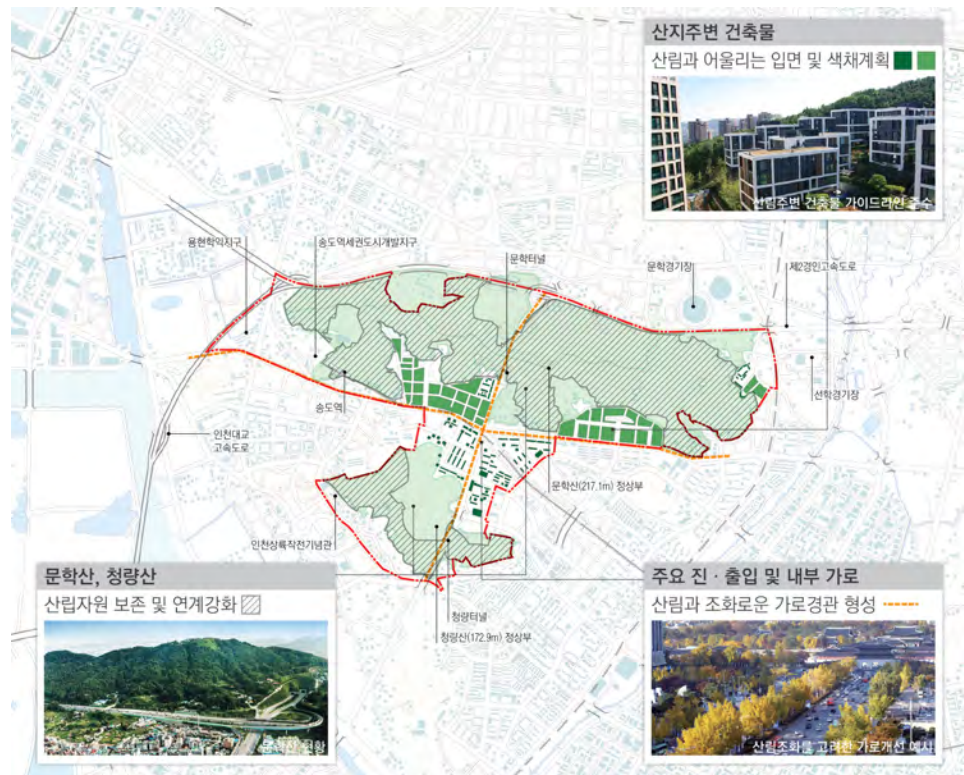
구 분	내 용
경관사업	· 내항방향 역사·문화자원연계 탐방로(보행자도로 및 자전거도로) 조성
경관가이드라인	· 신규건축물 조성시 기 조성된 근대건축물과의 이질감 최소화를 위한 가이드라인 준수

인천항 중점경관관리구역 | 계획 지침도



2) 문학산 중점경관관리 구역

문학산 중점경관관리구역 | 계획개요



면적 | 약 6.69km²

행정구역 | 남구 학익 · 문학동 ~ 연구수 옥련2 · 청학동, 동춘동

주요현황 | 문학산 정상부에서 주변도심방향 조망 우수

목표

산지주변 위해경관 관리 및 녹지연계성 강화를 통한 대표녹지거점화

계획방향

1 산림주변부 건축물 경관관리

문학산 · 청량산과 인접하여 밀집된 주거지 건축물을 자연친화적 경관으로 유도하고, 산림방향 주요접근 경로별 신규건축물의 입주형태를 경관가이드라인 통해 지속적으로 관리

2 산림자원 보존 및 상호연계 강화로 인천녹지거점 확보

기 지정된 용도지역의 유지 및 인천시 S자 산림축의 단절 최소화를 위해 문학산 청량산 간 유휴공간 및 가각부 등을 활용한 띠녹지, 소공원 조성 등 다각적으로 녹지경관의 연속성 강화

3 주변도로에서의 산림방향 조망확보 및 위해요소 관리

산림방향 조망이 가능한 주요도로에서의 시각차폐요소 관리 및 상징적 스카이라인 형성을 위한 주변시설 높이 관리 유도

문학산 중점경관관리구역 | 경관계획

1 산림주변부 건축물 경관관리

- » 산림 주변부의 건축물은 친환경적 건축외장재 사용하고, 원색 또는 고채도의 색상 사용 지양하여 산지지역 분위기와 조화로운 경관을 연출
- » 신규 건축물 (도시자연공원구역을 제외한 지역의 5층이상 건축물) 조성 시 녹지율을 최대한 확보하고, 기존 건축물(주거용, 상가 등)은 재정비 시 주변산림과 조화를 고려한 사업시행
- » 신규개발 시 해안방향으로의 우수한 조망여건에 시각적 저해영향이 발생되지 않도록 계획

KEYMAP



관리실행방안

구 분	내 용
경관가이드라인	· 구역내 건축물 신규 조성 및 기존건축물 재정비시 건축물 에 관한 가이드라인 준수

2 산림자원 보존 및 상호연계 강화로 인천녹지거점 확보

- » 문학산, 청량산의 자연적 가치유지를 위한 제도적 장치(관련용도지역) 지속유지
- » 인천시 전체를 아우르는 S자 녹지축의 남측하단부 중추역할을 하는 문학산 및 청량산에 대해서는 녹지들의 시각적 연계로 녹지의 연속성 확보



도시자연공원구역 ▶기정유지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률
- 도시 자연환경과 경관 보호를 위해 개발 제한
- 일부 여가활용시설, 등산로 근린생활시설 허가 후 설치 가능

경관지구(자연경관지구) ▶기정유지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
- 산지·구릉지 등 자연경관의 보호
- 도시의 자연풍치(風致)를 유지

보존녹지지역 ▶기정유지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
- 도시의 자연환경·경관·산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
- 도시계획조례에서 정하는 바에 따라 건축가능

관리실행방안

구 분	내 용
용도지역 유지	· 녹지보존을 위한 관련용도지구 (도시자연공원구역, 경관지구, 보존녹지지역) 지속유지
경관사업	· 문학산과 청량산 간 가로변 녹지확대조성사업 (연수구 청학동 일원지역)

3 주변도로에서의 산림방향 조망확보 및 위해요소 관리

- » 지역의 상징적 산악자원인 문학산, 청량산에 대한 조망이 가능한 지점의 지속관리와 우수조망지점 임에도 차폐가 발생하는 지점에 대한 위해요소 최소화
- » 조망을 방해·차폐할 수 있는 대형시설 및 건축물 신규조성 시에 개별적 경관계획 및 경관시뮬레이션 결과에 따라 규모를 산정하도록 유도



관리실행방안

구 분	내 용
경관가이드라인	· 해당가로내 경관요소(가로시설, 차폐시설 등) 재정비시 가이드라인 준수

문학산 중점경관관리구역 | 계획 지침도



3) 소래포구 중점경관관리 구역

소래포구 중점경관관리구역 | 계획개요



면적 | 약 1.80km²

행정구역 | 남동구 논현1동, 논현고잔동 일원

주요현황 | 포구접근가로변 시설물, 옥외광고물로 저해된 이미지 개선필요, 소래포구항 국가어항 지정.

목표

소래포구 고유의 정체성 보존 및 쾌적한 어항경관 조성

계획방향

1 소래포구의 정체성을 반영한 경관형성 및 관리

포구 재래어시장 지역의 저층 위주 상업시설의 보행범위 침범 방지 및 외부조망을 고려하여 건축물 지붕 및 입면 등의 색채 기준 준수

2 포구접근로의 난립된 가로미관요소 개선

소래포구 방향으로 접근하는 기 조성가로의 난립된 옥외광고물, 가로시설 등의 이미지 개선 및 보행을 방해하는 불법주차, 방해시설, 노점 등 가로미관기준 강화

3 포구주변 수변과 조화로운 외부조망경관 유도

소래포구를 중심으로 시흥시 및 소래대교 방향에서 노출되는 경관요소(건축물 색채 및 입면요소, 구조물 등)에 대해 수변과 조화를 우선시한 경관관리기준 준수 유도

4 습지의 경관가치 보존을 위한 주변영향지역 관리

포구에서 연속적 이미지를 형성하는 습지의 경관가치보존을 위해 개발제한구역의 지속유지, 주변부 야적장 정비 유도

소래포구 중점경관관리구역 | 경관계획

1 소래포구의 정체성을 반영한 경관형성 및 관리

- » 기존 재래어시장 상업시설 복구와 기존 소래포구의 부정적 이미지인 가로미관 저해요소의 난립 방지
- » 외부조망점에서 노출이 많은 수변인접부의 특성을 고려하여 건축물의 입면 및 지붕부는 색채디자인 기본계획을 준수하고 옥외광고물 디자인과 병행



관리실행방안

구 분	내 용
경관가이드라인	· 해당구역내 상업용도의 건축물의 신규조성 및 가로정비에 대한 가이드라인 준수

2 포구접근로의 난립된 가로미관요소 개선

- » 소래포구역 및 앵고개로 등 소래포구 방향으로 접근하는 주요 접근가로에 보행안전시설 설치 및 건축물 외부에 난립되어 있는 옥외광고물을 건축물 외관디자인과 병행하여 체계적으로 정비하여 방문객에게 소래포구의 정돈된 이미지 전달

KEYMAP



대상가로

- ① 소래역로
- ② 장도로
- ③ 포구로
- ④ 소래역로 46번길
- ⑤ 소래역로 30번길
- ⑥ 소래역로 18번길



관리실행방안

구 분	내 용
경관사업	· 소래포구 주요 접근 대상가로에 대한 가로경관요소 개선

3 포구 주변 수변과 조화로운 외부조망경관 유도

- » 인천시와 시흥시의 경계에 있고 주변부에서의 시각적 노출정도가 높은 특성에 따라 인천시 수변부 전체의 이미지를 표현하는 상징성 고려
- » 소래대교 및 영동고속도로 방향에서 소래포구의 배경이 되는 해안을 따라 기초성된 공동주택의 외부색채 재정비시(5년단위) 인천시 색채디자인계획 및 경관가이드라인 준수
- » 소래포구 배후 개발예정지 또한 수변인접 특성에 부합되는 색채 및 건축물 관련지침 준수



관리실행방안

구 분	내 용
경관가이드라인	· 해당구역내 수변부 공동주택 외부색채, 입면 등에 대한 가이드라인 및 상위 관련계획 준수

4 습지의 경관가치 보존을 위한 주변영향지역 관리

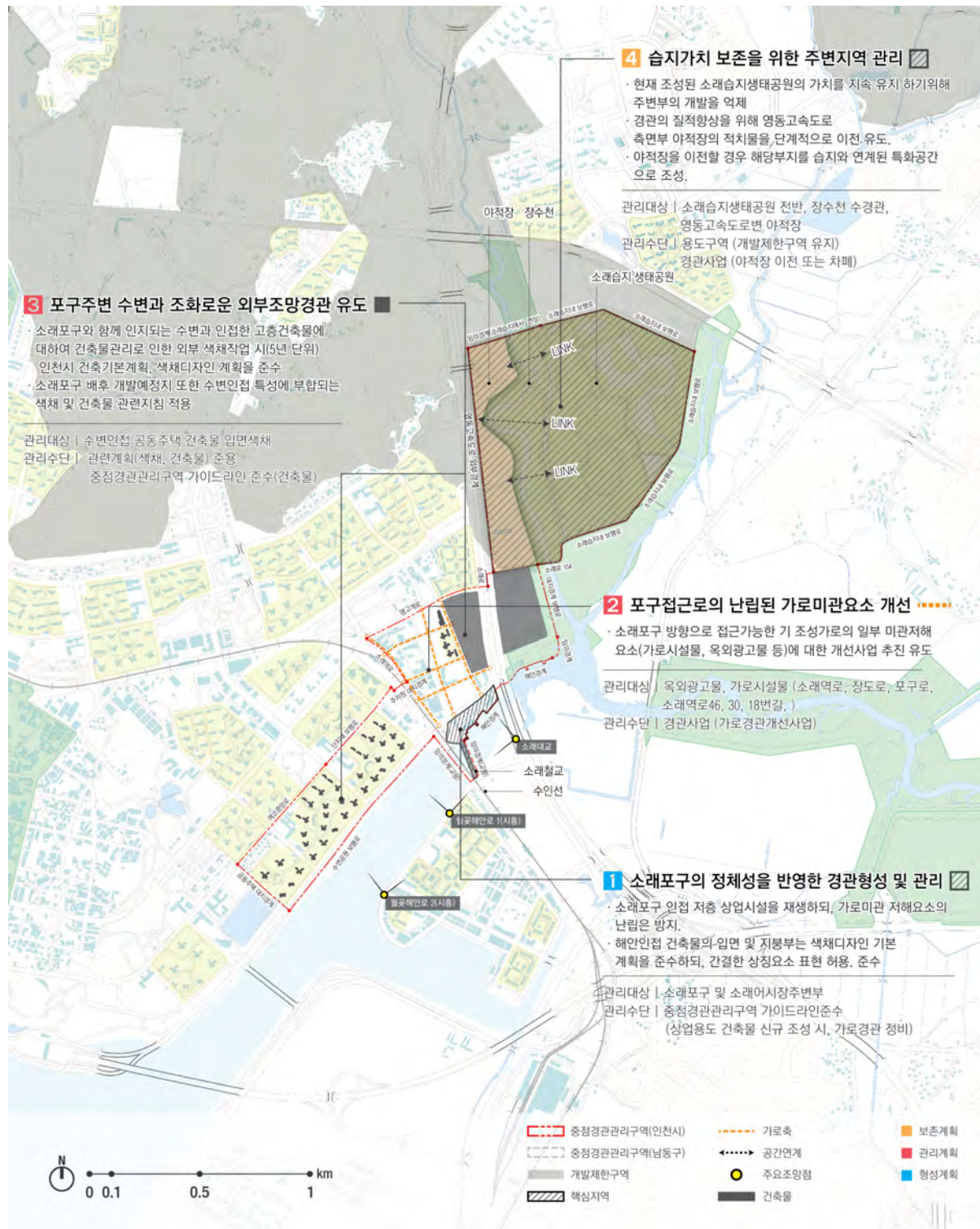
- » 영동고속도로변 야적장을 단계적으로 이전하여 장수천 및 도로변까지 습지영역 확장유도



관리실행방안

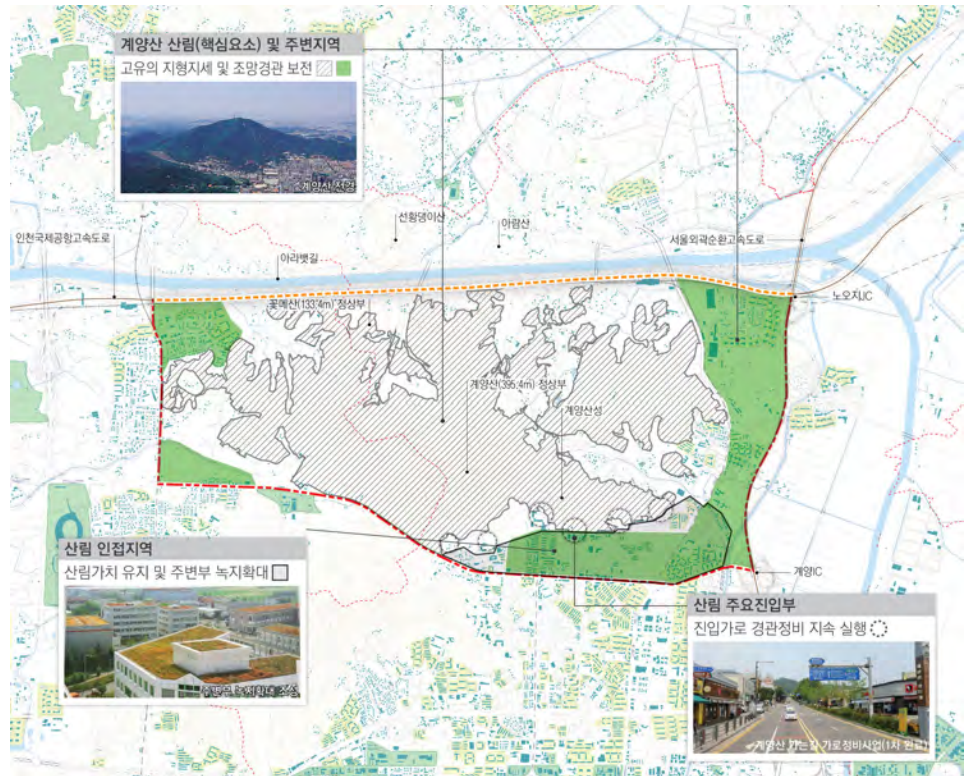
구 분	내 용
경관사업	· 영동고속도로변 야적장 단계적 이전, 야적장부지와 습지를 잇는 생태교량 등 연계사업 시행
용도구역 유지	· 기 지정된 개발제한구역 유지

소래포구 중점경관관리구역 | 계획 지침도



4)계양산 중점경관관리 구역

계양산 중점경관관리구역 | 계획개요



면적 | 약 17.43km²

행정구역 | 서구 검암경서동, 연희동 ~ 계양구 계양1동, 계산2동 일원

주요현황 | 인천내륙지방 가장 높은 산. 규제완화를 통한 개발사업 추진시 산림자원 훼손 우려 존재.

목표

상징적 산림자원 가치보존 및 주변녹지 연계 강화

계획방향

1 계양산 주변 주거경관으로의 녹지연계 강화

계양산 동남쪽에 위치한 주거밀집지의 건축물 상부와 주요가로의 녹화유도 및 산림보존을 위협하는 대규모개발사업 지속 억제

2 주요 진입부의 경관정비 지속 실행

관광객들이 주로 진입하는 경로의 가로를 지속적으로 정비하여 이용편의성 확보 및 관광자원으로서의 경관가치 향상

3 계양산 고유의 지형지세 및 양호한 조망경관 보전

일부 기 개발지를 제외한 산림주변의 저층 건축물 및 주변 농경지의 원형으로 유지하고, 경관을 저해할 여지가 있는 대형도시시설 및 난개발 지속 억제

계양산 중점경관관리구역 | 경관계획

1 계양산 주변 주거경관으로의 녹지 연계 강화

- » 계양산과 인접해 있는 동남측 주거밀집지 지붕부의 녹화유도 및 원색 사용요소의 단계적 정비로 산지 주변부의 부드러운 변화 유도



- » 대규모 개발을 지속 억제하여 이질적 경관을 사전예방하고, 주요 가로에 배치된 녹지를 지속 확대하여 산지와 시각적 연계성 확보



관리실행방안

구 분	내 용
경관사업	· 계양산 동남측부 저층주거지(계산2동, 계양2동 일원) 녹화 및 주요가로 녹지확대조성

2 주요 진입부의 경관정비 지속 실행

- » 기 추진한 ‘계양산 가는길’ 사업과 같이 타 주요 진입지점 또한 지속적으로 진입부 및 주변가로 정비를 실행하여 미관향상 및 상권활성화 효과 증진
- » 진입가로변 시스템화된 편의시설(안내사인, 휴게시설, 생활체육시설 등)을 지속 조성하여 지역주민 생활여건 및 방문객 편의성 향상



관리실행방안

구 분	내 용
경관사업	· 계양산 주요 진입가로에 대한 가로시설 정비 및 안전시설 확충, 보행환경 개선 시행

3 계양산 고유의 지형지세 및 양호한 조망경관 보전

- » 공동주택 건축물 외부색채 재정비시(5년 단위) 계양산과 조화로운 색채 디자인을 적용
- » 일부 기 개발지를 제외한 산림주변의 저층건축물(3층이하) 및 주변농경지의 전원적 형태를 되도록 유지하고, 현재 관련 용도지역지구 등의 유지를 통한 난개발 지속억제
- » 개발사업 추진 시에 산림훼손 및 주변 현황과 조화를 최대한 고려하여 스카이라인 형성



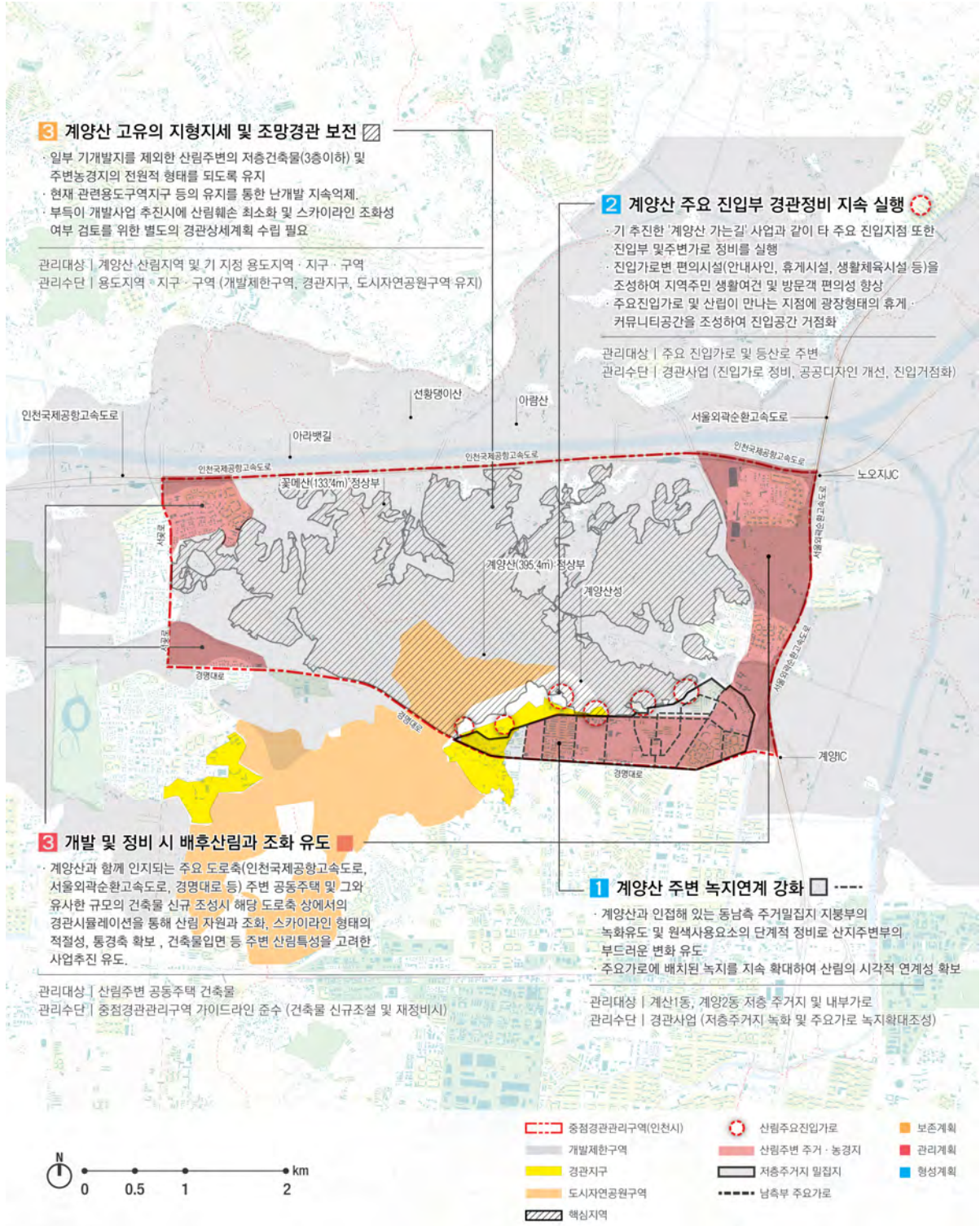
- » 계양산이 조망되는 주요 도로축(인천국제공항고속도로, 서울외곽순환고속도로, 경명대로 등) 주변의 공동주택 및 그와 유사한 규모의 건축물 신규 조성시 해당 도로축 상에서의 경관시뮬레이션을 통해 산림 자원과 조화, 스카이라인 형태의 적절성, 통경축 확보, 건축물입면 등 주변 산림특성을 고려한 사업추진 유도



관리실행방안

구 분	내 용
용도지역 · 지구 · 구역	· 기 지정된 개발제한구역, 경관지구, 도시자연공원구역 유지
경관가이드라인	· 산림주변 건축물 신규조성 · 재정비시 건축물에 대한 가이드라인 준수

계양산 중점경관관리구역 | 계획 지침도



5)마니산 중점경관관리 구역

마니산 중점경관관리구역 | 개요



면적 | 약 34.18km²

행정구역 | 강화군 화도면, 길상면 일원

주요현황 | 강화도 내 가장높은 산악자원(469.4m), 정상부 우수조망여건 및 해안도로경관자원 보유

목표

지리적 경관자원의 가치를 존중하는 경관창출

계획방향

1 마니산의 산림 및 역사적 경관가치 지속유지

관련법에 근거하여 지역의 대표적 산림자원에 대한 가치를 지속 유지하고, 세부적 관리기준 필요시 산림 및 역사자원 관리를 위한 특정경관계획 수립

2 배후의 산림과 조화로운 마을경관 형성·관리

일부 산악 인접지역에 추진 고려중인 테마마을 조성 시 배후산림과 어울리는 건축 및 시설물 형태, 색채 등을 계획

3 보유자원을 활용한 우수조망경관 확보

해안변 역사자원인 돈대를 활용한 해안 방향으로의 조망권을 확보하여 경관 콘텐츠 경쟁력 강화

4 노후된 도로경관 체계적 정비

군도 18호선을 중심으로 마니산 주변의 미관저하의 주요 원인인 훼손·낙후된 도로경관을 체계적으로 정비하여 해안도로 명소화 및 지역활성화 기반 마련

마니산 중점경관관리구역 | 경관계획

1 마니산의 산림 및 역사적 경관가치 지속유지

- » 인천시의 대표적 산림자원인 마니산의 원형을 지속유지하고, 산림 주변부로 개발계획 및 경관의 변화가 예상되는 사업 실행시에 산림가치가 훼손되지 않도록 관련계획 및 법규 준수



관리실행방안

구 분	내 용
용도지역 유지	· 마니산 주요산림부에 기 지정된 농림지역 지속유지

2 배후산지와 조화로운 마을경관 형성 · 관리

- » 마니산 주변부 곳곳에 분포된 저층위주의 마을경관의 현상을 유지하고, 개선이 필요할 시 마을단위별 산림과 조화로운 규모, 입면, 지붕 등의 건축물 형태 권장
- » 산림주변 개발사업은 원칙적으로 지양하나 필요성 검토에 따라 소규모 마을조성사업 추진시 산림훼손 최소화 의 기본원칙 준수



관리실행방안

구 분	내 용
경관가이드라인	· 마니산(핵심지역) 주변 0.5km 이내 저층주거지 조성시 건축물 가이드라인 준수

3 보유자원을 활용한 우수조망경관 확보

- » 해안변으로 배치되어 있는 옛 군사시설의 흔적인 돈대의 장소적 특성을 활용하여 해안방향으로의 조망경관 자원화
- » 장소별 여건에 따라 기존 돈대시설을 그대로 보존·활용하거나, 진입부 또는 주변의 휴게공간과 연계하여 지역의 새로운 콘텐츠 생성
- » 중점경관관리구역을 중심으로 시범사업 추진 후, 보완을 통해 강화지역 전반에 분포된 돈대시설을 활용하여 강화군지역 특유의 조망경관 형성



관리실행방안

구 분	내 용
경관사업	· 해안변 돈대시설의 원형을 유지, 주변부 위해경관요소 정비 및 휴게공간 조성

4 낙후된 도로경관 체계적 정비

- » 군도 18호선을 중심으로 마니산 주변을 감싸고 있는 순환도로의 도로시설 및 옥외광고물을 단계적으로 정비
- » 정비 이후 마니산 주변을 일주할 수 있는 도로를 브랜드화 하여 지역의 경관콘텐츠 강화



관리실행방안

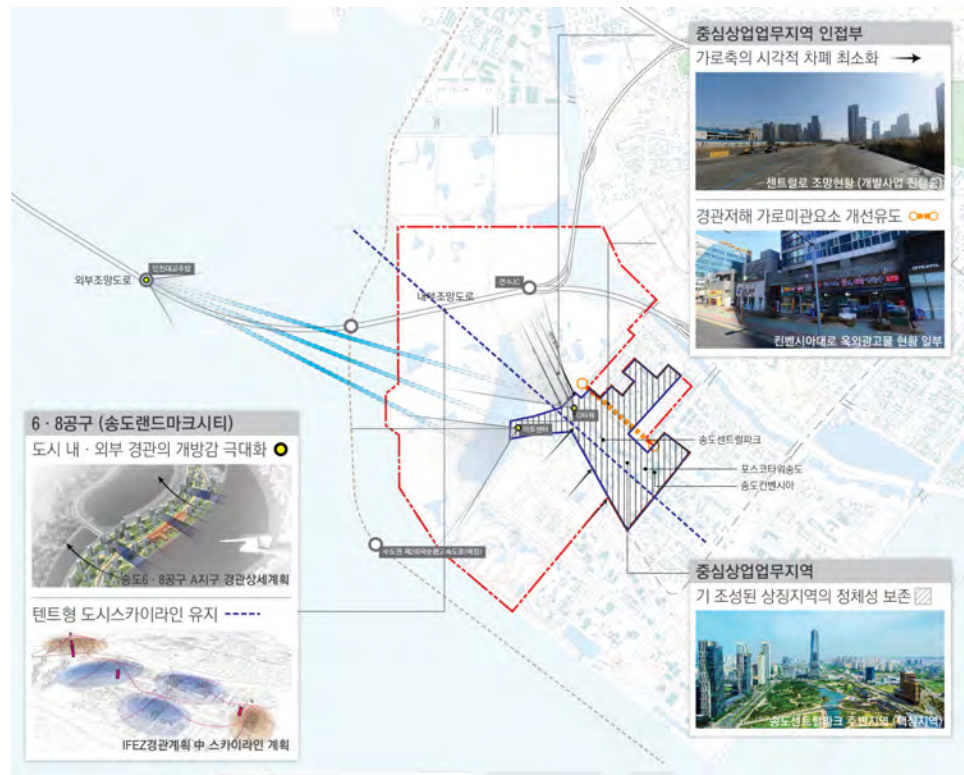
구 분	내 용
경관사업	· 해안변 도로경관요소 보행위주로 개선(군도 18호선 및 연계해안도로에 대한 도로기반시설 및 옥외광고물)

마니산 중점경관관리구역 | 계획 지침도



6) 송도 중점경관관리 구역

송도 중점경관관리구역 | 계획개요



면적 | 약 12.84km²

행정구역 | 연수구 송도1, 2동

주요현황 | 송도센터럴파크 주변 상징적 건축물로 양호한 이미지 형성. 일부 건축물 및 가로요소 개선 필요

목표

송도국제도시의 상징적 경관형성 기준 강화

계획방향

1 기 조성된 핵심지역의 정체성 보존

송도센터럴파크, 포스코타워송도, 송도컨벤시아 등 상징요소가 밀집한 핵심지역의 현재 형태를 지속 유지하고, 일부 가로에 기 설치된 미관저해 여지가 있는 옥외광고물 등은 점진적 개선 유도

2 도시진입경관의 개방감 극대화

개발사업이 예정되어 있는 지역을 대상으로 건축물의 배치 및 입면계획 시 기 지정된 주요조망대상 (인천대교주탑, 아트센터, G타워)으로 통경축이 최대한 확보될 수 있도록 계획수립 유도

3 원경에서의 도시스카이라인 관리

인천타워의 불확실성에 따른 대안으로 스카이라인 중심점을 포스코타워송도로 변경하되, 텐트형의 상징적 스카이라인 개념유지를 위해 스카이라인 중심점 주변부의 건축물 높이 조정 유도

4 핵심지역(중심상업·업무지역)으로의 시각적 차폐 최소화

송도센터럴파크 및 주변 랜드마크건축물 방향으로 형성되는 가로축을 대상으로 개발사업 추진 시 미관 저해요소 억제 및 다각적 시뮬레이션을 통한 시각차폐 최소화

송도 중점경관관리구역 | 경관계획

1 기 조성된 핵심지역의 정체성 보존

- » 송도 센트럴 파크를 중심으로 기 조성된 건축군의 특징인 커튼월(curtain wall)과 독창적 형태의 입면디자인 테마를 유지하여 개발예정지의 계획을 추진하고, 개발사업 추진 전 시뮬레이션을 통해 건축물의 규모와 입면형태 등이 주변과 조화되는지를 최우선으로 검토



① 외부디자인 | 비정형

외형적 조형성을 우선시 하여 자유로운 면, 선 등의 요소로 건축물 외부형태를 디자인하였으며, 센트럴파크를 중심으로 장소적 상징성을 강화하였음

② 외부마감 | 커튼월[curtain wall]

건축물의 기둥과 보가 외부에 노출되지 않고 유리 등을 사용하여 벽면외부를 마감하는 형태로 주변의 개방감 극대화 및 미래지향적 도시이미지 지향

개발예정지 건축물디자인 기준적용 강화



개발진행 · 예정지

- ① 업무 · 상업시설
- ② 주상복합시설
- ③ 국립세계문자박물관
- ④ 공공청사
- ⑤ 업무 · 상업시설
- ⑥ 문화시설

- » 송도 센트럴파크의 동측에 맞닿아 있는 공동주택의 이면가로 일부 이미지 개선 필요
- » 이면가로 (컨벤시아대로 130번길) 저층부에 입지한 상업시설 옥외광고물 및 가로시설물 등 미래지향적 도시이미지와 이질적인 평이하고 디자인에 대한 개선사업 유도

KEYMAP



관리실행방안

구 분	내 용
경관가이드라인	· 해당구역 내 개발사업에 따른 신규 건축물 계획 시 외부형태 및 입면 가이드라인 준수
경관사업	· 가로경관개선사업 (옥외광고물, 가로시설물 디자인 개선사업)
경관심의	· 핵심지역 내 건축행위 및 개발행위(기 조성된 핵심지역의 정체성 계승)

2 도시진입경관의 개방감 극대화

- » 인천광역시의 국제적 진입관문 역할을 하는 인천대교를 통해 처음 접하는 도시경관인 송도국제도시에 대한 시각적 개방감을 최대한 확보하여 쾌적한 진출입경관 형성
- » 6·8공구 지역 개발사업 추진시 조망대상인 인천대교주탑과 내부조망점인 오션스콥프, 아트센터, 3공구 개발예정지 간의 상호 통경축 및 주변부 개방감 확보를 최우선 검토



관리실행방안

구 분	내 용
지구단위계획	· 6·8공구 지구단위계획에 통경축 확보에 관한 내용 보완

3 원경에서의 도시스카이라인 관리

- » 개발여건의 변화를 반영하여 IFEZ 경관계획(2014)에서 제시하고 있는 중첩된 산맥형 스카이라인 개념 지속 유지 필요
- » 6·8공구지역 인천타워를 중심으로 변경되는 개발계획 개념 중 랜드마크타워의 높이변화에 따라 주변부 또한 점차 낮아지는 형태로 높이를 조정하여 스카이라인 형태 유지

KEYMAP

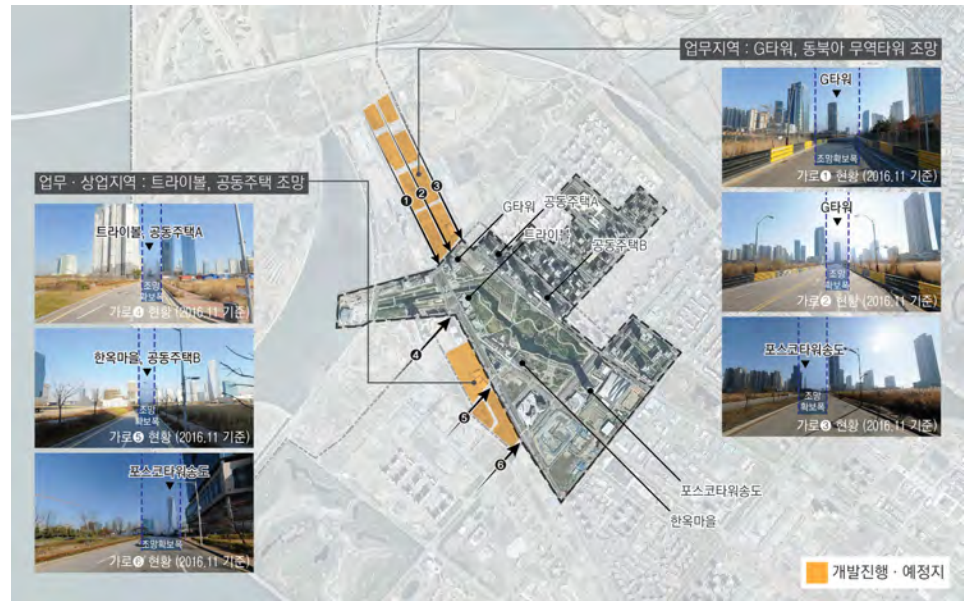


관리실행방안

구 분	내 용
지구단위계획	· 개발계획 변경에 따른 지구단위 계획 변경시 중첩된 산맥형 스카이라인 개념 지속반영

4 핵심지역(중심상업·업무지역)으로의 시각적 차폐 최소화

- » 인천시의 상징적 가치를 지닌 핵심지역(송도센트럴파크 및 주변부의 건축물)의 이미지를 여러 방향에서 노출이 시키고 중심성을 유지할 수 있도록 시각적 차폐요소를 최소화



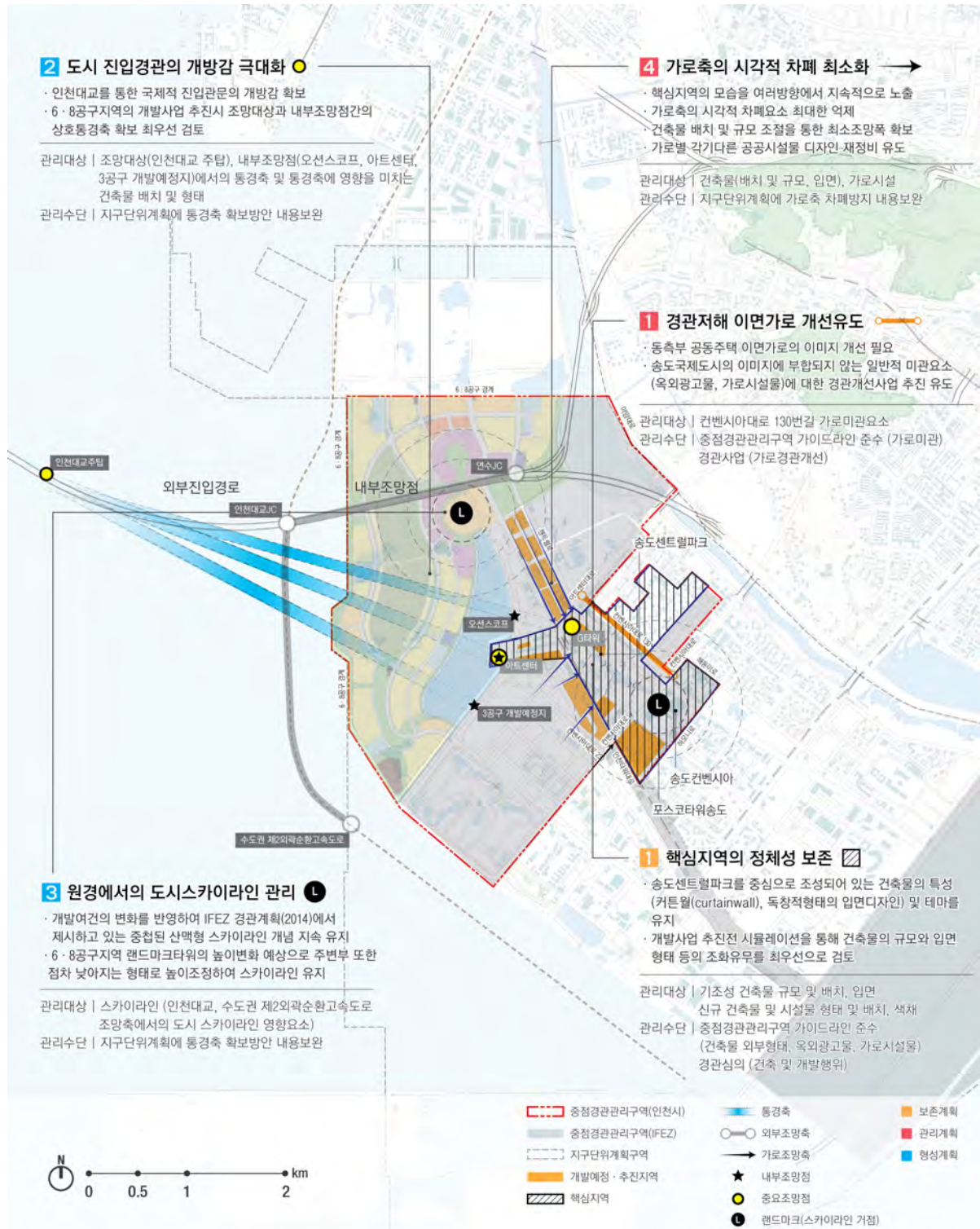
- » 건축물의 배치를 통한 가로조망축의 확보와 함께 핵심지역이 조망되는 가로의 시각적 구성요소를 송도국제도시와 어울리는 현대적·미래지향적 이미지가 구현될 수 있도록 옥외광고물, 가로시설물 등 디자인요소를 지속적으로 관리
- » 현재 설치되어 있는 일반적이고 특색없는 형태의 가로시설물은 단계적으로 개선사업을 시행하여 통합적 체계를 갖추고 건축물 외부의 옥외광고물 등은 조성시 가이드라인에 따라 제작·설치 유도



관리실행방안

구 분	내 용
지구단위계획	· 가로축 시각적 개방감 확보를 위한 건축물 규모 및 높이 등 관련계획 내용 반영
경관사업	· 가로경관개선사업 (가로시설물 디자인 재정비)

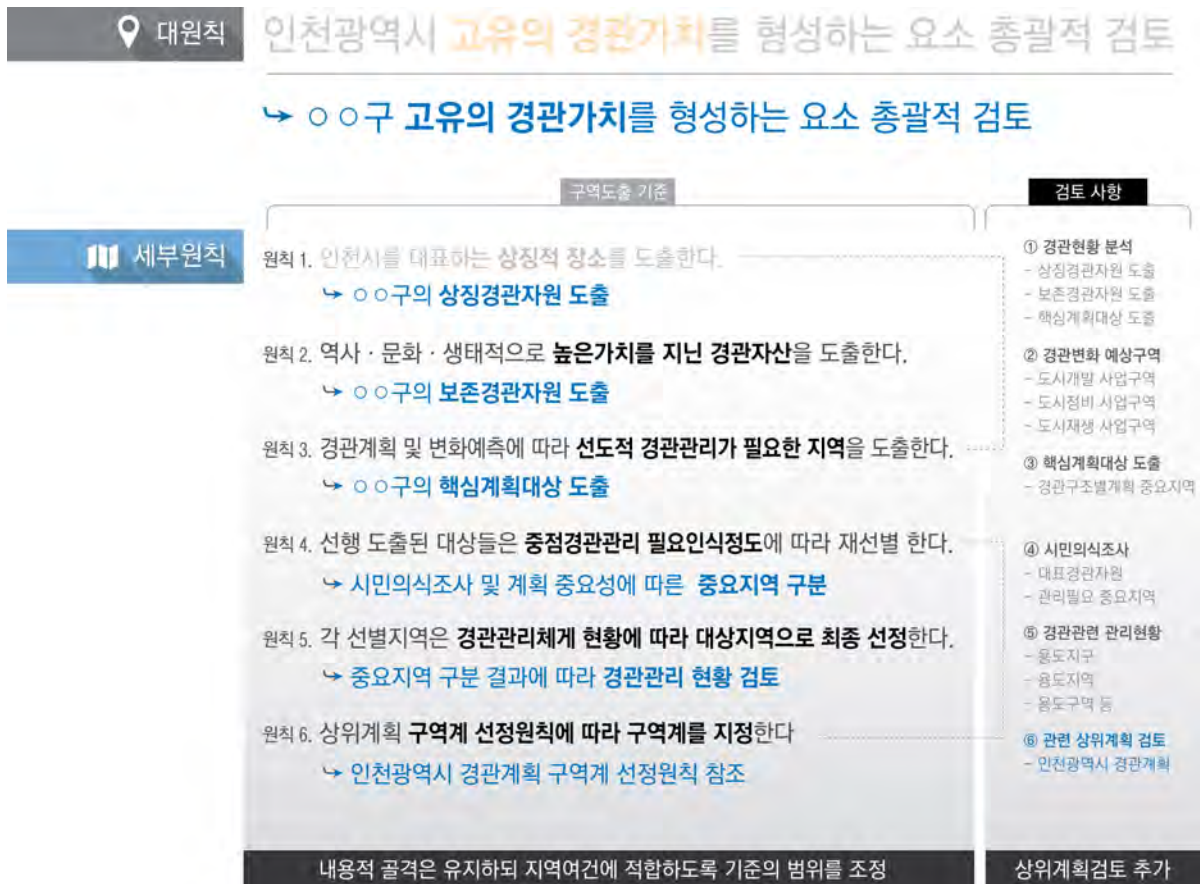
송도 중점경관관리구역 | 계획 지침도



4.4.4 군·구 중점경관관리구역 계획 수립방안

1) 구역선정기준 인천광역시 경관계획 선정기준과 맥락유지

- » 군·구 경관계획 수립 시 「2030 인천광역시 경관계획」에서 설정한 중점경관관리구역 선정기준과 검토사항을 참고하여 준용하되, 각 군·구의 현황에 따라 검토내용의 세부속성 (경관가치)을 조정하여 구역선정 기준으로 활용



2) 구역선정 검토과정

세부원칙에 따른 검토사항의 단계적 실행

- » 원칙 1, 2, 3에서 설정된 기준에 따라 경관현황 분석 및 경관변화 예상구역, 경관구조별 계획에 따른 핵심지역 등을 도출하고, 군·구 지역민, 방문객, 경관관련전문가 및 행정분야 공무원 등을 대상으로 시행한 의식조사 결과와 경관관리현황을 검토하여 최종적으로 중점경관관리구역을 선정



3) 군·구 중점경관관리구역 경관관리수단

- 기 제시된 선정기준에 따른 중점경관관리구역의 지정 및 관리계획의 실행을 위해 군·구의 경관계획수립 또는 조례 제·개정 등을 통한 경관관리수단 강화
- 군·구별 여건에 따라 경관계획의 수립이 조속히 추진되지 않을 경우 인천광역시 또는 타 부서와의 협력체계를 통해 경관심의 위임, 구역 내 실행사업에 대한 타부서와의 협력검토 등으로 대안 관리수단 가능



군·구 경관계획 수립 예시 | 남동구 도시경관계획 (2015.3)

인천 도시경관관리규약 제5조



경관가이드라인 기본방향

구분	내용
특정지역	남동대교 주변 지역
관리대상	남동대교 주변 지역
관리대상	남동대교 주변 지역
관리대상	남동대교 주변 지역

경관가이드라인

구분	경관가이드라인	비고
일반	남동대교 주변 지역	1401
일반	남동대교 주변 지역	1402
일반	남동대교 주변 지역	1403
일반	남동대교 주변 지역	1404
일반	남동대교 주변 지역	1405
일반	남동대교 주변 지역	1406
일반	남동대교 주변 지역	1407
일반	남동대교 주변 지역	1408



4.5 기타 경관관리 계획

4.5.1 조망점 관리계획

1) 개념정의 및 선정방법

개념정의

(1) 조망점

- » 인천의 주요 경관을 보존·관리·형성하기 위한 기준이 되는 지점(장소 또는 시설)

(2) 우수조망점

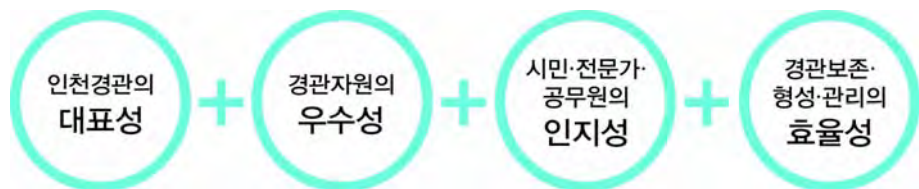
- » 조망점 중 조망 경관의 대표성, 우수성, 인지성이 매우 높아 인천시 차원에서 조망경관을 특별하게 운영·관리해야 하는 시점의 위치

(3) 조망대상

- » 조망점에서 보이는 조망자원 중 조망될 가치가 있는 것으로서, 일반적으로 산, 바다 등의 자연경관과 건축물, 교량 등의 인공경관으로 구분되어 질 수 있음

조망점/우수조망점 선정기준

- » 인천 경관의 대표성과 조망대상이 되는 경관 자원의 우수성, 시민·공무원·전문가의 인지성, 경관관리의 효율성을 기준으로 조망점을 선정하고, 그 중 대표성, 인지성 등의 경관 가치가 높아 시 차원에서 특별 관리·운영해야 하는 장소를 우수조망점으로 선정함



조망점/우수조망점 선정방법

- » 1단계 : 2025 인천경관기본계획 조망점 현장답사 및 경관자원의 우수성 평가
- » 2단계 : 인천의 대표적인 경관자원(조망대상)의 유형 도출
- » 3단계 : 시민·전문가·공무원 설문조사를 통해 조망대상 1차 선정
- » 4단계 : 관련계획 검토와 연구진 자체평가를 통해 최종 조망대상 선정
- » 5단계 : 현장답사 및 경관분석을 통해 최종 조망대상의 관리가 필요한 조망점·우수조망점을 최종 선정
- » 6단계 : 조망점·우수조망점 관리방안의 제시

조망대상 조사결과

- » ① 2025 인천경관기본계획 조망점 현장답사 및 평가 결과
 - 112개(조망통제점 68개, 조망점 및 조망대상 33개, 우수조망점 10개)중에서 9개 유지, 103개 취소
- » ② 조망대상의 유형 조사결과
 - 7개(바다, 산, 하천, 섬, 시가지, 역사문화, 산업단지)

- » ③ 조망대상에 대한 시민·전문가·공무원 설문조사 결과(인지도 10%초과)
 - 바다(2) : 소래포구, 연안부두
 - 산(4) : 계양산, 마니산, 월미산, 문학산
 - 하천(3) : 굴포천, 송기천, 계양천
 - 섬(3) : 강화도, 영종도, 백령도
 - 시가지(3) : 송도국제도시, 인천국제공항, 부평역
 - 역사문화(2) : 강화역사문화지구, 동구 화도진
 - 산업단지(1): 남동공단
- » ④ 인천 경관 관련계획 검토와 연구진 자체 평가 결과 34개의 최종 조망대상 선정
 - 바다(6) : 소래포구, 연안부두 + 인천대교, 서해낙조, 갯벌, 북성포구
 - 산(5) : 계양산, 마니산, 월미산, 문학산 + 수봉산
 - 하천(4) : 굴포천, 송기천, 계양천 + 경인운하
 - 섬(5) : 강화도, 영종도, 백령도 + 선재도, 덕적도
 - 시가지(6) : 송도국제도시, 인천국제공항, 부평역 + 포스코타워송도, G타워, 송도센트럴파크
 - 역사문화(7) : 강화역사문화지구, 동구 화도진 + 중구 개항장, 차이나타운, 망양돈대, 갑곶돈대, 분오리 돈대
 - 산업단지(1) : 남동공단

2) 선정 결과

조망점 및 우수 조망점 선정

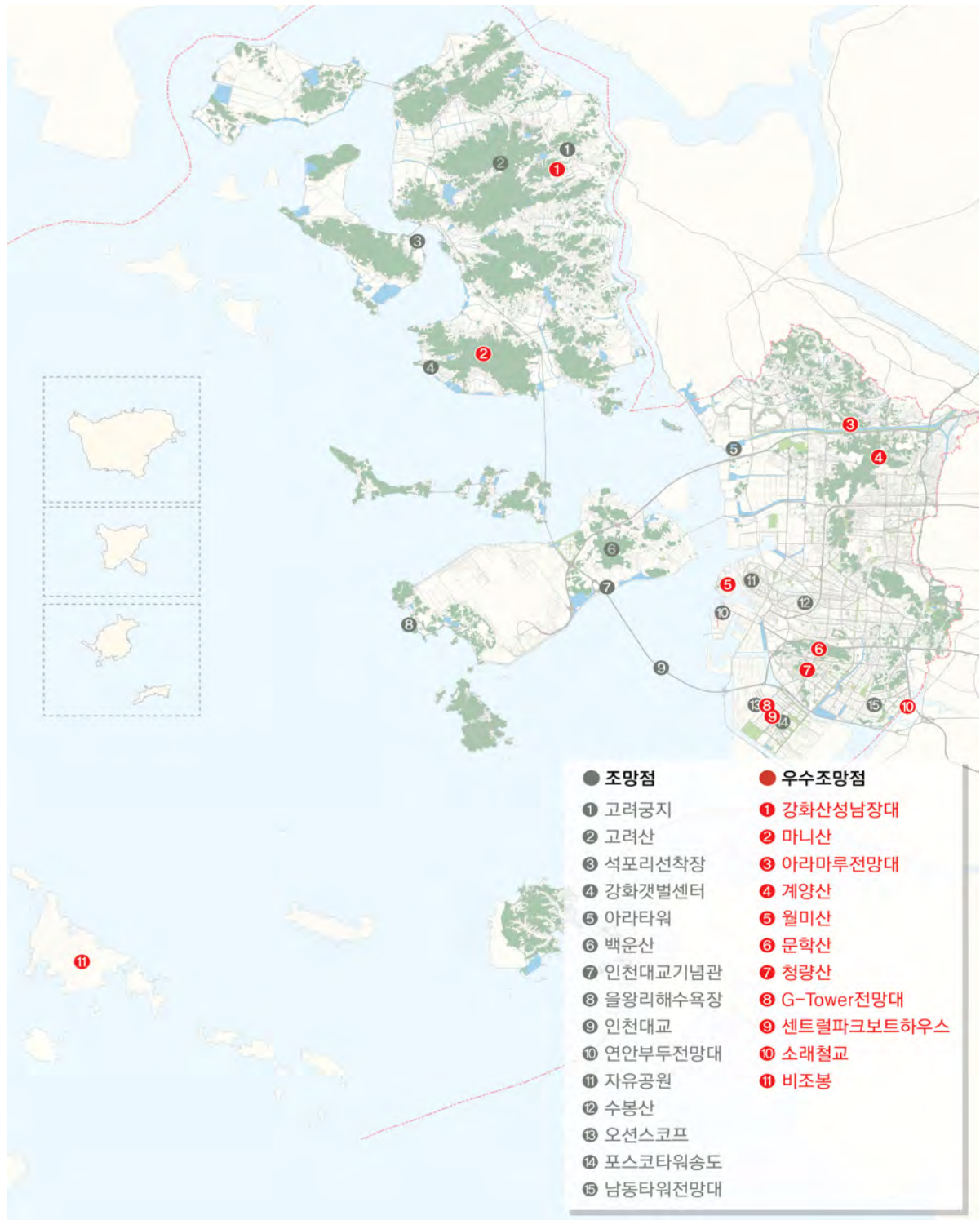
- » 현장조사, 전문가 자문, 경관분석 및 평가 결과를 바탕으로 인천의 대표적인 경관자원을 조망하기에 탁월한 조망점 26개를 선정하고, 그 중 인천시 차원에서 특별하게 운영·관리해야하는 11개를 우수조망점으로 선정함

조망점(26)

고려산(낙조봉),
강화갯벌센터,
연안부두 전망대,
인천대교 홍보관,
오션스코프,
을왕리 해수욕장,
아라타워,
남동타워 전망대,
석포리 선착장, 포스코타워송도, 백운산, 수봉산, 자유공원, 인천대교, 고려궁지,

우수조망점(11)

계양산, 마니산, 청량산, 월미산, 문학산,
G-타워, 소래철교, 아라마루(전망대),
비조봉(덕적도), 강화산성 남장대,
송도센트럴파크(이스트보트하우스)



[2030 인천광역시 경관계획 조망점 및 우수조망점]

3) 관리방안

전략 1. 조망점 관광명소화 사업 추진

- » 인천의 대표적인 경관자원을 다양한 방식으로 조망할 수 있는 창의적인 조망공간을 새롭게 발굴/조성하여 관광자원으로 적극 활용함
- » 현재 다수의 조망점은 정체성 없는 조망공간 조성, 무분별한 개발로 인한 경관 훼손, 관리부족 등의 문제점을 가지고 있음
- » 조망점 관광명소화 사업의 기본방향은 조망점 노후환경개선(안내판, 전망대, 편의시설, 목재테크 등), 조망점 네트워크 형성(조망점과 조망점, 조망점과 기타 경관자원 등), 창의적인 조망공간(형태, 디자인, 색채, 재료 등)의 조성임
- » 부족한 예산확보를 위해 우수조망점을 중심으로 시범사업을 우선 추진하고, 해안경관조망점 구축사업과 같은 정부사업과 지자체 경관사업을 연계/통합시켜 추진하도록 함
- » 조망형/휴게형/체험형 등 다양한 유형의 조망공간을 조성하고, 경관성, 기능성, 환경성, 경제성을 고려하여 설계하도록 함

조망점 관광명소화 사업(예시)



전략 2. 경관 보전/관리/형성의 기준으로 활용(경관 시뮬레이션, 조망축 설정 등)

- » 조망점은 인천의 대표적인 경관자원을 조망하기 위한 장소로써, 경관자원의 보전 · 관리 · 형성에 매우 중요한 가치를 지님
- » 조망점은 건축 심의, 문화재 심의, 경관 심의 등 도시 · 건축 관련 계획 수립 및 개발사업 과정에서 조망대상의 차폐여부와 통경축 확보를 위한 경관 시뮬레이션 기준점(원경, 중경, 근경)으로 활용될 필요가 있음
- » 조망점을 기준으로 한 경관 시뮬레이션 자료는 인천의 스카이라인의 형성 · 유지 · 관리를 위한 근거로 경관 심의 및 자문, 협의 시 활용될 수 있음
- » 조망축 경관관리를 위해 건축물의 규모와 높이, 형태를 규제하여 경관저해 요소를 최소화 할 필요가 있음
- » 조망점의 경관 보전/관리/형성을 위해 대규모, 원색사용, 발광 및 점멸 방식 사용 규제 등 옥외광고물의 설치를 최소화하고, 가로시설물을 통합 설치하여 수량 및 규모를 최소화 함

자유공원 조망점의 경관시뮬레이션 방안(예시)

- 조망축과 시각회랑을 설정하여 조망대상으로 향하는 경관을 보전 · 관리 · 형성
- 월미산의 7부 능선의 조망을 방해하지 않도록 건축물의 규모와 높이, 형태 등 관리
 - 조망축: 자유공원광장 ~ 월미산 전망대
 - 시각회랑: 자유공원 정상부에서 월미산 7부능선 범위(하버파크 호텔까지 확대 필요)
 - 조망대상: 인천 내항, 월미산, 인천대교 등
 - 관리대상: 인천 내항의 항만시설과 건축물 경관(높이, 형태, 색채 등), 수목 · 잡목, 건축물의 높이, 형태, 색채 등



4) 세부관리전략

우수조망점

조망점 중 조망 경관의 대표성, 우수성, 인지성이 매우 높아 인천시 차원에서 조망경관을 특별하게 운영·관리해야 하는 시점의 위치

(1) 계양산

- » 조망대상
 - 인천 시가지 경관, 서해 낙조, 한강 등
- » 특성
 - 인천 내륙의 가장 높은 산(395m)으로 시가지 경관을 폭 넓게 조망할수 있는 장소로서 인지도가 매우 높음
 - 현재 조망공간은 특색이 없고 경관훼손이 심각(송전탑 설치 등)하여 신속한 개선이 필요함
- » 관리전략
 - 창의적인 조망공간(형태, 디자인, 색채, 재료 등) 조성사업 추진
 - 조망점 주변지역 노후환경 개선(안내판, 전망대, 편의시설, 목재테크 등)
 - 조망축 설정을 통한 경관관리(계양산-문학산, 계양산-마니산, 계양산-인천대교 등)
 - 계양산 정상부 송전탑 공공디자인사업 추진

(2) 마니산

- » 조망대상
 - 강화도, 서해 도서, 해안 경관 등
- » 특성
 - 강화도에서 가장 높은 산(472m)이며, 국민관광지로 지정되어 있음
 - 참성단이라는 역사성 높은 조망공간이 형성되어 있고 우수한 해안 조망경관을 보유하고 있어 세계적인 관광명소로 육성할 수 있는 가능성이 있음
- » 관리전략
 - 역사성, 친환경성을 확보할수 있도록 참성단 조망점의 경관 유지/관리/보존
 - 조망점과 주변지역의 노후환경 개선(안내판, 전망대, 망원경, 목재테크 등)
 - 조망축 설정을 통한 경관관리(마니산-석모도, 마니산-인천공항, 마니산-장봉도 등)
 - 조망이 우수한 등산로에 창의적인 조망공간 조성(형태, 재료, 디자인 등)



(3) 청량산

» 조망대상

- 송도국제도시, 인천대교, 강화도, 서해도서, 해안경관 등

» 특성

- 해양도시 인천의 다양한 경관자원(서해낙조, 인천항, 송도국제도시, 168개 섬 등)을 모두 조망할 수 있는 대표적인 장소
- 대중교통 접근성이 부족하지만 높이(172m)가 비교적 낮아 노약자도 쉽게 오를수 있는 조망점으로서 많은 사람들이 즐겨찾을수 있는 관광명소로 육성할수 있는 지역임
- 인천시립미술관, 인천상륙작전기념관, 송도유원지 음식거리 등이 인접해 있어 연계관광이 가능한 장소임

» 관리전략

- 청량산 조망점 명소화를 위한 창의적인 조망공간 조성(형태, 재료, 디자인, 색채 등)
- 조망점과 주변지역의 노후환경 개선(안내판, 전망대, 망원경, 목재테크 등)
- 조망축 설정을 통한 경관관리(청량산-문학산-포스타워송도, 청량산-월미산, 청량산-아암도-인천대교 등)

(4) 월미산

» 조망대상

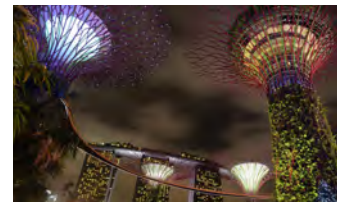
- 인천 내항, 인천대교, 서해낙조, 연안부두, 자유공원, 차이나타운, 영종도, 계양산 등

» 특성

- 역사도시 인천의 다양한 경관자원(개항장, 자유공원, 차이나타운 등)을 모두 조망할수 있어 많은 시민과 관광객들이 즐겨 찾는 장소임
- 우수한 서해낙조 조망경관(바다, 항만, 구도심)을 보유하고 있고, 높이(108m)가 비교적 낮아 월미도 테마파크와 연계된 관광명소로 육성할 수 있는 가능성이 매우 높음
- 향후 주변지역 개발로 경관변화의 가능성이 매우 높은 장소임

» 관리전략

- 월미산 전망대와 연계된 창의적인 체험형 조망공간 조성
- 조망점 주변지역 노후환경 개선
(안내판, 전망대, 망원경, 목재테크 등)
- 조망축 설정을 통한 경관관리(월미산-문학산, 월미산-백운산, 월미산-청라타워, 월미산-자유공원 등)
- 시각회랑(월미산 7부 능선) 지정 및 관리
- 경관변화 모니터링, 기록화, 경관시뮬레이션 기준점으로 활용
- 조망점 네트워크(월미산 전망대, 자유공원 전망대, 연안부두 전망대) 형성 및 관리
- 야간경관 특화사업(항만시설 공공디자인, 야간조명 특화 등) 추진



〈체험형 조망공간 조설사례〉

(5) 문학산

» 조망대상

- 인천시청, 문학경기장, 인천 시가지, 청량산, 마니산, 북한산, 계양산 등

» 특성

- 50년간 사용했던 군사시설을 이전하고 최근 개방(2015년 10월)한 장소로서 방문자가 급속히 증가하고 있음
- 조망점과 주변지역의 산림은 이미 훼손된 상태이며, 최근 문학산성(인천광역시 기념물 제1호) 복원사업과 문학산 정상부 환경개선사업이 추진되고 있어 많은 변화가 예상되는 지역임
- 지하철, 버스, 차량 등의 이용 접근성이 좋아 많은 등산객이 찾고 있으며, 인천의 대표적인 조망공간으로 육성가능한 장소임
- 문학산 정상부 활용방식(역사환경보전 vs. 랜드마크 타워 건설)에 대한 이견이 존재함

» 관리전략

- 문학산의 역사성과 생태성, 친환경성을 확보할수 있는 창의적인 조망공간 조성 (형태, 재료, 디자인, 프로그램 등)
- 조망점과 주변지역의 노후환경 개선(안내판, 전망대, 망원경, 목재테크 등)
- 조망축 설정을 통한 경관관리(문학산-청량산-G타워, 문학산-계양산, 문학산-수봉산, 문학산-월미산, 문학산-인천시청-북한산 등)

(6) 아라마루 전망대

» 조망대상

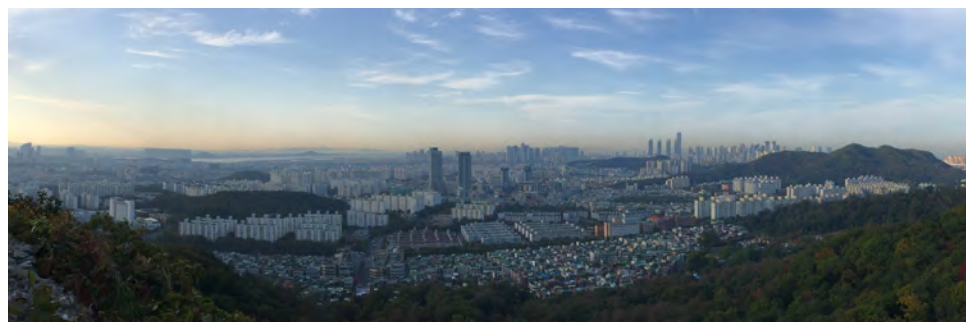
- 계양산, 아라뱃길, 아라폭포 등

» 특성

- 경인아라뱃길의 랜드마크로서 누구나 보행 가능한 창의적인 조망공간으로 조성되어 있음
- 투시형 바닥(유리), 필로티 형태이며 매우 이색적이고 독특한 조망경관을 제공하고 있음
- 대중교통 접근성이 좋지 않고 편익시설이 부족해서 신속한 개선이 필요한 상태임

» 관리전략

- 다양한 친수공간, 편익시설, 체험/교육/문화 프로그램을 확충하는 관광명소화 사업 추진
- 조망축 설정을 통한 경관관리(아라마루-계양산, 아라마루-아라폭포)
- 조망점과 주변지역 상가경관 개선사업 추진



〈문학산에서 바라본 인천 시가지 전경〉

(7) 비조봉(덕적도)

- » 조망대상
 - 서해도서(덕적군도), 바다, 서포리 해안마을 등
- » 특성
 - 168개 섬을 갖고 있는 해양도시 인천의 도서경관(문갑도, 굴업도, 소야도 등)을 조망할수 있는 대표적인 장소임
 - 최근 창의적인 조망공간 조성사업을 통해 수준높은 조망시설(망원경, 목재데크, 팔각정 등)을 갖추고 있지만 아직 많은 사람들이 그 우수성을 아직 모르고 있음
 - 다양한 홍보/마케팅 사업을 추진해서 대표적인 해양관광자원으로 적극 활용할 필요가 있음
- » 관리전략
 - 비조봉 조망경관의 관광명소화 사업추진(홍보, 마케팅 사업 포함)
 - 조망점과 주변지역 경관개선 사업 추진
 - 창의적인 등산로 조망공간 조성사업 추진

(8) 소래철교

- » 조망대상
 - 소래포구, 소래어시장, 장도포대지, 소래습지공원 등
- » 특성
 - 보행가능한 수인선의 철로교량으로서 소래포구와 경기도 시흥시 월곶동 사이에 위치함
 - 소래포구경관을 형성하는 핵심요소로서 역사성과 상징성을 갖고 있지만 아직까지 많은 사람들은 그 중요성을 인지하고 있지 못함
 - 최근 소래어시장 화재로 인해 소래시장 환경개선사업이 추진되고 있어 많은 경관 변화가 예상되는 지역임
- » 관리전략
 - 다양한 교육/체험/전시 프로그램(공간)을 확충하는 소래철교 조망점 관광명소화 사업추진
 - 조망점과 주변지역 특화경관 보존/관리/형성(소래어시장, 장도포대지, 습지공원 등)
 - 야간경관 특화사업, 소래어시장 경관개선사업 추진
 - 조망축 설정을 통한 경관관리(소래철교-소래습지공원, 소래철교-장도포대지, 소래철교-어시장 등)
 - 창의적인 조망공간 조성(형태, 재료, 디자인, 프로그램 등)



〈소래철교 및 주변지역〉

(9) G타워

» 조망대상

- 송도센트럴파크, 문학산, 청량산, 팔미도, 인천대교, 월미도 등

» 특성

- 송도의 주요 랜드마크로 인지되는 공공건축물로서 고층부에는 조망공간이 조성되어 일반인에게 개방됨
- 포스코타워송도, 센트럴파크, 고층주거빌딩, 서해바다로 형성된 독특한 송도국제도시의 경관을 조망할수 있고 야간경관이 아름다워 계획적 유지/관리/보전이 필요한 지역임
- VIP 방문이 많고 다양한 체험/교육/문화공간이 함께 있어 날씨에 관계없이 이용가능하다는 장점이 있음

» 관리전략

- 다양한 체험/교육/문화/전시 프로그램을 확충을 통한 G타워 조망점 관광명소화 사업추진
- 조망점과 주변지역 특화경관 보존/관리/형성(센트럴파크, 포스코타워송도, 보트하우스 등)
- 조망축 경관관리(G타워-청량산-문학산, G타워-아트센터-팔미도, G타워-월미산 등)

(10) 송도센트럴파크(이스트보트하우스)

» 조망대상

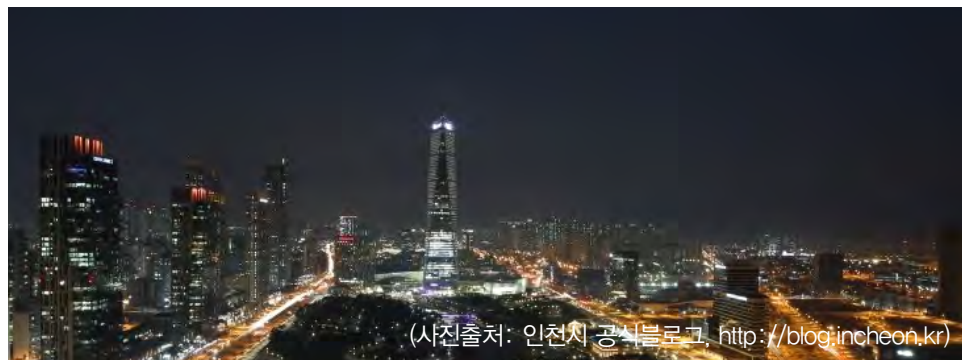
- 센트럴파크 수변공원, G타워, 센트럴파크 1, 2 등

» 특성

- 국내 최초로 바닷물을 활용해 인공수로를 만들고 다양한 수변공원과 공공주차장(지하)을 입체적으로 조성한 장소임
- 송도국제도시를 방문하는 많은 시민들과 관광객이 즐겨찾는 도시공원이며, 경관인식조사 결과에서도 인천의 대표장소 중 하나로서 인식하고 있는 장소로 나타남
- 지상1층과 2층에서 보트, 카누 등 수상레저를 즐기는 사람들과 수로, 공원, 고층아파트가 어우러진 독특한 수변경관을 조망할수 있음

» 관리전략

- 소규모 창의적인 조망공간 형성을 통해 센트럴파크 관광명소화 사업 추진
- 조망축 설정을 통한 경관관리(이스트보트하우스-G타워)
- 경관시뮬레이션을 통한 건축물 경관(형태/색채/디자인 등) 유지/관리/보존



(사진출처: 인천시 공식블로그, <http://blog.incheon.kr>)

〈G타워에서 바라본 송도신도시의 야간 경관〉

(11) 강화산성 남장대

- » 조망대상
 - 강화도, 해안경관, 김포, 서울 등
- » 특성
 - 강화나들길 15코스에 속해 있는 강화산성의 일부로, 남측 정상부에 위치해 있음
 - 서울을 비롯한 경기도, 북한 일부까지 조망이 가능함
- » 관리전략
 - 남장대 주변 조망데크 및 망원경 등의 조망시설, 역사 안내시설 확충을 통한 관광명소화 사업 추진
 - 강화산성 성곽길과 연계하여 홍보사업 강화

조망점 (12) 낙조봉(고려산)

인천 대표 경관을
보존·관리·형성하기 위해
조망경관의 계획적 관리가
필요한 시점의 위치

- » 조망대상
 - 해안 경관, 서해 도서 경관, 석모도, 국수산, 고려저수지(내가지) 등
- » 특성
 - 고려산 진달래 축제를 즐기기 위해 매년 많은 관광객들이 방문함
 - 낙조봉에서는 고려저수지, 국수산, 석모도, 서해 해안 경관 등을 한 눈에 조망할 수 있음
- » 관리전략
 - 고려저수지, 석모도 석포리 방향으로 조망축을 설정하여 경관 보전/관리의 기준점으로 활용
 - 낙조봉 정상부에 목재데크 및 전망시설을 포함한 조망공간 조성
 - 강화나들길17코스(고인돌탐방길)과 연계하여 등산로 및 산책로 정비사업 추진



(13) 인천대교 기념관(홍보관)

- » 조망대상
 - 인천대교, 해안 경관, 갯벌, 송도 신도시 등
- » 특성
 - 인천대교 프로젝트의 건설과정과 기술력, 파급효과 등에 대한 정보를 제공함
 - 인천대교와 해안 경관을 조망하는 데 특화되어 있음
 - 대중교통을 이용해 갈 수 있는 방법이 제한적이라는 단점이 있음
- » 관리전략
 - 인천대교 기념관을 인천대교와 송도신도시의 야간경관 조망명소로 지정 및 홍보
 - 대중교통 노선 확보 및 셔틀버스 운영 등으로 방문객 증대 유도 및 편의 제공
 - 경관 시뮬레이션 기준으로 활용하여 송도신도시의 경관(건축물의 높이, 형태, 색채 등) 및 송도신도시부터 인천대교, 서해 낙조로 이어지는 통경축 관리

(14) 강화갯벌센터

- » 조망대상
 - 강화 갯벌, 해안 경관, 철새 등
- » 특성
 - 천연 기념물 보호구역으로 지정된 곳에 위치하고 있으며, 강화나들길 7코스에 해당함
 - 갯벌에 대한 다양한 정보를 제공하며, 갯벌 탐방로, 전시 공간, 전망대 등이 구성되어 있어 직접 갯벌을 관찰하고 다양한 새들을 볼 수 있음
- » 관리전략
 - 강화나들길 7코스(낙조 보러 가는길)의 북일곶돈대, 일몰조망지와 연계하여 조망 네트워크 형성 및 조망명소 홍보사업 추진



(15) 남동타워 전망대

- » 조망대상
 - 남동공단, 인천 시가지 경관, 소래포구, 인천대교, 해안 경관, 서해 낙조 등
- » 특성
 - 남동공단 내 위치해 있으며, 인천 시가지 경관, 남동공단 전경, 해안 경관을 모두 조망할 수 있는 장점이 있음
 - 그러나 2015년 7월부터 운영상의 문제로 전망대와 레스토랑은 운영이 중지된 상태임
- » 관리전략
 - 남동공단의 과거 · 현재 · 미래를 체험할 수 있는 도심 속 문화 · 휴식 공간으로써 전망대 리노베이션 사업 추진
 - 남동공단 야간경관 특화 사업 추진

(16) 연안부두 전망대

- » 조망대상
 - 문학산, 인천대교, 인천항, 연안부두 선착장, 해안 경관, 소월미도, 상트페테르부르크 광장, 구시가지 경관 등
- » 특성
 - 7층 높이의 전망대는 연안부두 상트페테르부르크 광장에 위치하고 있으며, 매점, 수유실, 카페, 유람선 매표소 등 편의시설이 입지해 있음
 - 인천 앞바다 해양경관과 주변 시가지 경관을 한 눈에 조망할 수 있음
- » 관리전략
 - 연안부두 전망대의 디자인 및 노후시설 개선사업 추진
 - 월미도 유람선과 연계한 홍보 사업 추진
 - 전망대에서 문학산과 월미산 방향으로 2개의 조망축을 설정하고, 간판 정비사업 및 도로 시설 개선사업 추진으로 쾌적성 및 시각적 개방감 확보



(17) 을왕리해수욕장

- » 조망대상
 - 해안경관 등
- » 특성
 - 경관저해 요소 없이 탁 트인 해안 경관을 조망할 수 있는 장점이 있음
- » 관리전략
 - 먹거리와 해수욕장에 치우친 을왕리 해수욕장의 이미지를 개선하여 사계절 해안경관을 조망할 수 있는 조망 명소로 홍보 강화

(18) 아라타워 전망대

- » 조망대상
 - 영종대교, 서해 갑문, 인천터미널 물류단지, 해안 경관, 서해 낙조 등
- » 특성
 - 아라서해갑문 인근 정서진 아라빛섬 내 위치하며, 23층에는 아라타워전망대, 24층에는 카페가 있어 주변 경관을 조망할 수 있음
 - 전망대 1층에서 다양한 행사가 개최됨
- » 관리전략
 - 정서진 아라빛섬, 정서진 해넘이축제와 연계하여 아라타워전망대 홍보사업 추진
 - 아라타워 주변 및 내부의 편의시설 조성과 관광·레저·스포츠 시설 확충 및 프로그램 도입을 통해 방문객 증대 유도

(19) 오션스코프

- » 조망대상
 - 서해 바다, 인천대교, 서해 낙조 등
- » 특성
 - 서해, 인천대교, 서쪽하늘을 상징하는 3개의 컨테이너로 이루어진 건축물
 - 서해, 일몰, 인천대교의 동시 조망과 전시공간을 위해 기획됨
- » 관리전략
 - 오션스코프를 인천대교 야간 경관의 조망 명소로 지정 및 홍보
 - 오션스코프의 기획 의도를 중심으로 센트럴파크 및 아트센터와 연계해 홍보 강화
 - 오션스코프와 센트럴파크, 포스코타워송도를 조망 네트워크로 지정하여 지속적 관리 추진

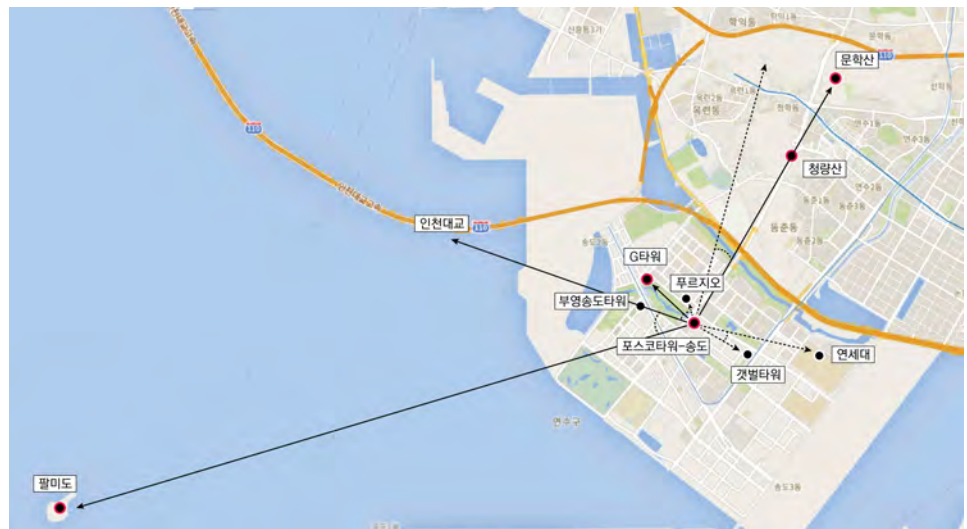


(20) 석포리 선착장

- » 조망대상
 - 강화도(외포리), 해안 경관 등
- » 특성
 - 바다를 사이에 두고 강화도 외포리 선착장과 마주하고 있음
 - 강화나들길 11코드 '석모도 바람길'의 시작점임
- » 관리전략
 - 석모대교 개통 이후 이용객이 감소한 선착장의 재정비사업 추진을 통해 방문객 증대 유도
 - 선착장 옆 조망시설 및 데크 조성을 통해 강화도 및 해안 경관을 조망할 수 있는 공간을 확보하고 조망 명소화 추진

(21) 포스코타워송도

- » 조망대상
 - 송도신도시 전경, 송도 센트럴파크, 인천대교, 해안 경관, 서해 낙조 등
- » 특성
 - 송도신도시에서 가장 높은 건축물로 호텔, 동북아트레이드 센터 등 업무시설이 입지해 있음
 - 65층 바/라운지는 일반인들의 접근이 가능함
- » 관리전략
 - 포스코타워송도에서 G타워, 청량산과 문학산, 인천대교, 팔미도 방향으로 4개의 조망축을 설정하여 경관의 보전/관리/형성
 - 포스코타워송도에서 청량산과 문학산 사이, 연세대와 갯벌타워 사이, 부영송도타워와 송도 센트럴파크 푸르지오 사이, 부영송도타워와 팔미도 사이로 4개의 시각회랑을 설정하여 경관의 보전/관리/형성



(22) 백운산

- » 조망대상
 - 인천대교, 인천공항, 송도신도시, 해안 경관, 영종도 전경 등
- » 특성
 - 등산로는 비교적 평탄하며, 정상부에 헬기장, 전망데크 등이 있음
 - 인천공항 및 인천대교의 야경을 조망하기에 좋음
- » 관리전략
 - 백운산 정상부를 인천공항 및 인천대교의 야간경관 조망 명소로 지정 및 홍보사업 추진

(23) 수봉산

- » 조망대상
 - 인천 시가지 전경, 문학산, 만월산 등
- » 특성
 - 정상부를 중심으로 수봉 근린공원이 조성되어 있어 주민들이 많이 찾음
 - 자연학습원, 도서관, 재일학도의용군참전비 등이 있으며, 2012년도 전망대 사업이 이루어짐
- » 관리전략
 - 수봉공원의 노후 조망시설(조망데크)의 확장 및 개선사업 추진
 - 조망데크 주변부 수목/잡목 정비사업 실시
 - 수봉산에서 문학산 방향으로 조망축을 설정하여 도심부 스카이라인 관리

(24) 고려궁지

- » 조망대상
 - 고려궁터, 외규장각, 현윤관, 강화성곽 등
- » 특성
 - 몽골군의 침입에 대항하기 위하여 도읍을 개성에서 강화로 옮겨 39년 간 사용
 - 고려궁지 토지와 주변 시설에 대한 발굴조사 및 정비공사 중
 - 주변에 약 720년 된 은행나무가 보호수로 지정되어 있음
- » 관리전략
 - 강화나들길 15코스(고려궁성곽길)과 연계하여 홍보강화
 - 고려궁지에서 강화 시가지, 마니산 방향으로 조망축을 설정하여 경관 보존/관리/형성

(25) 자유공원

- » 조망대상
 - 월미산, 해안 경관, 인천 내항, 근대건축물, 차이나타운, 인천대교, 송도신도시 등
- » 특성
 - 1888년 조성된 한국 최초의 서양식 공원
 - 인천 내항과 해안 경관, 인천대교, 송도신도시 등을 한눈에 조망할 수 있는 장점이 있음
 - 한국전쟁 당시 인천상륙작전을 상기시키는 맥아더 장군 동상과 위령탑이 있음
- » 관리전략
 - 자유공원에서 월미산과 하버파크 호텔 사이로 시각회랑을 설정
 - 시각회랑 내 저층주거 및 상업건축물의 옥상 및 외관 정비(색채 등)사업, 옥외광고물 및 간판시스템 관리 사업, 수목/잡목 정비사업 실시
 - 인천 내항의 항만시설과 야간경관 조망 명소로 지정 및 홍보

(26) 인천대교

- » 조망대상
 - 인천대교 주탑, 송도신도시, 문학산, 해안 경관, 서해 야간 경관 등
- » 특성
 - 인천국제공항이 있는 영종도와 송도신도시를 연결하는 총 연장 18.38km의 다리
 - 해수면 기준 238m 높이의 거대한 주탑이 인상적임
 - 인천대교의 야간경관 조명은 상징적이고 대표적인 관광상품으로써 잠재력이 있음
- » 관리전략
 - 송도신도시의 계획수립 및 개발사업 시행 시, 인천대교를 기준으로 경관시뮬레이션 실시
 - 시뮬레이션 결과를 근거로 송도의 스카이라인을 형성/보존/관리하며, 진입경관 이미지 형성을 위해 진출입부의 경관저해요소 정비사업 추진
 - 인천대교 조망점을 기준으로 송도신도시 건축물의 높이, 배치, 야간조명 관리 강화



4.5.2 유·무형 경관자원 관리계획

1) 개념정의 및 선정방법

개념 정의

유·무형 경관자원

- » 유·무형 경관자원은 인천 고유 문화경관의 중점관리·보존이 필요한 비물리적 경관 자원요소
- » 도시 이미지 형성에 중요한 역할을 하는 요소 또는 지점

유형 분류

- » 역사문화 특화거리: 인천의 역사문화자원 및 자취를 유지/관리하여 인천의 정체성을 나타내는 거리 또는 마을
- » 음식 특화거리: 인천의 대표적인 먹거리들이 모여있는 거리로, 시민들이 많이 찾고 활력이 넘치는 거리
- » 자연생태 특화거리: 인천의 수려한 자연경관 및 생태환경을 유지/관리하여 인천의 환경적 가치를 높여주는 거리(둘레길, 자전거길)
- » 축제 / 이벤트: 다양한 활동과 볼거리, 놀거리를 통해 인천의 문화경관을 만들어가는 축제/이벤트

선정 기준

- » 문화경관자원의 역사성, 일반 시민의 인지도, 언론 노출빈도를 평가의 기준으로 하여, 인천의 문화경관 형성에 기여하고, 인천을 대표하는 유·무형의 경관자원을 선정함



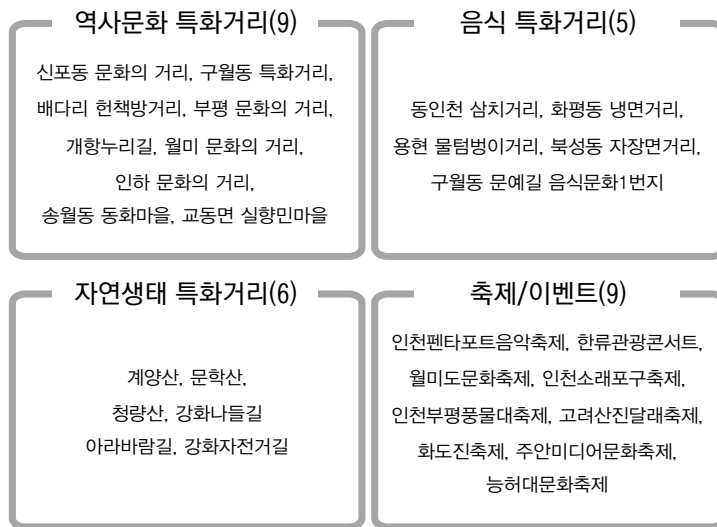
선정 방법

- » 1단계 : 유·무형 경관자원의 유형 도출
- » 2단계 : 2030 도시기본계획, 2025 인천경관계획, 제5차 인천권 관광개발계획, 문화체육관광부 축제자료, 인천시 내부자료, 공공데이터포털 자료를 대상으로 유·무형 경관자원의 목록작성
- » 3단계 : 역사성 (개최횟수)과 언론노출빈도 조사를 통해 1차 선별
- » 4단계 : 인천 시민을 대상으로 한 인지도 설문조사, 신문기사 중심의 언론 노출빈도 조사를 통해 2차 선별
- » 5단계 : 관련 분야 전문가 자문과 연구진 자체평가를 통해 인천의 대표적인 유·무형 경관자원 최종선정
- » 6단계 : 유·무형 경관자원의 관리방안 제시

2) 선정 결과

유·무형 경관자원 선정

- » 인천을 대표하는 유·무형의 경관자원(특화거리 90여 개, 축제/이벤트 20여 개)을 분석 및 평가한 결과, 역사문화 특화거리 9개, 음식 특화거리 5개, 자연생태 특화거리 6개, 축제/이벤트 9개 총 29개가 최종 선정되었음

3) 유형별
관리 방안 및
세부관리전략

역사문화 특화거리

- » 역사문화 특화거리 특성에 부합하는 건물 용도 관리·제어(1층)
- » 간판정비사업을 통해 특화거리의 통일감 확보
- » 특화거리 상징물 디자인 개발 사업을 통해 정체성 강화 및 홍보 효과 증대

구포만세 역사테마거리(부산)

- 부산 북구청은 구포시장 ~ 구포역 850m 구간에 역사테마거리를 조성하고, 일제강점기에 부산 지역에서 최대 만세운동이 벌어진 장소임을 기억하기 위해 연중 태극기를 게양함
(출처: 부산일보)



(1) 신포 문화의 거리

» 특성

- 신포국제시장과 인접해 있으며, 여러 패션브랜드 상점과 맛집, 명소들이 몰려 있음
- 90년대부터 2000년대 초반까지 젊은이들이 많이 찾는 거리였으며, 현재까지도 그 명맥을 유지해 오고 있음
- 특화거리 상징 조형물이 설치되어 있고, 신포 미디어 로드 등 개성 있는 거리들이 존재함
- 저렴한 노상공영주차장이 운영되고 있음

» 관리전략

- 보도환경정비사업 및 가로시설물 정비를 통해 보행 환경 개선 추진
- 노후한 간판정비사업 우선 실시
- 보행 환경 개선, 간판 정비, 안내시스템 개선 등을 통한 수인선 신포역과 신포 문화의 거리 연결성 개선 사업 추진

(2) 구월동 특화거리(로데오거리)

» 특성

- 인천터미널 건너편에 위치해 있으며, 로데오광장을 중심으로 병원, 음식점, 주점, 카페, 쇼핑 몰 등이 입지해 있음
- 인근에 백화점, 영화관, 문화예술회관 등이 있어 유동인구가 매우 많으며, 로데오 광장에서 다양한 행사 및 공연이 열림

» 관리전략

- 로데오광장 주변부의 간판정비사업을 우선적으로 실시하여 거리의 통일감 및 차별성 부여
- 특화거리 상징물 개발 사업을 통해 거리의 정체성 강화 및 홍보 효과 증대

(3) 배다리 헌책방거리

» 특성

- 개항 이후 일본인들에게 개항장 일대를 빼앗긴 조선인들이 모여 형성된 마을
- 1960~70년대에 생겨난 헌책방 거리에는 현재 10여 개 정도의 책방/서점만이 남아있으며, 다양한 예술활동과 도시공동체 사업이 추진되고 있음
- 옛 모습을 비교적 많이 간직하고 있어 드라마 촬영지 등으로 각광받고 있음

» 관리전략

- 건물 외관정비사업을 통해 거리의 특색 유지 및 관리
- 보도 환경개선사업을 통해 이용자 편의 증대
- 1층부 용도 관리 · 제어를 통해 헌책방 거리의 특성과 연계될 수 있는 용도 유입 유도

(4) 부평 문화의 거리

» 특성

- 부평 문화의 거리는 차 없는 거리로 지정되어 있으며, 의류, 공산품, 잡화, 먹거리 등 다양한 점포가 입지 해 있음
- 특히, 수십년 전통의 손뜨개질 골목, 인천 최대의 커텐 도매골목 등 중·장년층까지 다양한 계층을 어우를 수 있는 콘텐츠가 존재함
- 주말에는 다양한 공연과 플리마켓 등의 행사가 열림

» 관리전략

- 노후한 간판정비사업을 실시하여 거리의 통일감 및 쾌적성 확보
- 거리 시설물 및 수목 정비사업을 통해 보도 환경을 개선하고 중앙 공연무대 가시성 확충
- 현수막 등 홍보물 관리 강화를 통해 거리환경 개선 및 쾌적성 확보

(5) 개항누리길

» 특성

- 인천 중구의 개항장 권역을 돌아볼 수 있는 길
- 인천역을 시작으로 1시간/2시간/3시간 코스로 구성되어 있으며, 다양한 근대역사문화자원이 곳곳에 산재해 있음

» 관리전략

- 1층부 용도 관리·제어를 통해 거리의 역사성 유지 및 관리
- 안내시설 및 역사교육 인프라 구축으로 거리의 정체성 강화
- 보도 연결성 강화 및 평탄성 확보

(6) 월미 문화의 거리

» 특성

- 1989년에 조성된 이후 2001년 월미관광특구로 지정되었으며, 놀이공원, 유람선선착장 등으로 많은 관광객이 찾는 명소임
- 조개구이, 회 등 먹거리와 오락시설, 애견카페, 분수, 공연장 등 즐길거리가 풍부함

» 관리전략

- 보행 환경 개선 사업 추진
- 노후 간판 정비 사업 추진
- 문화 축제 및 이벤트, 프로그램 확충

(7) 인하 문화의 거리

» 특성

- 인하대 후문에 위치한 십자형태의 거리로, 총 길이는 342m임
- 다양한 먹거리와 상점이 즐비하며, 젊은이들로 가득 차 활력이 넘침
- 인하 문화의 거리는 한국공공디자인지역지원재단이 주최하고 행정안전부가 후원한 ‘국제 공공 디자인 대상 2009’ 에서 최고상(Best Of the Best)을 수상한 경력이 있음

» 관리전략

- 거리환경 개선을 위한 환경미화사업 적극 추진
- 차 없는 거리 확대 실시로 보도 이용자 편의 증진
- 간판정비 및 가로시설물 정비 사업을 통해 거리의 쾌적성 및 통일감 확보
- 거리 홍보시설물 설치 제한으로 쾌적한 보도 환경 구축
- 축제/이벤트, 문화 행사 프로그램의 유치 및 관리

(8) 송월동 동화마을

» 특성

- 1883년 인천 개항 이후 외국인들이 거주하는 부촌이었으나, 수십 년 전부터 열악해진 주거 환경 개선을 위해 꽃길을 만들고 세계 명작 동화를 테마로 담벼락 및 마을을 꾸며 동화마을로 재탄생 시킴

» 관리전략

- 차이나타운, 인천역 등과 연계하여 동화마을에 대한 안내시설 확충 및 홍보 강화
- 거주민들의 사생활 및 정주환경 보호를 위한 개선방안 마련

(9) 교동면 실향민마을

» 특성

- 교동도는 북한과 맞닿아 있으며, 교동대교의 개통으로 차로 방문할 수 있음
- 교동도 내 대룡시장은 북한의 연백 시장의 모습을 재연한 골목시장으로, 고향을 그리워하는 실향민들의 애환을 느낄 수 있는 곳임
- 이 외에도 교동도 내에는 고구려수지, 화개산 전망대, 교동 향교, 남산 포구 등 다양한 즐길 거리, 볼거리가 존재함

» 관리전략

- 제비를 특화한 마을 만들기 사업 추진
- 특색 있는 먹거리, 정기 소공연 등 콘텐츠 개발로 홍보 효과 증대
- 공공디자인 특화사업 추진
- 교육 및 참여 프로그램 확충

음식 특화거리

- » 간판정비사업 및 가로정비사업을 통해 특화거리의 통일감, 쾌적성 확보
- » 공용주차장 조성 및 야간 시간대 주차 공간 공유 사업을 통해 이용자 편리성 증대
- » 벤치 및 쉼터 조성사업, 보행자 전용거리 지정을 통해 거리 활력 증대
- » 특화거리 상징조형물 설치로 정체성 강화 및 인지도 향상

거창군 가조 음식특화거리

- 잔치가 벌어지는 마을에 손님을 대접하기 위한 커다란 술을 상징조형물로 디자인하여 풍성함과 정감을 주는 향토음식 특화거리로서의 정체성을 설명

(출처: 뉴스경남)



(1) 동인천 삼치거리

- » 특성
 - 1960년대부터 50여 년 동안 명맥을 이어오는 명소로, 20여 곳의 삼치구이 집이 입지함
 - 2002년에 음식특화거리로 지정되었으며, 동인천역에서 도보로 이동 가능함
 - 상징 조형물 설치와 간판정비사업으로 삼치거리의 특색을 나타내었음
- » 관리전략
 - 공공시설의 주차장을 활용하여 야간 시간 방문객의 주차 공간 확보사업 추진
 - 주말 차 없는 거리 지정으로 방문객의 안전성 및 거리 활력 증대

(2) 화평동 냉면거리

- » 특성
 - 1980년대 형성된 거리로, 공장 노동자들의 사정을 배려한 저렴한 가격의 냉면으로 유명함
- » 관리전략
 - 간판정비사업으로 특화거리의 통일감 및 쾌적성 확보
 - 기다리는 고객들을 위한 공용 벤치 및 쉼터 조성사업 실시

(3) 용현 물텀방이거리

» 특성

- 1999년 물텀방이 거리로 지정한 이후, 2013년 외국인 먹거리 특화사업에 따라 특화음식거리로 재차 지정했지만 최근 점차 쇠퇴하고 있음
- 거리 입구에 상징조형물이 설치되어 있으며, 음식점마다 주차공간이 확보되어 있어 이용이 편리함

» 관리전략

- 간판정비사업으로 특화거리의 통일감 및 쾌적성 확보
- 관련 업종 입지 유도를 통해 거리 활력 증진 및 거리 정체성 강화
- 축제 및 시식행사 등을 동반한 거리의 홍보 사업 추진

(4) 북성동 자장면거리

» 특성

- 1905년 공화춘이 생기면서 자장면 거리의 역사가 시작되었으며, 중국의 술, 빵, 만두 등을 함께 팔면서 차이나타운으로 더 유명해짐
- 전국 각지에서 찾아오는 방문객이 많으며, 인천항, 개항장 등 인천의 명소가 인근에 위치해 있음

» 관리전략

- 거리의 특색을 유지하기 위해 건물 외관 및 간판의 과도한 개선 금지
- 차 없는 거리 확대 운영을 통해 보도 이용객 편의 증진

(5) 구월 문예길 음식문화1번가

» 특성

- ‘구월동 뽕대길 골목’으로 유명한 약 450m 길이의 거리이며, 주변에 인천문화예술회관, 병원, 금융기관 등 다양한 시설이 밀집되어 있음
- 2014년 외국인 특화거리로 조성된 이후 다양한 먹거리를 즐길 수 있는 먹자골목으로 자리 잡았으며, 대부분의 건물들이 3층 높이로 이루어져 있음
- 거리 초입부에는 조형물, 벤치 등이 조성되어 있고, 보도블록을 활용한 바닥 패턴 조성으로 차별화하였음

» 관리전략

- 거리 초입부 및 곳곳에 안내 지도 및 안내 시설물을 확충하여 이용객 편의 증진
- 거리 초입부의 바닥 패턴을 거리 전체로 확장시켜 거리의 차별성 강화
- 각 상점 앞 주차 공간 및 간판 정비사업을 통해 거리의 통일감 부여

자연생태 특화거리

- » 인천 대표 둘레길/자전거길의 경관디자인 개선사업 추진
- » 쉼터 조성사업으로 이용자 편리성 증대
- » 진출입공간 및 안내사인 정비사업으로 인지도 향상

북한산 둘레길

- 구간별 진출입 공간 정비를 통해 인지도 향상 및 쾌적성 확보
- 안내석, 안내판을 통한 역사 설명으로 정체성 강화

(사진출처: 국립공원관리공단)



(1) 계양산 둘레길

- » 특성
 - 인천둘레길 1코스로 총 거리 10.4km임
 - 계양산성, 중심성, 이규보 시비 등이 있어 삼국시대부터 근대까지 부평의 역사를 알 수 있으며, 다양한 수목, 반딧불 등 생태학습의 자원을 직접 볼 수 있음
- » 관리전략
 - 쉼터 조성사업으로 이용자 편리성 증대
 - 둘레길 진출입공간 및 안내사인 정비사업으로 인지도 향상
 - 역사를 알 수 있는 스토리보드 설치로 정보 제공 및 둘레길 정체성 강화

(2) 문학산 둘레길

- » 특성
 - 인천둘레길 8코스로 총 거리 12.7km임
 - 송기천을 따라 문학산으로 접어드는 코스
- » 관리전략
 - 쉼터 조성사업으로 이용자 편리성 증대
 - 둘레길 진출입공간 및 안내사인 정비사업으로 인지도 향상
 - 역사를 알 수 있는 스토리보드 설치로 정보 제공 및 둘레길 정체성 강화

(3) 청량산 둘레길

» 특성

- 인천둘레길 9코스로 총 거리 9.5km이며, 코스 대부분이 나무데크로 이루어져 있음

» 관리전략

- 쉼터 조성사업으로 이용자 편리성 증대
- 둘레길 진출입공간 및 안내사인 정비사업으로 인지도 향상

(4) 강화나들길(2, 11, 15코스)

» 특성

- 강화도, 석모도, 불음도, 주문도, 교동도에 걸쳐 총 20개의 코스로 이루어져 있음
- 2코스(호국돈대길): 갑곶돈대부터 초지진까지 이어지는 17km의 코스로, 다른 코스에 비해 진과 보, 돈대 등의 역사경관과 계절별 다양한 들꽃 등의 자연경관이 두드러짐
- 11코스(석모도 바람길): 보문사 주차장부터 석포여객터미널까지 해안을 따라 이어진 코스로, 강화의 갯벌과 석포리 들판, 수로 등의 경관을 감상할 수 있음
- 15코스(고려궁 성곽길): 고려궁 남문을 출발하여 남장대, 국화저수지, 복문 등을 지나 동문까지 이어지는 코스로, 역사유적과 강화 시가지 경관을 함께 조망할 수 있음

» 관리전략

- 강화나들길 개선사업을 통해 조성 및 관리가 미비한 코스 재정비
- 역사경관자원에 대한 스토리보드 설치로 나들길의 정체성 강화
- 경관협정을 통해 강화 갯벌 등 지역의 특색있는 경관 관리를 위한 주민의 직접 참여 유도

(5) 아라바람길

» 특성

- 경인아라뱃길 주운수로 양측과 아라인천여객터미널, 아라김포여객터미널 외곽을 따라 설치된 폭 5~8m, 총 연장 41.3km의 자전거 및 인라인 전용도로
- 4대강 국토종주길로 더 잘 알려져 있음

» 관리전략

- 구간별 휴식 및 편의 공간 설치로 이용객 편의 증대
- 진출입 공간 및 안내사인 정비사업으로 인지도 향상

(6) 강화자전거길(해안순환도로코스)

» 특성

- 강화자전거길은 강화도, 석모도, 교동도에 걸쳐 총 19개 코스로 구성되어 있음
- 그 중 광역시도 64호선을 따라 대산리에서 섬암교까지 이어지는 해안순환도로코스는 대표적인 라이딩코스로 이용되고 있음

» 관리전략

- 자전거도로 개선사업 추진 및 쉼터 설치로 이용객 편의 증대
- 진출입 공간 및 교차로 정비사업으로 안전성 확보

축제 / 이벤트

- » 투자 확대와 다양한 콘텐츠 개발을 통해 인천 대표 축제/이벤트를 전국 단위로 격상
- » 상징물 디자인, 로고 개발을 통해 정체성 확보 및 홍보 체계화
- » 축제/이벤트 장소 주변 안내사인 및 옥외광고물 정비를 통해 인지도 향상

시드니 달링하버 불꽃축제

- 특별한 시즌이 아닌 매주 토요일 열리는 달링하버의 불꽃축제는 시민, 관광객 모두가 함께 즐기는 축제/이벤트이며, 시드니의 대표적 경관 이미지로 자리잡았음

(사진출처: <http://australia.etbtravelnews.global>)



(1) 인천 펜타포트 음악축제

- » 특성
 - ‘인천락페’ 라는 별칭을 가지고 있으며, 2006년부터 매년 7~8월에 사흘간 개최됨
 - 우리나라 락페스티벌의 시초로 역사와 전통을 이어가고 있으며, 국내외 음악 팬들에게 높은 인기를 끌고 있음
 - 영국 타임아웃 매거진의 ‘꼭 가봐야 할 세계 페스티벌 50’ 에 2년 연속 선정됨
- » 관리전략
 - 홍보 강화, 투자 확대를 통해 송도국제도시의 대표 축제로 육성
 - 다양한 음악 체험, 교육 프로그램 발굴 및 육성
 - 2013년부터 열리고 있는 송도 달빛축제와 연계하여 홍보 및 안내 강화

(2) 월미도 문화축제

- » 특성
 - 월미관광특구에서 진행되는 문화축제
 - 해상불꽃쇼, 월미콘서트 등의 공연과 다양한 관광객 체험 및 참여 행사로 구성되어 있음
- » 관리전략
 - 인천상륙작전 등 역사 콘텐츠를 활용한 다양한 교육 프로그램 발굴 및 육성
 - 월미도는 인천개항장 창조도시 재생사업의 대상지로서, 축제를 통해 문화재생의 가능성이 있는 장소로서의 인식 재고와 이에 대한 체계적인 홍보 정책 필요

(3) 한류 관광콘서트

» 특성

- 2009년 인천 방문의 해부터 남구 문학 월드컵 경기장에서 매년 개최되며, 한류를 이끌고 있는 대표 가수들과 차세대 스타들이 출현
- 중국, 동남아, 일본, 프랑스 등 전세계 관광객을 유치하는 주요 이벤트로 자리매김함
- 한류 관광콘서트의 경제적 파급효과는 약 90억 원으로, 지역 활성화에도 크게 기여하는 것으로 나타남 (출처:한국관광공사 외래관광객 실태조사)

» 관리전략

- 다양한 한류 콘텐츠 개발 및 한류 문화행사 육성을 통해 인천의 문화도시 이미지 확보
- 10주년 상징물 디자인이나 로고 개발을 통한 홍보 효과 극대화

(4) 인천 소래포구축제

» 특성

- 소래포구는 우리나라의 전형적인 어시장으로 70여 년의 역사를 간직하고 있음
- 매년 10월 소래포구 축제가 열리며, 개막 퍼레이드와 서해안 풍어제를 시작으로 음악회, 노래자랑, 장터, 불꽃놀이 등 다채로운 행사가 진행됨
- 축제기간 중 특산물 할인판매와 수산물 경매도 이루어짐

» 관리전략

- 소래포구 문화 콘텐츠 발굴, 홍보, 육성 사업 추진
- 노후한 어시장의 공공가로, 화장실, 쉼터 등 환경개선사업 추진
- 주민 참여 프로그램 발굴 및 육성

(5) 인천 부평 풍물대축제

» 특성

- 1997년에 시작하여 2016년 20주년을 맞이한 축제로, 3년 연속 한국문화예술위원회가 선정한 지역대표공연예술제임
- 축제는 공연마당, 퍼레이드 및 버스킹 등의 거리마당, 시민참여가 가능한 체험마당으로 구성되어 있으며, 경연대회와 먹거리 장터도 연계 진행됨
- 마지막 날 열리는 대규모 풍물 퍼레이드는 축제의 절정으로, 8차선 부평대교가 퍼레이드를 위한 장소로 전환됨

» 관리전략

- 적극적인 투자 확대를 통해 전국단위의 축제로 격상시킬 필요가 있음
- 부평 풍물대축제를 상징하는 마스코트, 로고를 개발하여 이를 활용한 체계적인 홍보 추진

(6) 고려산 진달래축제

» 특성

- 2003년부터 매년 4월 중순 강화군에서 열리는 지역문화축제
- 고려시대 산성, 강화 고인돌군, 고려산 등 관광자원을 연계하여 강화군과 농특산물을 널리 홍보하고자 개최
- 식전 행사로 길놀이 풍물과 타종식, 연개소문 가장행렬이 진행되며, 노래자랑, 굿거리, 트로트공연 등 시민, 관광객 모두가 참여할 수 있는 행사가 이루어짐

» 관리전략

- 부족한 투자와 다양한 콘텐츠 개발을 통한 축제 규모 확대 및 홍보 강화
- 등산로 정비사업 추진을 통한 방문객 편의 증대

(7) 화도진축제

» 특성

- 인천 동구에서 열리는 화도진 축제는 2017년 현재 28회 진행됨
- 화도진이란 19세기 중엽 서양 열강들이 개항을 요구하자 방위를 강화하기 위해 축조된 진영으로, 수도 서울로 통하는 수로 관문이었음
- 어영대장 축성행렬을 비롯하여 문화공연, 주민참여행사, 체험행사 등으로 구성되어 있음

» 관리전략

- 본 축제는 화도진의 역사성을 재조명하는 문화행사로, 지금보다 적극적인 투자 필요
- 다양한 주민 참여 프로그램 발굴 및 육성

(8) 주안 미디어 문화축제

» 특성

- 2004년 인하대학교 주관으로 개최된 제1회 주안미디어축제 이후 주안 일대에서 매년 9 ~ 11월 사이에 미디어를 주제로 개최됨
- 미디어 아트 전시, 디지털영화제, 거리축제, 학술행사, 청소년 영화제 등 다양한 콘텐츠로 구성됨
- 지역주민, 예술가, 관람객, 인하대 교직원, 학생 등 다양한 이해관계자가 참여하는 지역축제로, 문화재생의 토대가 될 수 있는 잠재력을 가지고 있음

» 관리전략

- 미디어 문화 거점공간 확보 및 육성
- 다양한 주민 참여 프로그램 발굴 및 육성

(9) 능허대 문화축제

» 특성

- 2017년 현재까지 연구수 능허대에서 총 8회 개최되었음
- 능허대는 백제 사신들이 중국을 왕래할 때 출발한 나루터로 인천시 기념물 8호로 지정됨
- 삼국시대 백제와 관련된 체험, 경연대회, 구민참여 한마당, 건강걷기 등 다양한 프로그램이 해마다 진행되고 있으며, 특히 2017년의 경우 주민들이 직접 연출, 기획에 참여하였음
- 지역 정체성 확립과 주민화합의 장을 목표로 한 축제로서 큰 잠재력을 가지고 있음

» 관리전략

- 대외적인 홍보 체계 및 다양한 콘텐츠 구축 필요
- 역사적 장소인 능허대에 대한 안내사인물 및 공공디자인 정비사업 추진



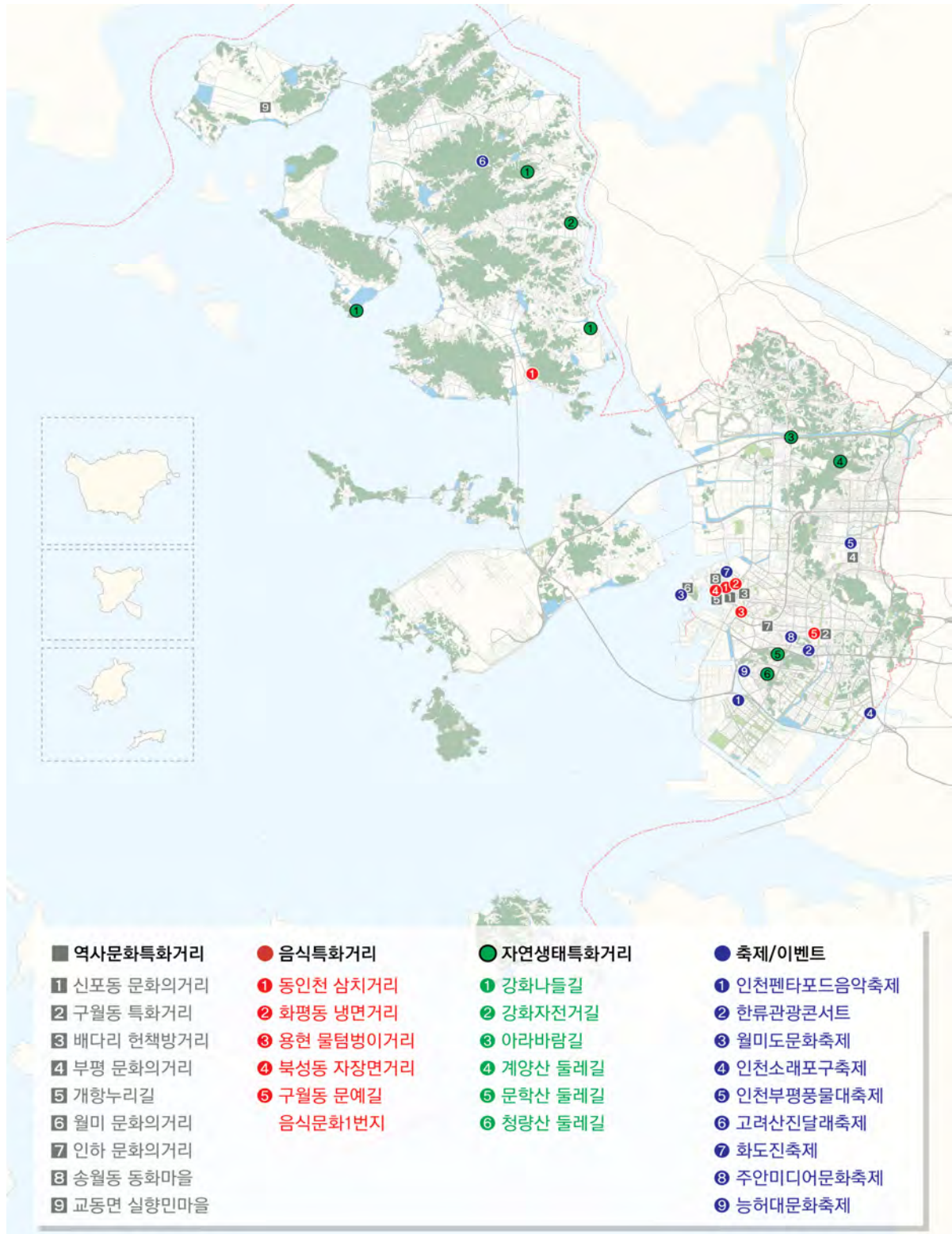
(사진출처: 인천시 공식블로그, <http://blog.incheon.kr>)

〈2014 인천 펜타포트 음악축제〉



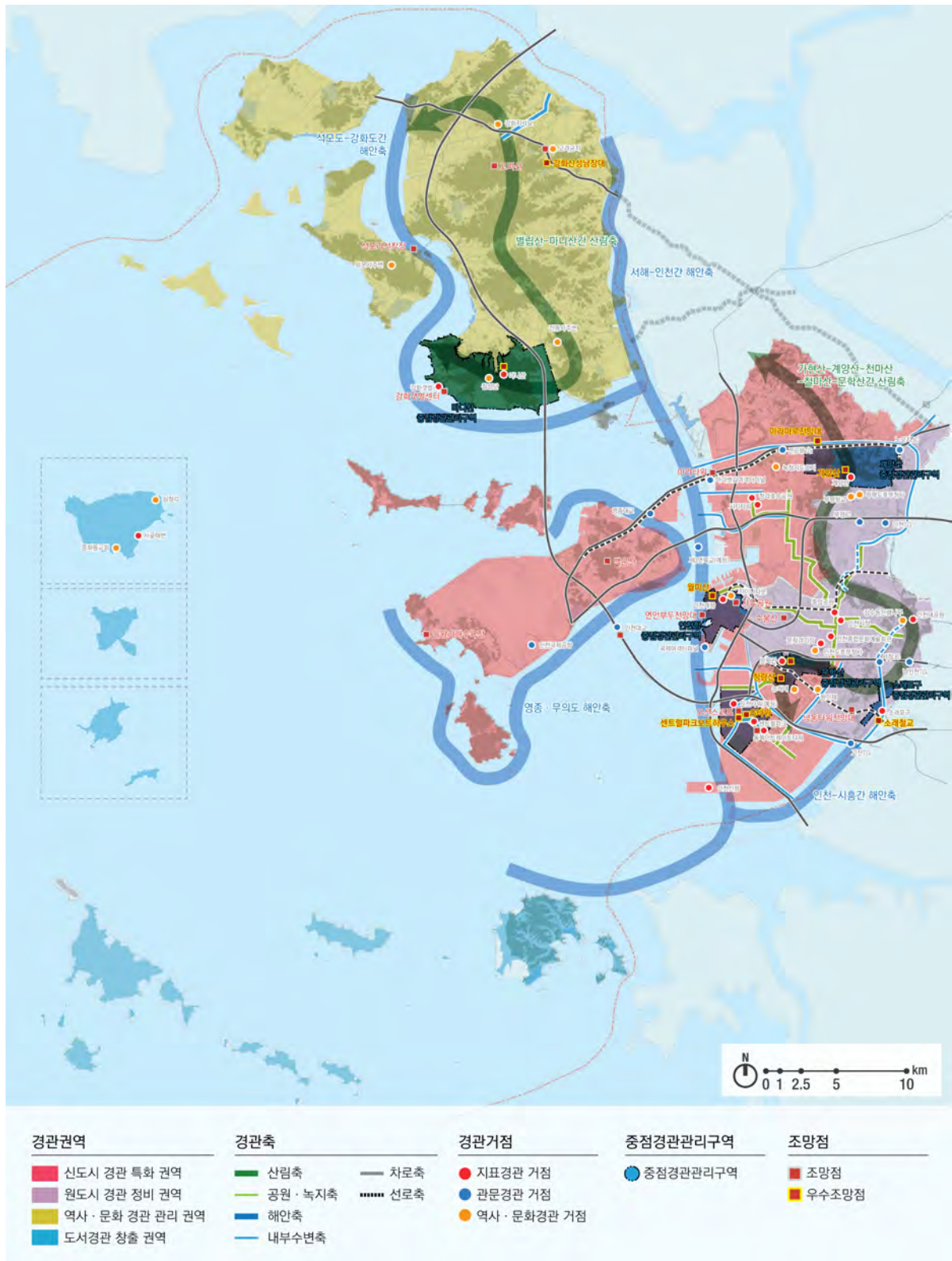
(사진출처: 인천시 공식블로그, <http://blog.incheon.kr>)

〈2017 인천 부평 풍물대축제〉



[2030 인천광역시 경관계획 유·무형 경관자원 선정결과]

4.6 경관계획도



05 실행계획

2030 인천광역시 경관계획 | 본보고서

- 5.1 실행계획 개요
- 5.2 경관가이드라인 운영
- 5.3 경관사업 추진방안
- 5.4 경관협정 추진방안
- 5.5 경관심의제도 개선방안
- 5.6 경관조례 개선방안
- 5.7 경관행정조직 개선방안
- 5.8 참여기반 경관환경 운영방안
- 5.9 재원조달

5.1 실행계획 개요

5.1.1 실행계획 기본방향

- » 경관계획을 구체적으로 실행하기 위한 방안을 제시하여 계획의 실효성 확보
- » 효율적이고, 효과적인 경관관리를 위한 경관제도 개선방향 제시
- » 쾌적하고 아름다운 경관의 형성을 위한 경관사업 추진 및 운영방안 제시
- » 주민참여 유도과 직접적 경관관리 인식을 확대하는 경관협정 추진 및 운영방안 제시

5.1.2 실행계획의 주요내용

경관가이드라인 운영방안

- » 경관가이드라인의 목적과 활용주체를 명시하여 경관관리개념 제시 및 실행 유도

경관제도 개선방안

- » 경관위원회 운영 및 심의제도, 경관조례, 행정조직분야의 현황검토를 통한 문제점 분석 및 개선방안 제시
- » 경관위원회 운영결과 분석을 통해 경관심의대상과 기준을 보다 명확히 설정
- » 경관조례의 타 유사사례 비교분석을 통해 개정방향 제시
- » 경관행정조직의 인력, 사업비, 업무체계 현황 문제점에 따른 개선방향 설정

경관사업 추진방안

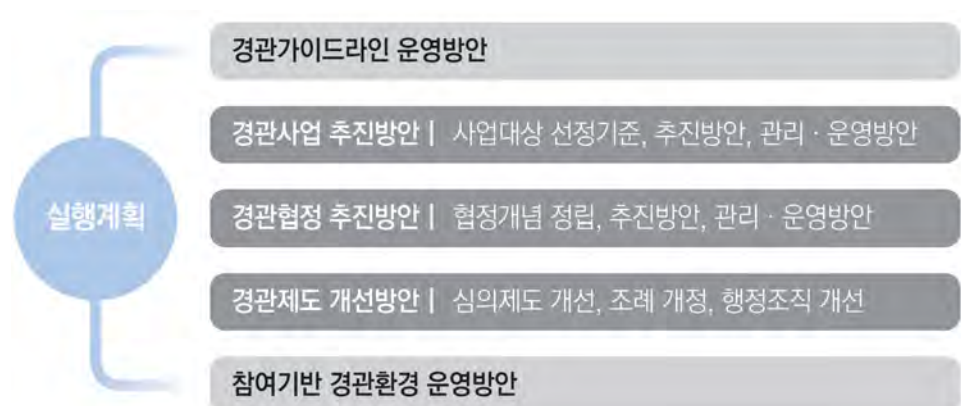
- » 인천광역시의 경관형성을 위한 경관사업의 기본개념을 정립하고 경관사업의 대상선정을 위한 기준과 단계적 추진방안 제시

경관협정 추진방안

- » 경관협정제도에 대한 이해와 대상선정 및 운영활성화를 위한 추진방향 제시

참여기반 경관환경 운영방안

- » 주민 및 관련분야 공무원 등을 대상으로 경관개념 기본교육 및 인식확대를 위한 실행방안 제시



5.2 경관가이드라인 운영

5.2.1 가이드라인 개요

- 1) 가이드라인 운영목적**
- » 경관가이드라인은 인천시민, 공무원, 전문가, 사업자 등에게 인천시의 우수한 경관을 위해 지켜야 할 최소한의 기준을 제공
 - » 인천시가 지향하는 경관의 미래상(도시이미지)을 구현하기 위한 관리기준으로 활용
 - » 인천광역시 경관자원에 대한 보전·관리·형성에 기여하여 주변과 조화로운 도시경관 구성과 외부환경의 조성 유도
 - » 경관관리대상을 고려한 체계적인 가이드라인을 제시하여 인천광역시 내 신규 건축물 조성, 시설물 설치, 개발사업 추진 시 구상 및 계획단계에서부터 주변 경관에 대한 배려를 유도하고 경관의 질적 수준 향상과 체계적 경관관리 실행 유도
- 2) 가이드라인 구성**
- » 경관권역, 경관축, 경관거점에 대해 해당 권역·축·거점의 경관 특성을 고려하여 경관관리 요소를 정하고 이에 대한 경관가이드라인 제시
 - » 중점경관관리구역은 각 구역별 특성을 반영하여 경관의 보전, 관리 및 형성을 위한 장소 중심의 공간 단위 경관가이드라인 제시

관리요소	구분	세부대상
경관구조	경관권역	· 신도시경관 특화권역, 원도시경관 정비권역, 역사·문화경관 관리권역, 도서경관 창출권역
	경관축	· 녹지경관축 수변경관축, 가로경관축
	경관거점	· 지표경관거점, 도시진입거점, 역사·문화경관거점
중점경관관리구역	송도 중점경관관리구역	· 연수구 송도1동, 송도2동
	인천항 중점경관관리구역	· 중구 북성동, 연안동, 신포동, 신흥동, 동인천동, 송월동
	소래포구 중점경관관리구역	· 남동구 논현1동, 논현고잔동
	마니산 중점경관관리구역	· 강화군 화도면, 길상면
	문학산 중점경관관리구역	· 연수구 옥련1동, 옥련2동, 청학동, 동춘1동, 연수1동, 선학동, 남구 학익1동, 문학동
	계양산 중점경관관리구역	· 계양구 계양1동, 계양2동, 계양3동, 계산2동, 서구 검암경서동, 연희동
경관사업 및 협정	경관사업 매뉴얼	· 경관사업 단계별 추진방안, 관련서식
	경관협정 매뉴얼	· 경관협정 단계별 추진방안, 관련서식

5.2.2 가이드라인 활용방안

» 사업발주, 설계부터 사업추진의 전과정에서 목적에 맞게 가이드라인 활용



경관가이드라인에 따른 체크리스트 작성

» 건축 및 각종 개발 행위, 개발사업 전에 계획의 구상 단계부터 설계에 이르기까지 경관가이드라인을 충분히 숙지하고 주변경관과의 관계를 고려하여 사업을 추진

STEP 1
사업 대상지의 위치, 면적 등
개략적 사업개요 표기

STEP 2
사업 대상지의 중점경관
관리구역, 경관구조(권역, 축,
가점) 해당사항 검토 후 명시

STEP 3
사업 대상지 경관구조 등의
가이드라인 중 반영사항에
대한 코드 및 세부내용 명시
후 자가 체크 시행
※부득이한 상황으로 미반영시
[4. 사업자 의견]에 사유 및
대안을 제시

STEP 4
대상지 가이드라인 적용에
대한 특이사항에 의견 제시
※미반영, 해당없음, 특화사항 등

1. 사업개요	
대 지 위 치	경관가이드라인을 활용하여 10명/일
대 지 면 적	6000 m
건축물 (주)용도	공공건축물
건축면적/연면적	6000 m
건폐율/용적율	300%
규 모 (층 수)	신차 1층 / 주차장 2층
건 물 높 이	기초 10m / 주차장 10m

2. 경관구조 등 반영 사항		
구 분	해당사항(O, X)	경관구조 명칭
중점경관관리구역	O	경관가이드라인을 활용하여 10명/일
경관	경관권역	O
	경관축	O
구조	경관가점	X

3. 경관가이드라인 반영 사항					
구 분	가이드라인 코드	세 부 내 용	반영	미반영	해당없음
중점경관관리구역	1-1-3	경관가이드라인을 활용하여 10명/일	O		
경관	경관권역	O		O	
	경관축	O	경관가이드라인을 활용하여 10명/일	O	
구조	경관가점	X			O

4. 사업자 의견	
* 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명, 특별히 강조하고자 하는 사항에 대한 부연 설명을 작성	

5.3 경관사업 추진방안

5.3.1 경관사업 현황

1) 경관사업 문제점 1 : 경관사업 유형 불분명 추진현황 분석

- » 2007년~2015년 군·구별 경관사업현황 분석결과 총 16개의 유형으로 경관사업 시행
- » 경관법 및 동법 시행령, 인천광역시 경관조례의 법적규정 사업대상과 명칭 및 분류체계 상이

과제 : 법조례에 근거한 사업유형 재정립 필요

- » 경관사업비 지원 및 경관사업 시행의 법적 근거 검토를 고려하여 법·조례에 근거한 경관사업 실행 및 관리체계 구축 필요

실행 현황 | 2007~2015 경관사업 유형 (16개)



법·조례에 근거하여 경관사업 대상의 재정비 및 향후 지속적으로 경관사업 대상의 유형분류 체계로 활용 필요

법·제도 | 경관법 및 인천시 경관조례 경관사업 유형 (8개)



※ 법·조례에 근거하여 재정립해야 할 8개 유형에 따라 재분류하여 분석하였음

문제점 2 : 특정유형의 사업에 치중한 불균형적 사업추진

- » 2007년~2015년 군·구별 경관사업현황 분석결과 공공디자인 개선사업(27회, 35.5%)의 실행빈도가 가장 높았고, 가로환경 정비 및 개선사업, 야간경관 형성 및 정비사업이 그 다음 비중 차지

경관사업 유형별 사업비중 | 가로환경정비 및 개선사업, 공공디자인 개선사업 비중이 가장 높음



- » 경관인식개선 교육·홍보사업은 인천시 경관조례에 사업유형으로 반영되어 추진되지는 있었으나 실제 추진결과는 부재
- » 합리적이고 종합적인 인천시 경관 형성을 위해 경관사업 실시 시 지역의 입지에 따른 다양한 경관사업 추진 필요

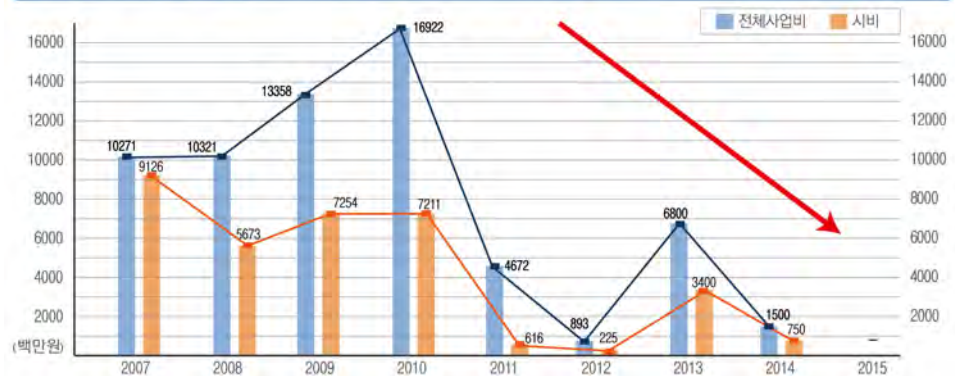
과제 : 지역특성에 부합하는 다양한 사업유형 추진 필요



문제점 3 : 경관사업 예산의 지속적 감소와 홍보 미흡

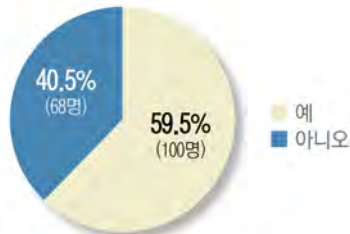
- » 경관법 제정 이후 2010년 까지 경관사업 지원이 활성화 되었으나, 2012년 이후 급격하게 하락
- » 2013년 인천 아시안게임 준비를 위해 일시적으로 경관사업비가 상승되었으나 이후 다시 하락

시기별 경관사업 예산 추이 | 2010년 이후 사업비 하락세 지속에 대한 대비 필요

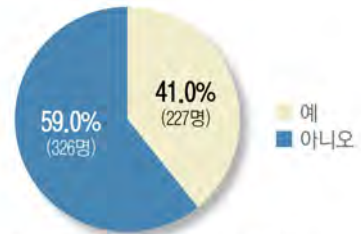


※ 인천발전연구원 정책연구 과제 「인천시 경관사업 평가 및 개선방안(2015)」 중 인천시 경관사업분석 및 평가를 참조하였음

- » 경관사업에 대한 인식조사결과 점포주 중 약 59%가 사업인지, 이용자 중 약 41%가 인지



점포주 : 경관사업실시지역 인지여부



이용자 : 경관사업실시지역 인지여부

과제 : 경관사업에 대한 효과검증 및 홍보필요 / 다양한 예산확보방안 마련

- » 경관사업에 대한 긍정적 효과 홍보 및 필요성 인식 확대를 위한 지속적 설문조사 실시
- » 경관사업 이후 결과점검 등을 통한 사업효과 검증, 홍보 DB 구축
- » 지속적인 경관사업 시행을 위한 예산확보 필요 (중앙부처 지원사업 등)

지역경관사업 결과홍보 예시

대한민국 국토경관디자인대전
경관사업 완료 후
사업효과홍보 및 지역경쟁력 강화를 위한
중앙정부 공모전 참여



사업예산 확보방안

국토환경디자인 지원사업

지역(시·군·구 모두 참여가능)의 특성에 따라
경관사업 또는 협정 추진시 중앙정부의 지원참여,
계획수립비, 추진협의회 운영비 등 지원가능



문제점 4 : 사후관리 · 점검업무 효율성 저하

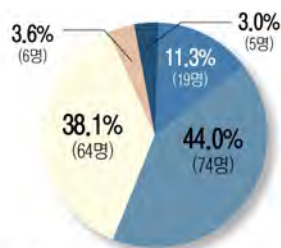
- » 인천시는 2010년 이후 연간 총2회(상반기 1회, 하반기 1회) 경관시설물 점검 시행
- » 특정유형에 대한 경관사업 편중으로 정기점검시 유사한 문제 지속 발생
- » 점검대상 누적 및 점검결과에 따른 처리확인 등으로 인한 업무 과부하 발생

※ 법·조례에 근거하여 재정립해야할 8개 유형에 따라 재분류하여 분석하였음

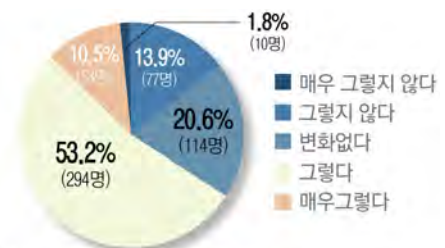


- » 지속적인 사후점검 실행에도 거주민(점포주)이 체감할 수 있는 관리만족도는 낮은편

※ 인천발전연구원 정책연구 과제 「인천시 경관사업 평가 및 개선방안(2015)」 중 인천시 경관사업분석 및 평가를 참조하였음



점포주 : 경관사업사후관리의 적정성



이용자 : 경관사업사후관리의 적정성

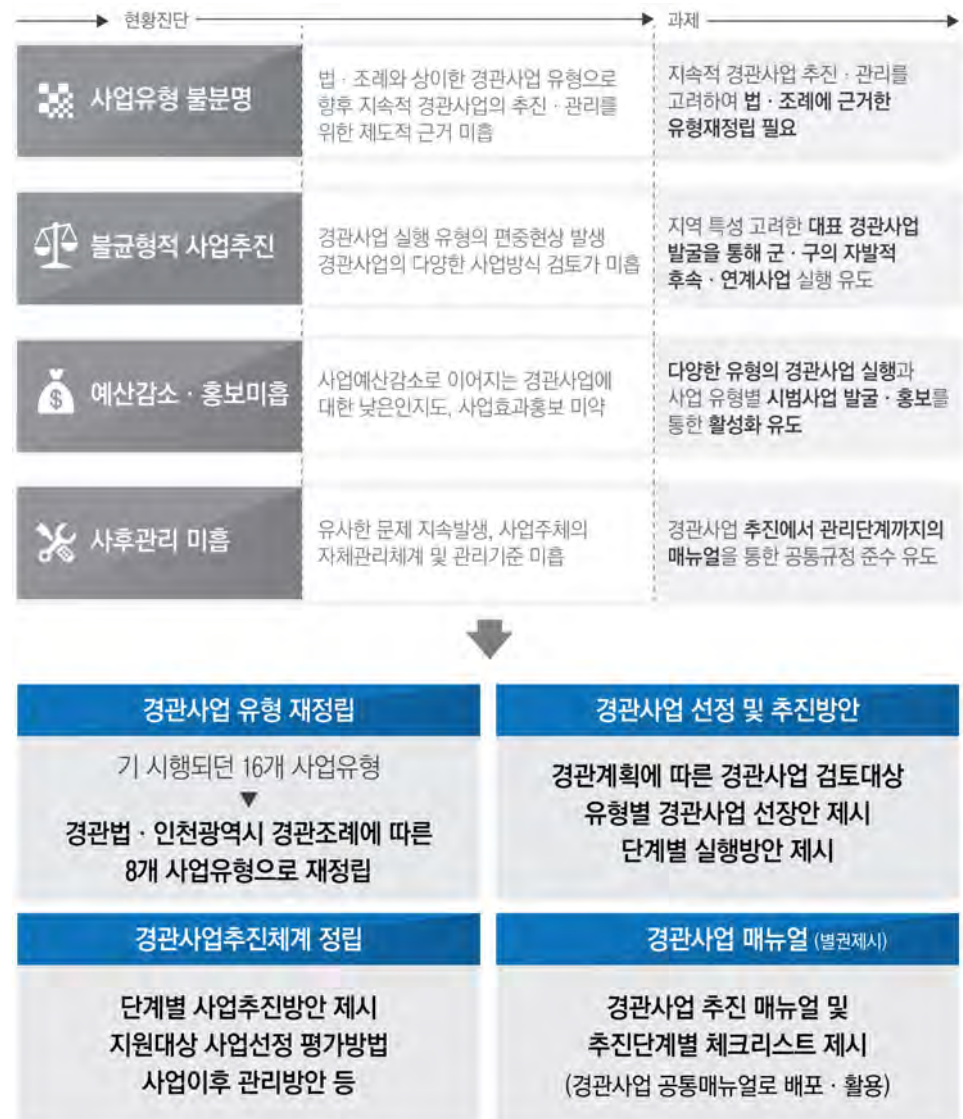
과제 : 체계적인 사업추진과 사후관리체계 구축 필요

- » 경관사업의 초기단계부터 실행 · 관리 까지 총괄할 수 있는 전문가 도입 적극권장
- » 경관사업 예산지원을 위한 평가시 자체적 관리체계수립 및 실행에 대한 인센티브 부여
- » 사업완료 이후 관리 · 운영단계에서 해당지역(군 · 구)가 주관하고 주민이 직접참여하여 관리할 수 있는 형태의 경관협정 적극유도
- » 경관사업 사후관리 매뉴얼(점검기준)에 기반한 시, 군 · 구의 관리업무 체계화

사업계획수립 단계	사업실행 단계	사업완료후 관리단계
사업효과 홍보 및 사업참여 유도 총괄계획가(MP) 위촉 필요사업대상 및 내용 의견수렴	사업추진과정에 주민의견반영 · 참여유도 사업추진 인지여부 조사 사업만족도 조사	사업후 주민참여 · 관리실행 유도 경관협정제도 참여 유도(필요시) 군 · 구 주도하에 운영 · 관리 실행
		
		

5) 경관사업 현황분석 시사점

- » 인천시는 경관법 제정 이후 지속적으로 다양한 유형의 경관사업 시행
- » 경관사업 실행 유형이 법·조례에서 제시하는 유형과 상이하여 향후 지속적 사업 추진을 위하여 법·조례에 근거한 유형재정립에 따른 사업추진 필요
- » 경관사업 활성화를 위해 다양한 방식의 사업비 확보 필요
- » 사후점검 대상 확대 및 군·구 자체적 점검체계 강화 필요
- » 경관사업 시행이후 지속적 관리를 위해 경관협정이 수반되도록 유도
- » 동일한 유형의 사업결과에서 발생하는 유사한 관리문제의 신속한 처리를 위해 경관사업 유형별 사후점검 DB 구축 필요



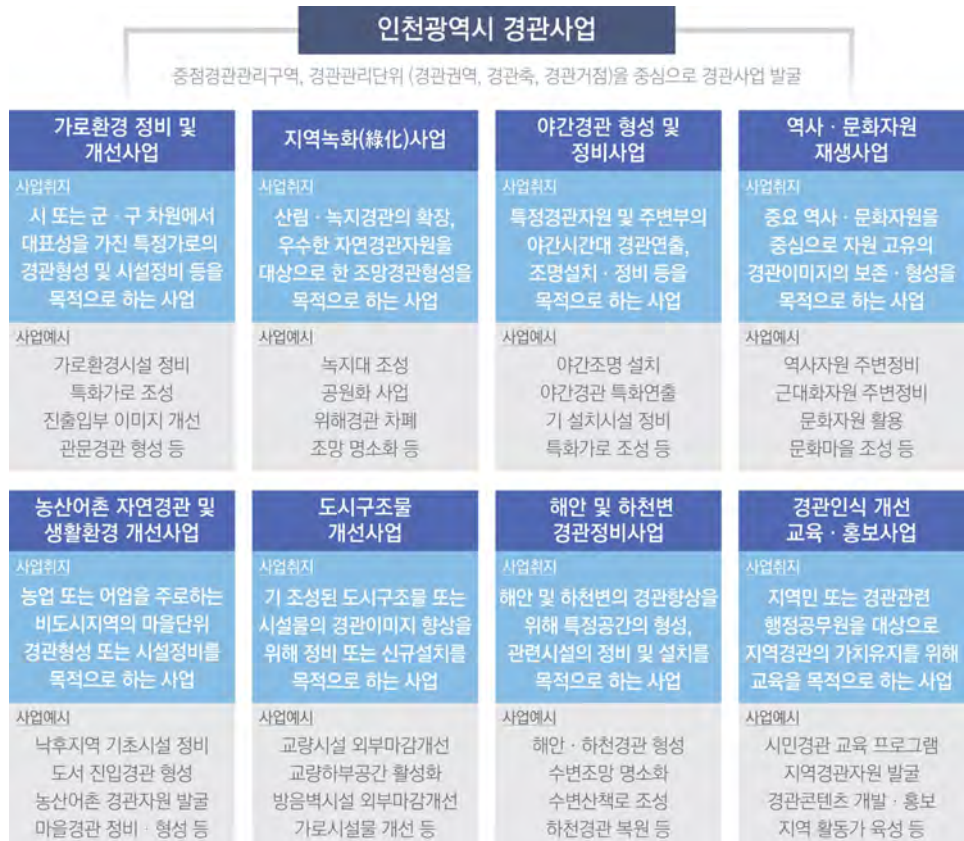
5.3.2 경관사업의 유형 재정립

경관사업 대상정의

- » 경관법 제16조(경관사업의 대상 등)와 인천광역시 경관조례 제9조(경관사업의 대상)에 따라 사업유형 재정립

구분	경관사업의 대상
경관법 제 16조 (경관사업의 대상 등)	1. 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업 2. 지역의 녹화(綠化)와 관련된 사업 3. 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업 4. 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업 5. 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업 6. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업
인천광역시 경관조례 제9조 (경관사업의 대상)	1. 해안 및 주요 하천변의 경관정비 및 개선을 위한 사업 2. 공공디자인 향상을 위한 사업 (「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제정에 따라 타 사업유형으로 대체 필요) 3. 경관인식을 개선하기 위한 교육·홍보 사업 4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업

경관사업 유형 정립



5.3.3 경관사업 선정 및 추진방안

1) 경관사업 **경관사업 검토대상**

선정 » 인천광역시 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 전략적 관점에서 중점경관관리구역, 경관관리단위(경관권역·축·거점)를 중심으로 경관사업 발굴

경관관리단위		대상지역
경관권역	신도시경관특화권역	IFEZ지역, 중구, 연수구, 서구, 동구 일부, 계양구 일부
	원도시경관정비권역	계양구, 부평구, 남구, 남동구
	역사문화경관관리권역	강화군, 중구 일부, 동구 일부
	도서경관창출권역	옹진군, 강화군 일부
경관축	녹지경관축	봉천산-퇴모산-마니산축, 계양산-만월산-관모산-문학산축
	수변경관축	서해·강화도·영종도 해안축, 서구-부평 하천축, 연수-남동 하천축
	가로경관축	인천시 내·외부를 연결하는 주요 광역간선도로
경관거점	지표경관거점	주요공원, 수변, 인공시설 총 18개소
	도시진입경관거점	도시 주요 진입시설 총 13개소
	역사·문화경관거점	역사지원 및 지역문화자원 총 15개소
중점경관관리구역		인천항, 문학산, 송도국제도시, 소래포구, 계양산, 마니산

경관권역

- 신도시 경관 특화 권역
- 원도시 경관 정비 권역
- 역사·문화 경관 관리 권역
- 도서경관 창출 권역

경관축

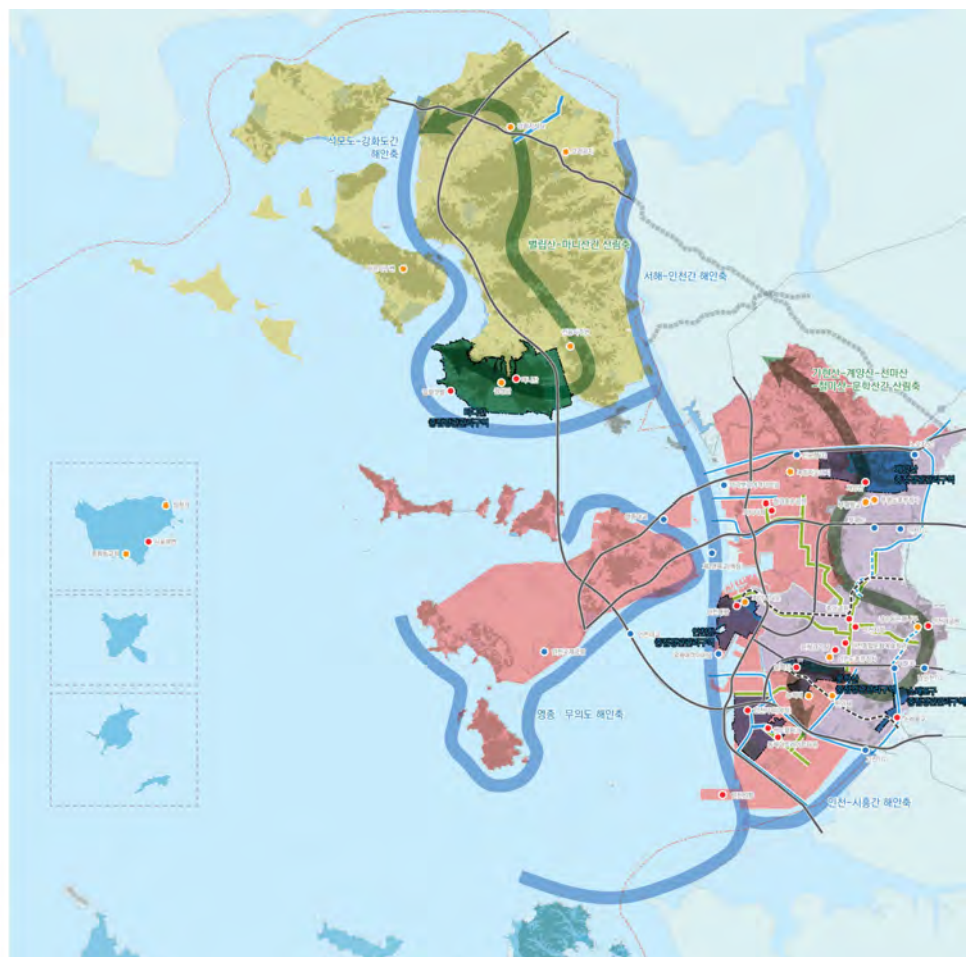
- 산림축
- 공원·녹지축
- 해안축
- 내부수변축
- 차로축
- 선로축

경관거점

- 지표경관 거점
- 관문경관 거점
- 역사·문화경관 거점

중점경관관리구역

- 중점경관관리구역



추진단계에 따른 경관사업 구분

- » 인천광역시 경관사업은 경관개선효과, 경관개선을 위한 장기적 인프라 구축, 경관정체성 확립의 3가지 영역에 따라 사업의 시급성과 효율성 등을 고려하여 단기사업, 중기사업, 장기사업으로 나누어 실행
- » 단기적으로 실행되어야 할 사업을 기준으로 우선추진사업 선정

단기간 사업을 통한 경관개선효과 증진

단기적 경관사업 2017~2020년 (우선시행 경관사업)	· 급속한 경관저해가 예상되거나 시급한 정비가 필요한 사업 · 가시성이 높은 체감형 사업 및 시민 홍보효과가 뛰어난 사업 · 행정적, 재정적, 제도적 기반이 이미 구축되어 실행을 앞둔사업 · 사업재원 확보를 위한 재정지원 주체가 단일한 경우
--	---

경관개선을 위한 장기인프라 구축

중기적 경관사업 ~2025년	· 제도적 보완이나 사업추진에 일정기간의 준비과정이 필요한 사업 · 경관협정이나 지역주민에 의해 발의된 사항등 계획단계부터 협의가 필요한 사업 · 사업재원 확보를 위한 주체가 복합적인 경우
---------------------------	---

인천광역시 경관정체성 확립

장기적 경관사업 ~2030년	· 장기적으로 인천시 경관의 정체성을 형성할 수 있는 사업 · 실행여건과 맞추어 주민인식확대가 기반되어야 하는 사업 · 즉각적 사업시행보다 장기적 관리를 요하는 경관사업 · 사업수행을 위해 대규모 예산 확보가 필요한 사업
---------------------------	--

우선시행사업 선정

우선시행사업 선정기준	최종 우선시행사업 대상 선정기준
 중요성 경관사업 시행의 중요성 +  상징성 상징적인 사업 및 지역 +  장소성 높은 인지도 및 잠재력	사업시행의 파급효과 - 가시성이 높은 체감형 경관사업 - 시민홍보효과 및 파급효과가 큰 경관사업 사업시행의 용이성 - 재정지원이 용이한 경관사업 - 인천시 타 관련추진사업과 연계가 용이한 경관사업 사업 시행의 요구도 - 시민의 요구가 높은 경관사업 - 인천시 경관 정체성 형성을 위한 경관사업

경관계획에 따른 유형별 경관사업 선정(안) | 총 31개 사업 (총 514억원)

단위(억원)

유형	경관사업명	대상지	예상사업비 및 시기		
			단기	중기	장기
가로환경 정비 및 개선	해안변 가로경관 정비 및 친수공간 조성사업	중구 북성동 (월미문화의거리)			20
	부평역세권 가로경관 정비사업	부평구 부평동 (부평역, 부평시장역, 부평구청역)		30	
	인천항 국제터미널 가로축 경관개선사업	중구 연안동(연안부두로 75번길, 33번길)	15		
	계양산 가는길 경관형성사업	계양구 계산2동, 계양2동 (계양산 등산로 진입부)	15		
	송도 상징가로 옥외광고물 정비사업	연수구 송도2동 (컨벤시아 대로 130번길)	10		
지역녹화(綠化)	소래습지생태공원일원 경관개선 사업	남동구 논현1동 (영동고속도로 측면 야적장)			20
	문학산, 청량산 간 녹지축 경관형성사업	연수구 청학동 (문학산-청량산 연계가로)			10
	산지주변 건축물 및 진입가로 녹화사업	계양구 계산동(계양산 남측), 남구 문학동(문학산 북측)			20
	주요산지 조망경관 조성사업	문학산, 계양산, 마니산 일원		15	
야간경관 형성 및 정비	제3연륙교 진입부 야간경관 형성사업	IFEZ 영종하늘도시~청라국제도시 연결도로			10
	미단시티 수변 야간경관 형성사업	중구 운북동			15
	근대문화유산 야간경관 특화사업	중구 · 동구 일원 (동인천동, 신포동, 송현동, 화수동 등)	20		
역사문화자원 재생	강화군 돈대시설 활용 조망 명소화 사업	강화군 화도면, 길상면 (해안면 돈대시설)	10		
	근대문화거리 체험탐방로 형성사업	중구 · 동구 일원 (동인천동, 신포동, 송현동, 화수동 등)	10		
	강화역사자원 진입로 테마경관 형성사업	강화군 강화읍 고려궁지 (수요에 따라 대상 추가)			20
	중구문화자원 진입로 테마경관 형성사업	중구 동인천, 송월동(차이나타운~신포 문화의거리)		20	
농산어촌 자연경관 및 생활환경 개선	장봉도 관광기반 인프라 경관개선사업	옹진군 북도면 장봉리 아달선착장, 웅암해수욕장 일원		6	
	주문도 경관개선사업	강화군 서도면 주문1리, 주문도 선착장, 동측해안도로 일원		10	
	덕적도 역사탐방길 조성사업	옹진군 덕적면 진리, 이개, 북1리, 서포2리, 서포리 일원			18
	울도 보물등대 경관형성사업	옹진군 덕적면 울도리 울도등대, 마을폐교			7
도시구조물 개선사업	수도권 도시철도 1호선 하부공간 활성화사업	인천역~부개역 (수도권 1호선 인천구간)			45
	소래포구 접근가로 시설물 개선사업	남동구 논현1동 (소래역로, 장도로, 포구로)	15		
	송도 핵심지역 접근가로 시설물 개선사업	연수구 송도2동 (인천타워대로, 센트럴로, 컨벤시아대로)		30	
해안 및 하천변 경관정비사업	1 · 8부두 유류산업시설 재생 및 조망명소화 사업	인천내항 주변 항만관련 산업시설			10
	강화군도 18호선 해안도로 경관개선 사업	강화군 화도면, 길상면 (군도 18호선, 연계해안면 도로)			40
	항만 산업시설 주변 위해경관 개선사업	중구 북성동, 신포동, 신흥동, 연안동		15	
	인천내항 접근가로 가로축 경관형성사업	중구 신포동, 북성동 일원 내항방향 진출가능 가로			10
	만석부두 주변 활성화 사업	동구 만석동, 중구 북성동 (만석부두)			20
	무의도 누리길 조성사업	중구 무의동 해안변			20
경관인식 개선 교육 · 홍보	경관자원 발굴단 육성 및 경관협정 홍보사업	10개 군 · 구, IFEZ 지역 관련분야 공무원 및 주민	3		
	도서관관 체험루트 개발 · 홍보사업	40개 유인도서 (여건에 따라 대상도서 선정 가능)		5	
사업비 합계			98	131	285

2) 경관사업내용 (단기사업)

인천항 국제터미널 가로축 경관개선사업

사업목적

- » 이전 예정인 인천항 제1국제여객터미널 부지와 기 조성운영중인 상트페테르부르크 광장과 연계될 수 있는 주요가로의 노후화된 가로시설 및 옥외광고물 재정비하여 수변방향 경관특화 거리 조성

사업대상 및 내용

- » 사업대상 : 중구 연안부두로 75번길, 연안부두로 33번길 내 가로시설(도로시설 포함), 옥외광고물
- » 사업내용
 - 해안방향으로 쾌적한 보행환경 구축을 위한 노후화된 가로 및 도로시설의 교체
 - 가로변에 노출되는 상업·산업시설의 외관개선을 위한 옥외광고물 정비, 불법광고물 철거
 - 전선지중화사업을 통해 해안방향으로 단정하고 개방감이 확보된 가로축 형성



경관사업 예시



예상사업비

단위(억원)

구분	세부내용	사업비
도로시설 개선	노후 조명시설 교체, 보행로 및 도로노면 개선, 기타 도로시설 교체	8
옥외광고물 정비	상업 및 산업시설 간판 디자인 개선, 경관저해 광고물 철거 (경관협정 유도 가능)	4
전선지중화	가로상부 노출전선의 지중화 또는 외부노출 최소화를 위한 정리	3
합계		15

계양산 가는길 경관형성사업

사업목적

- » 2013년 기 시행완료한 「계양산 가는 길 보행경관 형성사업」의 연속사업으로 인천시의 대표산림자원인 계양산으로의 주요접근가도에 대한 보행환경을 개선하여 주민 및 방문객에게 쾌적한 환경 제공

사업대상 및 내용

- » 사업대상 : 계양구 하느재로~계양산75번길 가로시설 및 보도
- » 사업내용
 - 노후 보도블록 개선 및 보도환경 편의 및 안전성 확보를 위한 가로시설 설치
 - 난립된 상업시설 옥외광고물 정비
 - 전선지중화사업을 통해 단정하고 개방감이 확보된 가로 형성



경관사업 예시



예상사업비

단위(억원)

구분	세부내용	사업비
보행환경 개선	노후 보행블록 교체, 가로시설 개선 및 신규설치	8
옥외광고물 정비	상업시설 간판 디자인 개선, 경관저해 광고물 철거 (경관협정 유도 가능)	3
전선지중화	가로상부 노출전선의 지중화 또는 외부노출 최소화를 위한 정리	4
합계		15

송도 상징가로 옥외광고물 정비사업

사업목적

- » 송도국제도시의 미래지향적 이미지에 부합하는 가로이미지 구축을 위해 기 조성된 평이한 옥외광고물 디자인을 개선하여 인천시의 대표지역중 하나인 송도국제도시 핵심지역(센트럴파크 및 주변부)의 이미지 강화

사업대상 및 내용

- » 사업대상 : 연수구 컨벤시아대로 130번길 옥외광고물
- » 사업내용
 - 시각적으로 지나치게 돌출되거나 원색을 과도하게 사용한 간판의 개선
 - 미래지향적 건축물 외관에 어울리는 간결하고 절제된 표현의 옥외광고물 디자인 적용



경관사업 예시



예상사업비

단위(억원)

구분	세부내용	사업비
옥외광고물 정비	상업시설 간판 디자인 개선, 경관저해 광고물 철거 (경관협정 유도 가능)	10
합계		10

근대문화유산 경관형성사업 (근대문화유산 야간경관 특화사업 + 체험탐방로 형성사업)

사업목적

- » 인천시를 대표하는 근대문화유산이 밀집된 중구 동구 일대의 주요 자원 및 주변부를 대상으로 경관자원과 연계한 체험탐방로를 조성하고 야간경관이미지를 형성

사업대상 및 내용

- » 사업대상 : 중구 · 동구 일원 근대문화유산 및 주변부
- » 사업내용
 - 기 보유한 자원의 경관콘텐츠화를 위한 야간경관형성
 - 중동구 일원에 분포한 근대문화유산의 현황과 선정배경, 스토리 발굴
 - 자원별 스토리와 시대배경에 따라 각 자원을 연계하는 보행 탐방경로 발굴 및 가로경관특화



경관사업 예시



예산사업비

단위(억원)

구분	세부내용	사업비
야간경관특화	해당 근대문화자원자원 및 주변부 야간조명시설 설치	15
근대문화 체험탐방로 조성	근대문화자원조사 및 스토리 발굴, 근대문화 탐방로 설정	5
	탐방로 보행환경 및 가로시설, 옥외광고물 정비 (경관협정 유도 가능)	10
합계		30

강화군 돈대시설 활용 조망 명소화 사업

사업목적

- » 강화군 지역 주요 외곽부에 분포해있는 역사자원인 돈대(성곽이나 변방의 요지에 방위를 목적으로 한 조선시대 군사시설)를 주변공간을 조망할 수 있는 공간으로 활용

사업대상 및 내용

- » 사업대상 : 마니산 주변 돈대시설 (선수돈대, 장곶돈대, 북일곶돈대, 미루지돈대, 분오리돈대)
- » 사업내용
 - 돈대시설주변에 각 지점별 주요조망대상 소개 및 휴게를 위한 편의시설 설치
 - 중요자원인 돈대시설의 원형을 변형하거나 영역을 침범하지 않는 범위에서 사업시행
 - 강화군 전지역의 돈대시설로 확대할 수 있는 스토리 개발



경관사업 예시



예상사업비

단위(억원)

구분	세부내용	사업비
주변부 편의시설 설치	돈대시설별(5개 돈대) 주변부 위해경관 정비, 안내시설 설치	4
	돈대시설별(5개 돈대) 주변부 휴게 및 편의시설 설치	4
조망경관스토리 개발	강화군 전지역 돈대시설 대상(53개) 장소스토리 발굴 · 개발	2
합계		10

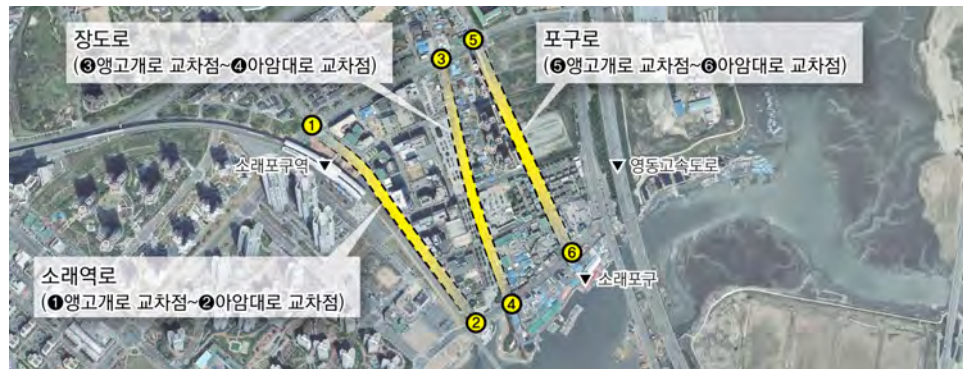
소래포구 접근가로 시설물 개선사업

사업목적

- » 인천시의 대표적 해안거점인 소래포구로 접근하는 주요가로의 노후화된 시설물을 정비하여 소래포구 방문객에게 정돈되고 단정한 이미지 전달

사업대상 및 내용

- » 사업대상 : 남동구 논현1동 소래역로, 장도로, 포구로 가로시설물
- » 사업내용
 - 가로시설물(조명, 보행안전시설 등) 디자인 개선
 - 난립된 상업시설 옥외광고물 정비
 - 보행안전을 위한 보도안전시설, 도로중심부 무단횡단 방지시설 설치



경관사업 예시



예상사업비

단위(억원)

구분	세부내용	사업비
가로시설물 디자인 개선	가로등 교체, 보도안전시설 설치, 무단횡단방지시설 설치	9
옥외광고물 정비	상업시설 간판 디자인 개선, 경관저해 광고물 철거 (경관협정 유도 가능)	6
합계		15

경관자원 발굴단 육성 및 경관협정 홍보사업

사업목적

- » 10개 군·구와 경제자유구역청, 유관기관의 경관분야 공무원과주민을 대상으로 숨은 경관자원 발굴 및 관리를 위한 기본개념 교육 및 경관협정 활성화를 위한 추진방식 교육·홍보

사업대상 및 내용

- » 교육 및 홍보 대상: 관련 공무원과 주민, 관련 업계 종사자 등
- » 주요내용
 - 경관자원 발굴단의 목적 및 활동내용 교육
 - 경관법과 경관협정제도 등 관련 제도와 경우수사례 소개 등 직무교육
 - 경관관련 시책 홍보, 현장조사 실시 등의 활동과 현안토론 등

경관협정 홍보사업 예시



교육순서	주요 교육내용
1. 경관협정제도의 도입배경	도시계획제도, 주민참여형 도시계획의 태동, 도시계획 활성화를 위한 경관협정제도 도입
2. 경관협정제도의 이해	경관 및 경관법의 정의, 경관협정의 목적 및 효과
3. 경관협정의 내용	경관협정 체결을 위한 준수사항, 경관협정의 대상범위, 주체 및 대상구역
4. 경관협정의 추진절차	준비하기, 약속하기, 인가받기, 운영하기 항목별 추진내용
5. 사례 및 서식활용	경관협정 추진사례, 관련서식 내용 및 작성방법
6. 행정지원 사항	경관협정 체결을 통한 중앙정부 및 지자체의 지원사항

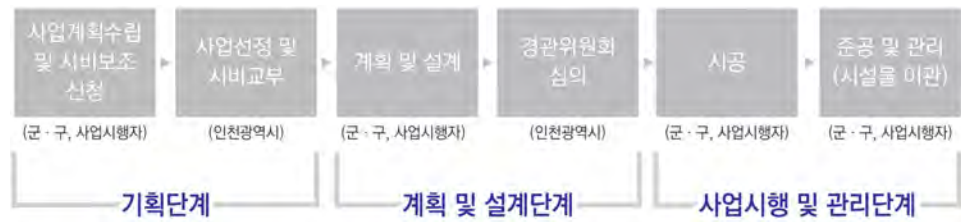
예상사업비

		단위(억원)
구분	세부내용	사업비
경관자원 발굴단 육성	10개 군·구 경관분야 공무원 및 주민대상 경관자원 수집·관리를 위한 교육사업	1.5
경관협정 홍보사업	10개 군·구 경관분야 공무원 및 주민대상 경관협정 추진방식 및 효과 홍보사업	1.5
합계		3

5.3.4 경관사업 추진체계 정립

시 보조 경관사업 추진체계

» 시 보조 경관사업은 [기획 - 계획 및 설계 - 사업시행 및 관리] 단계의 체계로 추진



기획단계 주요점 : 합리적인 사업선정

- » 경관계획과의 부합성, 사업시행의 중요성, 사업대상지의 장소성, 추진방식의 적정성을 기준으로 제시된 「경관사업 대상선정 체크리스트」를 참고하여 사업선정과정에서 사업 타당성 검토 (경관사업매뉴얼 참조)
- » 평가결과에 따라 사업지원 우선순위를 결정하고 필요시 미충족사항에 대하여 사업시행자에게 통보하여 사업계획 보완 후 재평가 실시

계획 및 설계단계 주요점 : 총괄계획가(MP) 운영(권장사항)

- » 총괄계획가는 사업의 기획, 설계, 시공단계 등 전 과정에 참여하여 전 과정을 통합 지휘하고, 참여 주체간(시민, 업체, 행정, 기타 사업시행 관계주체) 의견 조율, 아이디어 도출을 위한 자문, 사업계획내용 조정 등의 역할을 수행
- » 총괄계획가는 건축, 도시, 조경 분야에서 경관사업 및 유사 사업의 경험이 풍부한 전문가 중에서 사업 성격에 맞는 자를 위촉하도록 함

총괄계획가 자격기준

- ① 지방자치단체 조례에 의거하여 선임된 공공건축가, 코디네이터 등으로 활동하는 전문가
 - 지자체에서 건축도시공간상의 수준 향상을 위해 별도로 위촉한 외부전문가
- ② 지방자치단체에서 수행한 마을·건축·도시 관련 시범사업의 총괄계획가(MP, MA)로 활동한 경험이 있는 전문가
 - 살고 싶은 도시만들기, 살기좋은 지역만들기, 문화역사마을가꾸기 등
- ③ 기타 지방자치단체의 주요 관련사업에 참여했던 전문가
 - 관련사업 마스터플랜 수립 및 설계 수행경험이 있는 실무전문가
 - 지자체 경관계획에 참여했던 교수, 연구원 등 전문가

사업시행 및 관리단계 주요점 : 유지·관리체계 구축 및 지속운영 유도

- » 시 보조를 받는 사업시행자는 경관사업 완료 후에도 경관사업추진협의체가 지속적으로 운영되어 자발적인 사후관리가 이루어지도록 유도
- » 군·구 경관사업 전담부서는 경관사업 대상지 관계부서 및 주민센터와 지속적인 협의체계를 사후관리는 물론, 연계사업 추진으로 지역활성화 도모
- » 유지·관리 기준은 「경관사업 사후관리 체크리스트」에 따라 점검하되, 사업특성 및 대상지에 따라 항목 추가하여 점검시 활용 (경관사업매뉴얼 참조)

5.4 경관협정 추진방안

5.4.1 경관협정제도

경관협정 추진현황 및 문제점

- » 경관협정체결지가 도서지역 위주로 특정지역에 편중되어 시행
- » 민간주도가 아닌 관주도의 협정체결로 경관협정의 이행과 유지에 한계
- » 주민의 자발적 경관관리와 지속성 유지를 위한 올바른 경관협정제도의 이해와 운영 필요

경관협정제도 기본개념

- » 경관협정은 토지소유자와 기타 관계자의 합의로 해당 지역의 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위해 정한 규약을 의미
- » 지역 주민이 주도적으로 만들고 운영하는 제도로써 지역 주민의 자발적인 경관관리와 사업추진이 가능한 제도

경관협정의 추진 필요성

- » 경관법에서 지원하는 경관협정을 적극적으로 활용할 경우 자발적 경관관리 유도 가능
- » 지역 주민에 의해 계획·체결하여 운영되므로 주민 만족도 높은 결과 도출 유리
- » 제도의 성격 상 지역 주민의 시책에 대한 높은 이해도와 주민 공감대 형성에 도움

경관협정 실행방식



5.4.2 경관협정 적용방안

경관협정 대상지역

- » 인천광역시 전역에 대해서 경관협정 체결가능
- » 실효성과 홍보효과를 높이기 위하여 경관사업과 연계하여 경관협정 시범지역 선정 권장

경관협정체결 우선순위

- » 주민의 참여와 경관개선 요구도가 높은 지역을 경관협정체결 유도 지역으로 우선 검토
- » 중점경관관리구역을 비롯한 경관사업 추진 지역
- » 타 공공사업과 연계하여 경관 정비 · 관리가 원활한 지역으로 경관협정체결로 인한 시너지 효과를 기대할 수 있는 지역

경관협정 체결사항

- » 「경관법」 제19조에 근거한 경관협정 체결가능사항

구분	고려사항
건축물 의장 · 색채 및 옥외광고물에 관한 사항	· 건축물의 입면, 높이, 2층부 처리, 사선제한, 재질, 색채, 창문 및 출입문의 위치 · 크기 · 재질 · 색상, 지붕형태, 옥외광고물의 형태 · 색상 · 재질 · 위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	· 건축설비의 집약화 및 은폐, 건축물과 일체화된 디자인 등
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	· 주차장, 대지 내 조경, 녹지조성 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	· 토지 및 건물의 용도, 건폐율, 용적률, 토지형질변경, 획지의 규모, 합필, 건축 한계선 등
역사문화경관의 관리 및 조서에 관한 사항	· 문화재 주변 마을 등 역사문화경관 관리에 필요한 사항을 규정. 단, 이들 사항 중 일부는 앞서 언급한 건축물 규정 등과 중복 규정 가능
그 밖에 대통령령이 정하는 사항	· 건축의 용도, 녹지, 가로, 수변공간, 야간조명, 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물의 관리 및 조성 등 운영에 관한 사항

경관협정 체결 예시 (서울특별시 우이동 경관협정)

항목	내용
담장	담장에는 원색의 자극적인 색채를 사용하지 않는다. 담장 허물기를 시행하는 경우 대상지에 어울리는 화단조성과 식재를 한다. 담장 상부에 이웃 간 위화감을 조성하는 다음 부속물의 설치를 금한다.
지붕	과도한 옥탑부의 디자인을 지양한다. 지붕에는 원색의 색채를 사용하지 않으며, 지붕의 형태는 형태는 경사지붕으로 한다.
대문	대문에는 원색의 자극적인 색채를 사용하지 않는다. 대문의 재료는 건물, 담장과 조화로운 재료를 사용한다.
건축설비	전기 및 통신선은 건물 상부(지붕 및 옥상)의 단일부를 통해 건물 내로 유입되도록 한다. 배관은 가로변에서 드러나지 않도록 하고 가능한 하나로 결합하여 처리한다.
우수침투성 시설물	우수 침투정 주변에는 빗물의 흐름을 저해하는 시설을 두지 않는다. 마당의 최대 길이가 5미터가 넘을 경우 지원사업 신청자에 한해 우수 침투정을 설치한다.

경관계획에 따른 경관사업 중 경관협정체결대상 선정(안)

경관사업명	대상지	경관협정 유도
해안변 가로경관 정비 및 친수공간 조성사업	중구 북성동 (월미문화의거리)	○
부평역세권 가로경관 정비사업	부평구 부평동 (부평역, 부평시장역, 부평구청역)	○
인천항 국제터미널 가로축 경관개선사업	중구 연안동(연안부도로 75번길, 33번길)	○
계양산 가는길 경관형성사업	계양구 계산2동, 계양2동 (계양산 등산로 진입부)	
송도 상징가로 옥외광고물 정비사업	연수구 송도2동 (컨벤시아 대로 130번길)	○
소래습지생태공원일원 경관개선 사업	남동구 논현1동 (영동고속도로 측면 야적장)	
문학산, 청량산 간 녹지축 경관형성사업	연수구 청학동 (문학산-청량산 연계가로)	
산지주변 건축물 및 진입가로 녹화사업	계양구 계산동(계양산 남측), 남구 문학동(문학산 북측)	
주요산지 조망경관 조성사업	문학산, 계양산, 마니산 일원	
제3연륙교 진입부 야간경관 형성사업	IFEZ 영종하늘도시~청라국제도시 연결도로	
미단시티 수변 야간경관 형성사업	중구 운북동	
근대문화유산 야간경관 특화사업	중구·동구 일원 (동인천동, 신포동, 송현동, 화수동 등)	
강화군 돈대시설 활용 조망 명소화 사업	강화군 화도면, 길상면 (해안변 돈대시설)	
근대문화거리 체험탐방로 형성사업	중구·동구 일원 (동인천동, 신포동, 송현동, 화수동 등)	○
강화역사자원 진입로 테마경관 형성사업	강화군 강화읍 고려궁지 (수요에 따라 대상 추가)	○
중구문화자원 진입로 테마경관 형성사업	중구 동인천, 송월동(차이나타운~신포 문화의거리)	○
장봉도 관광기반 인프라 경관개선사업	옹진군 북도면 장봉리 야달선착장, 웅암해수욕장 일원	
주문도 경관개선사업	강화군 서도면 주문1리, 주문도 선착장, 동측해안도로 일원	○
덕적도 역사탐방길 조성사업	옹진군 덕적면 진리, 이개, 북1리, 서포2리, 서포리 일원	
울도 보물등대 경관형성사업	옹진군 덕적면 울도리 울도등대, 마을폐교	
수도권 도시철도 1호선 하부공간 활성화사업	인천역~부개역 (수도권 1호선 인천구간)	
소래포구 접근가로 시설물 개선사업	남동구 논현1동 (소래역로, 장도로, 포구로)	
송도 핵심지역 접근가로 시설물 개선사업	연수구 송도2동 (인천타워대로, 센트럴로, 컨벤시아대로)	○
1·8부두 유흥산업시설 재생 및 조망명소화 사업	인천내항 주변 항만관련 산업시설	
강화군도 18호선 해안도로 경관개선 사업	강화군 화도면, 길상면 (군도 18호선, 연계해안변 도로)	
항만 산업시설 주변 위해경관 개선사업	중구 북성동, 신포동, 신흥동, 연안동	
인천내항 접근가로 가로축 경관형성사업	중구 신포동, 북성동 일원 내항방향 진출가능 가로	○
만석부두 주변 활성화 사업	동구 만석동, 중구 북성동 (만석부두)	
무의도 누리길 조성사업	중구 무의동 해안변	
경관자원 발굴단 육성 및 경관협정 홍보사업	10개 군·구, IFEZ 지역 관련분야 공무원 및 주민	○
도시경관 체험루트 개발·홍보사업	40개 유인도서 (여건에 따라 대상도서 선정 가능)	

5.4.3 경관협정 활성화 방안

관주도의 시범사업 시행

- » 경관협정의 운영 초기에는 경관협정이 가능한 지역에 대하여 경관사업과 연계하여 경관협정을 유도하는 방법으로 시행

경관협정에 대한 지속적인 홍보

- » 경관협정에 대한 이해도를 높이기 위한 주민 대상 설명회를 개최하여 홍보 강화
- » 마을단위의 지역 리더를 대상으로 우선교육 및 시책홍보 후 지역 내 주민에게 확산시키는 방법 활용
- » 시민단체, 대학 등의 기관이 주도하여 설명회 개최, SNS, 블로그 등 온라인 수단 적극 활용
- » 재원조달범위와 자부담에 대한 내용, 경관협정의 기본개념인 주민주도의 경관관리, 서로간의 약속이라는 점을 명확하게 전달

경관협정 활성화를 위한 행정지원방안

- » 경관협정을 지원할 수 있는 다양한 인센티브 방안 마련 및 기 운영중인 인센티브 제도에 대한 적극적 홍보 필요
- » 보상적 인센티브, 유도적 인센티브, 마이너스 인센티브(규제)로 구분하여 항목별 인센티브 방안을 마련하고 필요시 조례 등 법적 근거 등의 필요조건 제시

구 분	항 목	내 용	비 고
보상적 인센티브	보조금	· 협정내용에 맞게 건물, 시설물 등을 개보수할 경우 보조금 지급	· 보조금에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	세제지원	· 협정내용에 맞게 건물, 시설물 등을 개보수할 경우 보조금 지급	· 세제감면에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	용적률, 건폐율, 높이기준	· 협정 체결 시 용적률, 건폐율, 높이기준 완화	· 지구단위계획과 연계가능
유도적 인센티브	공공사업	· 협정 체결 시 경관관련 공공사업 우선 배정	· 공공사업 우선배정에 관한 조례 등 법적 근거 마련
	행정적 지원	· 경관협정운영회, 경관협정서, 사업계획서 심의 및 인가 등	· 주민모임, 자문단 구성, 행정절차 간소화
	기술적 지원	· 경관협정(안), 사업계획(안) 수립 및 협의시 전문가 지원	· 경관지원센터 운영 근거 마련
마이너스 인센티브 (불이행시 규제사항)	보조금	· 협정 불이행 시 건물 개보수 비용 일부 환수	· 보조금 지급 시 단서 조항 제시
	세제지원	· 협정 불이행 시 세제감면 조건 소멸	· 협정 시 단서조항 제시
	공공사업	· 협정 체결 및 이행을 조건으로 제공한 사업비를 협정 위반자가 부담	· 사업 우선 배정시 단서 조항 제시
	용적률, 건폐율, 높이기준	· 협정 불이행 시 추가로 받은 용적률, 건폐율, 높이기준에 대한 비용 계산 후 환수	· 협정서 단서조항 필요

5.5 경관심의제도 개선방안

5.5.1 경관심의제도 현황

1) 경관위원회 **경관위원회 운영체계 운영현황**

- » 경관법 제30조, 같은법 시행령 제24조
 - 경관계획 수립, 경관사업추진 승인 등 경관에 중요한 영향을 미치는 사항에 대한 경관심의 및 자문기능 수행

» 구성인원 : 53명

위원장	위원수			비고
	합계	임명직	위촉직	
행정부시장	53	3	50	위촉직 임기 : 2년(2016.04.01 - 2018.03.31)

- » 임명직 : 행정부시장, 도시계획국장, 시의원
- » 위촉직 : 학계 24명, 관계 전문가 24명, 공무원 2명(남 30명, 여 20명[40%])
- » 경관위원 분야별 현황
 - 경관위원회 구성요건 : 10명 이상 70명 이내(시행령 제25조)

분야	교통	공무원	의회	건축	도시	디자인	경관	조경	색채	조명	역사	합계
인원	2	1	2	10	8	7	7	6	3	5	2	53

» 연도별 개최실적(2016.12월 말 기준)

연도(년)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
회/안건수	8/27	12/54	12/62	3/12	6/17	8/24	10/30	11/37	11/26

- » 심의안건 유형에 따라 본위원회와 소위원회로 구분하여 경관심의의 효율성 및 전문성 강화
 - 소위원회의 심의·의결은 경관위원회의 심의·의결을 거친 것으로 간주
- » 경관법 전면개정(2014) 시행에 따라 인천광역시 경관 조례를 전부개정(2015)하여 법령에 근거한 지자체별 경관관리체계 구축 기반 마련(인천경제자유구역청, 남구, 남동구 등 시행중)
- » 현재 본위원회 위원장은 ‘행정부시장’ 이며 소위원회의 위원장은 경관법 시행령에 따라 호선제로 운영하고 있음

구분	본위원회	소위원회
역할	정책적, 종합적 성격의 안건심의	특정분야 사업에 대한 안건심의
위원장	행정부시장	지정위원 중 호선
구성위원	10명 이상 20명 이내	7명 이내
구성방법	위원장이 회의시마다 지정	“좌중”
회의개최	안전발생시	매월 1회
심의사항	· (법 제12조)경관계획의 수립 또는 변경 · (법 제13조)경관계획의 승인 · (법 제21조)경관협정의 인가	〈도시경관 소위원회〉 · (법 제 27조)개발사업의 경관심의 · (법 제28조)건축물의 경관심의 〈도시디자인 소위원회〉 · (법 제16조)경관사업 시행의 승인 · (법 제26조)사회기반시설 사업의 경관심의
자문사항	경관계획에 관한 사항 경관에 관한 조례의 개정 및 개정에 관한 사항	경관사업의 계획에 관한 사항
비고	(개의 및 의결) 구성위원 과반수 찬성으로 개의를 하고, 출석위원 과반수 찬성으로 의결	

※ 위원회 별 심의사항 구분은 향후 여건에 따라 변경가능

경관위원회 운영 및 절차

- » 인천광역시는 우수한 도시경관 창출을 위해 경관심의 과정을 2단계로 강화, 운영 (사전검토의견, 경관위원회 심의)
- » 위원회 개최 : 매월 1회 (매월 1~2주중 개최)
- » 심의서류 : 경관심의신청서, 경관심의도서(파일포함), 경관체크리스트
- » 서류제출 : 매월 20일까지 도시경관과에 제출
- » 심의시기 : 도시계획위원회, 건축위원회 등 다른 위원회 심의 전
- » 심의절차 : 심의위원이 안건을 사전에 검토하고, 회의 시에는 사전검토의견에 대한 조치계획을 중심으로 검토 · 확인



* 사전검토의견은 경관법 사전검토절차와는 다른 제도임

경관심의도서 작성

- » A4 컬러 30면 이내로 작성하여 심의신청시 1부, 심의 당일 10~20부 제출
- » 심의도서 구성 : 표지, 체크리스트, 조치계획, 목차, 세부내용 순으로 작성
- » 심의도서 내용 : 경관심의 운영지침(국토부 고시 제99호)의 내용을 준수하여 작성

2) 경관위원회 인천광역시 경관심의 결과(2014~2015년 기준)

심의결과 분석

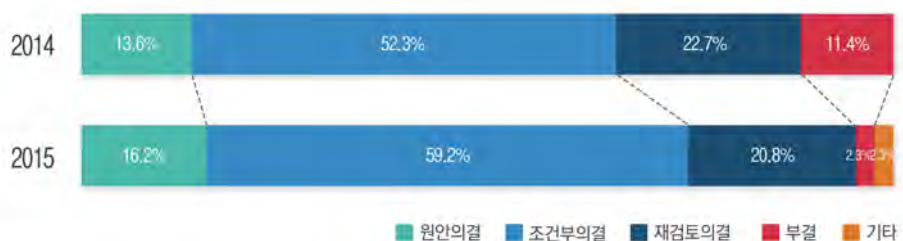
- » 심의결과는 원안의결 7건(12.3%), 조건부이의결 37건(64.9%), 재검토의결 12건(21.1%)
- » 많은 수의 안건이 조건부이의결로 처리되고 원안의결은 매우 낮은 비율



구분	심의결과					합계
	원안의결	조건부이의결	재검토의결	부결	기타	
2014	1 (5.0%)	14 (70.0%)	4 (20.0%)	0 (0.0%)	1 (5.0%)	20 (100.0%)
2015	6 (16.2%)	23 (62.2%)	8 (21.6%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	37 (100.0%)
합계	7 (12.3%)	37 (64.9%)	12 (21.1%)	0 (0.0%)	1 (1.8%)	57 (100.0%)

군·구(A구) 경관심의 결과(2014~2015)

- » 군·구(A구)의 심의결과는 원안의결 26건(14.9%), 조건부이의결 100건(57.5%), 재검토의결 37건(21.3%)
- » 인천광역시와 마찬가지로 많은 수의 안건이 조건부이의결로 처리되고 원안의결은 매우 낮은 비율을 보이고 있는 것으로 조사



구분	심의결과					합계
	원안의결	조건부이의결	재검토의결	부결	기타	
2014	6 (13.6%)	23 (52.3%)	10 (22.7%)	5 (11.4%)	0 (0.0%)	44 (100.0%)
2015	20 (15.4%)	77 (59.2%)	27 (20.8%)	3 (2.3%)	3 (2.3%)	130 (100.0%)
합계	26 (14.9%)	100 (57.5%)	37 (21.3%)	8 (4.6%)	3 (1.7%)	174 (100.0%)

인천광역시 및 군·구(A구) 경관심의 결과 종합(2014~2015년 기준)

- » 경관심의 결과를 종합하면, 원안의결 33건(14.3%), 조건부의결 137건(59.3%), 재검토의결 49건(21.2%), 부결 8건(3.5%)
- » 이러한 비율은 기존의 다른 지자체나 다른 시기의 조사결과(강창호와 김기환, 2011; 정수진 등, 2011)와 비교해볼 때 유사



구분	심의결과					합계
	원안의결	조건부의결	재검토의결	부결	기타	
2014	7 (10.9%)	17 (57.8%)	14 (21.9%)	5 (7.8%)	1 (1.6%)	64 (100.0%)
2015	26 (15.6%)	100 (59.9%)	35 (21.0%)	3 (1.8%)	3 (1.8%)	167 (100.0%)
합계	33 (14.3%)	137 (59.3%)	49 (21.2%)	8 (3.5%)	4 (1.7%)	231 (100.0%)

경관심의 안건에 대한 경관위원회 의견 분석

- » 심의결과에 따라 다소간의 차이는 있으나, 제시된 의견은 건축물 관련사항(32.3%), 조경계획 (20.4%), 외부공간(13.3%) 등의 순으로 많은 의견 빈도

종합	상위계획	차폐시설	조망/스카이라인	건축물	외부공간	조경	디자인	색채	옥외광고물	야간조명	사인계획	안전	도시미비	기타	합계
빈도	14	13	21	299	124	189	45	49	25	55	17	12	34	30	927
비율	1.5%	1.4%	2.3%	32.3%	13.4%	20.4%	4.9%	5.3%	2.7%	5.9%	1.8%	1.3%	3.7%	3.2%	100%

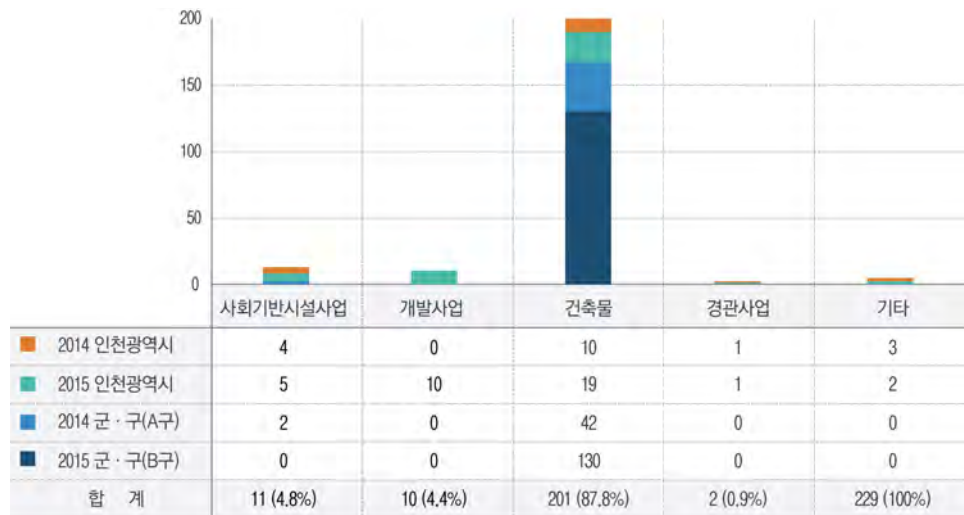
- » 거시적 측면에서 고려사항이라고 할 수 있는 상위계획과의 관련성(1.5%)과 조망 및 스카이라인과 관련된 사항(2.3%)의 언급은 매우 낮은 비율이나 경관심의의 주 대상이 된 건축물이나 공동주택 등에 대해서는 상대적으로 많은 의견을 제시하였음
- » 미시적 측면에서의 경관관련 사항과 함께 거시적 측면에서의 경관 관련사항도 균형 있게 경관위원회에서 다룰 필요가 있을 것이라 판단

경관심의 내용 중 기타 내용 분석

- » 기타 개별 의견을 분석한 결과 심의위원들의 경관심의 제도에 대한 이해가 다소 부족
- » 경관심의 안건과 경관위원회 의견을 고려하여 경관위원의 분야와 인원 조절 필요

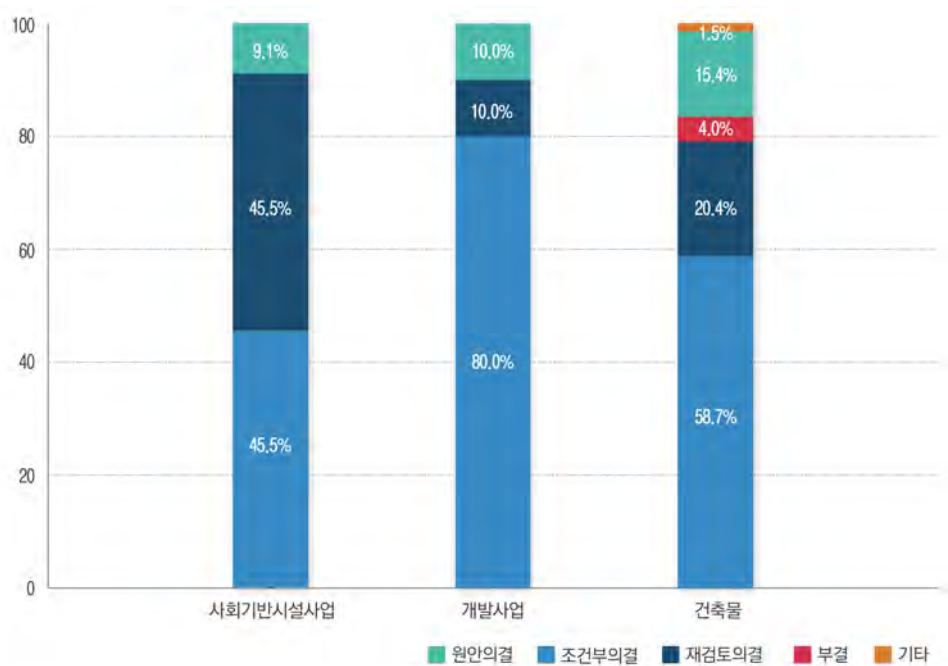
기타 내용	설치	썬큰 공간	운영 (프로그램)	조형물	터미널 출구 개선	특이성	기법	역사성	사업 범위 확대	사용자	민원	옥상 상정물	용도	지하와 연계	홍수위	주차장	기간	합계
빈도	2	1	4	4	1	1	1	2	1	1	3	1	2	1	1	3	1	30
비율 (%)	6.7	3.3	13.3	13.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	10.0	3.3	6.7	3.3	3.3	10.0	3.3	100.0

지역별 경관심의 대상 분석



- » 경관심의대상은 건축물(87.8%), 사회기반시설사업(4.8%), 개발사업(4.4%), 기타(2.2%), 경관사업(0.9%)
- » 건축물 관련 사항이 많은 것은 경관심의 대상이 주로 건축물이나 공동주택이 많았기 때문

경관심의 대상에 따른 상정결과



- » 인천광역시 및 군·구의 경관심의 대상별 상정결과, 개발사업 및 건축물에 대한 경관심의는 다른 의견에 비하여 상대적으로 많은 상정결과가 조건부결
- » 사회기반시설은 다른 심의대상보다 재검토의결이 높은 결과 도출

경관심의 안전에 대한 경관위원회 의견 분석

1 사회기반시설사업(도로, 철도시설, 도시철도, 하천시설 등)

종합	상위계획	차폐시설	조망/ 스카이라인	건축물	외부공간	조경	디자인	색채	옥외광고물	야간경관	사인계획	안전	도서미비	기타	합계
빈도	1	0	0	1	2	2	10	2	0	3	0	3	1	3	28
비율	3.6%	0.0%	0.0%	3.6%	7.1%	7.1%	35.7%	7.1%	0.0%	10.7%	0.0%	10.7%	3.6%	10.7%	100%

» 전반적인 컨셉, 이미지 및 디자인 방향과 관련된 디자인(35.7%) 내용 주로 언급

» 이 외에도 사회기반시설에 대한 야간경관(10.7%), 안전(10.7) 등의 내용 언급

2 개발사업

종합	상위계획	차폐시설	조망/ 스카이라인	건축물	외부공간	조경	디자인	색채	옥외광고물	야간경관	사인계획	안전	도서미비	기타	합계
빈도	1	0	5	7	9	7	0	1	1	0	0	1	1	2	35
비율	2.9%	0.0%	14.3%	20.0%	25.7%	20.0%	0.0%	2.9%	2.9%	0.0%	0.0%	2.9%	2.9%	5.7%	100%

» 개발사업의 경관심의 내용은 동선 및 공개공지 등과 관련된 외부공간(25.7%)이 가장 많은 것으로 도출

» 건축물(20.0%), 조경(20.0%), 조망/스카이라인(14.3%) 등의 내용이 주로 언급

» 개발사업의 경우 주변의 자연경관과 조화가 중요하기 때문에 거시적인 경관내용의 언급이 많은 것으로 판단

3 건축물

종합	상위계획	차폐시설	조망/ 스카이라인	건축물	외부공간	조경	디자인	색채	옥외광고물	야간경관	사인계획	안전	도서미비	기타	합계
빈도	12	13	16	291	112	179	33	45	24	47	16	7	31	19	845
비율	1.4%	1.5%	1.9%	34.4%	13.3%	21.2%	3.9%	5.3%	2.8%	5.6%	1.9%	0.8%	3.7%	2.2%	100%

» 건축물의 경관심의 내용은 건축물의 배치, 규모 및 형태 등 건축물(34.4%) 내용이 가장 많은 것으로 도출

» 조경(21.2%)과 외부공간(13.3%) 등의 내용이 주로 언급

» 건축물의 입면, 형태, 규모, 배치 등 경관심의에서는 거시적인 시선으로 건축물을 바라보고 있다는 것을 확인

5.5.2 경관심의제도 개선방안

문제점 1. 경관심의 대상에 대한 기준 모호

- » 경관법에서 조례에 위임한 경관심의대상에 대해서는 인천광역시 경관조례와 군·구 경관조례에 유사하게 표기됨으로 인한 인천광역시와 군·구의 심의대상에 대한 구분 불분명

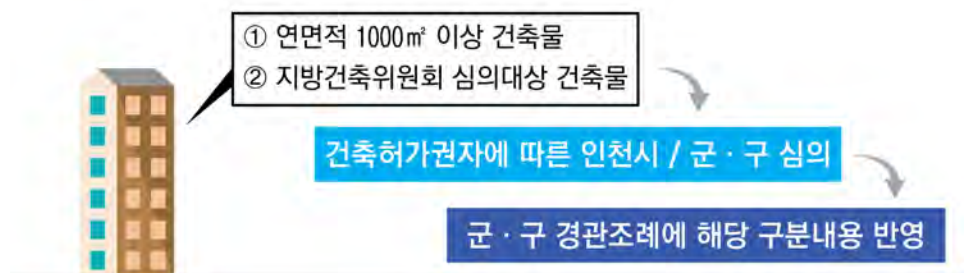
심의대상	경관법 시행령(2016.07.07)	인천광역시 경관조례(2015.04.13)	B구 경관조례
사회기반 시설	- 총 사업비가 500억원 이상인 도로·철도 시설·도시철도시설 사업 - 총 사업비가 300억원 이상인 하천시설사업 - 그 밖에 지방자치단체의 조례로 정하는 규모 이상의 사회기반시설 사업	- 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 100억원 이상인 사업 - 「하천법」에 따른 하천시설로 총 사업비가 50억원 이상인 사업 * 인천광역시 경관심의운영지침(2013)에는 50억 이상 하천에 대한 규정없음	- 도시시설물 등의 설치 및 보수와 경관 개선사업 중 경관심의가 필요하다고 부서가 인정하는 사업 - 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 50억원이상(토지매입비 제외)인 사업
개발사업	- 도시지역 : 3만제곱미터 이상인 개발사업 - 비도시지역 : 30만제곱미터 이상인 개발사업 - 농어촌정비법에 의한 마을정비구역 : 20만제곱미터 이상인 개발사업	내용없음	내용없음
건축물	- 경관지구의 건축물 (해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 제외한다)	- 경관지구의 건축물(「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물은 제외)	- 경관지구의 건축물(「건축법」 제14조에 따른 건축신고 대상 건축물은 제외)
	- 중점경관관리구역의 건축물로서 해당 지방자치단체 조례로 정하는 건축물	- 중점경관관리구역의 건축물 : 해당 경관계획*에서 경관심의를 받도록 하는 건축물 * 인천광역시 경관계획	- 중점경관관리구역의 건축물 : 해당 경관계획에서 경관심의를 받도록 하는 건축물 * 00구 경관계획
	- 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물	- 법 제28조 제1항 제3호에 따른 공공 건축물 : 연면적 1,000제곱미터 이상의 건축물	- 공공건축물 연면적이 1,000제곱미터 이상의 공공건축물 (단, 건축설계공모를 거치는 경우는 제외)
	- 그밖에 관할지역의 경관관리를 위하여 필요한 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물	- 건축법 시행령 제5조 제1항 제4~8호에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물	* 건축법 시행령 제5조 제1항 제4~8호에 따른 지방건축위원회 심의대상 건축물 중 별표 제1호에 해당하는 건축물

▲ 심의기준 구분 모호

개선방안

건축물 허가권자에 따른 심의주체 구분

- » 건축물의 허가권자가 군·구일 경우 해당 군·구단위의 경관위원회 심의 시행
» 건축물의 허가권자가 시 일 경우 인천시 경관위원회 심의 시행



문제점 2. 경관심의도서의 경관시뮬레이션 작성기준 부족

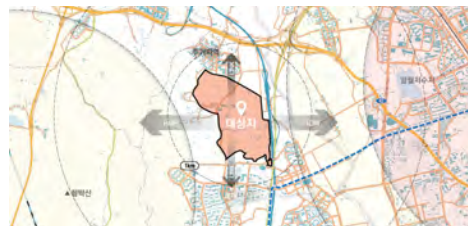
- » 사업자별 심의도서 작성 수준의 편차완화 필요
- » 사업자가 의도적으로 개발사업에 유리하도록 자료를 작성하는 사례 방지
- » 심의도서의 객관성을 높이고 내실화를 위하여 심의도서 작성에 대한 기준마련 필요

개선방안

경관심의도서 작성원칙 설정

- » 심의대상별 심의도서 작성 항목 및 내용은 기존 심의시 배포되는 도서 작성방법 유지
- » 표현방법의 편차완화 및 실질적 계획현황 파악을 위한 기준제시

① 경관현황분석 | 3차원 방식을 도입한 입체적 관점의 주변현황분석 (KOPSS, V-WORLD 등 웹표준기반)



기존방식 | 평면적 현황분석



추가사항 | 입체적(3차원)방식의 현황분석

② 조망점 선정 | 경관계획에 제시된 조망점 또는 주변 주요지점으로 검토



우선검토 | 2030 인천광역시 경관계획 우수조망점/조망점



대안지 기준 근경, 중경, 원경으로 2개소 이상 조망점 검토

차선검토 | 계획에서 검토가능한 조망점이 없을 경우

③ 조망점에 따른 경관영향 검토 | 조망점의 높이기준 설정 (장소별 시선높이)



기존방식 | 사업자에 유리한 조망점 높이 설정



변경사항 | 실제보행자 시선높이에서의 경관영향 검토

④ 사업 예상 시뮬레이션 | 불필요한 연출 및 왜곡을 최소화한 사실적 표현



기존방식 | 계획 외적으로 시각적 연출 추가

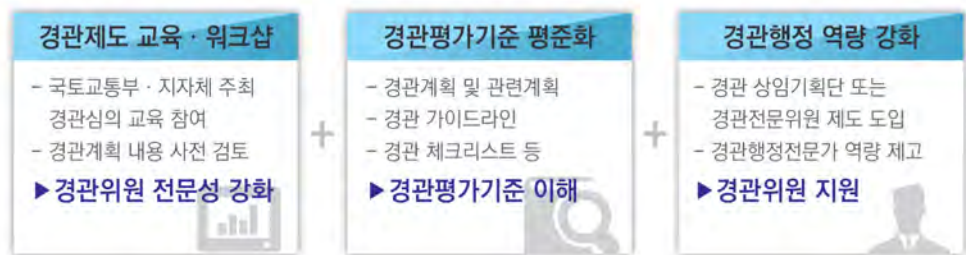


변경사항 | 실제로 근접한 사실적 표현

문제점 3. 경관심의제도에 대한 이해 부족

- » 심의위원들의 주관적인 심의 내용 제시
ex. 건축물 외관에 대한 주관적인 의견 제시
 객관적인 근거나 대안제시 없이 심의위원의 주관에 근거한 지적 등
- » 사업단계상 부적절한 자료 요구
ex. 개발계획 진행단계 상 적절하지 않은 내용 요구
 개발계획 단계에서 야간조명 기기 위치, 자원 등에 관한 지적 등
- » 타 위원회와 관계에 대한 이해부족
ex. 건축위원회, 도시계획위원회, 도시공원위원회 등에서 다루는 내용 제시 등

개선방안



① 경관제도 교육·워크숍

- » 경관분야에 대한 전문성 외에 경관위원회의 역할, 경관심의제도, 경관계획내용 등에 대한 제도적 이해를 위한 교육프로그램 운영을 정례화
- » 경관계획 및 경관심의 사례에 근거한 심의의견제시로 경관위원회 의견의 객관성 유지



② 경관행정 역량강화

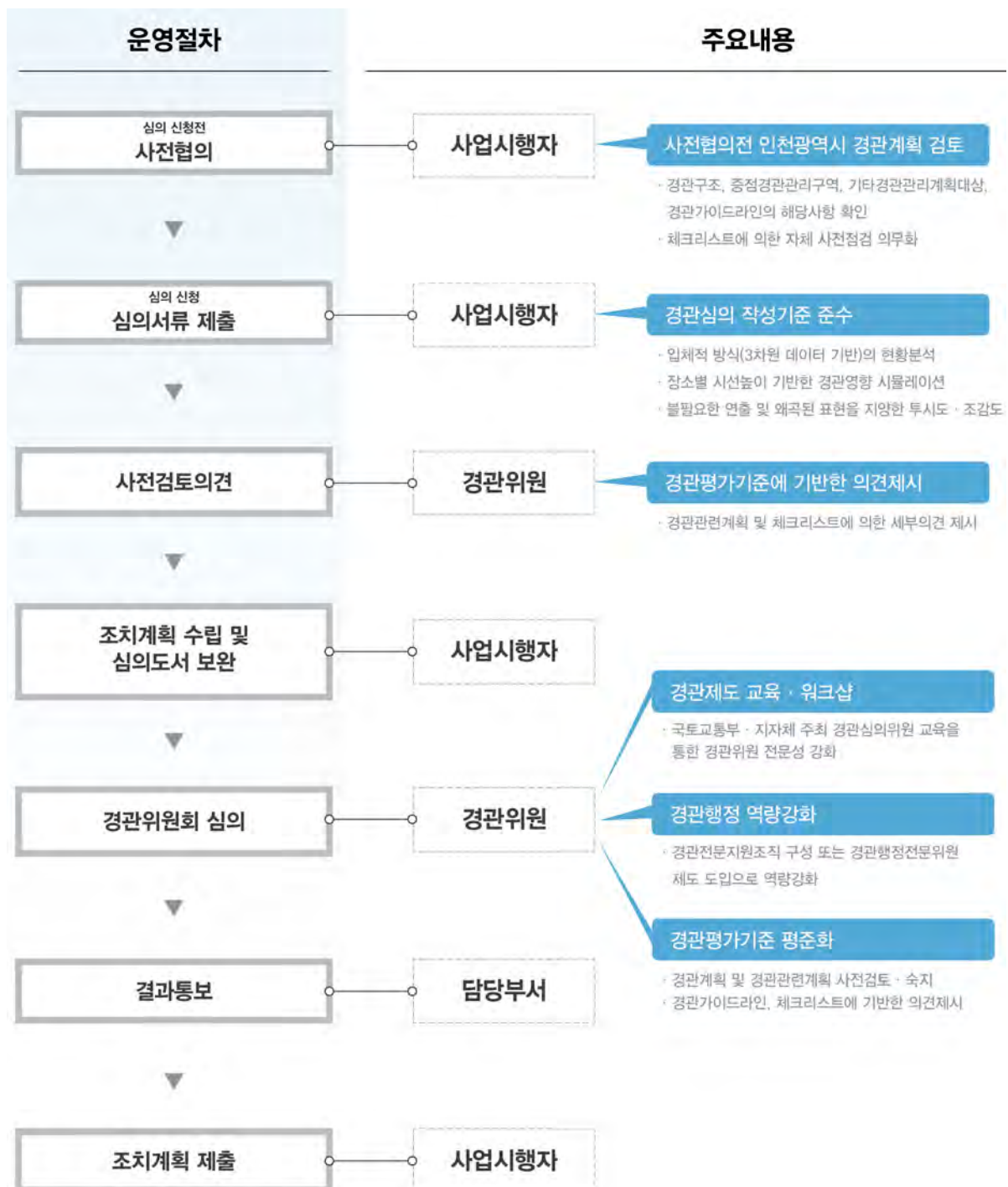
- » 경관전문지원조직 구성 또는 경관행정 전문위원제도 도입으로 역량강화

③ 경관평가기준 평준화

- » 인천광역시 경관계획 및 경관관련계획을 사전에 검토·숙지
- » 경관가이드라인, 경관체크리스트에 근거한 의견 및 대안 등을 제시

5.4.3 경관심의운영 개선(안)

- » 사업시행자는 인천광역시 경관계획의 사전에 충분히 검토하여 계획에 반영하고, 체크리스트 등을 활용한 자체점검이후 경관심의를 위한 사전협의 및 심의상정 절차 이행
- » 경관위원회는 경관체크리스트에 의한 세부의견을 제시하고, 사업시행자의 대안제시에 따라 원안가결 또는 조건부 의결로 처리 (지속적 대안요구 지양 및 그에따른 재심의 방지)



* 체크리스트는 「경관가이드라인」 참조

5.6 경관조례 개선방안

5.6.1 경관조례 현황

1) 경관조례 **경관조례 현황 검토**

현황

- » 인천광역시시는 개정된 경관법과 경관법시행령의 내용을 충실히 반영하여 경관조례를 개정 (일부개정 2015.04.13 / 2016.11.14)
- » 그 외 인천광역시에 필요한 사항으로 5개 조항의 내용 추가 (경관사업 총괄계획가, 경관사업에 대한 평가, 야간경관조명의 권장 등)
- » 앞으로 인천광역시 경관 관련 조례(도시계획조례, 건축조례 등)를 검토하여 통합적 관점의 경관조례 제정 필요
- » 경관조례 개정을 위해 광역시와 군·구의 조례 검토과정 필요 (현재 인천광역시의 남구, 남동구, 서구에서 경관조례를 제정)



경관법(2016.01.06 기준)	경관법 시행령(2017.02.28 기준)	인천광역시 경관조례(2016.11.14 기준)	비고
	제2조 경관계획의 수립에 관한 제언의 처리절차	제6조 (경관계획 수립 제언서의 처리절차)	
제9조 경관계획의 내용		제7조 (경관계획의 내용)	
제11조 공청회 및 지방의회의 의견청취		제8조 (경관계획의 수립을 위한 공청회)	
제16조 경관사업의 대상 등		제9조 (경관사업의 대상)	
	제8조 경관사업 사업계획서 등	제10조 (경관사업계획서)	
	제9조 경관사업추진협의체의 조직 등	제11조 (경관사업 심의 시 고려사항)	
		제12조 (경관사업추진협의체의 조직 및 운영)	
		제13조 (경관사업에 대한 재정지원)	관련 법 조항 있음
		제14조 (경관사업총괄계획가)	추가
		제15조 (경관사업에 대한 평가)	추가
	제10조 경관협정 체결자의 범위	제16조 (경관협정 체결자의 범위)	
	제11조 경관협정의 내용	제17조 (경관협정의 내용)	
제19조 경관협정의 체결		제18조 (경관협정서 작성)	
	제12조 경관협정운영회의 설립신고	제19조 (경관협정운영회 설립신고)	
	제16조 경관협정의 승계자	제20조 (경관협정의 승계자)	
		제21조 (경관협정에 관한 평가)	
	제17조 경관협정 지원대상 사업계획서	제22조 (경관협정 지원 대상 사업계획서)	
제26조 사회기반시설 사업의 경관 심의	제18조 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 등	제23조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모)	
제28조 건축물의 경관심의		제24조 (건축물의 경관심의 대상)	
	제22조 경관과 관련된 위원회		
	제23조 공동위원회의 구성 및 운영	제25조 (공동위원회의 구성 및 운영)	
	제24조 경관위원회의 심의대상	제26조 (경관위원회의 심의대상)	
제30조 경관위원회의 기능		제27조 (경관위원회의 자문대상)	
		제28조 (경관위원회의 운영 등)	추가
	제26조 경관위원회의 운영 등	제29조 (소위원회 구성 및 운영 등)	
		제30조 (야간경관조명의 권장)	추가
		제31조 (야간경관조명의 설치)	추가
		제32조 (도시경관의 기록)	추가

※ 하늘색 음영표시 : 인천광역시 경관조례 추가내용

2) 타 광역시 인천광역시와 타 광역시(8개) 경관조례 비교분석

비교분석 » 서울특별시, 인천광역시, 광주광역시, 대구광역시, 부산광역시, 울산광역시, 대전광역시, 세종특별자치시, 제주특별자치도 총 9개의 경관조례 비교분석

1 경관협정지원에 관한 조례



- » 인천광역시와 울산광역시를 제외한 서울특별시, 광주광역시, 대구광역시, 부산광역시, 대전광역시, 세종특별자치시, 제주특별자치도 경관조례에는 경관협정에 관한 지원 내용 존재
- » 경관사업계획 수립을 위한 조사비 · 설계비 및 연구비, 경관사업 시행에 따른 유지관리 및 홍보비, 그 밖의 경관사업비 등 전부 또는 일부를 시장이 지원가능
- » 인천광역시도 다른 지자체의 경관조례처럼 경관협정에 관한 지원 필요

2 우수한 경관 확산을 위한 조례



- » 광주광역시와 세종특별자치시의 경관조례에는 아름다운 경관을 시상하거나 우수공공디자인 인증, 경관관련 인력양성 등 우수한 경관을 개발 및 확산하기 위한 조례 존재
- » 인천광역시 역시 지속적이고 품격있는 경관을 만들기 위해서는 광주광역시와 세종특별자치시와 같은 우수한 경관 확산을 위한 조례 필요

5.6.2 경관조례 개선사항 검토

- » 인천광역시 경관조례 제14조(경관사업 총괄계획가)와 제32조(도시경관의 기록)은 타 지자체의 경관조례에는 없는 선도적이고 의미있는 조례항목은 지속 유지
- » 경관계획과의 부합성 및 인천시와 자치군·구간의 경관행정 혼선방지를 위한 일부항목 개정 필요

	인천광역시 경관조례	▶	인천광역시 경관조례 개정(안)
	제1조(목적)		제1조(목적)
	제2조(경관관리의 기본원칙)		제2조(경관관리의 기본원칙)
제3조 관련 시장의 책무 뿐만 아니라 경관사업자, 시민의 책임 명시 필요	제3조(시장의 책무)		제3조(시장·시민·경관사업자의 책무)
	제4조(대외협력의 증진)		제4조(대외협력의 증진)
	제5조(다른 조례와의 관계)		제5조(다른 조례와의 관계)
	제6조(경관계획 수립 제안서의 처리절차)		제6조(경관계획 수립 제안서의 처리절차)
	제7조(경관계획의 내용)		제7조(경관계획의 내용)
	제8조(경관계획의 수립을 위한 공청회)		제8조(경관계획의 수립을 위한 공청회)
제9조 관련 경관사업의 대한 유형명시 : 8개 유형으로 구체화	제9조(경관사업의 대상)		제9조(경관사업의 대상)
	제10조(경관사업계획서)		제10조(경관사업계획서)
	제11조(경관사업 심의 시 고려사항)		제11조(경관사업 심의 시 고려사항)
	제12조(경관사업추진협의체의 조직 및 운영)		제12조(경관사업추진협의체의 조직 및 운영)
	제13조(경관사업에 대한 재정지원)		제13조(경관사업에 대한 재정지원)
	제14조(경관사업 총괄계획가)		제14조(경관사업 총괄계획가)
	제15조(경관사업에 대한 평가)		제15조(경관사업에 대한 평가)
	제16조(경관협정 체결자의 범위)		제16조(경관협정 체결자의 범위)
	제17조(경관협정의 내용)		제17조(경관협정의 내용)
	제18조(경관협정서 작성)		제18조(경관협정서 작성)
	제19조(경관협정운영회 설립신고)		제19조(경관협정운영회 설립신고)
	제20조(경관협정의 승계자)		제20조(경관협정의 승계자)
추가 경관협정에 관한 재정지원사항	제21조(경관협정에 관한 평가)		제21조(경관협정에 관한 재정 지원)
	제22조(경관협정 지원 대상 사업계획서)		제22조(경관협정에 관한 평가)
제23조, 제24조 관련 경관심의대상에 대해 자치군·구와의 행정구분을 위한 심의주체 구분	제23조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) ※ 도로 100억원 이상, 하천 50억원 이상		제23조(경관협정 지원 대상 사업계획서)
	제24조(건축물의 경관심의 대상)		제24조(사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모) ※ 도로 100억원 이상, 하천 50억원 이상
제25조 관련 공동위원회의 구성 및 운영을 위한 상세내용 명시	제25조(공동위원회의 구성 및 운영)		제25조(건축물의 경관심의 대상)
	제26조(경관위원회의 심의대상)		제26조(공동위원회의 구성 및 운영)
	제27조(경관위원회의 자문대상)		제27조(경관위원회의 심의대상)
제29조 관련 사전검토절차제에 관한 사항	제28조(경관위원회의 운영 등) ※ 경관위원 해제, 회의 공개/비공개 여부, 경관상임 기획단 관련사항		제28조(경관위원회의 자문대상)
	제29조(소위원회 구성 및 운영 등)		제29조(경관위원회의 운영 등) ※ 경관위원 해제, 회의 공개/비공개 여부, 경관상임 기획단 관련사항
	제30조(야간경관조명의 권장)		제30조(소위원회 구성 및 운영 등)
	제31조(야간경관조명의 설치)		제31조(야간경관조명의 권장)
제33조 관련 경관계획에서 제시한 사항 외의 내용에 대해서만 경제자유구역청장 위임하는 내용 명시	제32조(도시경관의 기록)		제32조(야간경관조명의 설치)
	제33조(권한의 위임)		제33조(도시경관의 기록)
			제34조(권한의 위임)

※ 하늘색 음영표시 : 경관조례 수정 및 추가 / 분홍색 음영표시 : 경관조례 삭제 제안 / 초록색 음영표시 : 선도적 항목

5.7 경관행정조직 개선방안

5.7.1 경관행정조직 현황

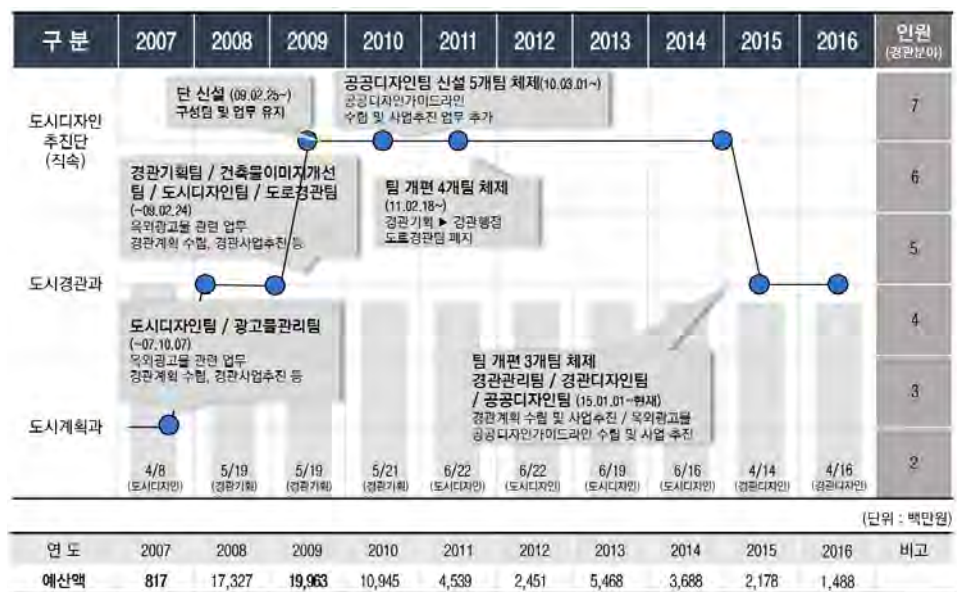
1) 경관행정조직 인천광역시 및 군·구 경관행정조직 현황

- » 2017년 6월 기준, 경관분야 담당인원은 평균 4명, 관리자금을 제외한 실무인원은 2~3명 수준
- » 실무관 1인에게 업무량이 집중되고 있으며 경관업무의 세분화 부족
- » 담당업무는 경관에 대한 전문성을 요구하지만 시기별 조직개편으로 인해 부서 및 인원변경 등으로 경관분야에 대한 이해 및 전문성 부족
- » 개발사업의 부흥으로 2008년 이후 활발한 예산지원이 있었지만 초기 개발사업 부분완료 및 재정악화 등의 이유로 예산축소로 인한 경관관리여건 부족 및 인력 축소

인천광역시 도시계획국 도시경관과						
구분	강화군	계양구	남구	남동구	동구	
담당 부서	도시개발과 경관기획팀	공원녹지과 공원조성팀 광고물관리팀	경관녹지과 도시경관팀	도시경관과 도시디자인팀 광고물관리팀	도시경관과 경관기획팀	
담당 인원	6/20	2/26	3/17	9/16	4/13	
주요 업무 내용	경관계획수립, 옥외광고물 경관사업, 공공디자인 사업	도시경관사업, 옥외광고물 관련	경관계획수립, 옥외광고물관련, 공공휴게시설 유지관리	옥외광고물, 공공디자인, 경관업무 전반	경관사업, 공공디자인, 경관시설물 유지관리	
구분	부평구	서구	연수구	옹진군	중구	IFEZ
담당 부서	도시경관과 도시경관팀	도시재생 경관과 도시정비 경관팀	도시계획과 도시정비팀	-	도시개발과 도시경관팀	송도사업본부 도시건축과
담당 인원	4/15	5/19	6/14	-	5/15	4/23
주요 업무 내용	경관사업추진, 옥외광고물	경관사업, 관리 및 재개발, 광고물	도시경관 사업, 옥외광고물	-	경관사업, 옥외광고물, 도시재개발, 도시계획	경관계획수립, 경관위원회, 공공디자인

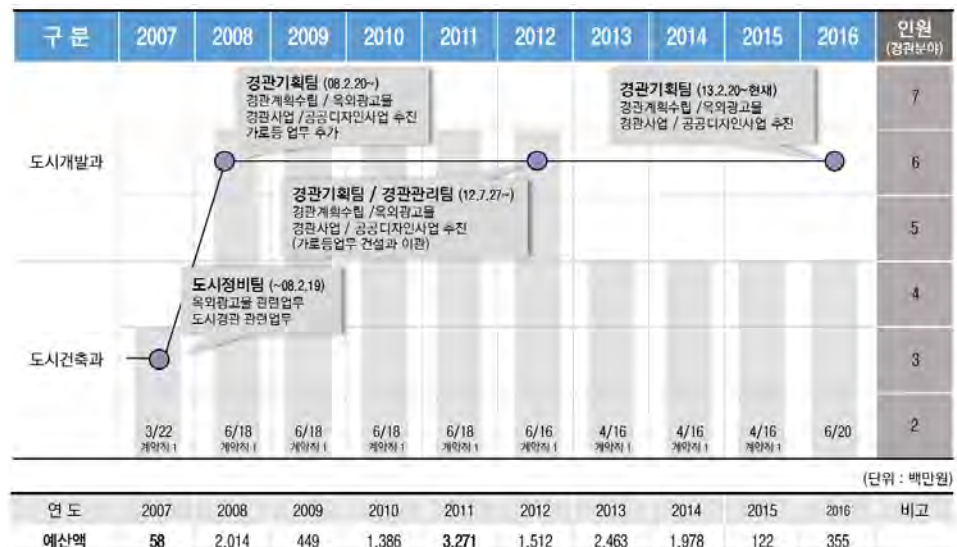
2) 행정조직별 인천광역시 운영현황

- » 2007년 도시계획과 도시디자인/광고물관리팀 경관행정 조직을 시작으로, 2016년은 도시경관과 3개팀(경관관리담당, 경관디자인 담당, 공공디자인 담당) 으로 운영
- » 주요 업무 : 경관계획수립 및 사업추진, 옥외광고물 종합정비계획, 공공디자인 및 기본계획수립, 야간경관 기본계획 수립 등



강화군

- » 2007년 도시건축과 도시정비팀의 행정조직을 시작으로, 2008년부터 2012년까지 팀원 6명의 부서(과)로 확장되었고, 2016년 경관기획과로 분류되어 6명으로 운영
- » 주요 업무 : 경관사업, 옥외광고물 관련업무, 공공디자인, 불법 광고물 단속



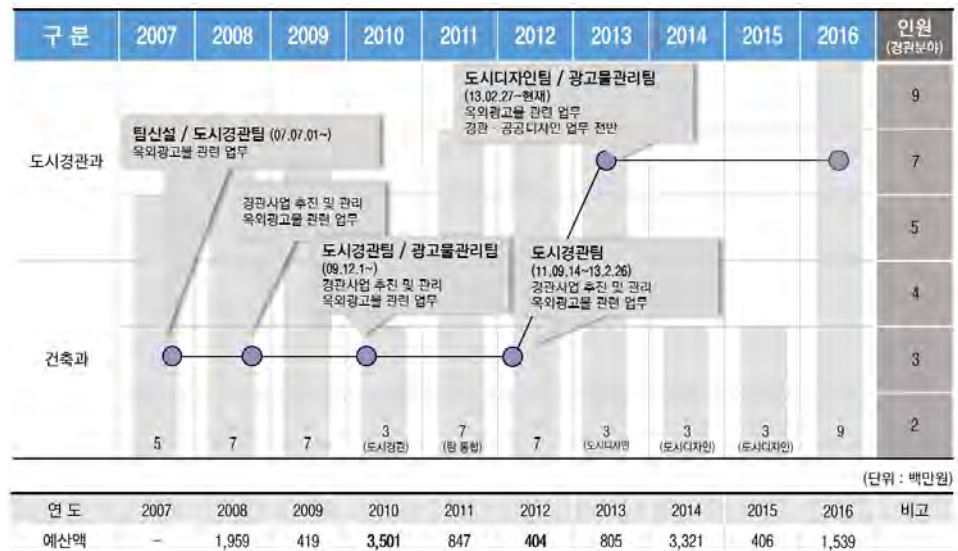
구분	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	인원 (정원보외)
도시경관과											7
경관녹지과											6
도시관리과											5
											4
											3
											2

(단위 : 백만원)

연도	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	비고
예산액	800	944	4,389	767	146	67	67	80	80	23	

남동구

- » 2007년 건축과의 도시경관팀으로 행정조직이 구성되었으며, 2013년 도시경관과 신설
- » 2014년 이후 팀원이 3명으로 축소되었으나 2016년부터 경관관리 및 옥외광고물 관리 인원이 9명으로 증가
- » 주요 업무 : 옥외광고물 관련 업무전반, 경관디자인/공공디자인 업무전반



동구

- » 2007년 도시경관과 3개팀(경관기획팀, 광고물 관리팀, 공원녹지팀)으로 과를 신설
- » 2010년 이후 경관관련 예산 축소로 인해 업무추진의 어려움을 겪었으나 2016년 예산의 증대로 업무 활성화 기대
- » 주요 업무 : 경관사업/공공디자인 관련 업무, 경관시설물 유지관리, 옥외광고물 관련 업무



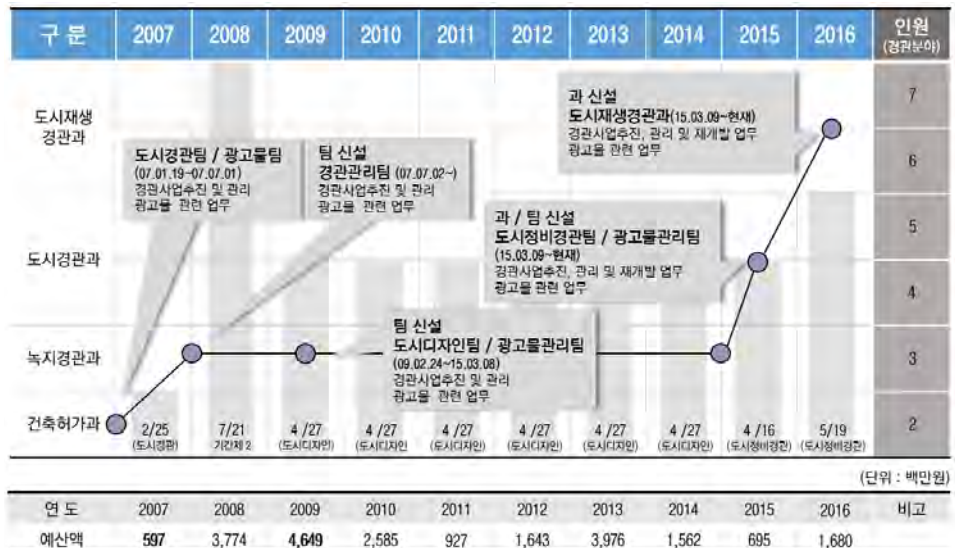
부평구

- » 2008년 도시경관과 3개팀(도시경관팀, 가로정비팀, 광고물팀)을 신설하여 경관행정 부서를 구성하였으나 2011년 이후 예산액 축소로 업무추진의 어려움을 겪음
- » 주요 업무 : 경관사업 추진, 가로정비 관련 업무, 옥외광고물 관련 업무



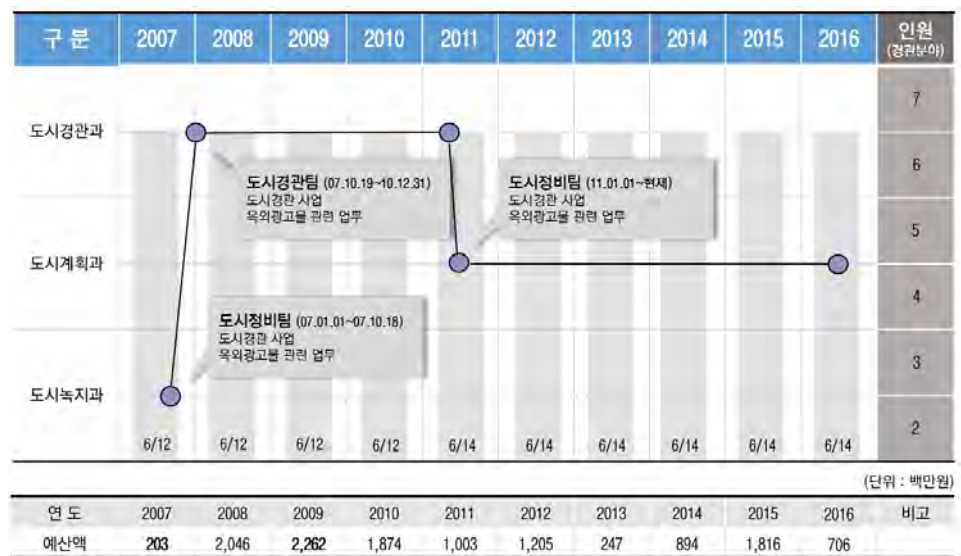
서구

- » 2007년 1월에 건축허가과에 팀을 신설하여 유사업무를 추진하다가, 그해 7월 예산 증액과 함께 녹지경관과를 신설하여 경관부서 강화
- » 2015년 도시경관과 2개팀(도시정비경관팀, 광고물 관리팀)으로 분할하여 업무를 진행하였으나, 2016년 2개 팀을 도시재생경관과로 통합
- » 주요 업무 : 경관관련사업 추진 및 재개발업무, 광고물 관련 업무



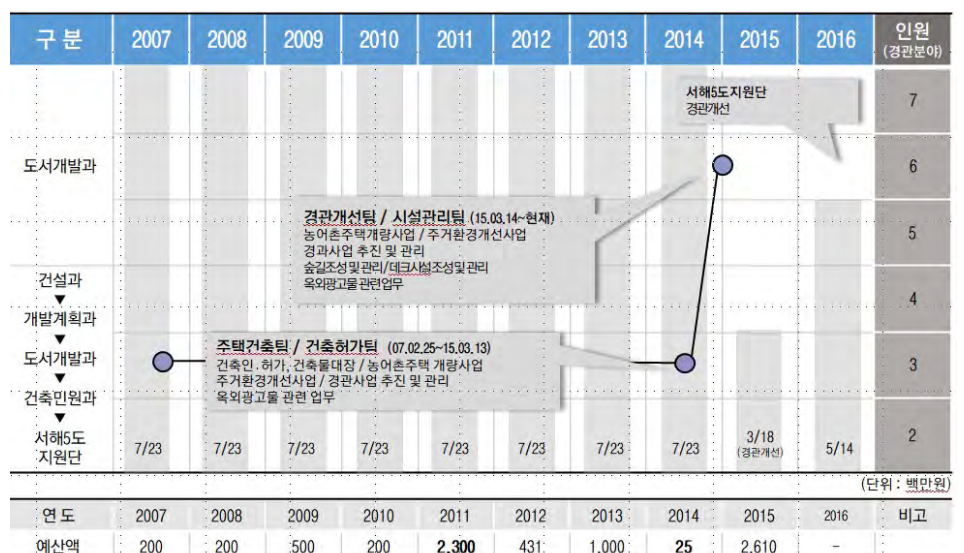
연수구

- » 2007년 1월 도시녹지과에서 유사 팀을 구성하여 업무를 수행하다가, 2007년 도시경관과 신설
- » 2010년 이후 도시경관과를 도시계획과로 변경하여 유사 업무 진행
- » 주요 업무 : 도시경관사업 전반, 옥외광고물 관련 업무



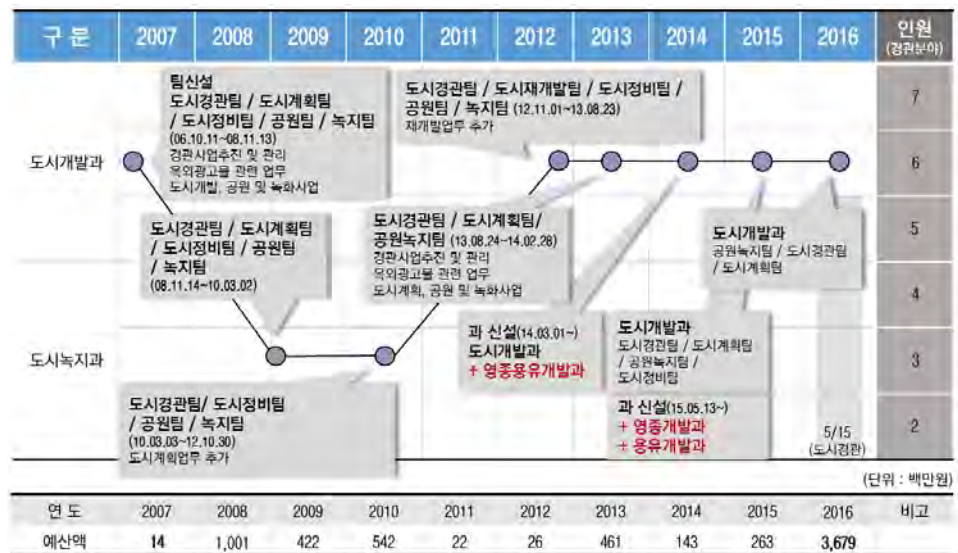
용진군

- » 2015년 이후 도서개발과 신설로 경관개선팀, 시설관리팀으로 경관행정조직을 구성하였지만 2016년 경관관련 조직이 없어지고 건축민원과, 환경녹지과, 도서관안전과에서 경관 관련 업무를 분할하여 진행
- » 주요 업무 : 농어촌주택개량사업, 주거환경개선사업, 경관사업관련 사업 추진 및 관리와 숲길 조성 및 관리, 데크시설 조성 및 관리, 옥외광고물 관련 업무



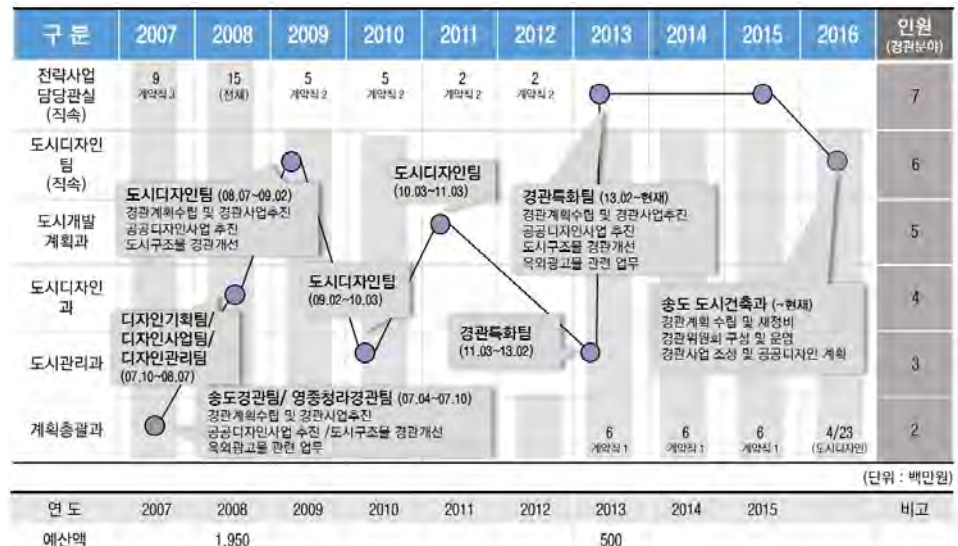
중구

- » 2006년 10월 도시개발과 도시경관팀을 신설하여 조직을 구성하였지만 2010년 도시녹지과로 부서를 축소
- » 2012년 다시 도시개발과로 팀을 이전하고 재개발 업무를 추가하는 등의 부서를 확장하였지만 2014년 이후 영종/옹유 개발과가 신설되며 업무 축소
- » 주요 업무 : 경관사업 추진 및 관리, 옥외광고물 관련 업무



인천경제자유구역(IFEZ)

- » 2007년 송도경관팀, 영종청라팀을 계획총괄과에 신성하였고, 2013년 이후 전략사업 담당관실 직속부서의 경관 특화팀으로 경관행정조직 구성
- » 주요 업무 : 경관계획수립 및 사업추진, 공공디자인사업 추진, 도시구조물 경관개선, 옥외광고물 관련업무



5.7.2 경관행정조직 개선방안

- 1) **경관행정조직 문제점 도출**
- » 2015년 8월 17일부터 27일까지 인천광역시의 각 군·구 기관(11개)을 직접 방문, 경관분야 실무자와 방문인터뷰 실시
 - » 지속적으로 도출되고 있는 지역경관행정 이슈와 동향에 대한 정보공유와 인천시 경관의 핵심쟁점 및 요구 파악을 통해 행정 및 소통시스템 문제 파악
 - » 그 결과 경관전담 관리조직의 불안정, 예산지원 감소 등의 문제점 도출

[경관분야 전문성 부족]

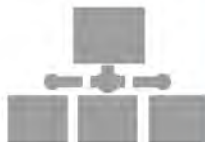
순환보직제로 인한
관련지식 습득 및 경험부족

경관사업의 형성과 관리 등에
대한 지속적 책임담당 불가



인력 전문화 및 지원방법 제시

경관지원센터 수립 및 운영계획
지역경관분야 자문 및 지속적인 관리
운영에 참여가능한 별도 센터 운영제시



전문·전담인력 필요성

군·구별 인구 및 면적, 업무영역 등을
고려하여 인력구성 및 전문화 필요성 검토



[예산 부족]

인천시 전반 재정여건 악화
군·구 예산부족 및 부서 축소

경관사업 이후 관리 및 활용에
대한 후속조치 여건 어려움



단계별 후속사업 제시

단계별 후속사업에 대한 제시
시기별 단계별 실행 가능한 후속사업
계획수립과 그에 따른 예산확보



지역특성고려 예산분배방식 제시

시가지, 도서, 해안 등 지역특성을 반영한
유형에 따른 예산편성 방식 검토



2) 경관행정조직 인천광역시 경관지원센터 운영 개선방안

① 경관지원센터 필요성과 역할

- » 도시경관과 관련된 각종 현안문제를 장기적이고 체계적으로 대응·관리하기 위해 경관 관련분야 전문가로 구성된 경관지원센터 설립
- » 기존 행정조직 체계는 유지한 채 별도의 경관지원센터를 설립 인천시 및 군·구와 협약을 통해 경관행정과 민간분야에 전문적, 효율적, 실질적 지원 추진
- » 경관 관련 주요 정책, 경관계획 수립 및 변경, 경관상세계획의 수립과정 및 내용, 경관사업 및 협정, 도시디자인 등에 대해 자문하고 공무원 및 지역 주민 대상으로 경관 교육 및 세미나 시행주체 역할 담당
- » 도시경관의 변화에 대응하기 위해 경관해석, 모니터링, 지속적인 시민조직과의 교류기능 수행
- » 시, 군·구 경관계획 및 관련사업 추진시 유관 부서 간 의견 조정과 업무협력 역할



② 경관지원센터 운영체계



경관관련 행정업무협조체계 개선

- » 경관계획의 실행력을 높일 수 있도록 연관된 부서와 그 업무의 범위 파악
- » 경관관련사업의 효율적 추진과 경관사업 관련 다양한 부서 총괄 운영 필요
- » 유·무형의 경관자원 관리와 다양한 경관문제에 부응하기 위하여 통합적 경관행정조직 필요
- » 이를 실현할 수 있는 형태의 조직위상 제고

전담행정조직 사례



디자인서울 총괄본부 운영(2007~2010)



도시계획상임기획단 운영(2012~현재)



전라남도
JeollaNamdo

좋은경관만들기 추진단 운영(2010~현재)
도시계획상임기획단 운영(2006~현재)



용인시
YONGIN CITY

도시계획상임기획단 운영(2017.10 신설)

경관분야 재정확보방안

① 예산확보의 한계

- » 경관사업의 경우 사업비 지원에 대한 명확한 규정이 없어 실효성이 미미하여 타법에서 시행하는 각종 사업과 연관하여 자원 조달방안 마련
- » 경관계획 단계에서는 사업실현의 확실성과 실효성이 낮아 사업비 선정 어려움

② 재정확보 시 고려사항

- » 계획된 사업이 최대한 중앙정부에서 추진하는 사업들과 연계하여 일부 사업비를 지원받아 시행되도록 가변성 있는 실행계획 마련
- » 경관사업 중 민간 투자가 가능한 사업은 적극적인 홍보와 전략 마련으로 민간 투자 유도
- » 사업추진 시기나 기간을 유연하게 조정하여 재정적 부담을 줄이려는 노력 필요

③ 재원의 조달방안

- » 경관사업의 사업비는 국비, 지방비(시비), 민간투자를 통해 자원조달방안 마련



국가재원 조달방안

- 국가의 정책 및 관련 계획을 통한 자원조달
- 기획재정부, 행정안전부, 문화체육관광부, 국토교통부 등 중앙부처의 정책 및 지원제도 활용



지방자치제 조달방안

- 중앙부처 연계사업으로 경관사업 시범 추진
- 지방비를 활용한 경관 사업 추진 (특화가로조성, 옥외광고물 정비, 가로정비 등)



민간재원 조달방안

- 도시재생사업 등 관련 사업 추진 시 민간의 참여 유도
- 자산금융, 자산유동화 부동산 신탁, 리스, 금융프로젝트 등 활용방안 검토

5.8 참여기반 경관환경 운영방안

5.8.1 운영 배경 및 목적

- 1) 운영 배경**
- » 국토교통부의 제1차 경관정책기본계획(2015.07)의 비전 및 목표, 추진전략에 부합하는 참여형 계획 실현
 - » 바람직한 국토경관 미래상 및 가치에 대한 시민 공감대를 형성하고 시민참여 활성화와 선도모델 개발을 통한 경관가치 인식 확산
 - » 공공주도형 인천경관계획을 시민중심의 경관계획으로 전환하기 위해서는 민간참여 확대 및 질적 향상을 목표로 하는 경관관리 의견수렴체계 시스템의 도입이 필요



2) 운영 목적 시민 참여 활성화 (시민참여 경관워크숍 운영)

- » 「시민참여 교육프로그램 운영」을 통해 시민참여형 경관계획 수립의 토대 마련
- » 「경관선언문」 설정을 통해 인천시 경관의 미래비전 공유
- » 「경관 교육 교재」로 프로그램 운영 결과물을 활용하여 지속적 주민 교육용 자료 활용
- » 「경관계획 참여」 계획 수립과정에 지속적으로 참여를 유도하여 시민참여형 경관계획 수립

경관관리 역량강화 (경관행정 실무자 경관포럼 운영)

- » 「경관행정 실무자 경관포럼 운영」을 통해 경관업무 담당 공무원의 효율적 경관행정 업무수행 도모
- » 「경관계획 참여」로 계획 수립과정에 지속적으로 참여를 유도하고 광역시의 경관계획 수립 과정에서 필요한 지자체의 필요 및 의견 수렴
- » 「경관 교육 교재」로 프로그램 운영 결과물을 활용하여 지속적 행정 교육용 자료로 활용
- » 「군·구 경관계획 수립을 독려」하기 위하여 광역시의 경관계획 목표 및 비전, 주요사항을 공유하고 군·구의 경관계획 수립의 필요성 공감대 형성

5.8.2 시민참여 경관워크숍 운영 방안

경관워크숍 참여단 구성

- » 총괄튜터는 워크숍 참여의 총괄운영을 담당하며 경관워크숍을 진행하고 참여단이 제안하는 내용에 대한 검토 등 총괄회의 진행
- » 튜터는 해당 분야의 전문가로 그룹 토의를 주관하고 운영하여, 시민참여단의 회의내용을 정리하고 참여단 토의에 필요한 전문지식 제공
- » 조교는 대학 및 대학원생으로 구성하여 시민참여단 회의진행 보조 및 회의록 등 정리
- » 토의 참여단은 경관워크숍 총 참여원 중에서 유사한 경관 환경을 지니고 있는 군 · 구별 구분하고 한개 그룹당 10명 내외로 구성하여 워크숍 회차별 주제에 관한 토의 진행

경관워크숍 참여단 모집방법

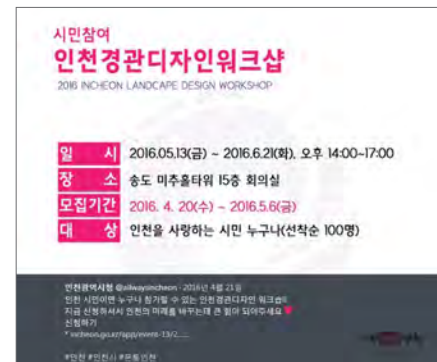
- » 시 홈페이지 참가신청 게시판 개설 및 SNS 홍보
- » 시, 군 · 구, 유관기관, 시민단체 등 토론참가자 추천
- » 인천시 토론회 행사 참석자 대상 신청 접수
- » 인천시 마을공동체 만들기 지원센터 회원(마을) 대상 신청 접수
- » 관학협력 대학 참가자 추천
- » 포스터 제작 배부 : 군 · 구, 읍 · 면 · 동, 지하철역, 유관기관 등

기관(부서) 명	협조사항
대변인실	언론, SNS 홍보
시민소통담당관	시민이 참여하는 토론회 등 개최 시 참가신청 접수 협조(퍼실리티에이터 활용)
확인평가담당관	공약이행 시민점검단 대상 참가신청
정보화담당관	홈페이지 참가신청 게시판 개설 홈페이지 메인화면 홍보
자치행정과	생활공감정책모니터단 대상 참가신청
주거환경정책관	인천시 마을공동체 만들기 지원센터 회원(마을) 대상 신청 접수
군 · 구	참가자 추천 : 군 · 구별 (통 · 반장, 주민자치위원, 주민참여예산위원, 경관사업 추진협의체 위원 등) 홈페이지 팝업창 게시, 포스터 게시 등 홍보
관내 대학교	토론 참가자 추천 및 포스터 게시 등 홍보

▶ 시민참여단 모집방법 예시



▶ 경관워크숍 포스터 예시



▶ 웹게시용 홍보배너 예시

워크샵 진행방식

- » 시민참여형 경관 교육을 통해 경관에 대한 관심과 이해를 높이고 시민이 자발적으로 참여 가능한 경관협정 교육을 통해 주체의식 부여
- » 그룹 실습을 통해 인천시 경관의 현황 및 문제점을 공유하고 공감대 형성
- » 경관선언문 등을 워크샵 최종 결과물로 작성하여 시민의 경관형성 주체의식을 공유하고 인천시 경관 비전을 위한 공감과 합의 도출

워크샵 주제선정

- » 인천시 경관의 현황 및 문제점을 공유하는 내용으로 구성하여 시민들과의 공감대 형성
- » 향후 경관사업 시행 적용을 목표로 시민이 자발적으로 참여 가능한 경관협정, 사업제안 등 교육을 시행

구분	워크샵 주제	교육 내용
1차	인천의 경관현황 바로알기, 인천의 미래 그려보기	경관계획 왜 주민이 주도해야하는가? 경관협정 : 개념, 유형
2차	인천의 경관, 나부터 하나씩! (실천방안 생각해보기)	경관협정을 구성 및 운영사례 1, 2
3차	경관협정, 어디서부터 시작할까? (경관협정사업 대상지 발굴, 활동가 양성하기)	경관협정 운영방안 및 사례 1, 2
4차	인천경관선언(문) 작성방안 교육	경관선언문 필요 및 작성방안
5차	인천경관선언(문) 발표	-

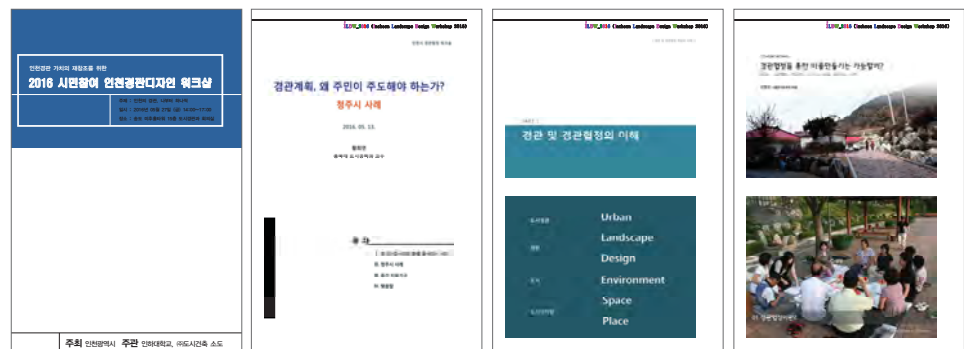
▶참고 : 2016년 시민참여 인천경관디자인 워크샵 주제도출 사례



▶경관워크샵을 시민의견 개진 예시

결과물 활용방안(1) – 주민 경관인식개선 교육자료 활용

- » 경관워크샵에서 진행된 주민참여의 경관협정 관련 교육 자료를 교재로 활용하여 지속적 주민 교육용 자료로 배포 · 활용



▶ 경관워크샵 교육자료 예시 (2016년 시민참여 인천경관디자인워크샵 사례)

결과물 활용방안(2) – 경관계획 및 관련계획 수립 시 시민의견 반영

- » 시민참여 경관워크샵에 참여한 구성원의 인천경관에 대한 형성 · 관리를 위한 아이디어 수렴
- » 경관행정운영, 관련사업 및 계획수립 시에 시민의견에 기초한 계획방향 설정

참고 – 경관선언문 작성예시 (2016년 시민참여 인천경관디자인워크샵 사례)

- » 워크샵 토의내용을 바탕으로 시민이 공유하는 인천시 경관의 미래비전 설정 및 공유

[인천 경 관 선 언]

우리 시민참여단은 사람중심의 경관을 가꾸어나가기 위해 일방적인 행정주도 경관사업과 예산투입을 지양하고 다양한 시민참여를 기반으로 매력적이고 아름다운 인천의 대표 경관자원을 지켜나가도록 하겠습니다.

미래세대에 자랑스럽게 물려줄 수 있는 인천경관을 만들기위해 다음과 같이 노력하겠습니다.

하나, 우리 시민참여단은 역사도시, 문화도시, 산업도시, 관광도시, 국제도시, 해양도시 인천경관의 가치를 미래유산으로 지키고 재창출하기 위해 적극 참여한다.

하나, 우리 시민참여단은 인천의 대표경관자원(섬, 산, 공원, 축제, 해안도로, 천연기념물 등)을 발굴하고 가꾸기 위해 노력한다.

하나, 우리 시민참여단은 내가 사는 우리 마을의 경관자원을 지키고 가꾸기 위한 다양한 경관사업(경관협정, 마을만들기 등)을 발굴하고 실천한다.

하나, 우리 시민참여단은 선언문의 내용을 지켜나가며, 함께 고민했던 내용을 주변 시민들에게 알리고 공유하여 더 많은 시민들이 참여 · 실천할 수 있도록 노력한다.

2016.06
인천경관디자인 워크샵 시민참여단 일동

▶ 경관워크샵을 통한 인천경관선언문 작성 예시

5.8.3 경관행정 실무자 경관포럼 운영 방안

경관포럼 참여단 구성 및 역할

- » 전문가 · 공무원 · 회의진행 보조원으로 구성
- » 총괄튜터는 경관포럼의 총괄운영을 담당하며 경관포럼을 진행하고 군 · 구 경관행정가의 제안 내용에 대한 검토 등 총괄회의 진행
- » 튜터는 해당 분야의 전문가로 그룹 토의를 주관하고 운영하여, 군 · 구 행정가의 의견을 수렴하고 토의에 필요한 전문지식 제공
- » 조교는 대학 및 대학원생으로 구성하여 회의진행 보조 및 회의록 등 정리
- » 포럼 참가자는 군 · 구 경관 및 관련분야 경관행정 전문가로 구성하여 교육 및 토의에 참여

경관포럼 진행방식

- » 경관 전문가 강의를 통해 경관 및 관련업무에 대한 이해를 높이고 업무역량 강화
- » 그룹 토의를 통해 인천시 군 · 구 경관 현황 및 문제점, 운영의 필요사항 등을 공유하고 경관계획에 필요한 계획반영사항 도출

경관포럼 주제선정

- » 인천시 경관행정의 현황 및 문제점을 공유하는 내용으로 구성하여 관련행정 실무자들과의 공감대 형성
- » 경관법 및 조례 등 법 · 제도적인 사항을 기반으로 행정업무에서 추진되는 관련업무에 대한 기본개념 이해
- » 경관계획에 대한 필요성 및 내용적 이해를 돕고, 지속적인 경관관리를 위한 실행방향 제시
- » 경관행정업무의 연속성 유지 및 군 · 구간 적극적 협조체계 형성을 위한 기반 마련

구분	포럼 주제	토의 내용
1차	개정 경관법과 인천경관포럼에 대한 이해	경관계획 Q&A, 경관계획의 필요성
2차	인천광역시 중점경관관리구역: 운영방향과 과제	중점경관관리구역 설정 필요성, 대상지
3차	인천광역시 경관협정제도: 운영방향과 과제	경관협정 대상지 및 효과적 운영방안
4차	인천광역시 특정경관계획: 핵심쟁점과 과제	특정경관계획 필요 및 주요대상
5차	인천광역시 경관사업의 현황과 과제	경관사업 현황진단 및 운영 필요사항
6차	인천광역시 경관심의제도: 운영방향과 과제	경관위원회 운영 문제점 및 개선방안

▶ 경관워크숍 주제 및 교육내용 예시 (2016년 인천경관포럼 사례)

결과물활용방안(1) - 실무자 기초 교육자료 활용

- » 경관포럼에서 진행된 경관행정 운영에 필요한 교육 자료를 교육용 자료로 배포하여 행정가의 역량강화에 활용



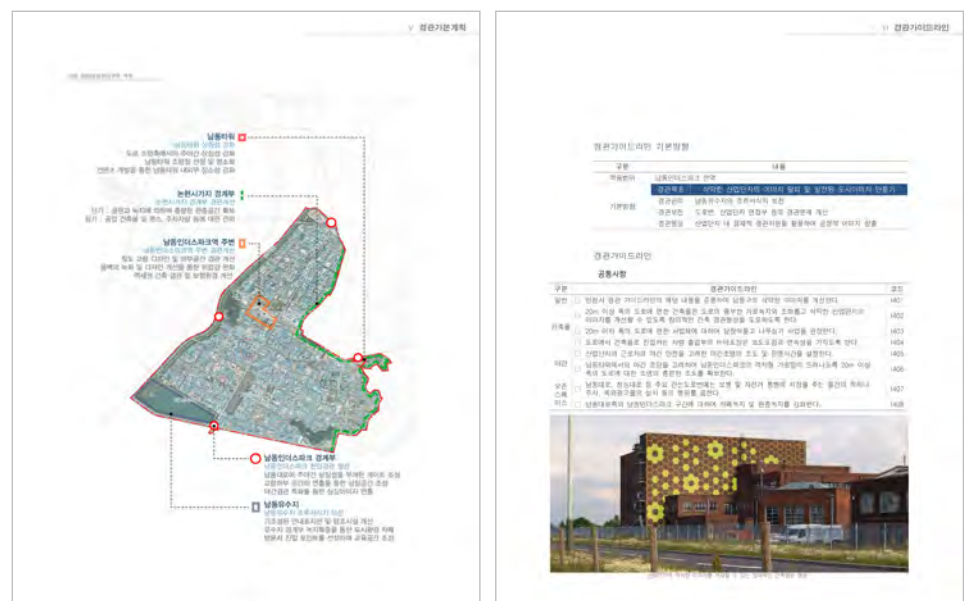
▶ 경관포럼 교육자료 예시

결과물활용방안(2) -경관담당공무원의 지속적 참여 및 협조체계 구축

- » 인천광역시 경관계획 수립 과정에 포럼 참가자 구성원의 참여를 지속 유도하여 군·구 현황 수렴 및 계획의견 공유
- » 경관계획 및 업무에 대해 효율적인 계획 운영을 위한 보완 사항 토의 및 시와 군·구간의 지속적인 소통으로 경관관리 실행을 위한 협조체계 구축

결과물활용방안(3) - 군·구 경관계획 수립 독려

- » 인천시 경관계획 실행의 일관성 확보를 위하여 군·구 경관계획 및 행정체계 구축 유도



▶ 남동구 경관계획 수립 예시

5.9 재원조달

5.9.1 기본방향



5.9.2 재원조달 방안

- 1) 인천시 세출예산**
- » 인천광역시 부문별 세출예산의 총 규모는 8조 3,166억원 (2016년 기준)
 - » 국토 및 지역개발에 투입하는 예산은 전체예산 중 10.76%에 해당하는 약 8,948억원
 - » 이 중, 경관사업 및 협정의 실행을 위해서 예산의 일부 활용 가능
 - » 경관법 및 인천광역시 경관조례에 따라 사업비 확보를 위한 필수절차 이행 및 평가과정을 통해 사업비 편성 가능

인천광역시 세출예산 규모 (2017년 기준)

단위 : 천원

구분	세출예산	구성비(%)
합계	8,316,641,730	100.00
일반공공행정	1,377,592,065	16.56
공공질서 및 안전	174,173,023	2.09
교육	684,850,496	8.23
문화 및 관광	401,355,585	4.83
환경보호	736,321,077	8.85
사회복지	2,376,081,290	28.57
보건	34,618,090	0.42
농림해양수산	147,467,141	1.77
산업 · 중소기업	57,882,817	0.70
수송 및 교통	778,228,785	9.36
국토 및 지역개발	894,865,390	10.76
과학기술	36,323,100	0.44
예비비	57,899,857	0.70
기타	558,983,014	6.72

자료 : 인천광역시 홈페이지 재정정보, 2017년도 당초예산 세입 · 세출예산서

2) 국토 및 지역개발 예산

- » 세출예산 중 국토 및 지역개발 예산은 2012년 약 1조 2천억원으로 최근 5년간 가장 높은 예산이 편성되었으나, 2013년 약 29%의 큰 폭으로 감소한 이후 2017년 현재까지 8천억 원 규모에서 소폭으로 증가와 감소를 지속하는 추세
- » 국토 및 지역개발 예산 중 경관분야 관련도가 높은 도시디자인 추진단과 도시계획국의 예산비율 또한 2012년 총 32.6% 수준이었으나, 2013년 예산 감소이후 관련부서의 예산도 14% 수준으로 대폭 축소
- » 2014년부터 현재까지 20~22%내외의 수준으로 소폭 증가와 감소를 지속하는 추세
- » 시 재정여건에 따라 예산범위 내 관련부서 예산비율을 지속유지 또는 필요 시 확대할 수 있는 방안 구상 필요

국토 및 지역개발 분야 연도별 예산 규모 (2012~2017)

단위 : 백만원

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017
국토 및 지역개발 예산	1,205,185	852,024	884,227	808,488	826,394	894,865
증감추세 (전년대비)	약 20%증가	약 29%감소	약 3.8%증가	약 8.5%감소	약 2.2%감소	약 8.2%증가
도시디자인추진단 (직속기관)	3,562	3,552	4,042	2,627	— (직속기관 폐지)	—
국토 및 지역개발 분야 내 예산비율	0.29%	0.41%	0.45%	0.32	—	—
도시계획국	390,314	118,840	190,660	167,179	188,500 (도시경관과 신설)	224,595
국토 및 지역개발 분야 내 예산비율	32.38%	13.94%	21.56%	20.67%	22.80%	

3) 국가지원 정책사업

- » 매년 국가에서 지원 가능한 정책사업의 유형과 세부내용, 예산규모를 검토하여 시단위 경관관련사업 및 군·구 단위 관련사업에 대해 예산확보 가능
- » 가능범위 내 사업내용을 구체화하여 각 중앙부처의 예산지원 사업의 요구절차에 따라 필요한 예산의 전부 또는 일부를 국가지원 정책사업 예산으로 확보 가능

국가지원 정책사업 부처별 경관관련 지원사업 (2017년 기준. 지원비 규모는 대상별 유동적)

시행기관	사업명	지원항목
국토교통부	민간전문가 지원사업	민간전문가 인건비·운영비 지원
국토교통부	경관협정 활성화 지원사업	협정체결과 연계한 마중물 사업비
국토교통부	지역수요 맞춤 지원사업	선정된 지자체 계획사업 전반
농림축산식품부	전원마을 조성사업	농촌지역 활성화 유도
행정안전부	간판개선 시범사업	노후화·원색적간판디자인 개선
해양수산부	특수상황지역 개발사업	접경지역, 도시지역 경관개선
문화체육관광부	관광특구 활성화 지원사업	인프라조성, 콘텐츠 개발 등
문화체육관광부	문화관광축제 지원	문화관광자원화 및 관광상품 특화
문화체육관광부	산업단지·폐산업시설 문화재생 사업	컨설팅 및 공간조성 지원

향후 추진과제 제안

도시지역 경관(관리)계획 수립

- » 인천시 도시지역 경관자원의 잠재적 가치 발굴 및 관광자원화를 위한 경관관리방안 수립
- » 도시지역 경관유형별 관리방안 및 가이드라인 수립
- » 5년단위로 도시지역의 경관현황 파악과 세부관리계획 수립을 위해 지속적으로 추진 필요



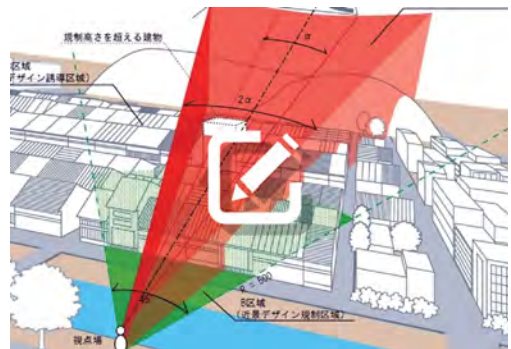
역사·문화 특정경관계획 수립

- » 인천시에 다양하게 분포되어 있는 역사·문화 자원의 현황과 유형 정립
- » 자원유형별 해당자원 및 주변부에 대한 경관적 관리기준 수립
- » 법·제도적(관련지구·구역 등) 기준을 준수하여 역사문화경관 관리를 위한 가이드라인 수립



경관시뮬레이션 표준화방안 연구

- » 경관계획에 따라 관리 실행을 위한 시뮬레이션 검토 필요
- » 경관시뮬레이션의 표준방식, 기준, 절차 등의 상세규정 필요
- » 경관시뮬레이션 결과의 계획반영에 대한 바람직한 기준과 기타 활용방안 제시



시민 경관발굴단 운영

- » 매년 테마별·장소별 경관 발굴
- » 경관현황 기록 및 경관변천역사 발굴·수집
- » 경관발굴단 운영 및 교육



참여연구진

(주)도시건축소도	책임기술자	위재송
	참여기술자	백영준
		김승호
		이송희
		권윤구
		신윤지
		김유림
인하대학교 산학협력단	책임기술자	김경배
	참여기술자	김성규
		김민제

자문위원

국토교통부	문봉섭
서울연구원	박현찬
건축도시공간연구소	이상민
서울시립대학교	이인성
인천발전연구원	이인재
서울여자대학교	주신하
해안건축사사무소	김대성

인천광역시 도시계획국

도시계획국장	이종호
도시경관과장(현)	홍윤기
도시경관과장(전)	강원배
	안병희
경관디자인담당	정두용
주무관	황희정

2030 인천광역시 경관계획

2030 INCHEON METROPOLITAN CITY LANDSCAPE PLAN

함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관



인천광역시
Incheon Metropolitan City